

Meerjaren onderhoudsplan Maarten Lutherweg 12/90

nr.	omschrijving	Bouwjaar 1960	laatste jaar	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	inflatie 3,0%
Buiten schilderwerk																	
1	Schilderwerk achtergevel		2014		8.954				51.565						61.571		2036
2	Schilderwerk voorgevel houtwerk		2015				33.679						40.214				2034
3	Schilderwerk voorgevel beton		2015			3.671	Zie reg. 2						Zie reg. 2				2034
Binnenschilderwerk																	
4	Schilderwerk trappenhuizen en entreehal		2008				Zie reg. 2						Zie reg. 2				2034
5	Schilderen boxgangen muren / plafonds e.d		2012														
6	Schilderwerk lifdeuren		2000				Zie reg. 2						Zie reg. 2				2034
Daken en HWA's																	
7	Onderhoud en vernieuwing dak (garantedak 10 j)		2005							20.000							2035
8	Schoorsteenbekledingen		1999														2035
Gebouw																	
9	Onderhoud en vernieuwing houtwerk (herstel)		1998	344			8.000		5.000				7.000		5.000		Div
10	Kozijn panelen galerij (Schrootjes)		2018			→	6.000										
11	Kunststofkozijnen voorgevel		1994				25.000										2030
12	Asbest verwijderen (Standleidingen e.d.)		Div.	2.560													
13	Boxgangdeuren inkl kozijn (45 stuks)		2012														
14	Zij afdrchting (Kunststofkozijnen voorzijde)		1994				4.250			5.181			4.000				Div
15	Onderhoud en vernieuwing voegwerk kopgevels		2015														2029
16	Vernieuwing trappenhuispij (Aluminium)		2003														2028
17	Galerijvloeren (Nwe afwerkcoating)		1998														2045
18	Balkonvloeren (herstel 2 vloeren)		1960	7.438		3.649		3.872		9.700		9.000		9.000			2028
19	Balkonhekken en trapleuningen		1960						48.000								
20	Trappenhuis tegelwerk		1960		1.008												
Installaties																	
21	Onderhoud en vernieuwing intercom in videofoon		1996			19.106											2036
22	Postkasten		??														
23	Elektri. Instal. Trappenhuis / boxgangen		1960														2030
24	Camera entreehal e.d.		2018	510													
25	Sloten / beslag algemene deuren		2004														
26	Riolering/koudwaterleidingen / Frezen e.d.		1960	3.219		1.630		1.950		1.950							2027
27	HWA afvoeren galerij		1998						12.000								2020
Liftinstallatie (1 stuks)																	
28	Onderhoud en vernieuwing kooi bekleding		1960				5.800										2025
29	Onderhoud en vernieuwing motoren en besturing		2012														2040
30	Onderhoud / vernieuwe lifdeuren		2007														
31	Arbo punten lifteuring		2006														
32	Onttrekking t.b.v. Reserve schades																
33	Diversen en begeleidingskosten																
34	Totaal uitgaven																
				14.071	9.962	1.156	4.136	291	300	1.842	1.897	1.954	2.561	301	3.329	3.428	
35	Reserve begin van het jaar					29.212	86.865	6.113	116.865	38.673	1.897	10.954	53.775	9.301	69.900	3.428	
36	Dlatie reserve groot onderhoud			176.920	202.419	234.266	250.478	211.113	252.500	183.135	191.963	237.566	274.112	267.837	306.036	283.636	
37	Exploitatiesaldo			41.809	41.809	41.809	47.500	47.500	47.500	47.500	47.500	47.500	47.500	47.500	47.500	47.500	
38	Totaal uitgaven			-2.239		3.615											
39	Reserve einde van het jaar			-14.071	-9.962	-29.212	-86.865	-6.113	-116.865	-38.673	-1.897	-10.954	-53.775	-9.301	-69.900	-3.428	
				202.419	234.266	250.478	211.113	252.500	183.135	191.963	237.566	274.112	267.837	306.036	283.636	327.708	