

Meerjarenonderhoudsplan

1_202200229 • V.v.E. Maarten Lutherweg 12-90, scenario 0

Maarten Lutherweg 12-90

Amstelveen



Vastgoeddokter
Westzijde 422
1506 GM Zaandam

(075) 631 03 75
info@vastgoeddokter.com



Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- Bevindingen
- Jaarplan - 2023
- Overzicht 20 - jarenplan (Gedetailleerd)
- Overzicht 20 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- Kapitalisatie - 20 jaren
- Planning

1_202200229 • V.v.E. Maarten Lutherweg 12-90, scenario 0
Maarten Lutherweg 12-90 • Amstelveen

Algemene Objectgegevens

Code

Code 1_202200229

Object

Naam V.v.E. Maarten Lutherweg 12-90, scenario 0

Aantal eenheden 52

Adres Maarten Lutherweg 12-90

Postcode 1185 AN

Plaats Amstelveen

Inspecteur Ing. M.J. (Martijn) Beijer

Inspectiedatum 23-8-2022

Opdrachtgever

Naam V.v.E. Maarten Lutherweg 12-90

Technisch

Voorgevel locatie Oost

Monumentaal Nee

Ligging van het object Stedelijk

Bouwjaar 1960

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Weersgesteldheid Bewolkt

Elementenoverzicht

1_202200229 • V.v.E. Maarten Lutherweg 12-90, scenario 0

Maarten Lutherweg 12-90
1185 AN Amstelveen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

1_202200229 • V.v.E. Maarten Lutherweg 12-90, scenario 0
Maarten Lutherweg 12-90 • Amstelveen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevel	693,00 m2	2
2114	Vliesgevel Aluminium	Traphuis	263,25 m2	2
2121	Kolommen beton	Gevel	85,69 m2	2
23	Vloeren			
2322	Balkonconstructie beton	Balkon	80,00 m2	2
2323	Galerijconstructie beton	Galerij	500,00 m2	2
24	Trappen en hellingen			
2410	Buitentrap beton	Noodtraphuis	8,00 st	2
2410	Binnentrappen beton	Traphuis	8,00 st	2
2410	Trapbordes binnen beton	Traphuis	4,00 st	2
31	Buitenwandopeningen			
3120	Betonbanden	Gevel	1280,00 m1	3
3120	Onderdorpel hardsteen	Gevel	57,00 m1	3
3120	Raamdorpel tegels	Gevel	8,00 m1	3
3120	Waterslag aluminium	Gevel	232,00 m1	3
3120	Hang en sluitwerk buitenramen	Gevel	320,00 st	3
3120	Raamkozijn buiten hardhout	Gevel	1077,04 m2	3
3120	Raamkozijn buiten kunststof	Gevel	854,00 m2	3
3120	Deurdranger Dorma/Geze	Gevel	12,00 st	3
3120	Blankglas dubbel	Gevel	1232,15 m2	3
3120	Zonwering jaloezieën hout	Gevel	40,00 st	3
3121	Klepraampje kunststof klein	Gevel	40,00 st	3
3121	Klepraampje hardhout klein	Gevel	120,00 st	3
3121	Draai/val/uitzet raam kunststof	Gevel	40,00 st	3
3122	Draai/val/uitzet raam hout	Gevel	161,00 st	3
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren	Gevel	1,00 st	3
3130	Deurkozijn buiten hardhout	Gevel	246,06 m2	3
3131	Entreehaldeur hardhout	Gevel	1,00 st	3
3131	Woningtoegangsdeur hardhout	Gevel	40,00 st	3

1_202200229 • V.v.E. Maarten Lutherweg 12-90, scenario 0
Maarten Lutherweg 12-90 • Amstelveen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3131	Bergingsdeur hardhout	Gevel	4,00 st	3
3131	Overheaddeur	Gevel	12,00 st	3
3140	Kozijn buiten puivulling hardhout	Gevel	258,44 m2	3
3140	Kozijn buiten puivulling multiplex	Gevel	156,24 m2	3
3140	Kozijn buiten puivulling kunststof	Gevel	211,12 m2	3
32	Binnenwandopeningen			
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren	Traphuis en berging	43,00 st	2
3230	Kozijnen hout	Traphuis en berging	98,90 m2	2
3231	Binnendeur multiplex	Traphuis en berging	43,00 st	2
3241	Liftpui staal	Traphuis	5,00 st	2
34	Balustrades en leuningen			
3410	Balustrade staal	Balkon en galerij	616,00 m1	3
3411	Binnentraphek staal	Traphuis	44,00 m1	3
3422	Trapleuning buiten staal	Noodtraphuis	16,00 m1	3
3422	Trapleuning binnen staal	Traphuis	16,00 m1	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel	693,00 m2	2
4112	Gevelbekleding volkern	Liftmachinekamer	33,00 m2	2
43	Vloerafwerkingen			
4321	Balkon/galerij afwerking troffelvloer	Balkon en galerij	580,00 m2	3
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Traphuis	140,00 m2	2
44	Trap- en hellingafwerkingen			
4410	Buitentrap afwerking anti-slip	Noodtraphuis	36,00 m2	3
46	Schilderwerk			
4621	Buitschilderwerk deur hout dekkend	Gevel	45,00 st	3
4621	Buitschilderwerk overheaddeur hout dekkend	Gevel	99,36 m2	3
4621	Buitschilderwerk puivulling hout dekkend	Gevel	156,24 m2	3
4621	Buitschilderwerk puivulling hout transparant	Gevel	258,44 m2	2
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Traphuis en berging	43,00 st	2
4628	Buitschilderwerk betonconstructie	Gevel	85,69 m2	3

1_202200229 • V.v.E. Maarten Lutherweg 12-90, scenario 0
Maarten Lutherweg 12-90 • Amstelveen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4628	Buitenschilderwerk betonbanden	Gevel	1280,00 m1	4
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevel	1323,10 m2	3
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Traphuis en berging	98,90 m2	2
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Balkon en galerij	1232,00 m2	3
4634	Binnenschilderwerk hek metaal	Traphuis	88,00 m2	2
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Balkon en galerij	616,00 m2	3
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak	1044,00 m2	4
4711	Randstrook bitumineus	Dak	410,50 m1	4
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak	219,00 m1	4
51	Warmte-opwekking			
5114	Loodslab/loket schoorsteen	Dak	100,00 m1	4
5124	Schoorsteen metselwerk	Dak	20,00 st	9
5124	Overzetschoorsteen aluminium	Dak	20,00 st	1
5124	Schoorsteen afdekplaat beton	Dak	20,00 st	9
52	Afvoeren			
5211	Vergaarbak pvc	Gevel	20,00 st	3
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevel	240,00 m1	3
5211	Balkon/gallerij doorvoer	Balkon en galerij	80,00 st	3
57	Luchtbehandeling			
5714	Loodslab/loket schoorsteen	Dak	30,00 m1	4
5724	Schoorsteen shuntkanaal metselwerk	Dak	10,00 st	4
5724	Schoorsteen afdekplaat beton	Dak	10,00 st	4
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnen LED	Traphuis en berging	11,00 st	3
6311	Elektra armaturen buiten LED	Gevel	62,00 st	3
64	Communicatie			
6422	Deurmeldinstallatie	Traphuis	1,00 st	2
66	Transport			
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Traphuis	1,00 st	3

1_202200229 • V.v.E. Maarten Lutherweg 12-90, scenario 0
Maarten Lutherweg 12-90 • Amstelveen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
81	Losse inventarisatie Verkeer			
8111	Postkasten	Traphuis	1,00 st	2
ZZ	Staartkosten			
ZZZZ	Projectmanagement		1,00 pst	

Jaarplan 2023

1_202200229 • V.v.E. Maarten Lutherweg 12-90, scenario 0

Maarten Lutherweg 12-90
1185 AN Amstelveen

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2023).

Printdatum: 22-12-2022

1_202200229 • V.v.E. Maarten Lutherweg 12-90, scenario 0
Maarten Lutherweg 12-90 • Amstelveen

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
ZZ	Staartkosten			
ZZZZ	Projectmanagement	Projectmanagement	0,05 pst	€ 0
Totaal object				€ 0

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1_202200229 • V.v.E. Maarten Lutherweg 12-90, scenario 0

Maarten Lutherweg 12-90
1185 AN Amstelveen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2023).

Printdatum: 22-12-2022

1_202200229 • V.v.E. Maarten Lutherweg 12-90, scenario 0
Maarten Lutherweg 12-90 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2042	Totaal
21 Buitenwanden													
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevel											
	Vervangen metselwerk		693,00	m2	2051	€ 267,77							€ 0
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk		693,00	m2	2030	12	€ 19,54					€ 38.690	€ 38.690
2114	Vliesgevel Aluminium	Traphuis											
	Vervangen vliesgevel aluminium		263,25	m2	2056	48	€ 262,07						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 38.690	€ 38.690
24 Trappen en hellingen													
2410	Trapbordes binnen beton	Traphuis											
	Trapbordes binnen beton		4,00	st	2051	€ 0,00							€ 0
2410	Binnentrappen beton	Traphuis											
	Vervangen binnentrappen beton		8,00	st	2051	€ 2.222,70							€ 0
2410	Buitentrap beton	Noodtraphuis											
	Vervangen buitentrap beton		8,00	st	2051	€ 4.445,42							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31 Buitenwandopeningen													
3120	Raamdorpel tegels	Gevel											
	Vervangen raamdorpel tegelwerk		8,00	m1	2056	48	€ 115,94						€ 0
3120	Raamkozijn buiten hardhout	Gevel											
	Vervangen raamkozijn hardhout		1077,04	m2	2056	48	€ 731,11						€ 0
3120	Waterslag aluminium	Gevel											
	Vervangen waterslag aluminium		232,00	m1	2056	48	€ 59,65						€ 0
3120	Raamkozijn buiten kunststof	Gevel											
	Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing		854,00	m2	2056	48	€ 805,73						€ 0
3120	Zonwering jaloezieën hout	Gevel											

1_202200229 • V.v.E. Maarten Lutherweg 12-90, scenario 0
Maarten Lutherweg 12-90 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2042	Totaal
Vervangen jaloezieën		40,00	st	2056	25	€ 621,61							€ 0
3120 Deurdranger Dorma/Geze	Gevel												
Vervangen deurdranger		12,00	st	2030	18	€ 431,55						€ 6.310	€ 6.310
3120 Blankglas dubbel	Gevel												
Vervangen blankglas dubbel		1232,15	m2	2056	24	€ 142,15							€ 0
3120 Onderdorpel hardsteen	Gevel												
Vervangen onderdorpel natuursteen		57,00	m1	2056	48	€ 416,75							€ 0
3120 Hang en sluitwerk buitenramen	Gevel												
Vervangen hang en sluitwerk buitenramen		320,00	st	2056	24	€ 275,24							€ 0
3121 Draai/val/uitzet raam kunststof	Gevel												
Vervangen raam kunststof		40,00	st	2056	48	€ 471,31							€ 0
3121 Klepraampje kunststof klein	Gevel												
Vervangen klepraam kunststof		40,00	st	2056	48	€ 603,62							€ 0
3121 Klepraampje hardhout klein	Gevel												
Vervangen klepraam hardhout		120,00	st	2056	48	€ 603,62							€ 0
3122 Draai/val/uitzet raam hout	Gevel												
Vervangen raam hout		161,00	st	2056	48	€ 702,85							€ 0
3130 Deurkozijn buiten hardhout	Gevel												
Vervangen deurkozijn hout		246,06	m2	2056	48	€ 707,57							€ 0
3130 Hang en sluitwerk buitendeuren	Gevel												
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		1,00	st	2056	24	€ 272,79							€ 0
3131 Woningtoegangsdeur hardhout	Gevel												
Vervangen entreedeur hardhout		40,00	st	2056	48	€ 911,61							€ 0
3131 Bergingsdeur hardhout	Gevel												
Vervangen bergingsdeur hardhout		4,00	st	2056	48	€ 1.002,76							€ 0
3131 Overheaddeur	Gevel												

1_202200229 • V.v.E. Maarten Lutherweg 12-90, scenario 0
Maarten Lutherweg 12-90 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2042	Totaal
Vervangen overheaddeur		12,00	st	2056	20	€ 6.496,89							€ 0
3131 Entreehaldeur hardhout	Gevel												
Vervangen entreedeur hardhout		1,00	st	2056	48	€ 911,61							€ 0
3140 Kozijn buiten puivulling multiplex	Gevel												
Vervangen puivulling multiplex		156,24	m2	2056	24	€ 192,35							€ 0
3140 Kozijn buiten puivulling hardhout	Gevel												
Vervangen puivulling hardhout		258,44	m2	2056	48	€ 219,54							€ 0
3140 Kozijn buiten puivulling kunststof	Gevel												
Vervangen puivulling kunststof		211,12	m2	2056	48	€ 133,60							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.310	€ 6.310

32 Binnenwandopeningen

3230 Hang en sluitwerk binnendeuren	Traphuis en berging												
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		43,00	st	2056	24	€ 181,54							€ 0
3230 Kozijnen hout	Traphuis en berging												
Vervangen kozijn zachthout		98,90	m2	2056	48	€ 639,04							€ 0
Aanbrengen kozijn zachthout		98,90	m2	2056	48	€ 476,04							€ 0
3231 Binnendeur multiplex	Traphuis en berging												
Vervangen binnendeur multiplex		43,00	st	2056	24	€ 587,67							€ 0
3241 Liftpui staal	Traphuis												
Vervangen liftpui staal		5,00	st	2056	24	€ 2.770,05							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

34 Balustrades en leuningen

3410 Balustrade staal	Balkon en galerij												
Vervangen balustrade staal		616,00	m1	2056	40	€ 236,28							€ 0
3411 Binnentraphek staal	Traphuis												

1_202200229 • V.v.E. Maarten Lutherweg 12-90, scenario 0
Maarten Lutherweg 12-90 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2042	Totaal
Vervangen binnentraphek metaal		44,00	m1	2056	48	€ 512,71							€ 0
3422 Trapleuning binnen staal	Traphuis												
Vervangen trapleuning metaal		16,00	m1	2056	48	€ 138,92							€ 0
3422 Trapleuning buiten staal	Noodtraphuis												
Vervangen trapleuning metaal		16,00	m1	2056	48	€ 138,92							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41 Buitenwandafwerkingen													
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel												
Vervangen voegwerk platvol		693,00	m2	2056	48	€ 64,38							€ 0
4112 Gevelbekleding volkern	Liftmachinekamer												
Vervangen gevelbekleding volkern		33,00	m2	2056	48	€ 284,22							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerafwerkingen													
4321 Balkon/galerij afwerking troffelvloer	Balkon en galerij												
Vervangen afwerking troffelvloer		580,00	m2	2030	36	€ 136,97						€ 96.795	€ 96.795
4322 Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Traphuis												
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)		140,00	m2	2056	48	€ 144,46							€ 0
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)		140,00	m2	2056	48	€ 153,74							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 96.795	€ 96.795
44 Trap- en hellingafwerkingen													
4410 Buitentrap afwerking anti-slip	Noodtraphuis												
Vervangen afwerking anti-slip		36,00	m2	2030	36	€ 67,86						€ 2.976	€ 2.976
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.976	€ 2.976

1_202200229 • V.v.E. Maarten Lutherweg 12-90, scenario 0
Maarten Lutherweg 12-90 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2042	Totaal
46 Schilderwerk													
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout transparant	Gevel											
	Groot schilderwerk puivulling hout transparant		258,44	m2	2024	6	€ 29,28	€ 7.950				€ 32.309	€ 40.258
4621	Buitenschilderwerk overheaddeur hout dekkend	Gevel											
	Vervangen schilderwerk garagedeur hout dekkend		99,36	m2	2060	36	€ 74,48						€ 0
	Groot schilderwerk garagedeur hout dekkend		99,36	m2	2024	6	€ 47,89	€ 5.000				€ 20.320	€ 25.320
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevel											
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		45,00	st	2060	36	€ 146,31						€ 0
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		45,00	st	2024	6	€ 95,76	€ 4.527				€ 18.400	€ 22.927
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend	Gevel											
	Vervangen schilderwerk puivulling hout dekkend		156,24	m2	2060	36	€ 74,48						€ 0
	Groot schilderwerk puivulling hout dekkend		156,24	m2	2024	6	€ 46,55	€ 7.642				€ 31.058	€ 38.700
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Traphuis en berging											
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		43,00	st	2030	12	€ 120,92					€ 14.856	€ 14.856
4628	Buitenschilderwerk betonbanden	Gevel											
	Groot schilderwerk betonlateien		1280,00	m1	2030	12	€ 31,92					€ 116.713	€ 116.713
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie	Gevel											
	Groot schilderwerk steenachtig		85,69	m2	2030	12	€ 31,92					€ 7.813	€ 7.813
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevel											
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1323,10	m2	2060	36	€ 74,48						€ 0
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1323,10	m2	2024	6	€ 47,89	€ 66.577				€ 270.587	€ 337.164
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Traphuis en berging											
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		98,90	m2	2030	12	€ 37,25					€ 10.524	€ 10.524

1_202200229 • V.v.E. Maarten Lutherweg 12-90, scenario 0
Maarten Lutherweg 12-90 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2042	Totaal
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Balkon en galerij											
	Groot schilderwerk hek staal		1232,00	m2	2024	6	€ 42,56	€ 55.094				€ 223.916	€ 279.010
4634	Binnenschilderwerk hek metaal	Traphuis											
	Groot schilderwerk hek staal		88,00	m2	2030	12	€ 37,25					€ 9.364	€ 9.364
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Balkon en galerij											
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		616,00	m2	2030	12	€ 31,92					€ 56.168	€ 56.168
							€ 0	€ 146.790	€ 0	€ 0	€ 0	€ 812.028	€ 958.818
47 Dakafwerkingen													
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak											
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast		1044,00	m2	2024	36	€ 96,32	€ 105.644					€ 105.644
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		1044,00	m2	2042	18	€ 59,27					€ 101.387	€ 101.387
	Reinigen/oparken grind		1044,00	m2	2030	6	€ 3,61					€ 16.074	€ 16.074
	Vervangen grind		1044,00	m2	2024	36	€ 37,04	€ 40.625					€ 40.625
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak											
	Vervangen daktrim aluminium		219,00	m1	2024	18	€ 37,80	€ 8.697				€ 13.565	€ 22.262
4711	Randstrook bitumineus	Dak											
	Vervangen randstrook bitumineus		410,50	m1	2024	18	€ 37,04	€ 15.974				€ 24.914	€ 40.888
							€ 0	€ 170.941	€ 0	€ 0	€ 0	€ 155.940	€ 326.881
51 Warmte-opwekking													
5114	Loodslab/loket schoorsteen	Dak											
	Vervangen loodslab/loket schoorsteen		100,00	m1	2024	48	€ 60,80	€ 6.388					€ 6.388
5124	Overzetschoorsteen aluminium	Dak											
	Vervangen overzetschoorsteen aluminium		20,00	st	2056	24	€ 1.708,39						€ 0
5124	Schoorsteen afdekplaat beton	Dak											

1_202200229 • V.v.E. Maarten Lutherweg 12-90, scenario 0
Maarten Lutherweg 12-90 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2042	Totaal
Vervangen schoorsteenplaat beton		20,00	st	2024	75	€ 378,61		€ 7.956					€ 7.956
5124 Schoorsteen metselwerk	Dak												
Vervangen schoorsteen compleet		20,00	st	2056	48	€ 1.327,09							€ 0
Vervangen voegwerk schoorsteen		20,00	st	2024	24	€ 579,89		€ 12.185					€ 12.185
							€ 0	€ 26.529	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.529
52 Afvoeren													
5211 Vergaarbak pvc	Gevel												
Vervangen vergaarbak pvc		20,00	st	2024	36	€ 142,20		€ 2.988					€ 2.988
5211 Balkon/gallerij doorvoer	Balkon en galerij												
Vervangen balkon/gallerij doorvoer		80,00	st	2024	24	€ 172,90		€ 14.532					€ 14.532
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Gevel												
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		240,00	m1	2024	24	€ 54,38		€ 13.711					€ 13.711
							€ 0	€ 31.231	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.231
57 Luchtbehandeling													
5714 Loodslab/loket schoorsteen	Dak												
Vervangen loodslab/loket schoorsteen		30,00	m1	2024	48	€ 60,80		€ 1.916					€ 1.916
5724 Schoorsteen shuntkanaal metselwerk	Dak												
Vervangen schoorsteen compleet		10,00	st	2056	48	€ 1.327,09							€ 0
Vervangen voegwerk schoorsteen		10,00	st	2024	24	€ 579,89		€ 6.093					€ 6.093
5724 Schoorsteen afdekplaat beton	Dak												
Vervangen schoorsteenplaat beton		10,00	st	2024	75	€ 378,61		€ 3.978					€ 3.978
							€ 0	€ 11.987	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.987

1_202200229 • V.v.E. Maarten Lutherweg 12-90, scenario 0
Maarten Lutherweg 12-90 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2042	Totaal
63 Verlichting													
6311	Elektra armaturen binnen LED	Traphuis en berging											
	Vervangen armaturen binnen LED		11,00	st	2030	36	€ 231,15					€ 3.098	€ 3.098
	Vervangen lampen binnen LED		11,00	st	2024	6	€ 31,18	€ 360				€ 1.465	€ 1.825
6311	Elektra armaturen buiten LED	Gevel											
	Vervangen armaturen buiten LED		62,00	st	2030	36	€ 206,09					€ 15.568	€ 15.568
	Vervangen lampen buiten LED		62,00	st	2024	6	€ 36,38	€ 2.370				€ 9.632	€ 12.003
							€ 0	€ 2.730	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.763	€ 32.493
64 Communicatie													
6422	Deurmeldinstallatie	Traphuis											
	Vervangen deurmeldinstallatie		1,00	pst	2035	15	€ 714,23					€ 985	€ 985
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 985	€ 985
66 Transport													
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Traphuis											
	Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2056	48	€ 17.134,25						€ 0
	Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2032	12	€ 11.119,88					€ 14.234	€ 14.234
	Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2032	18	€ 5.801,68					€ 7.427	€ 7.427
	Personenlift keuring		1,00	pst	2024	1	€ 410,31	€ 431	€ 442	€ 453	€ 464	€ 8.533	€ 10.323
	Personenlift onderhoudscontract		1,00	pst	2024	1	€ 3.385,02	€ 3.556	€ 3.645	€ 3.736	€ 3.830	€ 70.393	€ 85.161
							€ 0	€ 3.987	€ 4.087	€ 4.189	€ 4.294	€ 100.587	€ 117.145
81 Losse inventarisatie Verkeer													
8111	Postkasten	Traphuis											
	Vervangen postkasten		1,00	st	2030	18	€ 1.706,10					€ 2.079	€ 2.079
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.079	€ 2.079

1_202200229 • V.v.E. Maarten Lutherweg 12-90, scenario 0
Maarten Lutherweg 12-90 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2042	Totaal
ZZ Staartkosten													
ZZZZ	Projectmanagement												
	Projectmanagement	0,05	pst	2040		€ 3.795,33						€ 296	€ 296
	Projectmanagement	0,05	pst	2036		€ 165.256,98						€ 11.675	€ 11.675
	Projectmanagement	0,05	pst	2037		€ 3.795,33						€ 275	€ 275
	Projectmanagement	0,05	pst	2038		€ 3.795,33						€ 282	€ 282
	Projectmanagement	0,05	pst	2039		€ 3.795,33						€ 289	€ 289
	Projectmanagement	0,05	pst	2044		€ 14.915,21							€ 0
	Projectmanagement	0,05	pst	2041		€ 3.795,33						€ 303	€ 303
	Projectmanagement	0,05	pst	2042		€ 347.863,78						€ 28.501	€ 28.501
	Projectmanagement	0,05	pst	2043		€ 3.795,33							€ 0
	Projectmanagement	0,05	pst	2034		€ 3.795,33						€ 255	€ 255
	Projectmanagement	0,05	pst	2045		€ 3.795,33							€ 0
	Projectmanagement	0,05	pst	2049		€ 3.795,33							€ 0
	Projectmanagement	0,05	pst	2035		€ 4.509,56						€ 311	€ 311
	Projectmanagement	0,05	pst	2030		€ 366.599,13						€ 22.333	€ 22.333
	Projectmanagement	0,05	pst	2033		€ 3.795,33						€ 249	€ 249
	Projectmanagement	0,05	pst	2032		€ 20.716,89						€ 1.326	€ 1.326
	Projectmanagement	0,05	pst	2031		€ 3.795,33						€ 237	€ 237
	Projectmanagement	0,05	pst	2029		€ 3.795,33						€ 226	€ 226
	Projectmanagement	0,05	pst	2027		€ 3.795,33					€ 215		€ 215
	Projectmanagement	0,05	pst	2026		€ 3.795,33				€ 209			€ 209
	Projectmanagement	0,05	pst	2025		€ 3.795,33			€ 204				€ 204
	Projectmanagement	0,05	pst	2024		€ 390.582,33		€ 20.518					€ 20.518
	Projectmanagement	0,05	pst	2023		€ 0,00							€ 0

1_202200229 • V.v.E. Maarten Lutherweg 12-90, scenario 0
Maarten Lutherweg 12-90 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2042	Totaal
Projectmanagement		0,05	pst	2050		€ 10.311,24							€ 0
Projectmanagement		0,05	pst	2051		€ 242.706,95							€ 0
Projectmanagement		0,05	pst	2052		€ 3.795,33							€ 0
Projectmanagement		0,05	pst	2047		€ 3.795,33							€ 0
Projectmanagement		0,05	pst	2048		€ 216.420,75							€ 0
Projectmanagement		0,05	pst	2046		€ 3.795,33							€ 0
Projectmanagement		0,05	pst	2028		€ 3.795,33						€ 220	€ 220
							€ 0	€ 20.518	€ 204	€ 209	€ 215	€ 66.777	€ 87.924
Totaal object							€ 0	€ 414.713	€ 4.292	€ 4.399	€ 4.509	€ 1.312.930	€ 1.740.842

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1_202200229 • V.v.E. Maarten Lutherweg 12-90, scenario 0

Maarten Lutherweg 12-90
1185 AN Amstelveen

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2023).

Printdatum: 22-12-2022

1_202200229 • V.v.E. Maarten Lutherweg 12-90, scenario 0
Maarten Lutherweg 12-90 • Amstelveen

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2042	Totaal
21	Buitenwanden	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 38.690	€ 38.690
24	Trappen en hellingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31	Buitenwandopeningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.310	€ 6.310
32	Binnenwandopeningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
34	Balustrades en leuningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41	Buitenwandafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43	Vloerafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 96.795	€ 96.795
44	Trap- en hellingafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.976	€ 2.976
46	Schilderwerk	€ 0	€ 146.790	€ 0	€ 0	€ 0	€ 812.028	€ 958.818
47	Dakafwerkingen	€ 0	€ 170.941	€ 0	€ 0	€ 0	€ 155.940	€ 326.881
51	Warmte-opwekking	€ 0	€ 26.529	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.529
52	Afvoeren	€ 0	€ 31.231	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.231
57	Luchtbehandeling	€ 0	€ 11.987	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.987
63	Verlichting	€ 0	€ 2.730	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.763	€ 32.493
64	Communicatie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 985	€ 985
66	Transport	€ 0	€ 3.987	€ 4.087	€ 4.189	€ 4.294	€ 100.587	€ 117.145
81	Losse inventarisatie Verkeer	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.079	€ 2.079
ZZ	Staartkosten	€ 0	€ 20.518	€ 204	€ 209	€ 215	€ 66.777	€ 87.924
Totaal object		€ 0	€ 414.713	€ 4.292	€ 4.399	€ 4.509	€ 1.312.930	€ 1.740.842

Kapitalisatie 20 - Jaren

1_202200229 • V.v.E. Maarten Lutherweg 12-90, scenario 0

Maarten Lutherweg 12-90
1185 AN Amstelveen

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2023).

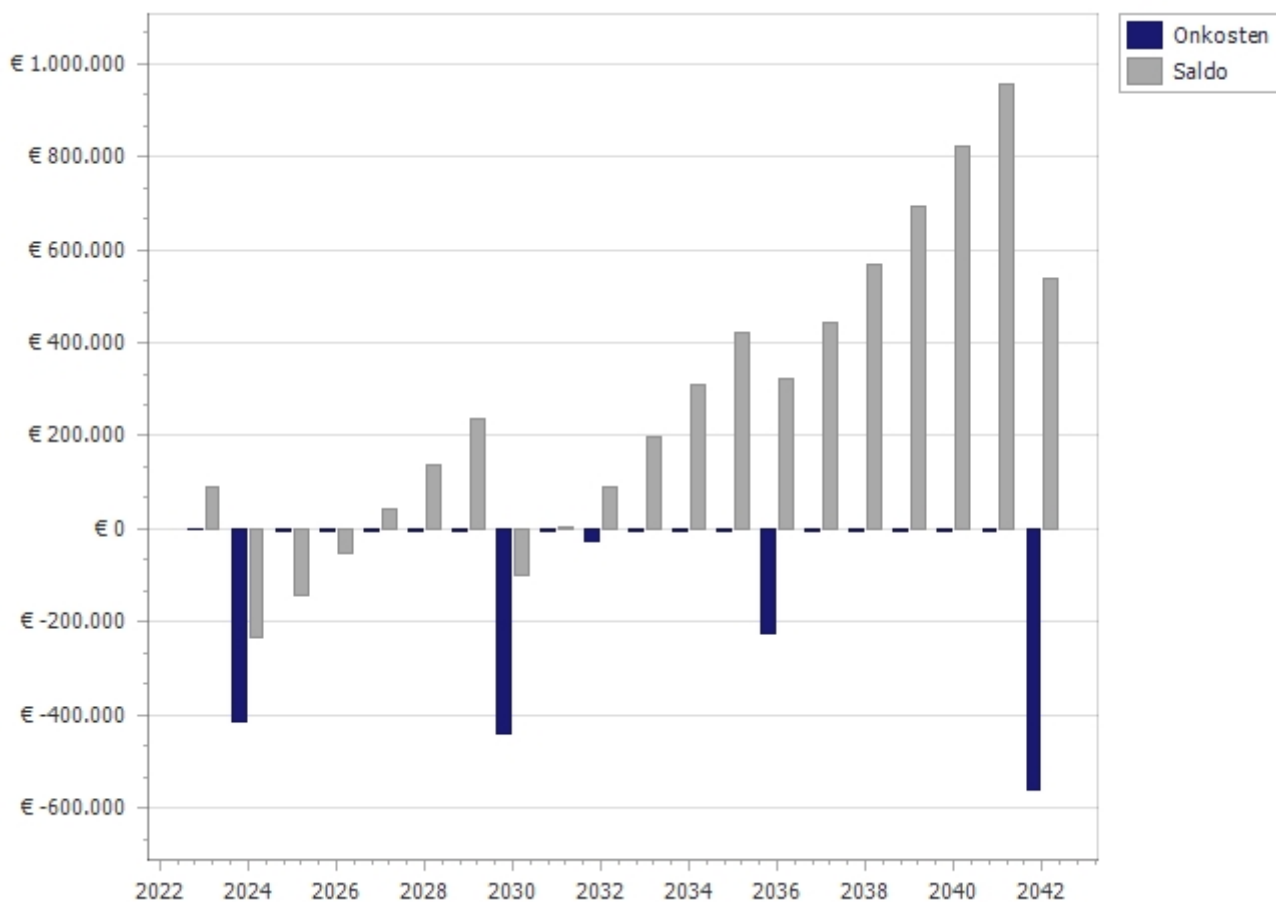
Printdatum: 22-12-2022

1_202200229 • V.v.E. Maarten Lutherweg 12-90, scenario 0
Maarten Lutherweg 12-90 • Amstelveen

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2023	€ 0	€ 89.218	€ 89.218	102,50%
2024	€ -414.713	€ 91.446	€ -234.048	105,06%
2025	€ -4.292	€ 93.736	€ -144.604	107,69%
2026	€ -4.399	€ 96.077	€ -52.926	110,38%
2027	€ -4.509	€ 98.479	€ 41.045	113,14%
2028	€ -4.621	€ 100.943	€ 137.366	115,97%
2029	€ -4.737	€ 103.467	€ 236.096	118,87%
2030	€ -440.143	€ 106.052	€ -97.995	121,84%
2031	€ -4.977	€ 108.707	€ 5.735	124,89%
2032	€ -27.845	€ 111.423	€ 89.312	128,01%
2033	€ -5.229	€ 114.208	€ 198.291	131,21%
2034	€ -5.360	€ 117.063	€ 309.995	134,49%
2035	€ -6.527	€ 119.988	€ 423.455	137,85%
2036	€ -223.445	€ 122.990	€ 323.000	141,30%
2037	€ -5.772	€ 126.063	€ 443.292	144,83%
2038	€ -5.916	€ 129.214	€ 566.590	148,45%
2039	€ -6.064	€ 132.443	€ 692.970	152,16%
2040	€ -6.215	€ 135.751	€ 822.505	155,96%
2041	€ -6.371	€ 139.146	€ 955.280	159,86%
2042	€ -559.708	€ 142.627	€ 538.199	163,86%
€ -1.740.842		€ 2.279.041		

1_202200229 • V.v.E. Maarten Lutherweg 12-90, scenario 0
Maarten Lutherweg 12-90 • Amstelveen

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
------	----------	-------------	-------	-----------



Planning 10 - Jaren

1_202200229 • V.v.E. Maarten Lutherweg 12-90, scenario 0

Maarten Lutherweg 12-90
1185 AN Amstelveen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2,5 Procent (vanaf 2023).

Printdatum: 22-12-2022

1_202200229 • V.v.E. Maarten Lutherweg 12-90, scenario 0
Maarten Lutherweg 12-90 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
21 Buitenwanden															
2110 Gevelconstructie metselwerk	Gevel														
Vervangen metselwerk		693,00	m2	2051											
Hydrofoberen / impregneren metselwerk		693,00	m2	2030	12										
2114 Vliesgevel Aluminium	Traphuis														
Vervangen vliesgevel aluminium		263,25	m2	2056	48										
24 Trappen en hellingen															
2410 Trapbordes binnen beton	Traphuis														
Trapbordes binnen beton		4,00	st	2051											
2410 Binnentrappen beton	Traphuis														
Vervangen binnentrappen beton		8,00	st	2051											
2410 Buitentrap beton	Noodtraphuis														
Vervangen buitentrap beton		8,00	st	2051											
31 Buitenwandopeningen															
3120 Raamdorpel tegels	Gevel														
Vervangen raamdorpel tegelwerk		8,00	m1	2056	48										
3120 Raamkozijn buiten hardhout	Gevel														
Vervangen raamkozijn hardhout		1077,04	m2	2056	48										
3120 Waterslag aluminium	Gevel														
Vervangen waterslag aluminium		232,00	m1	2056	48										
3120 Raamkozijn buiten kunststof	Gevel														
Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing		854,00	m2	2056	48										
3120 Zonwering jaloezieën hout	Gevel														
Vervangen jaloezieën		40,00	st	2056	25										
3120 Deurdranger Dorma/Geze	Gevel														
Vervangen deurdranger		12,00	st	2030	18										

1_202200229 • V.v.E. Maarten Lutherweg 12-90, scenario 0
Maarten Lutherweg 12-90 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
3120 Blankglas dubbel	Gevel														
Vervangen blankglas dubbel		1232,15	m2	2056	24										
3120 Onderdorpel hardsteen	Gevel														
Vervangen onderdorpel natuursteen		57,00	m1	2056	48										
3120 Hang en sluitwerk buitenramen	Gevel														
Vervangen hang en sluitwerk buitenramen		320,00	st	2056	24										
3121 Draai/val/uitzet raam kunststof	Gevel														
Vervangen raam kunststof		40,00	st	2056	48										
3121 Klepraampje kunststof klein	Gevel														
Vervangen klepraam kunststof		40,00	st	2056	48										
3121 Klepraampje hardhout klein	Gevel														
Vervangen klepraam hardhout		120,00	st	2056	48										
3122 Draai/val/uitzet raam hout	Gevel														
Vervangen raam hout		161,00	st	2056	48										
3130 Deurkozijn buiten hardhout	Gevel														
Vervangen deurkozijn hout		246,06	m2	2056	48										
3130 Hang en sluitwerk buitendeuren	Gevel														
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		1,00	st	2056	24										
3131 Woningtoegangsdeur hardhout	Gevel														
Vervangen entree deur hardhout		40,00	st	2056	48										
3131 Bergingsdeur hardhout	Gevel														
Vervangen bergingsdeur hardhout		4,00	st	2056	48										
3131 Overheaddeur	Gevel														
Vervangen overheaddeur		12,00	st	2056	20										
3131 Entreehaldeur hardhout	Gevel														
Vervangen entree deur hardhout		1,00	st	2056	48										

1_202200229 • V.v.E. Maarten Lutherweg 12-90, scenario 0
Maarten Lutherweg 12-90 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
3140 Kozijn buiten puivulling multiplex	Gevel														
Vervangen puivulling multiplex		156,24	m2	2056	24										
3140 Kozijn buiten puivulling hardhout	Gevel														
Vervangen puivulling hardhout		258,44	m2	2056	48										
3140 Kozijn buiten puivulling kunststof	Gevel														
Vervangen puivulling kunststof		211,12	m2	2056	48										
32 Binnenwandopeningen															
3230 Hang en sluitwerk binnendeuren	Traphuis en berging														
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		43,00	st	2056	24										
3230 Kozijnen hout	Traphuis en berging														
Vervangen kozijn zachthout		98,90	m2	2056	48										
Aanbrengen kozijn zachthout		98,90	m2	2056	48										
3231 Binnendeur multiplex	Traphuis en berging														
Vervangen binnendeur multiplex		43,00	st	2056	24										
3241 Liftpui staal	Traphuis														
Vervangen liftpui staal		5,00	st	2056	24										
34 Balustrades en leuningen															
3410 Balustrade staal	Balkon en galerij														
Vervangen balustrade staal		616,00	m1	2056	40										
3411 Binnentraphek staal	Traphuis														
Vervangen binnentraphek metaal		44,00	m1	2056	48										
3422 Trapleuning binnen staal	Traphuis														
Vervangen trapleuning metaal		16,00	m1	2056	48										
3422 Trapleuning buiten staal	Noodtraphuis														
Vervangen trapleuning metaal		16,00	m1	2056	48										

1_202200229 • V.v.E. Maarten Lutherweg 12-90, scenario 0
Maarten Lutherweg 12-90 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
41 Buitenwandafwerkingen															
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel														
Vervangen voegwerk platvol		693,00	m2	2056	48										
4112 Gevelbekleding volkern	Liftmachinekamer														
Vervangen gevelbekleding volkern		33,00	m2	2056	48										
43 Vloerafwerkingen															
4321 Balkon/galerij afwerking troffelvloer	Balkon en galerij														
Vervangen afwerking troffelvloer		580,00	m2	2030	36										
4322 Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Traphuis														
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)		140,00	m2	2056	48										
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)		140,00	m2	2056	48										
44 Trap- en hellingafwerkingen															
4410 Buitentrap afwerking anti-slip	Noodtraphuis														
Vervangen afwerking anti-slip		36,00	m2	2030	36										
46 Schilderwerk															
4621 Buitenschilderwerk puivulling hout transparant	Gevel														
Groot schilderwerk puivulling hout transparant		258,44	m2	2024	6										
4621 Buitenschilderwerk overheaddeur hout dekkend	Gevel														
Vervangen schilderwerk garagedeur hout dekkend		99,36	m2	2060	36										
Groot schilderwerk garagedeur hout dekkend		99,36	m2	2024	6										
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevel														
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		45,00	st	2060	36										
Groot schilderwerk deur hout dekkend		45,00	st	2024	6										
4621 Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend	Gevel														

1_202200229 • V.v.E. Maarten Lutherweg 12-90, scenario 0
Maarten Lutherweg 12-90 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen schilderwerk puivulling hout dekkend		156,24	m2	2060	36										
Groot schilderwerk puivulling hout dekkend		156,24	m2	2024	6		■						■		
4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Traphuis en berging														
Groot schilderwerk deur hout dekkend		43,00	st	2030	12								■		
4628 Buitenschilderwerk betonbanden	Gevel														
Groot schilderwerk betonlateien		1280,00	m1	2030	12								■		
4628 Buitenschilderwerk betonconstructie	Gevel														
Groot schilderwerk steenachtig		85,69	m2	2030	12								■		
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevel														
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1323,10	m2	2060	36										
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1323,10	m2	2024	6		■						■		
4632 Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Traphuis en berging														
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		98,90	m2	2030	12								■		
4634 Buitenschilderwerk hek metaal	Balkon en galerij														
Groot schilderwerk hek staal		1232,00	m2	2024	6		■						■		
4634 Binnenschilderwerk hek metaal	Traphuis														
Groot schilderwerk hek staal		88,00	m2	2030	12								■		
4645 Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Balkon en galerij														
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		616,00	m2	2030	12								■		
47 Dakafwerkingen															
4711 Dakbedekking bitumen ballast	Dak														
Vervangen dakbedekking bitumen geballast		1044,00	m2	2024	36		■								
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		1044,00	m2	2042	18										
Reinigen/opharken grind		1044,00	m2	2030	6								■		

1_202200229 • V.v.E. Maarten Lutherweg 12-90, scenario 0
Maarten Lutherweg 12-90 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen grind		1044,00	m2	2024	36										
4711 Dakrandafwerking aluminium trim	Dak														
Vervangen daktrim aluminium		219,00	m1	2024	18										
4711 Randstrook bitumineus	Dak														
Vervangen randstrook bitumineus		410,50	m1	2024	18										
51 Warmte-opwekking															
5114 Loodslab/loket schoorsteen	Dak														
Vervangen loodslab/loket schoorsteen		100,00	m1	2024	48										
5124 Overzetschoorsteen aluminium	Dak														
Vervangen overzetschoorsteen aluminium		20,00	st	2056	24										
5124 Schoorsteen afdekplaat beton	Dak														
Vervangen schoorsteenplaat beton		20,00	st	2024	75										
5124 Schoorsteen metselwerk	Dak														
Vervangen schoorsteen compleet		20,00	st	2056	48										
Vervangen voegwerk schoorsteen		20,00	st	2024	24										
52 Afvoeren															
5211 Vergaarbak pvc	Gevel														
Vervangen vergaarbak pvc		20,00	st	2024	36										
5211 Balkon/gallerij doorvoer	Balkon en galerij														
Vervangen balkon/galerij doorvoer		80,00	st	2024	24										
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Gevel														
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		240,00	m1	2024	24										
57 Luchtbehandeling															
5714 Loodslab/loket schoorsteen	Dak														
Vervangen loodslab/loket schoorsteen		30,00	m1	2024	48										

1_202200229 • V.v.E. Maarten Lutherweg 12-90, scenario 0
Maarten Lutherweg 12-90 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
5724	Schoorsteen shuntkanaal metselwerk	Dak													
	Vervangen schoorsteen compleet		10,00	st	2056 48										
	Vervangen voegwerk schoorsteen		10,00	st	2024 24		■								
5724	Schoorsteen afdekplaat beton	Dak													
	Vervangen schoorsteenplaat beton		10,00	st	2024 75		■								
63 Verlichting															
6311	Elektra armaturen binnen LED	Traphuis en berging													
	Vervangen armaturen binnen LED		11,00	st	2030 36								■		
	Vervangen lampen binnen LED		11,00	st	2024 6		■						■		
6311	Elektra armaturen buiten LED	Gevel													
	Vervangen armaturen buiten LED		62,00	st	2030 36								■		
	Vervangen lampen buiten LED		62,00	st	2024 6		■						■		
64 Communicatie															
6422	Deurmeldinstallatie	Traphuis													
	Vervangen deurmeldinstallatie		1,00	pst	2035 15										
66 Transport															
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Traphuis													
	Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2056 48										
	Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2032 12										■
	Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2032 18										■
	Personenlift keuring		1,00	pst	2024 1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Personenlift onderhoudscontract		1,00	pst	2024 1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
81 Losse inventarisatie Verkeer															
8111	Postkasten	Traphuis													
	Vervangen postkasten		1,00	st	2030 18								■		

1_202200229 • V.v.E. Maarten Lutherweg 12-90, scenario 0
Maarten Lutherweg 12-90 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
ZZ Staartkosten															
ZZZZ	Projectmanagement														
	Projectmanagement		0,05	pst	2040										
	Projectmanagement		0,05	pst	2036										
	Projectmanagement		0,05	pst	2037										
	Projectmanagement		0,05	pst	2038										
	Projectmanagement		0,05	pst	2039										
	Projectmanagement		0,05	pst	2044										
	Projectmanagement		0,05	pst	2041										
	Projectmanagement		0,05	pst	2042										
	Projectmanagement		0,05	pst	2043										
	Projectmanagement		0,05	pst	2034										
	Projectmanagement		0,05	pst	2045										
	Projectmanagement		0,05	pst	2049										
	Projectmanagement		0,05	pst	2035										
	Projectmanagement		0,05	pst	2030										
	Projectmanagement		0,05	pst	2033										
	Projectmanagement		0,05	pst	2032										
	Projectmanagement		0,05	pst	2031										
	Projectmanagement		0,05	pst	2029										
	Projectmanagement		0,05	pst	2027										
	Projectmanagement		0,05	pst	2026										
	Projectmanagement		0,05	pst	2025										
	Projectmanagement		0,05	pst	2024										
	Projectmanagement		0,05	pst	2023										

1_202200229 • V.v.E. Maarten Lutherweg 12-90, scenario 0
Maarten Lutherweg 12-90 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Projectmanagement		0,05	pst		2050										
Projectmanagement		0,05	pst		2051										
Projectmanagement		0,05	pst		2052										
Projectmanagement		0,05	pst		2047										
Projectmanagement		0,05	pst		2048										
Projectmanagement		0,05	pst		2046										
Projectmanagement		0,05	pst		2028										