

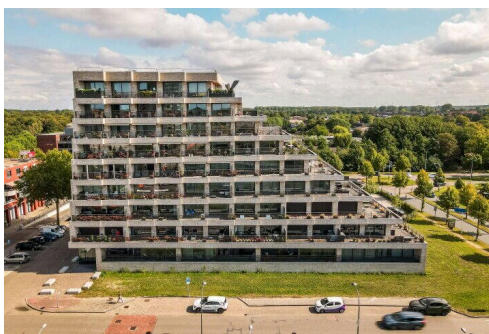
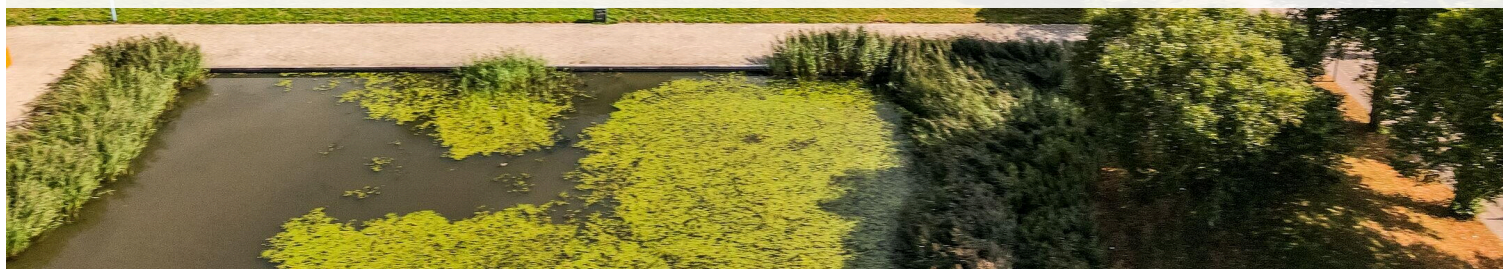
# Lelystad

Neringweg 459 | Vraagprijs € 700.000 k.k.



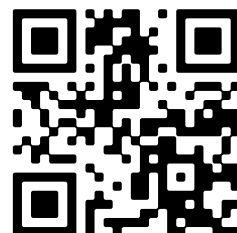
## BESCHIKBAAR

[WWW.NERINGWEG459.NL](http://WWW.NERINGWEG459.NL)



|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Type object:</b>     | Bovenwoning (appartement)                                    |
| <b>Bouwjaar:</b>        | 2022   |
| <b>Woonoppervlakte:</b> | 156 m <sup>2</sup>   |
| <b>Inhoud:</b>          | 600 m <sup>3</sup>   |
| <b>Aantal kamers:</b>   | 4 kamers (3 slaapkamers)                                     |
| <b>Website:</b>         | <a href="http://www.neringweg459.nl">www.neringweg459.nl</a> |

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*



# Omschrijving

**Neringweg 459, 8224 KS Lelystad**

Deze woning is door ons actieve verkoopbeleid en grote zoekersbestand direct verkocht!

Heeft u ook verkoopplannen?

Maak dat gerust een afspraak met ons kantoor voor een gratis waardebeoordeling van uw woning

Buisman Makelaars,

Wij zorgen dat u zich thuis voelt Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

|              |                |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs:  | € 700.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg     |

## Bouw

|              |  |
|--------------|--|
| Object type: | Bovenwoning (appartement)                    |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw                               |
| Bouwjaar:    | 2022   |
| Soort dak:   | Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking |

## Oppervlakte en inhoud

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte:             | 156 m <sup>2</sup> |
| Inhoud:                      | 600 m <sup>3</sup> |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 80 m <sup>2</sup>  |

## Indeling

|                        |  |
|------------------------|--|
| Aantal kamers:         | 4 kamers (3 slaapkamers)   |
| Aantal badkamers:      | 2 badkamers en 1 apart toilet  |
| Badkamervoorzieningen: | 2 douches, dubbele wastafel, toilet, en wastafel                                   |
| Aantal woonlagen:      | 1 woonlaag   |
| Voorzieningen:         | Glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, schuifpui, TV kabel, en zonnepanelen |

## Energie

|                |   |
|----------------|---|
| Energie label: | A   |
| Isolatie:      | Dakisolatie, driedubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie |
| Verwarming:    | Gehele vloerverwarming en warmtepomp  |

## Buitenruimte

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Ligging:          | Vrij uitzicht         |
| Balkon dakterras: | Balkon aanwezig       |
| Tuin:             | Zonneterras           |
| Ligging tuin:     | Gelegen op het zuiden |

## Bergruimte

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Schuur berging:           | Inpandig                                  |
| Voorzieningen schuur:     | Elektra                                   |
| Soort parkeergelegenheid: | Op afgesloten terrein en op eigen terrein |

## Garage

|               |               |
|---------------|---------------|
| Soort garage: | Parkeerplaats |
|---------------|---------------|

## VvE Checklist

|                   |    |
|-------------------|----|
| Inschrijving kvk: | Ja |
|-------------------|----|

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Jaarlijkse vergadering: | Ja |
|-------------------------|----|

|                      |    |
|----------------------|----|
| Periodieke bijdrage: | Ja |
|----------------------|----|

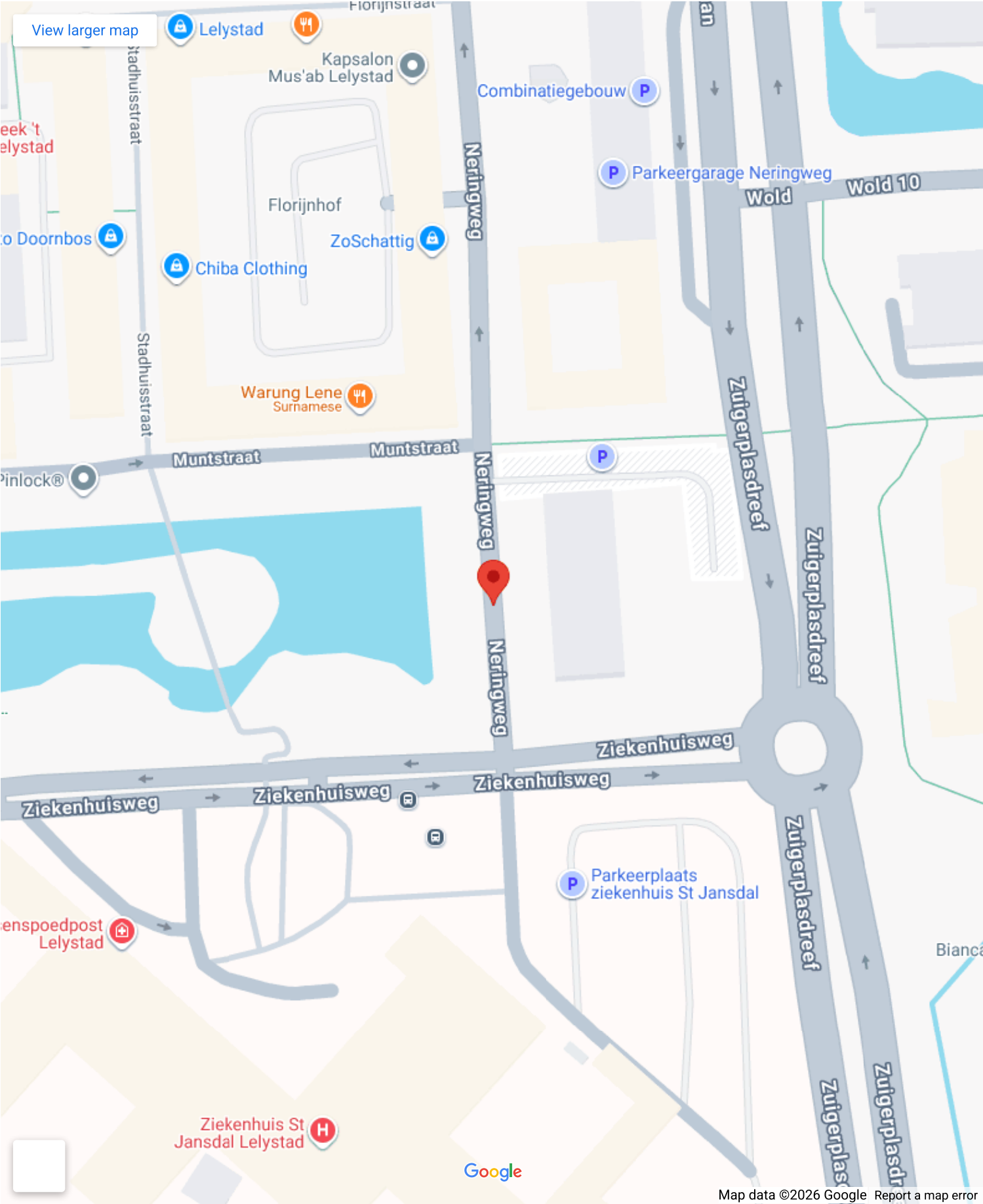
|                        |    |
|------------------------|----|
| Reservefonds aanwezig: | Ja |
|------------------------|----|

|                 |    |
|-----------------|----|
| Onderhoudsplan: | Ja |
|-----------------|----|

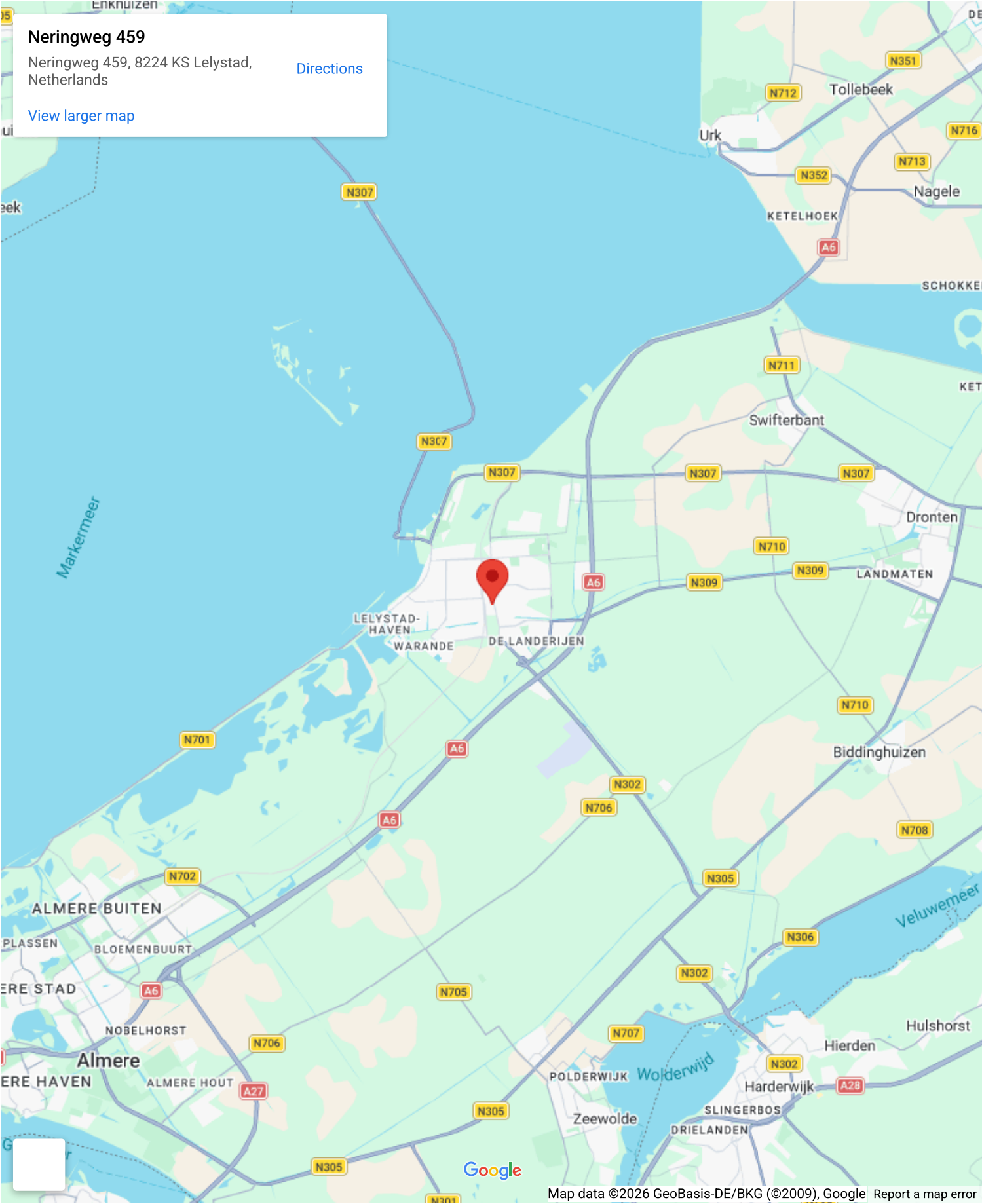
|                    |    |
|--------------------|----|
| Opstalverzekering: | Ja |
|--------------------|----|



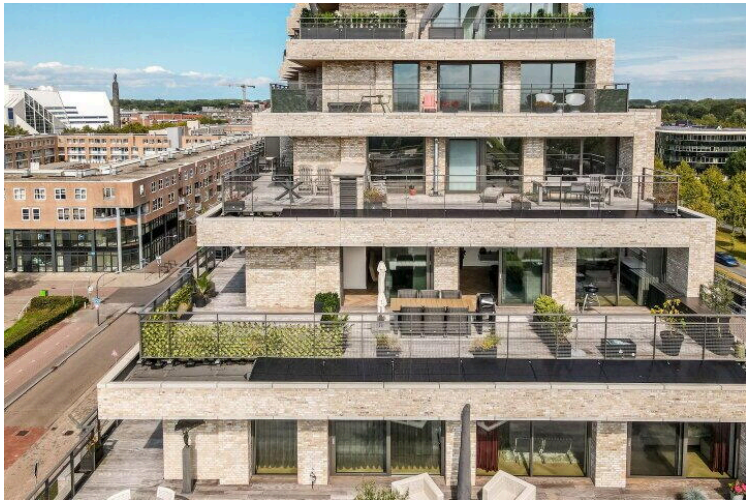
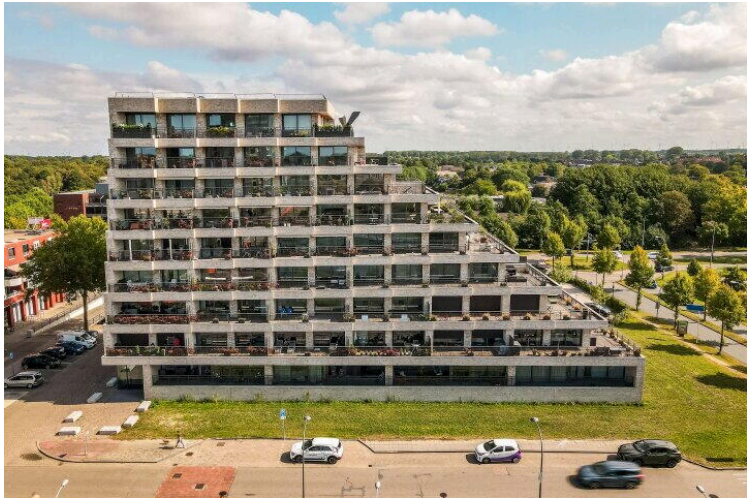
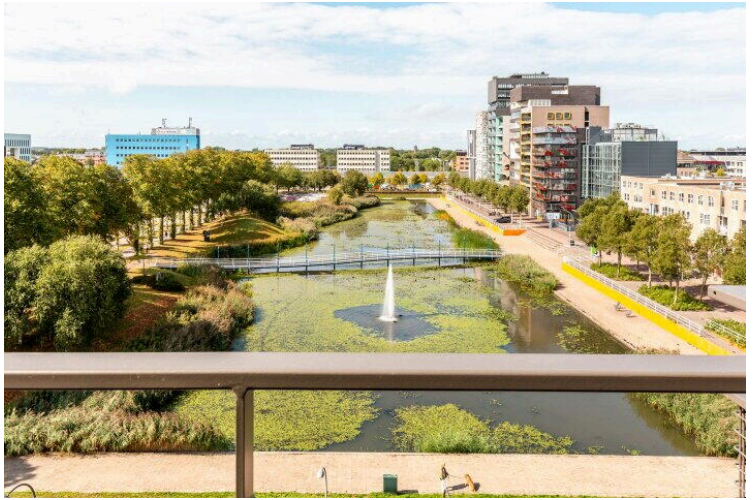
# Op de kaart



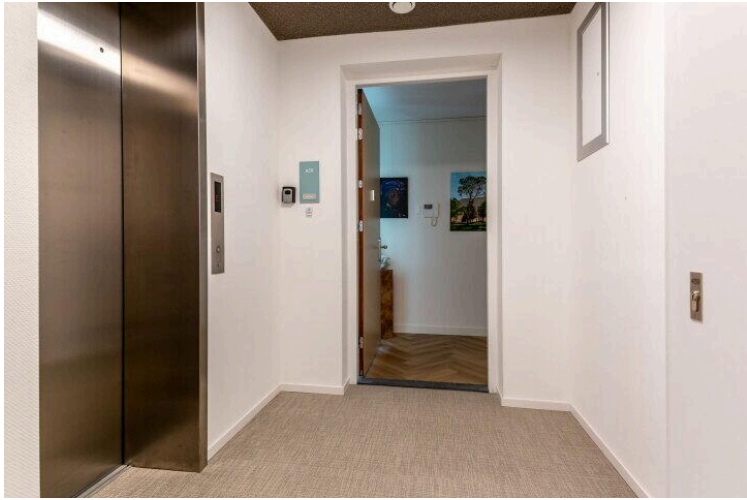
# Op de kaart



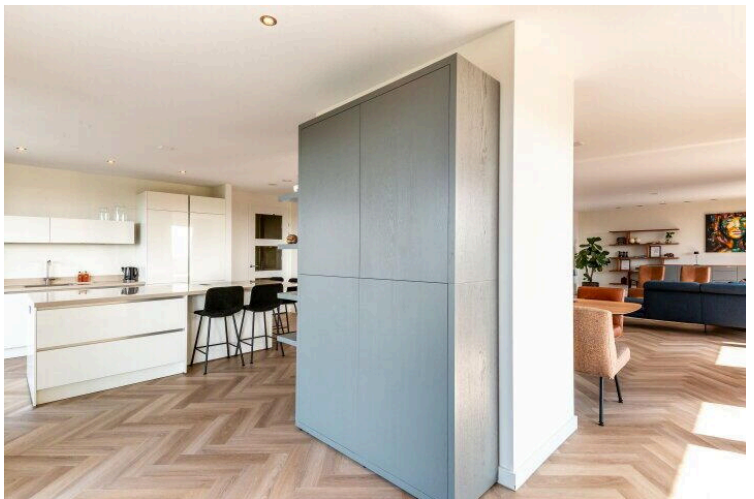
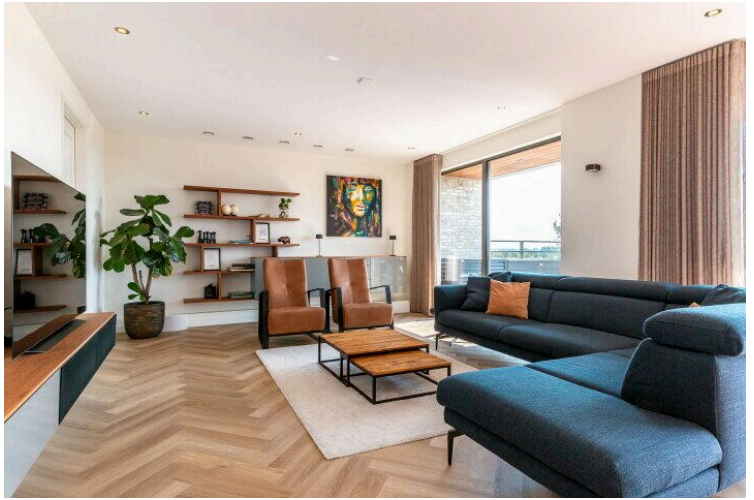
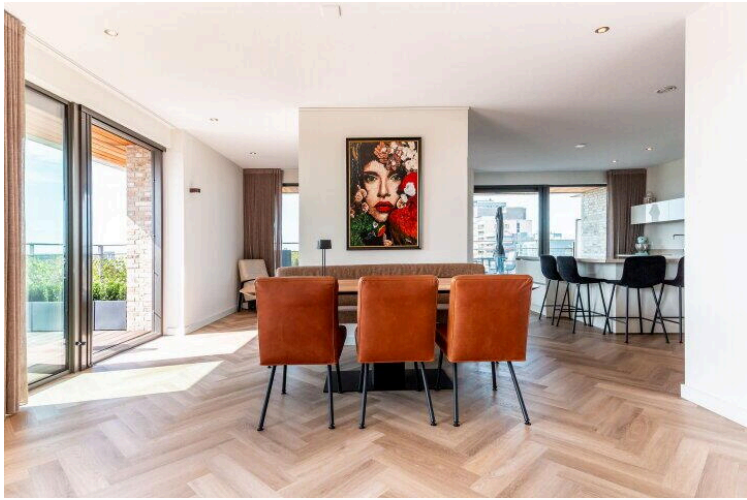




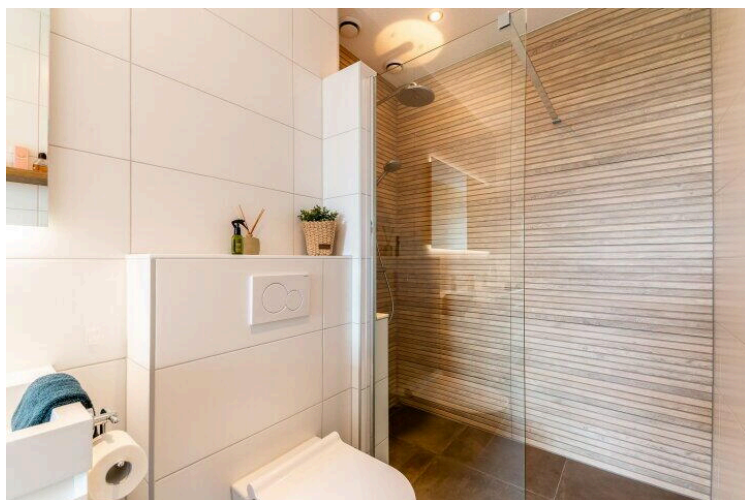
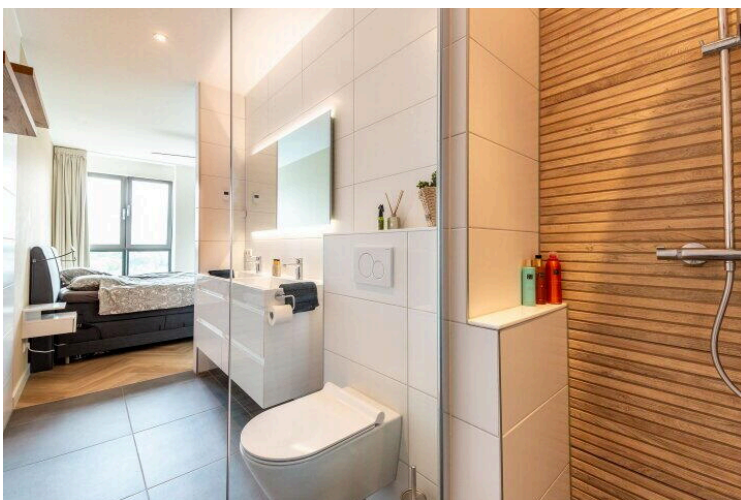
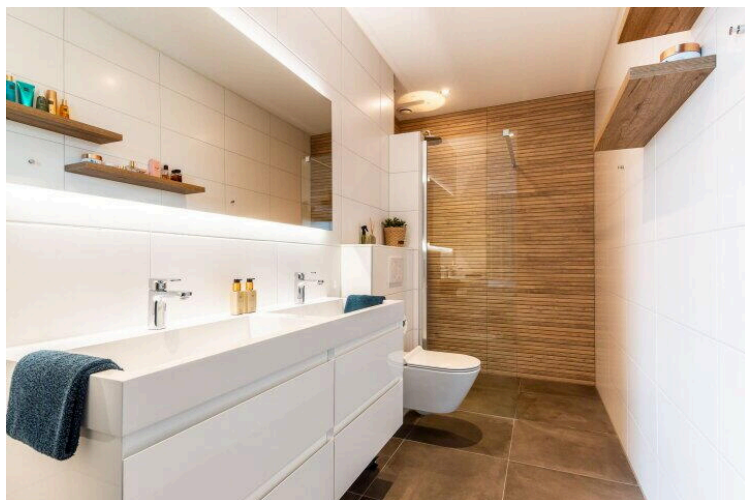
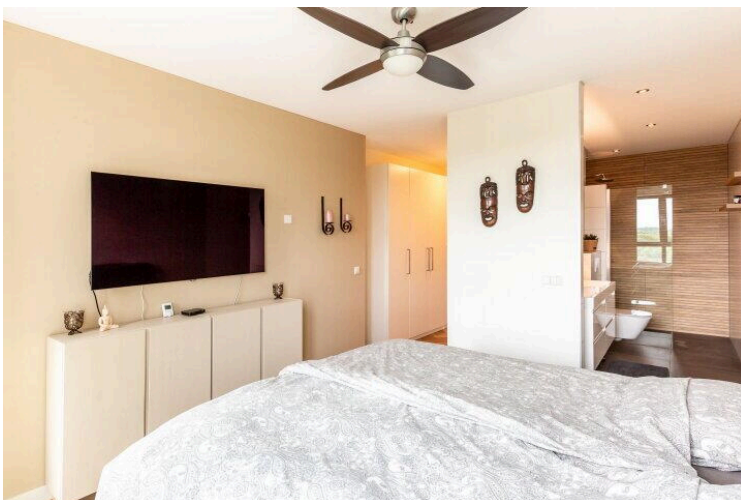
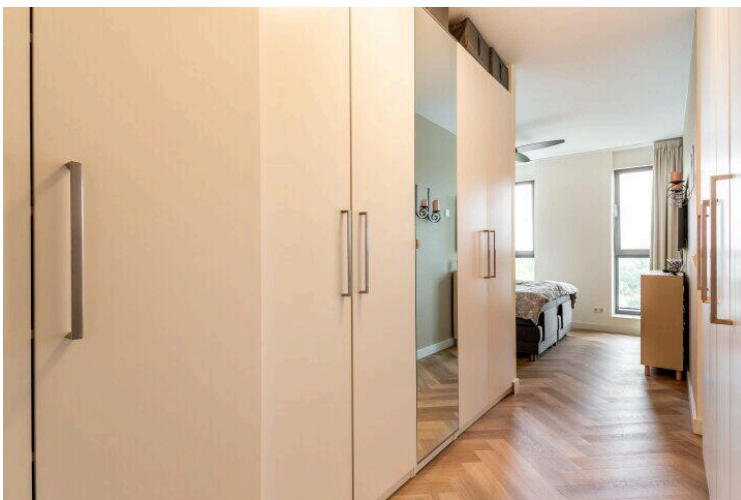




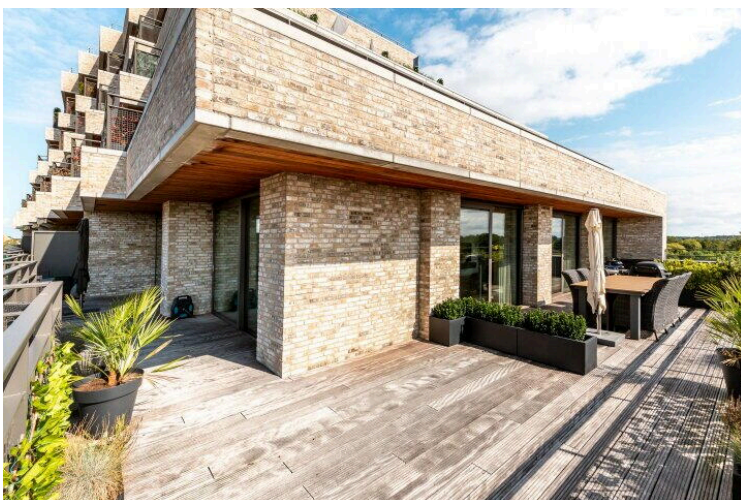
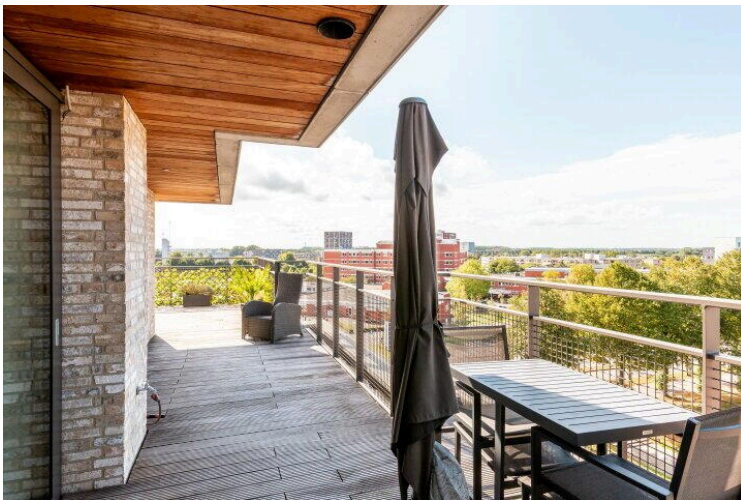
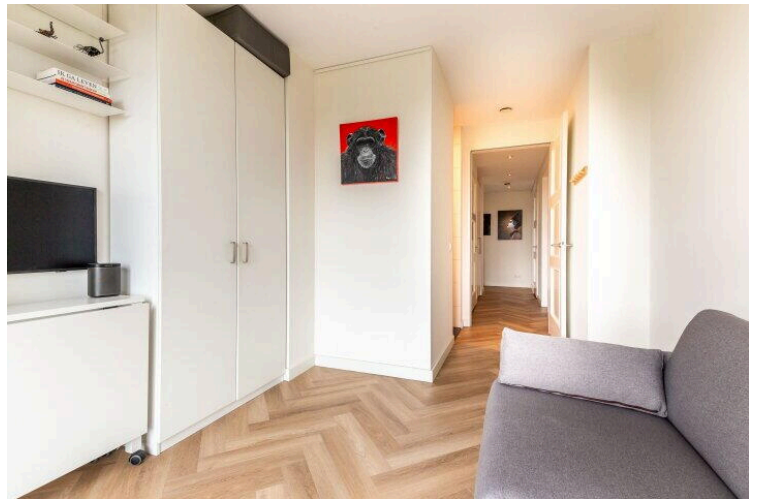
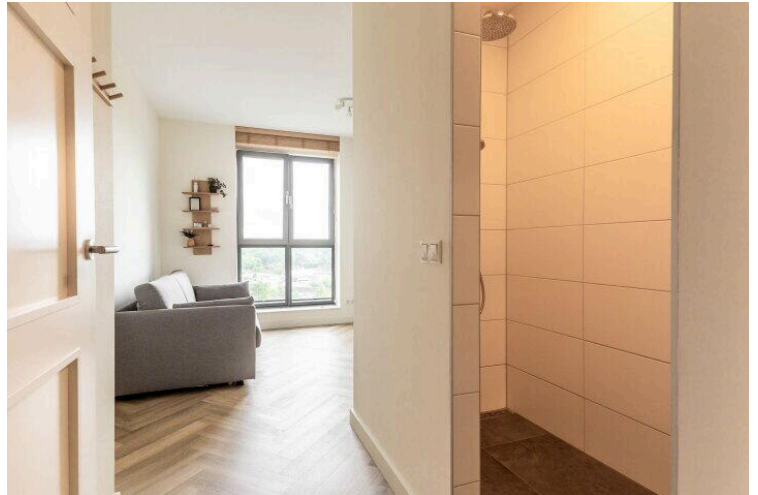




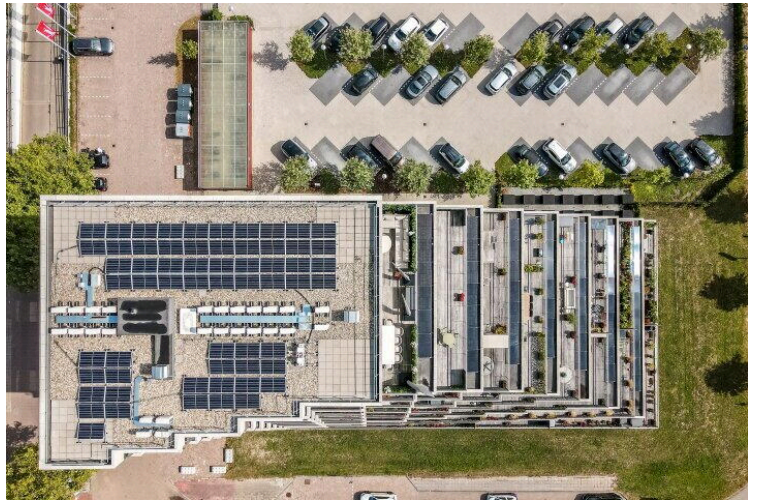










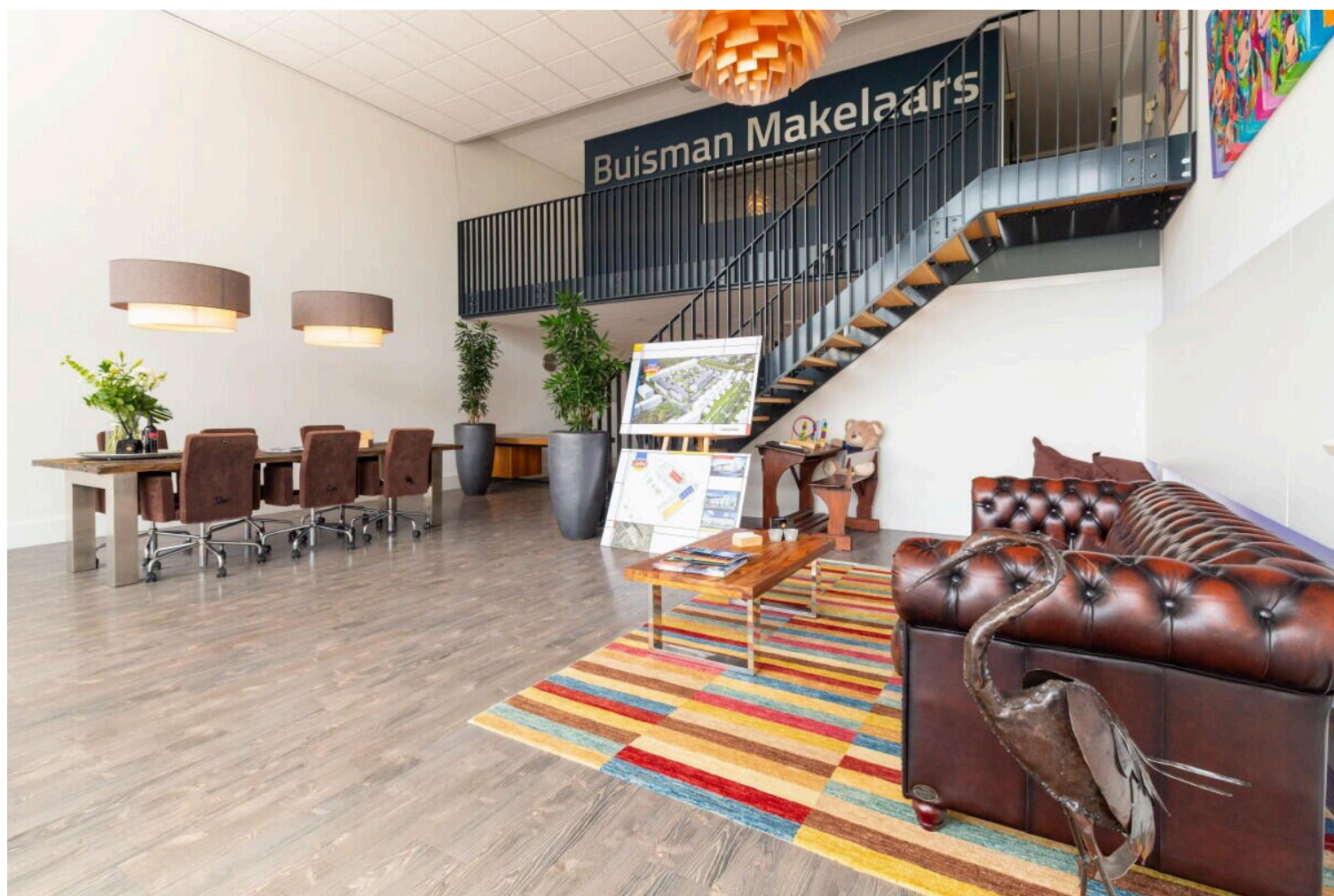






**Neringweg 459**

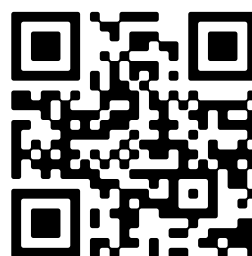
[www.neringweg459.nl](http://www.neringweg459.nl)



**Buisman Makelaars**

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!