

Vries

Meeuwenlaan 14 | Vraagprijs € 315.000 k.k.

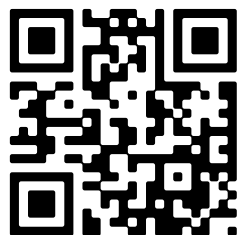


BESCHIKBAAR

WWW.MEEUWENLAAN-14.NL



Type object: Hoekwoning
Bouwjaar: 1960
Woonoppervlakte: 89 m²
Perceeloppervlakte: 248 m²
Inhoud: 349 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.meeuwenlaan-14.nl



www.woonaccept.nl | 06-46162143

Omschrijving

Meeuwenlaan 14, 9481 EH Vries

Starters opgelet! Nu te koop: een instapklare hoekwoning met een halfopen keuken, een bijkeuken, drie slaapkamers, een fraaie overkapping, een oprit en een zeer ruime vrijstaande stenen garage/berging van ca. 26m². Deze woning is gelegen op een perceel van ongeveer 248 m² en biedt aan de voorzijde een prachtig vrij uitzicht op een brede groenstrook met speeltoestellen.

De woning is gebouwd in 1960 en verkeert in goede staat van onderhoud. Het is volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++-glas. Het dakkapel aan de voorzijde is voorzien van kunststof (2021) De keuken en de badkamer zijn in 2021 vernieuwd en in 2025 is er een fraaie overkapping gerealiseerd.

Indeling:

De hal biedt toegang tot de vernieuwde meterkast, het toilet, de trapopgang met een zeer ruime kelderkast en de sfeervolle woonkamer met halfopen keuken van ca. 34m². De woonkamer heeft veel lichtinval dankzij de grote raampartijen en beschikt over een sfeervolle houtkachel (Jotul). De keuken (2021) is in hoekopstelling, heeft een neutrale lichte kleurstelling en is uitgerust met de volgende inbouwapparatuur: combi-oven, koelkast, vaatwasmachine, inductiekookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de royale bijkeuken (ca. 6,5m²), waar zich de witgoedopstelling, CV-ketel en de achteringang bevinden.

De begane grond is voorzien van strak gestucte wanden en een laminaatvloer.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop heeft u toegang tot de drie slaapkamers met inbouwkasten en de moderne badkamer. De badkamer is in 2021 vernieuwd en voorzien van een kunststof dakkapel, een inloepdouche, een toilet en een wastafel.

Tweede verdieping:

De vliering bestaat uit twee gedeelten en is toegankelijk via twee luiken vanuit een slaapkamer en de overloop.

De woning is gelegen in een rustige straat en staat op een hoekperceel met veel privacy, heeft een eigen oprit en een achterom. Aan de achterzijde staat op de erfgrans een zeer ruime garage voorzien van elektra, er is een houtopslagplaats en een sfeervolle overkapping van circa 20 m² (2025) met een geïsoleerd dak.

Bijzonderheden:

- Vernieuwde meterkast en bedrading (2021)
- De benedenverdieping is in 2024 volledig voorzien van kunststof kozijnen en HR++glas.
- zowel de voordeur als de achterdeur zijn van kunststof 2024
- Het dakkapel aan de voorzijde is in 2021 voorzien van kunststof kozijnen met HR++glas
- Cv-ketel: Intergas 2021
- Houtkachel Jotul
- Energie label E
- Voor isolatie veel subsidiemogelijkheden Ny begun maatregel 29
- De perceelgrootte is een indicatie; een gedeelte van het perceel van ca. 105m² (geschat door de gemeente) wordt nog op kosten van de verkoper door het kadaster ingemeten. De op Funda vermelde perceelgrootte van 248m² is een schatting. Zie ook de kadastertekening op de woningwebsite.

Deze woning ligt aan een rustige straat, op korte afstand van twee basisscholen en een speeltuintje. Op steenworp afstand bevindt zich natuurgebied De Holten, ideaal voor prachtige wandelingen en fietstochten. Het gezellige dorpscentrum biedt diverse voorzieningen, waaronder twee supermarkten, diverse winkels, horeca, een openluchtzwembad (ook in de winter verwarmd), een sporthal, sportvelden en kinderdagverblijven. Via de A28 zijn Assen en Groningen binnen een kwartier bereikbaar en er zijn goede busverbindingen van en naar beide steden.

Mis deze kans niet en maak een afspraak voor een bezichtiging! Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 315.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	89 m²
Perceeloppervlakte:	248 m²
Inhoud:	349 m³
Externe bergruimte:	26 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en rookkanaal

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	Cv-ketel en houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	130 m² (13,00 meter diep en 10,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

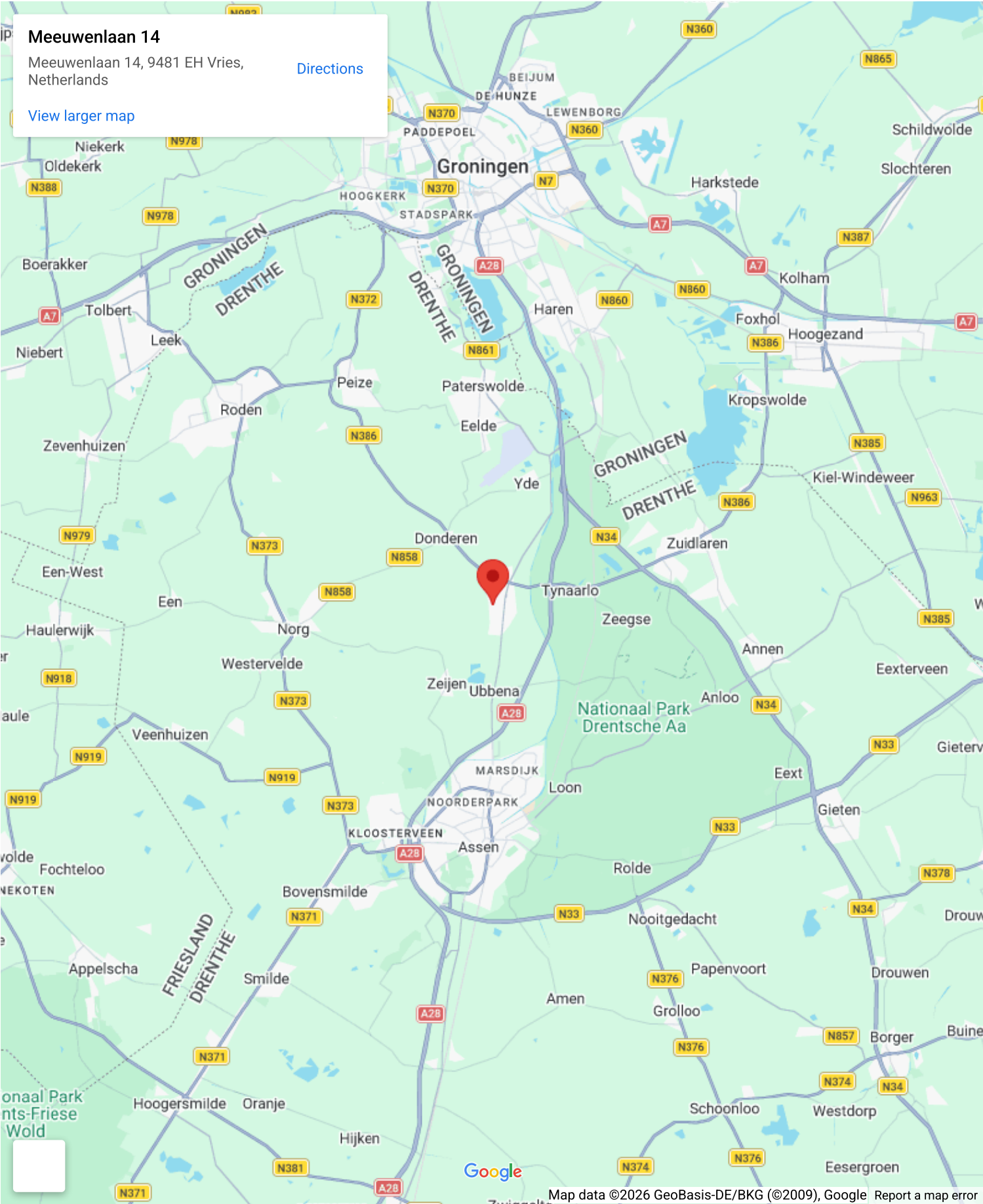
Garage

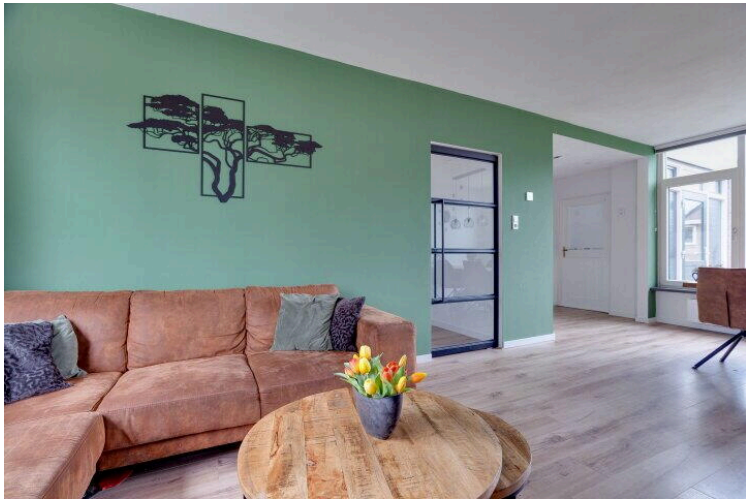
Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	2 auto's
Voorzieningen garage:	Elektra

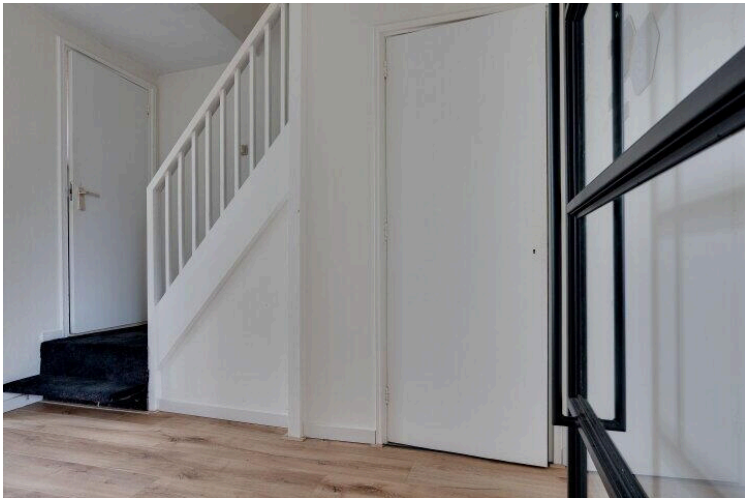
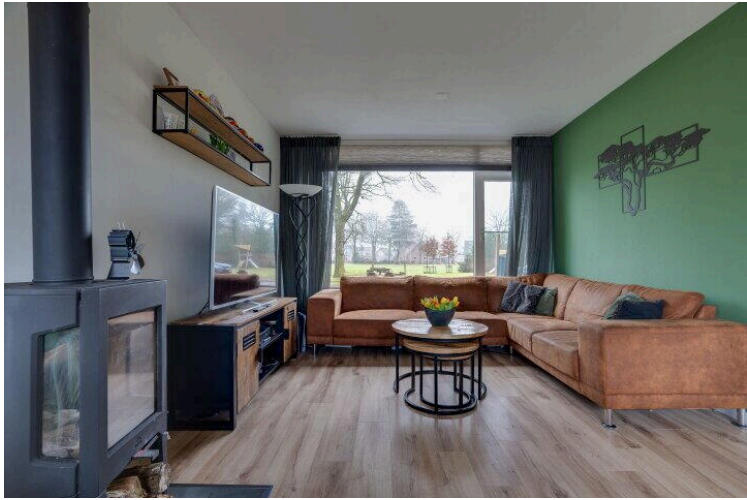
Op de kaart

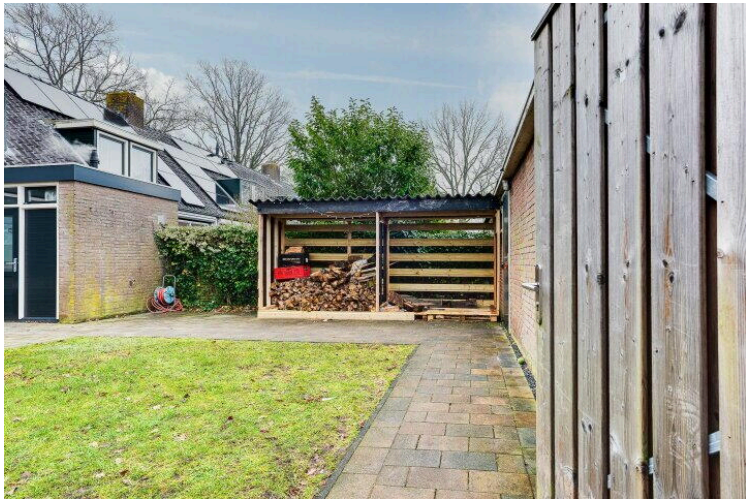
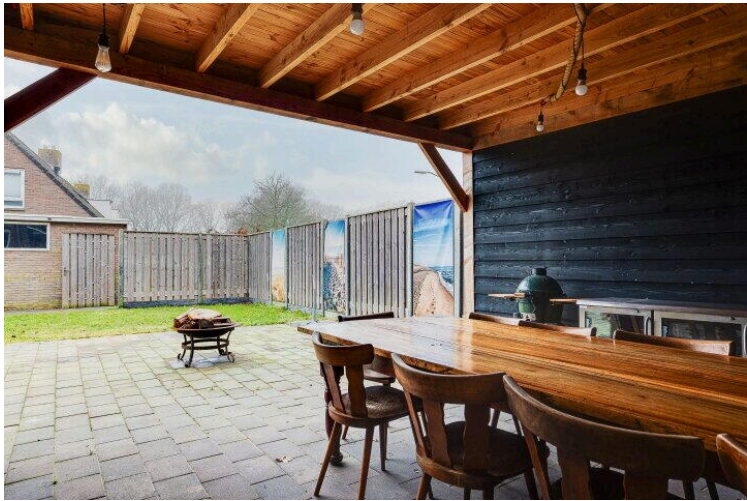


Op de kaart











Meeuwenlaan 14

www.meeuwenlaan-14.nl



Woonaccept

Villapark 8

