



# Schubertlaan 6 a

ROOSENDAAL

---

**Vraagprijs: € 239.000 k.k.**

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
makelaars

# Kenmerken



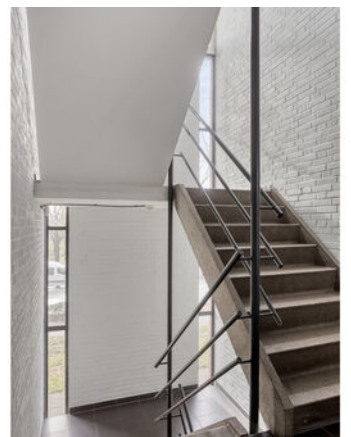
**Woonoppervlakte**  
63 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**  
3 kamers

**Aantal slaapkamers**  
2 slaapkamers

**Bouwjaar**  
1965

**Energie label**  
D





# Omschrijving

## **Ben je op zoek naar een verzorgd appartement op een fijne locatie in Roosendaal?**

Dan is dit jouw kans! Dit appartement op de tweede verdieping beschikt over twee slaapkamers, een moderne toiletruimte, een sfeervolle woonkamer met veel lichtinval én maar liefst twee balkons. Een ideale plek voor starters, alleenstaanden of stellen die comfortabel willen wonen met alles binnen handbereik. Plan snel die bezichtiging in!

### **Entree**

Via de gezamenlijke en verzorgde entree bereik je met de trap de tweede verdieping. Je komt binnen in de hal van het appartement, die direct een nette en frisse indruk maakt dankzij de mooie laminaatvloer en verzorgde afwerking. Vanuit hier heb je toegang tot de meterkast, het moderne toilet, de keuken, één van de slaapkamers en de woonkamer. De toiletruimte is modern uitgevoerd met een stijlvolle combinatie van grijze betonlook tegels en wit tegelwerk, strak, fris en helemaal van deze tijd.

### **Wonen & Koken**

De woonkamer is gezellig en praktisch ingedeeld. Dankzij de grote raampartij en de toegang tot het balkon geniet je hier van een prettige lichtinval. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek waar je heerlijk kunt ontspannen én voor een 4-persoons eettafel om gezellig te tafelen met vrienden of familie. De gesloten keuken is uitgevoerd in een houtkleur met een donker werkblad, wat zorgt voor een sfeervolle uitstraling. De keuken is voorzien van een fornuis, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken heb je toegang tot het tweede balkon, ideaal om 's ochtends even een frisse neus te halen of rustig te genieten van een kop koffie.

### **Slapen, Dromen & Douchen**

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer, bereikbaar via de hal, biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Een fijne, rustige plek om je terug te trekken na een lange dag. De tweede slaapkamer, bereikbaar via de woonkamer, is iets

compacter maar praktisch in te richten met een eenpersoonsbed en een kast of bureau. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger. De badkamer is bereikbaar via deze tweede slaapkamer en is netjes afgewerkt met betonlook grijze tegels in combinatie met witte wandtegels. Het houtlook wastafelmeubel geeft de ruimte een warme uitstraling. De badkamer beschikt over een douche en wastafel met meubel.

### **Zonnen & Genieten**

Met maar liefst twee balkons heb je altijd een plekje om van buiten te genieten. Of je nu in de ochtendzon wilt zitten of juist 's middags nog even wilt ontspannen in de buitenlucht, hier heb je die mogelijkheid.

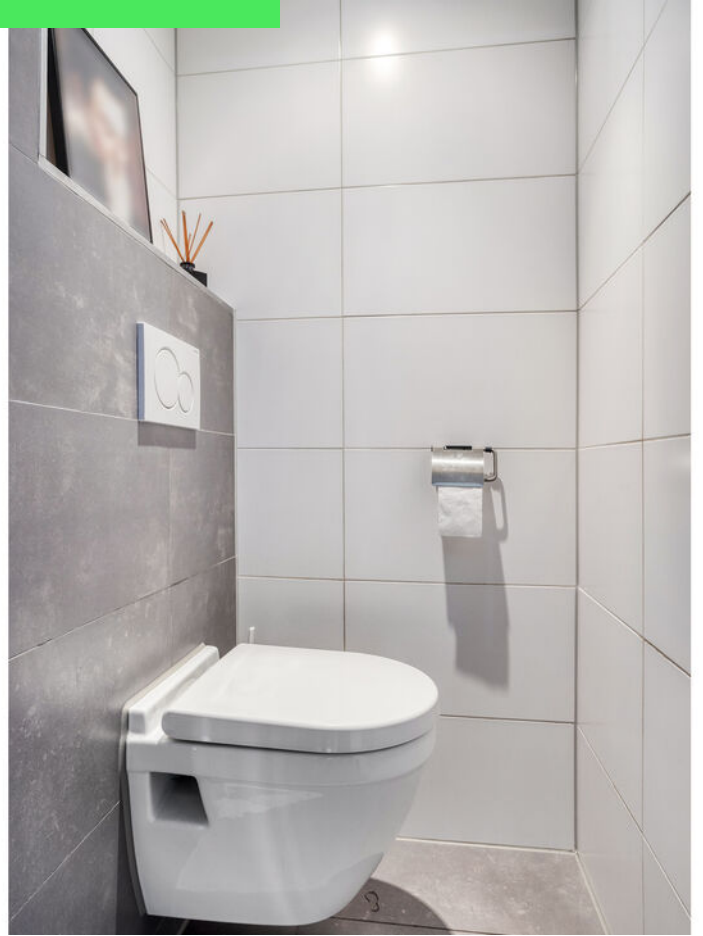
### **Omgeving en Faciliteiten**

De woning is gelegen aan de Schubertlaan in Roosendaal. Een fijne woonomgeving met voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer op korte afstand. Ook uitvalswegen zijn goed bereikbaar, wat zorgt voor een praktische woonlocatie voor zowel werk als vrije tijd.

### **Toelichtingsclausule NEN2580:**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# Foto's







































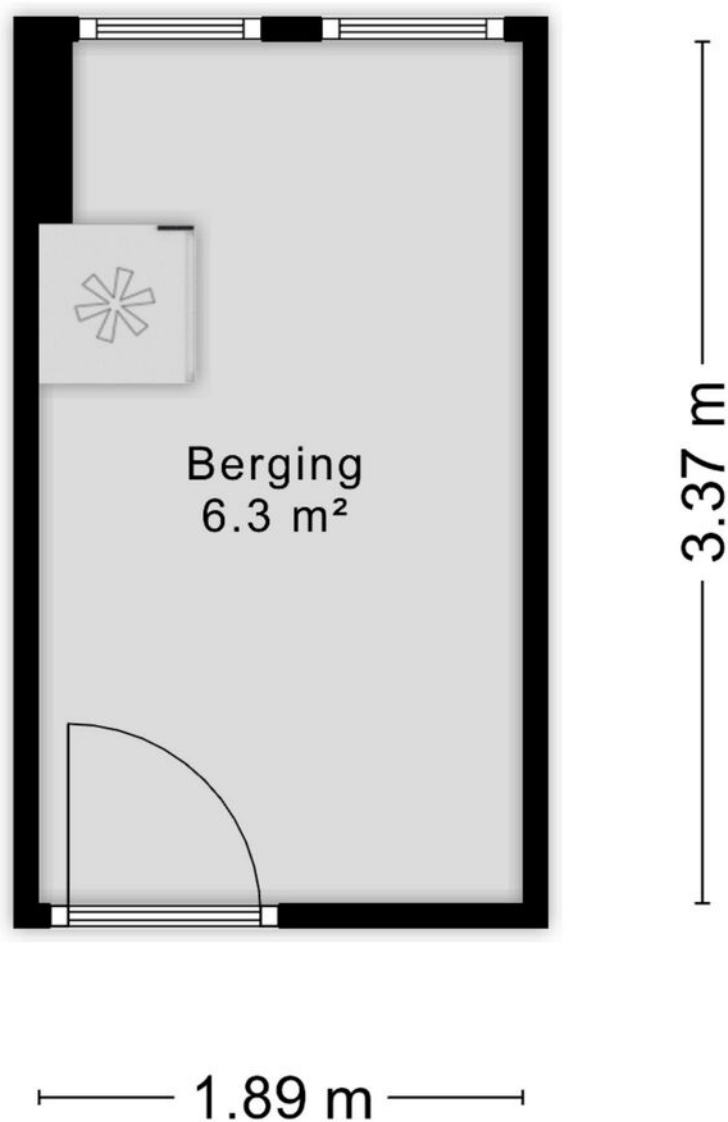


# Plattegrond





# Plattegrond



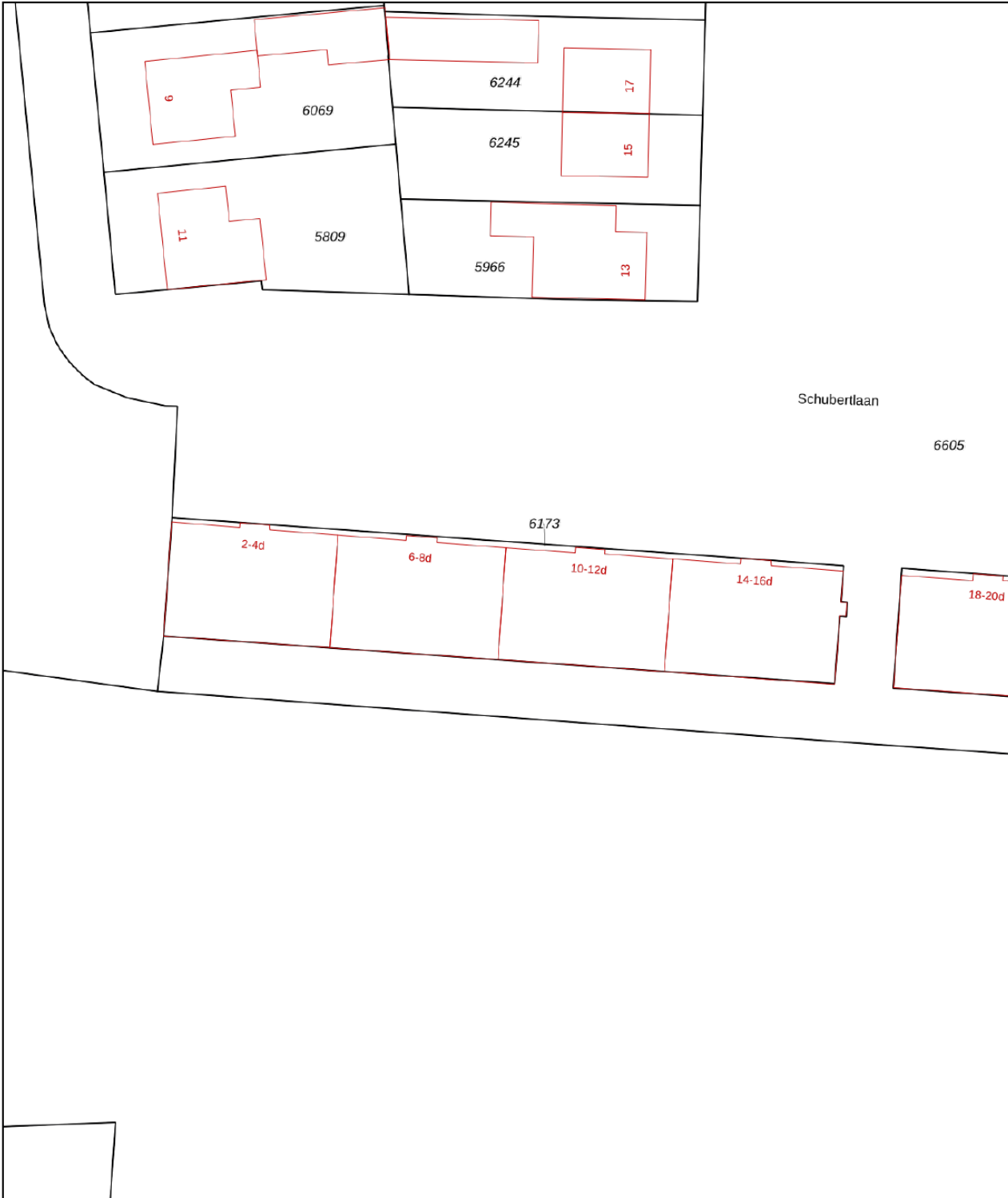
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: schubert



0 5 10 15 20 25m

12345  
25

Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer  
Vastgestelde kadastrale grens  
Voorlopige kadastrale grens  
Administratieve kadastrale grens  
Bebouwing


Schaal 1: 500  
  
Kadastrale gemeente  
Sectie  
Perceel

Roosendaal en Nispen  
C  
6173

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

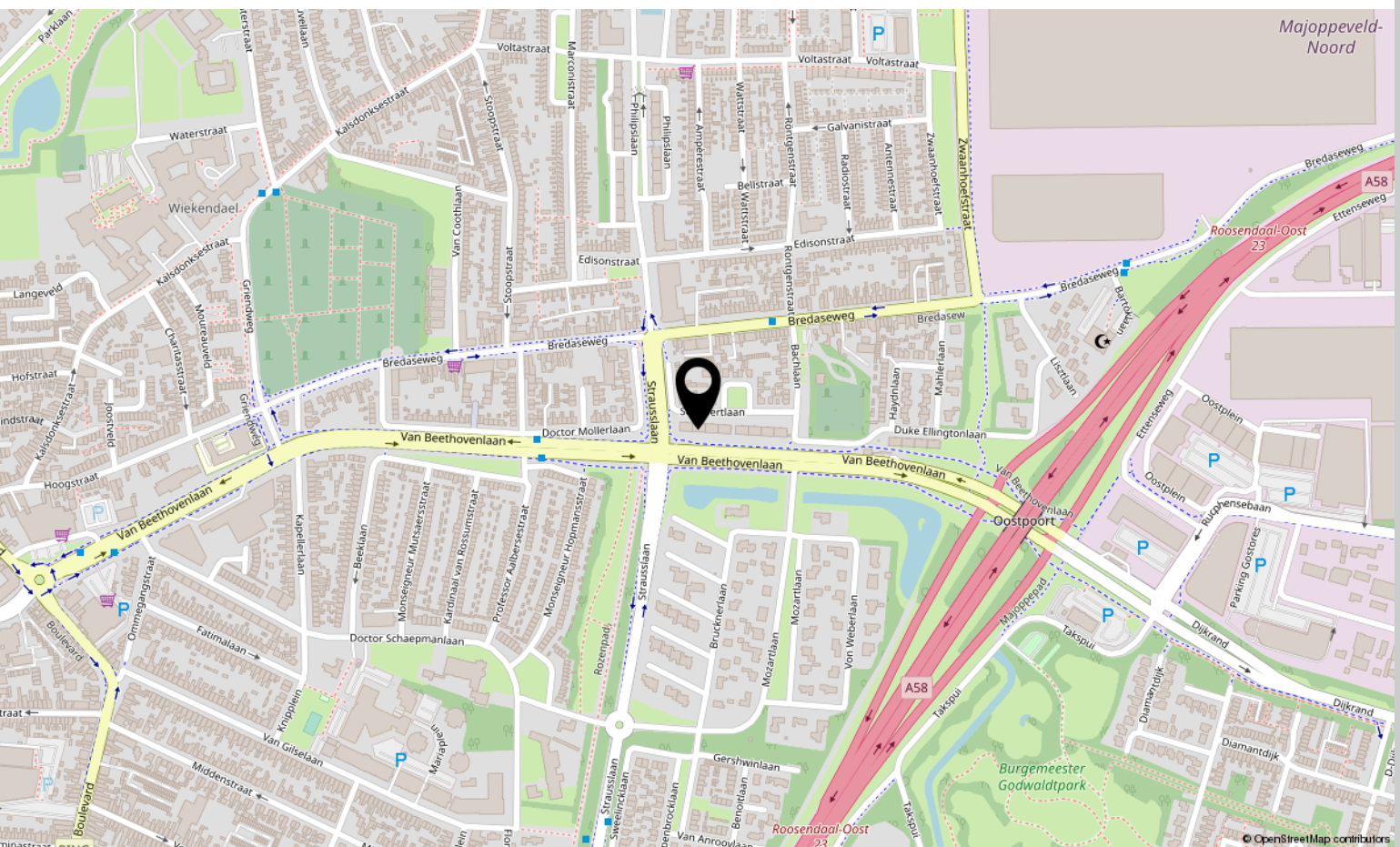
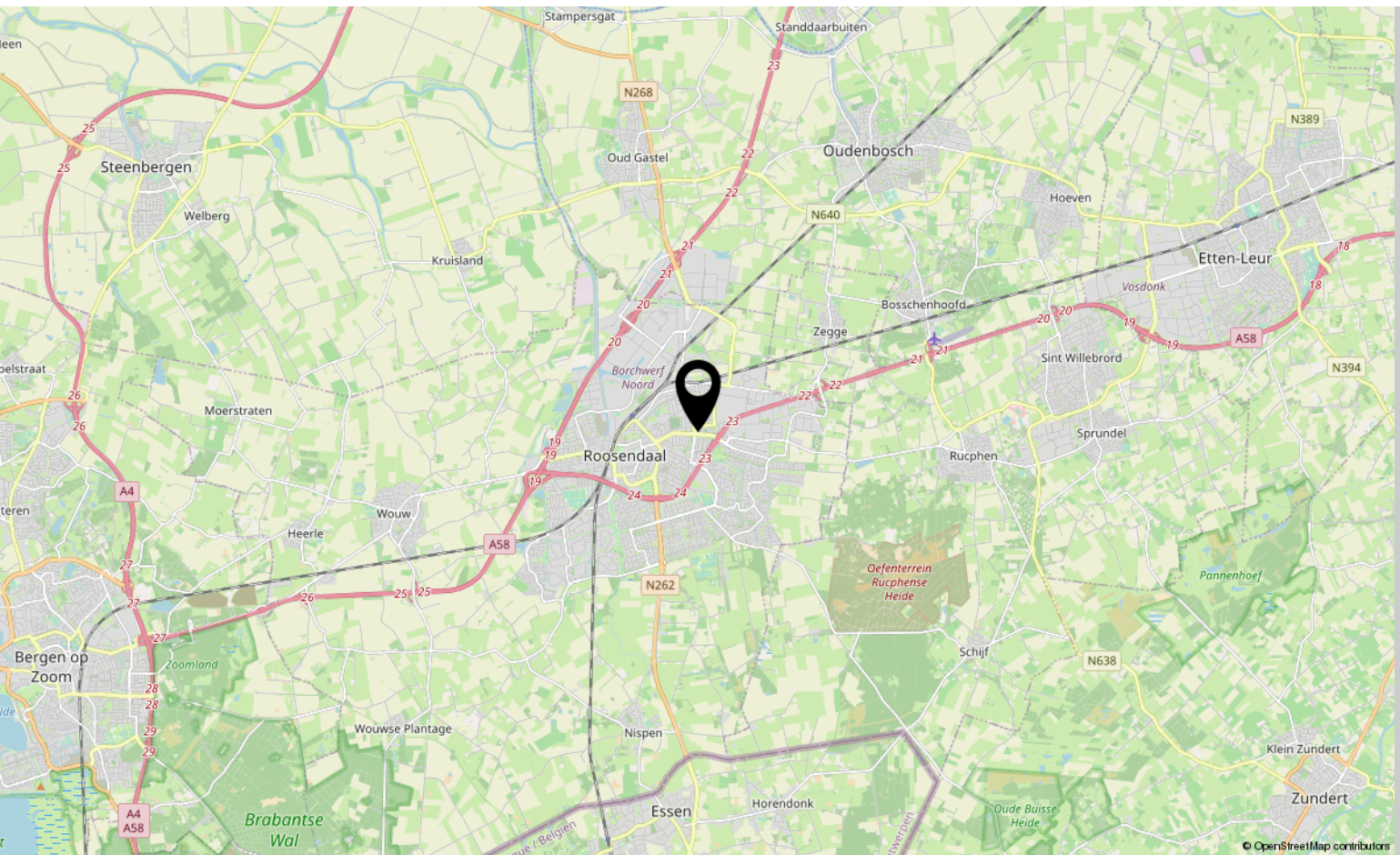
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





# Locatie op kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kast in slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		

\*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



# Over ons



HOI! WIJ ZIJN  
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

## C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)







# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
makelaars