

JAARREKENING

VvE Maarten Lutherweg 12 / 90 te Amstelveen
Boekjaar 2025 - Periode 1 januari 2025 - 31 december 2025



Balans per 31 december 2025

Bezittingen	Debet		Schulden	Credit	
Liquide middelen			Reserves		
<i>Betaalrekeningen</i>			Reserve grootonderhoud	€ 112.477	€ 88.228
NL63ABNA0544392817	€ 3.616	€ 8.145	Reserve schade	€ 124	€ 4.245
NL28RABO0334486009	€ 12.114	€ 20.509			
<i>Spaarrekeningen</i>			Schulden		
NL27ABNA0558270867	€ 15.946	€ 3.456	Vooruitontvangen bedragen	€ -	
NL28RABO0334486009	€ 81.125	€ 52.046	Nog te betalen bedragen	€ -	
			Voorstand servicekosten	€ 986	€ 423
Tussenrekening					
Vooruitbetaalde bedragen	€ -				
Nog te ontvangen bedragen	€ -				
Vorderingen					
Achterstand servicekosten	€ 1.845	€ 3.741			
			Nog te verdelen exploitatieresultaat	€ 1.059	€ -4.999
Totaal	€ 114.647	€ 87.898		€ 114.647	€ 87.898

Resultatenrekening per 31 december 2025

Kosten	Debet		Opbrengsten	Credit	
Beheerkosten	€ 11.890		Ledenbijdragen	€ 92.858	
Verzekeringen	€ 9.110		Overige inkomsten	€ 260	
Verenigingskosten	€ 662				
Nutsvoorzieningen	€ 3.805		Rente	€ 2.569	
Contracten	€ 1.242				
Onderhoudskosten	€ 19.518				
Dotaties reserves	€ 48.400				
Exploitatieresultaat	€ 1.059				
Totaal	€ 95.687			€ 95.687	

Vereniging van Eigenaren VvE Maarten Lutherweg 12 / 90 te Amstelveen

Resultatenrekening algemeen

Periode 01-01-2025 tot 31-12-2025

	Begroot		Verschil		Gerealiseerd	
4600 Beheerkosten					€	11.890
4610 VvE Beheerder	€	9.940	€	-0	€	9.940
4620 Extern advieskosten	€	-	€	-1.950	€	1.950
4100 Verzekeringen					€	9.110
4100 Verzekeringen	€	7.600	€	-1.510	€	9.110
4500 Verenigingskosten					€	662
4520 Bankkosten	€	500	€	-58	€	558
4510 Vergaderkosten	€	350	€	246	€	104
4570 Diverse kosten	€	250	€	250	€	-
4300 Nutsvoorzieningen					€	3.805
4310 Elektra	€	5.200	€	1.674	€	3.526
4320 Waterkosten	€	310	€	31	€	279
4400 Contracten					€	1.242
4410 Liftcontracten	€	1.181	€	-61	€	1.242
4200 Onderhoudskosten					€	19.518
4210 Klein onderhoud	€	4.000	€	1.338	€	2.662
4220 Groot onderhoud	€	1.500	€	1.500	€	-
4240 Schoonmaakkosten	€	18.500	€	2.313	€	16.187
4270 Tuinonderhoud	€	250	€	-11	€	261
4230 Lift onderhoud	€	1.650	€	1.243	€	407
4700 Dotatie reserves					€	48.400
4720 Dotaties reservefonds - Groot onderhoud	€	48.400	€	-	€	48.400
Totaal	€	99.631	€	5.004	€	94.627

Opbrengsten

Periode 01-01-2025 - 31-12-2025

	Begroot		Verschil		Gerealiseerd	
8100 Ledenbijdragen						
8110 Periodieke bijdragen eigenaars	€	92.064	€	-	€	92.064
8120 Eenmalige bijdragen eigenaars	€	794	€	-	€	794
8900 Overige inkomsten						
8910 Overige inkomsten	€	-	€	-260	€	260
8400 Rente						
8410 Ontvangen rente	€	250	€	-2.319	€	2.569
Totaal	€	93.108	€	-2.579	€	95.687

Exploitatieresultaat

Periode 01-01-2025 - 31-12-2025

	Begroot		Verschil		Gerealiseerd	
Totaal opbrengsten	€	93.108	€	-2.579	€	95.687
Totale lasten	€	99.631	€	5.004	€	94.627
Resultaat	€	-6.523	€	-7.583	€	1.059

Vereniging van Eigenaren VvE Maarten Lutherweg 12 / 90 in Amstelveen

Toelichting op balans

31-12-2025

190 | Tussenrekening - Vooruitbetaalde bedragen

€ -

192 | Tussenrekening - Nog te ontvangen bedragen

€ -

Reserve Reserve grootonderhoud

Debet

Credit

Beginsaldo 01-01-2025

€ 88.228,17

Bij; Reservering 2025

€ 48.400,00

Bij; Exploitatie resultaat 2025

€ -4.999,12

Af; A Slotenservice B.V. 15-01-2025

€ -4.111,22

Af; Valk VvE Beheer 15-01-2025

€ -1.234,20

Af; Beton Pro 06-03-2025

€ -7.744,00

Af; Valk VvE Beheer 13-03-2025

€ -322,32

Af; Steffers schilderbedrijf 08-04-2025

€ -2.234,50

Af; Valk VvE Beheer 29-04-2025

€ -111,72

Af; Schildersbedrijf De Goudsbloem 20-10-2025

€ -1.583,73

Af; HIS elektrotechniek 31-10-2025

€ -6.489,23

Af; Valk VvE Beheer 10-11-2025

€ -284,68

Bij; RVO.NL - SA24000278 12-02-2025

€ 4.964,03

Eindsaldo per 31-12-2025

€ 112.477,48

Reserve Reserve schade

Debet

Credit

Beginsaldo 01-01-2025

€ 4.245,31

Af; Parketmeester Houten RDL BV 24-06-2025

€ -12.115,42

Bij; Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Mij - waterschade 18-01-2024 02-06-2025

€ 6.057,11

Bij; Nationale Nederlanden - CM80308884 Waterschade 17-06-2025

€ 1.936,50

Eindsaldo per 31-12-2025

€ 123,50

191 | Schulden - Vooruitontvangen bedragen

€ -

193 | Schulden - Nog te betalen bedragen

€ -

Vereniging van Eigenaren VvE Maarten Lutherweg 12 / 90 in Amstelveen

Toelichting op Winst & Verlies rekening

31-12-2025

Naam bedrijf	Datum	Factuurnummer	Bedrag
Valk VvE Beheer	12-03-2025	2025VVB101	€ 2.485,06
Valk VvE Beheer	06-06-2025	2025VVB257	€ 2.485,06
Valk VvE Beheer	08-09-2025	2025VVB385	€ 2.485,06
Valk VvE Beheer	01-12-2025	2025VVB571	€ 2.485,07
4610 VvE Beheerder			€ 9.940,25
Van de Camp en Temme Exploitatie B.V.	31-10-2025	9501-2500038	€ 1.950,00
4620 Extern advieskosten			€ 1.950,00
Nationale Nederlanden	03-12-2025	8500 0269 9128 0312	€ 1.040,54
Nationale Nederlanden	04-12-2025	8600 0254 0498 0412	€ 8.069,53
4100 Verzekeringen			€ 9.110,07
Rabobank	03-01-2025	Incasso	€ 11,64
ABN AMRO	27-01-2025	Incasso	€ 21,78
Rabobank	04-02-2025	Incasso	€ 12,73
ABN AMRO	18-02-2025	Incasso	€ 40,09
Rabobank	04-03-2025	Incasso	€ 12,45
ABN AMRO	18-03-2025	Incasso	€ 36,11
Rabobank	02-04-2025	Incasso	€ 13,21
ABN AMRO	17-04-2025	Incasso	€ 38,37
Rabobank	04-05-2025	Incasso	€ 12,49
ABN AMRO	19-05-2025	Incasso	€ 34,00
Rabobank	03-06-2025	Incasso	€ 12,69
ABN AMRO	18-06-2025	Incasso	€ 34,14
Rabobank	01-07-2025	Incasso	€ 12,25
ABN AMRO	16-07-2025	Incasso	€ 33,08
Rabobank	01-08-2025	Incasso	€ 12,25
ABN AMRO	18-08-2025	Incasso	€ 31,96
Rabobank	02-09-2025	Incasso	€ 12,78
ABN AMRO	16-09-2025	Incasso	€ 32,26
Rabobank	02-10-2025	Incasso	€ 12,49
ABN AMRO	20-10-2025	Incasso	€ 33,47
Rabobank	04-11-2025	Incasso	€ 12,49
ABN AMRO	18-11-2025	Incasso	€ 38,12
Rabobank	02-12-2025	Incasso	€ 12,69
ABN AMRO	16-12-2025	Incasso	€ 34,13
4520 Bankkosten			€ 557,67
Participe Amstelland	30-04-2025	V032500492	€ 104,20
4510 Vergaderkosten			€ 104,20

Vattenfall	06-01-2025	Elektra	€	79,00
Vattenfall	20-01-2025	Elektra	€	222,00
Vattenfall	04-02-2025	Elektra	€	79,00
Vattenfall	20-02-2025	Elektra	€	222,00
Vattenfall	04-03-2025	Elektra	€	79,00
Vattenfall	20-03-2025	Elektra	€	222,00
Vattenfall	04-04-2025	Elektra	€	79,00
Vattenfall	23-04-2025	Elektra	€	222,00
Vattenfall	05-05-2025	Elektra	€	79,00
Vattenfall	20-05-2025	Elektra	€	222,00
Vattenfall	04-06-2025	Elektra	€	79,00
Vattenfall	20-06-2025	Elektra	€	222,00
Vattenfall	04-07-2025	Elektra	€	79,00
Vattenfall	21-07-2025	Elektra	€	222,00
Vattenfall	04-08-2025	Elektra	€	79,00
Vattenfall	20-08-2025	Elektra	€	222,00
Vattenfall	04-09-2025	Elektra	€	79,00
Vattenfall	22-09-2025	Elektra	€	222,00
Vattenfall	06-10-2025	Elektra	€	79,00
Vattenfall	20-10-2025	Elektra	€	222,00
Vattenfall	04-11-2025	Elektra	€	93,00
Vattenfall	20-11-2025	Elektra	€	165,00
Vattenfall	04-12-2025	Elektra	€	93,00
Vattenfall	22-12-2025	Elektra	€	165,00
4310 Elektra			€	3.526,00
Gemeente Amsterdam Waternet	14-02-2025	2036571048	€	34,69
Gemeente Amsterdam Waternet	14-02-2025	2036560849	€	36,33
Gemeente Amsterdam Waternet	16-05-2025	2038393388	€	34,69
Gemeente Amsterdam Waternet	16-05-2025	2038393419	€	34,69
Gemeente Amsterdam Waternet	15-07-2025	2040189241	€	34,69
Gemeente Amsterdam Waternet	15-08-2025	2040189249	€	34,69
Gemeente Amsterdam Waternet	07-10-2025	2041869356	€	34,69
Gemeente Amsterdam Waternet	07-10-2025	2041869364	€	34,69
4320 Waterkosten			€	279,16
Hali Liften B.V.	05-12-2025	32910	€	1.242,27
4410 Liftcontracten			€	1.242,27
Hali Liften B.V.	31-05-2025	31571	€	311,82
Hali Liften B.V.	10-10-2025	32425	€	95,59
4230 Lift onderhoud			€	407,41
Brommer BV	08-01-2025	6433525	€	388,12
A Slotenservice B.V.	16-01-2025	209143	€	674,96
Elbouw	20-01-2025	131399/250069	€	132,50
Ropa Bouw en onderhoud	02-02-2025	2025-019	€	471,90
Ropa Bouw en onderhoud	16-02-2025	2025-026	€	190,58
A.G.J. Nienhuis	24-03-2025	declaratie sleutels dakluik	€	23,85
A Slotenservice B.V.	26-06-2025	210702	€	172,43
Afdeling Dierplagen	29-08-2025	AFD2025000022	€	85,00
SOS Snel Service Amsterdam	05-09-2025	25005617	€	266,20
A Slotenservice B.V.	21-10-2025	211769	€	211,75
A.G.J. Nienhuis	24-10-2025	Aankoop rookmelders voor in de box gan	€	45,00
4210 Klein onderhoud			€	2.662,29

Jan Jansen schoonmaakbedrijf	12-02-2025	2510045	€	1.348,94
Jan Jansen schoonmaakbedrijf	14-02-2025	2510105	€	1.348,94
Jan Jansen schoonmaakbedrijf	20-03-2025	2510166	€	1.348,94
Jan Jansen schoonmaakbedrijf	16-04-2025	2510228	€	1.348,94
Jan Jansen schoonmaakbedrijf	15-05-2025	2510286	€	1.348,94
Jan Jansen schoonmaakbedrijf	16-06-2025	2510354	€	1.348,94
Jan Jansen schoonmaakbedrijf	15-07-2025	2510416	€	1.348,94
Jan Jansen schoonmaakbedrijf	14-08-2025	2510473	€	1.348,94
Jan Jansen schoonmaakbedrijf	16-09-2025	2510529	€	1.348,94
Jan Jansen schoonmaakbedrijf	16-10-2025	2510586	€	1.348,94
Jan Jansen schoonmaakbedrijf	14-11-2025	2510645	€	1.348,94
Jan Jansen schoonmaakbedrijf	12-12-2025	2510701	€	1.348,94
4240 Schoonmaakkosten			€	16.187,28

Bruinsma	15-01-2025	2025100606	€	260,68
4270 Tuinonderhoud			€	260,68

Toelichting op Winst & Verlies rekening	31-12-2025
----------------------------------------------------	------------

Servicekosten 2025	€	92.064,00
8110 Periodieke bijdragen eigenaars	€	92.064,00

Maarten Lutherweg - 72	2025	2 extra sleutels nummer 72	€	45,00
Maarten Lutherweg - 26	2025	Extra sleutels	€	45,00
Maarten Lutherweg - 42	2025	Extra sleutels	€	45,00
Maarten Lutherweg - 56	2025	22,50	€	22,50
Maarten Lutherweg - 22	2025	Extra sleutel	€	22,50
Maarten Lutherweg - 88	2025	Extra sleutels	€	45,00
Maarten Lutherweg - 62	2025	3 extra sleutels	€	67,50
Maarten Lutherweg - 18	2025	Extra sleutels	€	67,50
Maarten Lutherweg - 90	2025	Extra sleutel	€	25,00
Maarten Lutherweg - 24	2025	Extra sleutel	€	22,50
Maarten Lutherweg - 34	2025	2 extra sleutels	€	45,00
Maarten Lutherweg - 76	2025	2 extra sleutels	€	50,00
Maarten Lutherweg - 64	2025	Extra sleutel algemene ruimte.	€	25,00
Maarten Lutherweg - 72	2025	doorbelasting factuur S.O.S. Snelservice	€	266,20
8120 Eenmalige bijdragen eigenaars			€	793,70

A.G.J. Nienhuis - diverse kosten 30.09.202	30-03-2025	€	15,99
Vattenfall - 41042081013	22-10-2025	€	242,04
Vattenfall - Jaarafrekening 47526921925	24-10-2025	€	2,24
8910 Overige inkomsten			€ 260,27

Renteontvangst	01-01-2025	€	1.579,18
Renteontvangst	01-01-2025	€	854,28
Renteontvangst	31-12-2025	€	135,32
8400 Rente			€ 2.568,78

Reservering 2025	2025	€	48.400,00
Reserve Reserve grootonderhoud			€ 48.400,00

VvE Maarten Lutherweg 12 / 90 te Amstelveen

	Saldo per 01-01- Servicekosten			Extra Bijdrage			Saldo per 31-12-		
Debiteuren	2025	2025	G/W/E 2025	2025	Te betalen	Betaald	2025		
Maarten Lutherweg - 12	€ 45,00	€ 2.280,00	€ -	€ -	€ 2.325,00	€ 2.280,00	€ 45,00		
Maarten Lutherweg - 14	€ 45,00	€ 2.280,00	€ -	€ -	€ 2.325,00	€ 2.325,00	€ -		
Maarten Lutherweg - 16	€ -	€ 2.280,00	€ -	€ -	€ 2.280,00	€ 2.280,00	€ -		
Maarten Lutherweg - 18	€ 45,00	€ 2.280,00	€ -	€ 67,50	€ 2.392,50	€ 2.347,50	€ 45,00		
Maarten Lutherweg - 20	€ 45,00	€ 2.280,00	€ -	€ -	€ 2.325,00	€ 2.325,00	€ -		
Maarten Lutherweg - 22	€ 45,00	€ 2.280,00	€ -	€ 22,50	€ 2.347,50	€ 2.347,50	€ -		
Maarten Lutherweg - 24	€ 270,00	€ 2.280,00	€ -	€ 22,50	€ 2.572,50	€ 2.572,50	€ -		
Maarten Lutherweg - 26	€ 220,00	€ 2.280,00	€ -	€ 45,00	€ 2.545,00	€ 2.325,00	€ 220,00		
Maarten Lutherweg - 28	€ 45,00	€ 2.280,00	€ -	€ -	€ 2.325,00	€ 2.280,00	€ 45,00		
Maarten Lutherweg - 30	€ 45,00	€ 2.280,00	€ -	€ -	€ 2.325,00	€ 2.325,00	€ -		
Maarten Lutherweg - 32	€ 45,00	€ 2.280,00	€ -	€ -	€ 2.325,00	€ 2.325,00	€ -		
Maarten Lutherweg - 34	€ -	€ 2.280,00	€ -	€ 45,00	€ 2.325,00	€ 2.325,00	€ -		
Maarten Lutherweg - 36	€ -	€ 2.280,00	€ -	€ -	€ 2.280,00	€ 2.280,00	€ -		
Maarten Lutherweg - 38	€ 60,00	€ 2.280,00	€ -	€ -	€ 2.340,00	€ 2.265,00	€ 75,00		
Maarten Lutherweg - 40	€ 45,00	€ 2.280,00	€ -	€ -	€ 2.325,00	€ 2.325,00	€ -		
Maarten Lutherweg - 42	€ 45,00	€ 2.280,00	€ -	€ 45,00	€ 2.370,00	€ 2.280,00	€ 90,00		
Maarten Lutherweg - 44	€ -	€ 2.280,00	€ -	€ -	€ 2.280,00	€ 2.470,00	€ -179,00		
Maarten Lutherweg - 46	€ -15,00	€ 2.280,00	€ -	€ -	€ 2.265,00	€ 2.280,00	€ -15,00		
Maarten Lutherweg - 48	€ 45,00	€ 2.280,00	€ -	€ -	€ 2.325,00	€ 2.280,00	€ 45,00		
Maarten Lutherweg - 50	€ -90,00	€ 2.280,00	€ -	€ -	€ 2.190,00	€ 2.280,00	€ -90,00		
Maarten Lutherweg - 52	€ 15,00	€ 2.280,00	€ -	€ -	€ 2.295,00	€ 2.295,00	€ -		
Maarten Lutherweg - 54	€ -	€ 2.280,00	€ -	€ -	€ 2.280,00	€ 2.290,00	€ -10,00		
Maarten Lutherweg - 56	€ 45,00	€ 2.280,00	€ -	€ 22,50	€ 2.347,50	€ 2.302,50	€ 45,00		
Maarten Lutherweg - 58	€ 45,00	€ 2.280,00	€ -	€ -	€ 2.325,00	€ 2.325,00	€ -		
Maarten Lutherweg - 60	€ -201,20	€ 2.280,00	€ -	€ -	€ 2.078,80	€ 2.332,00	€ -253,20		
Maarten Lutherweg - 62	€ -	€ 2.280,00	€ -	€ 67,50	€ 2.347,50	€ 2.347,50	€ -		
Maarten Lutherweg - 64	€ 45,00	€ 2.280,00	€ -	€ 25,00	€ 2.350,00	€ 2.350,00	€ -		
Maarten Lutherweg - 66	€ -90,00	€ 2.280,00	€ -	€ -	€ 2.190,00	€ 2.280,00	€ -90,00		
Maarten Lutherweg - 68	€ -	€ 2.280,00	€ -	€ -	€ 2.280,00	€ 2.280,00	€ -		
Maarten Lutherweg - 70	€ 45,00	€ 2.280,00	€ -	€ -	€ 2.325,00	€ 2.325,00	€ -		
Maarten Lutherweg - 72	€ 45,00	€ 2.280,00	€ -	€ 311,20	€ 2.636,20	€ 2.636,20	€ -		
Maarten Lutherweg - 74	€ 1.520,00	€ 2.280,00	€ -	€ -	€ 3.800,00	€ 3.230,00	€ 570,00		
Maarten Lutherweg - 76	€ 45,00	€ 2.280,00	€ -	€ 50,00	€ 2.375,00	€ 2.280,00	€ 95,00		
Maarten Lutherweg - 78	€ 45,00	€ 2.280,00	€ -	€ -	€ 2.325,00	€ 2.325,00	€ -		
Maarten Lutherweg - 80	€ 45,00	€ 2.280,00	€ -	€ -	€ 2.325,00	€ 2.280,00	€ 45,00		
Maarten Lutherweg - 82	€ 45,00	€ 2.280,00	€ -	€ -	€ 2.325,00	€ 2.135,00	€ 190,00		