



Sterk Makelaars B.V.  
06-25480106  
welkom@sterkmakelaars.com  
Achterherengracht 11 A  
1382 XT Weesp

Remco Bos  
06-25 48 01 06  
remco@sterkmakelaars.com



Nieuw in verkoop

### Te koop: Middachtenlaan 76, 1333 XR Almere

Prijs	€ 575.000,- k.k.
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Perceeloppervlakte	150 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	146 m <sup>2</sup>
Aanvaarding	In overleg
Status	Nieuw in verkoop

## Beschrijving

### ENERGIELABEL A | GASLOOS | 146 M<sup>2</sup> WOONOPPERVLAKTE | VOLLEDIG VERBOUWD & INSTAPKLAAR

Bent u op zoek naar een ruime, duurzame en volledig gemoderniseerde eengezinswoning op een centrale locatie? Dan is deze prachtige, turnkey woning precies wat u zoekt. Gelegen in een levendige en kindvriendelijke buurt, met scholen, supermarkten en voorzieningen binnen handbereik. Ook het centrum van Almere Buiten, openbaar vervoer en het treinstation bevinden zich op loopafstand.

Deze gasloze woning met energielabel A en een woonoppervlakte van maar liefst 146 m<sup>2</sup> is volledig verbouwd en klaar voor de toekomst. Dankzij onder andere 8 zonnepanelen (2016) woont u hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig.

#### Begane grond

Via de entree betreedt u de woning en komt u in de hal met meterkast (compleet vernieuwd) en toegang tot de ruime, lichte woonkamer. De begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming en een hoogwaardige laminaatvloer die doorloopt in een strakke, moderne afwerking.

De royale woonkamer biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en een grote eettafel. Dankzij de schuifpui heeft u direct toegang tot de zonnige achtertuin op het noordwesten. Hier vindt u een terrasoverkapping met roldeur, waardoor u optimaal kunt genieten van lange zomeravonden – in de zon of juist in de schaduw.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de luxe open keuken met kookeiland. De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur van Bauknecht, waaronder een combimagnetron, vaatwasser, koelkast en een 5-pits kookplaat. De ingebouwde afzuigkap van Novi is stijlvol verwerkt in het kookeiland. Daarnaast beschikt de keuken over een ingebouwde koffiemachine en een Quooker – ideaal voor de kookliefhebber.

#### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Alle kamers zijn afgewerkt met moderne laminaatvloeren en lichte wanden, wat zorgt voor een rustige en frisse uitstraling. Achter de ouderslaapkamer bevindt zich een inloopkast wat zorgt voor extra bergruimte en comfort.

De luxe badkamer is een ware oase van ontspanning en beschikt over een inloofdouche en elektrische vloerverwarming. Daarnaast is er op deze verdieping een apart toilet aanwezig – praktisch en comfortabel voor het hele gezin.

#### Zolderverdieping

De zolderverdieping biedt nog eens twee volwaardige slaapkamers. Deze ruimtes zijn multifunctioneel in te richten: ideaal als tienerkamer, thuishok, logeerkamer of hobbyruimte.

### DUURZAAMHEID EN COMFORT

Deze woning is volledig gasloos en voorzien van:

8 zonnepanelen (2016)

Energie label A

Vloerverwarming op de begane grond

Gaskachel

Elektrische vloerverwarming in de badkamer

Laminaatvloer door de gehele woning

2 elektrische boilers van 150 liter in technische ruimte

Elektrische ketel merk Bosch 2024

Hier woont u toekomstbestendig met lage energielasten.

Buitenruimte

De achtertuin op het noordwesten is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de gunstige ligging vindt u altijd een fijne plek in de zon of schaduw. De terrasoverkapping met roldeur maakt het plaatje compleet.

Kortom: een ruim bemeten, stijlvol afgewerkte en duurzame gezinswoning op een uitstekende locatie. Instapklaar, modern en met maar liefst vijf slaapkamers – ideaal voor groeiende gezinnen of wie simpelweg meer ruimte wenst.

Onder voorbehoud van gunning.  
Oplevering in overleg.

## Kenmerken

### Overdracht

Referentienummer	00123
Vraagprijs	€ 575.000,- k.k.
Status	Nieuw in verkoop
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden sinds	Dinsdag 17 februari 2026

### Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1992
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

### Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	150 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	146 m <sup>2</sup>
Inhoud	517 m <sup>3</sup>

### Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 (en 1 apart toilet)

### Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

**Tuin**

Type	Achtertuint
Tuin 2 - Type	Achtertuint

**Energieverbruik**

Energie-label	A
---------------	---

**Uitrusting**

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Gaskachels Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Ventilatie methode	Mechanische ventilatie
Badkamervoorzieningen	Douche Dubbele wastafel Inloopdouche
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonnepanelen	Ja
Heeft ventilatie	Ja

**Kadastrale gegevens**

Kadastrale aanduiding	Almere N 2551
Perceeloppervlakte	150 m²
Omvang	Geheel perceel
Eigendomsituatie	Eigen grond

**Foto's**





















