

Groningen

Van Brakelplein 6 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.VANBRAKELPLEIN6.NL

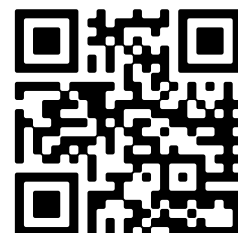


**Paleisje
te koop!**



| | |
|------------------|--|
| Type object: | Benedenwoning (appartement) |
| Bouwjaar: | 1939 |
| Woonoppervlakte: | 74 m ² |
| Inhoud: | 277 m ³ |
| Aantal kamers: | 3 kamers (2 slaapkamers) |
| Website: | www.vanbrakelplein6.nl |

plan.
makelaars



Omschrijving

Van Brakelplein 6, 9726 HA Groningen

HET MOOISTE PLEKJE IN DE ZEEHELDENBUURT!

Ben jij op zoek naar een praktisch ingedeeld appartement met tuin op de begane grond in Groningen? Aan het Van Brakelplein 6 vind je deze verrassend ruime woning, gelegen op misschien wel het mooiste plekje van de Zeeheldenbuurt. Hier woon je rustig, groen én op korte afstand van de binnenstad.

De woning beschikt over een lichte woonkamer, een moderne open keuken met inbouwapparatuur en twee slaapkamers. Dankzij de functionele indeling en prettige lichtinval is dit een ideale woning voor starters, alleenstaanden of stellen die comfortabel willen wonen met een eigen buitenruimte. Met een woonoppervlakte van ca. 73 m², een eigen tuin en de Van Brakelvijver letterlijk voor de deur, biedt deze woning een unieke combinatie van rust, ruimte en stads wonen.

LOCATIE EN VOORZIENINGEN

Gelegen op een toplocatie in de geliefde Zeeheldenbuurt in Groningen;
Het mooiste plekje van de wijk met de Brakelvijver direct voor de deur;
Rustige, groene woonomgeving met veel parkeergelegenheid;
Op loopafstand van de Westerhaven met supermarkten, winkels en horeca;
Basisscholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer in de directe nabijheid;
Goede verbinding richting ringweg en uitvalswegen (A7 en A28).

INDELING

BEGANE GROND

Entree/hal met toegang tot alle vertrekken;
Lichte woonkamer (ca. 27 m²) met grote raampartijen en ruimte voor een zit- en eethoek;
Open keuken (ca. 7 m²) met moderne uitstraling, voorzien van inbouwapparatuur en voldoende kastruimte;
Slaapkamer (ca. 13 m²), ruim en praktisch in te delen;
Slaapkamer (ca. 9 m²), ideaal als slaap-, werk- of hobbykamer;
Badkamer (ca. 4 m²) met douche, wastafel en toilet;
Interne bergruimte (ca. 7 m²), ideaal voor extra opslag.

BERGING

Externe berging (ca. 3 m²), ideaal voor fietsen en opslag.

TUIN

Fijne tuin direct aan de woning;
Ruimte voor een zitplek of eettafel buiten;
Een heerlijke plek om te genieten van rust en privacy, met het groen en de vijver om de hoek.

PARKEREN

Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving;

STERKE PUNTEN

Woonoppervlakte ca. 73 m²;

Gelegen op de begane grond;
Het mooiste plekje van de Zeeheldenbuurt;
Van Brakelvijver direct voor de deur;
Op loopafstand van de Westerhaven;
2 slaapkamers;
Open keuken met inbouwapparatuur;
Tuin aanwezig;
Externe berging;

Dit appartement is een beeldbepalend en karakteristiek pand.

Benieuwd of deze woning aansluit bij jouw woonwensen?

Maak een afspraak voor een bezichtiging van Van Brakelplein 6 en ervaar zelf de ruimte, rust en de unieke ligging. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

| | |
|---------------|-------------------|
| Vraagprijs: | € 325.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |
| Bijdrage vve: | € 45,00 per maand |

Bouw

| | |
|--------------|-----------------------------|
| Object type: | Benedenwoning (appartement) |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1939 |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte: | 74 m ² |
| Inhoud: | 277 m ³ |
| Externe bergruimte: | 4 m ² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 7 m ² |

Indeling

| | |
|------------------------|---|
| Aantal kamers: | 3 kamers (2 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer |
| Badkamervoorzieningen: | Ligbad, toilet, en wastafel |
| Aantal woonlagen: | 1 woonlaag |
| Voorzieningen: | Glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en TV kabel |

Energie

| | |
|---------------|--|
| Energielabel: | D |
| Isolatie: | Gedeeltelijk dubbel glas en hr-glas |
| Verwarming: | Cv-ketel en open haard |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Intergas hre 28/24 cw4 compleet (gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom) |

Buitenruimte

| | |
|----------|-------------------------|
| Ligging: | Aan park en in woonwijk |
| Tuin: | Achtertuin |

Bergruimte

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Schuur berging: | Vrijstaande stenen berging |
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren |

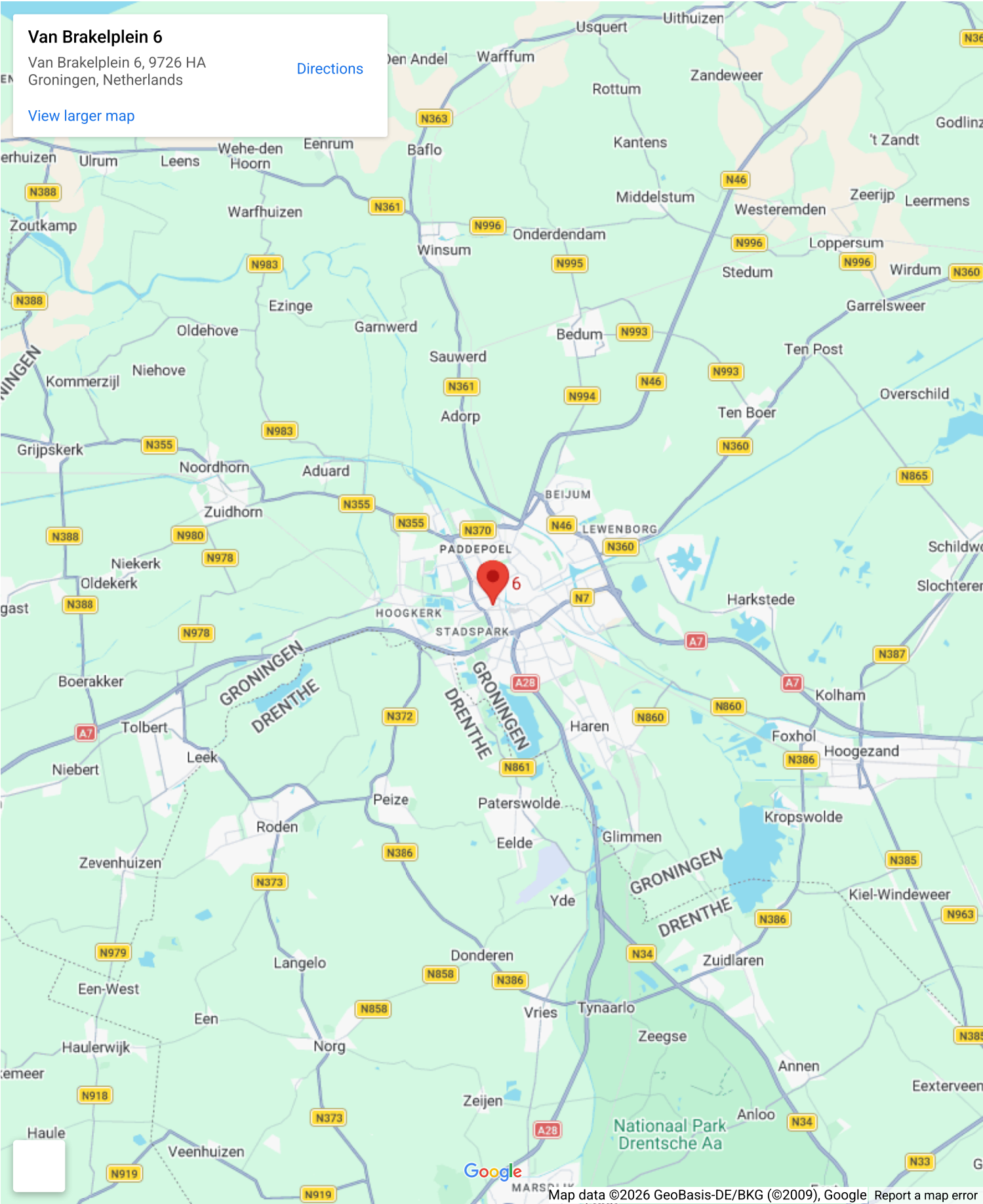
VvE Checklist

| | |
|-------------------------|-----|
| Inschrijving kvk: | Ja |
| Jaarlijkse vergadering: | Nee |
| Periodieke bijdrage: | Nee |
| Reservefonds aanwezig: | Ja |
| Onderhoudsplan: | Ja |
| Opstalverzekering: | Ja |

Op de kaart

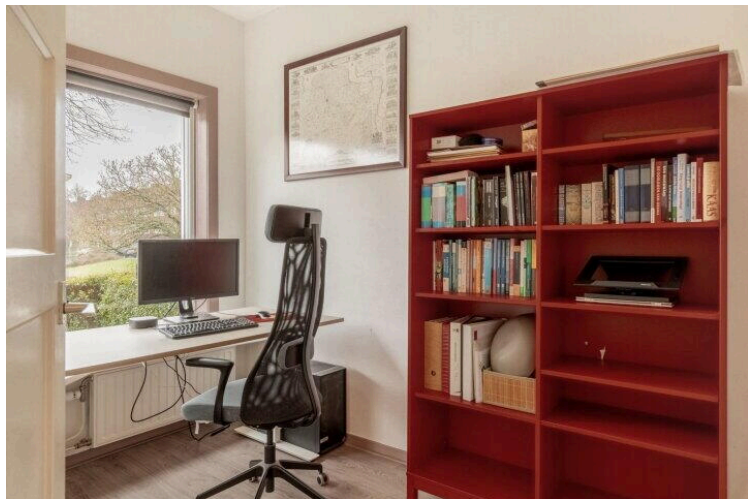
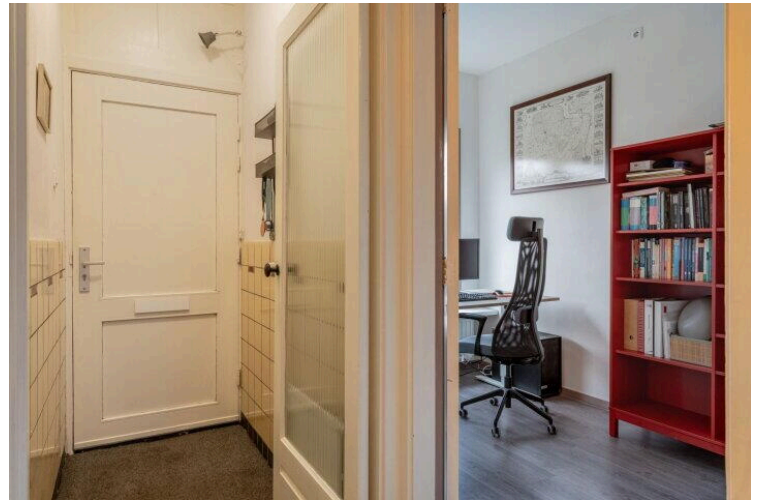


Op de kaart

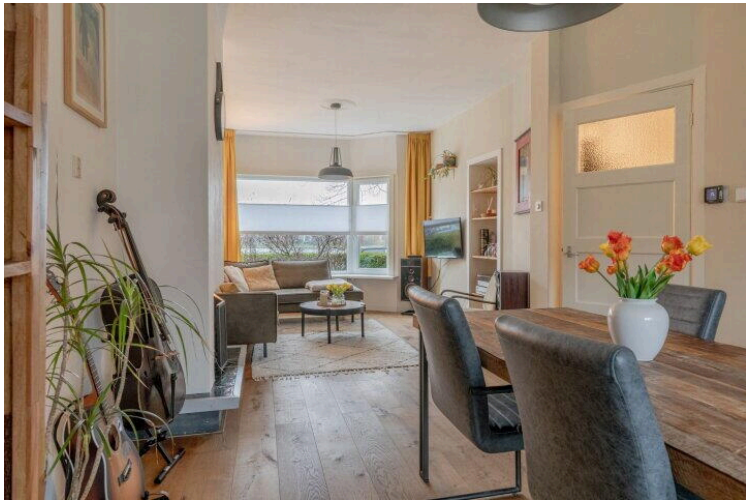


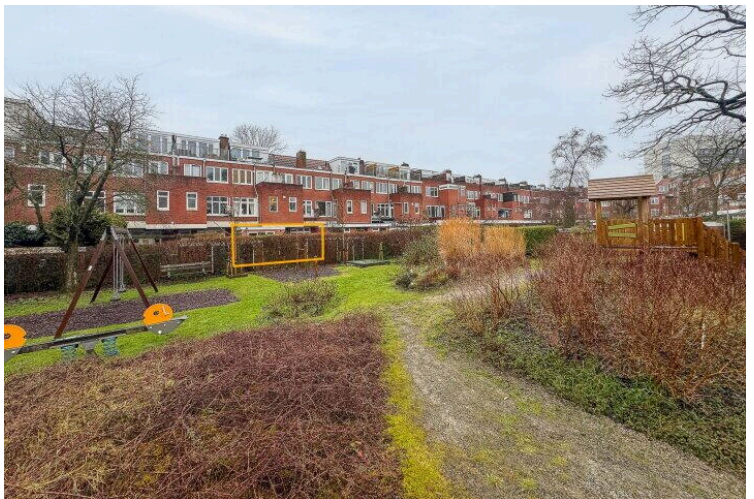


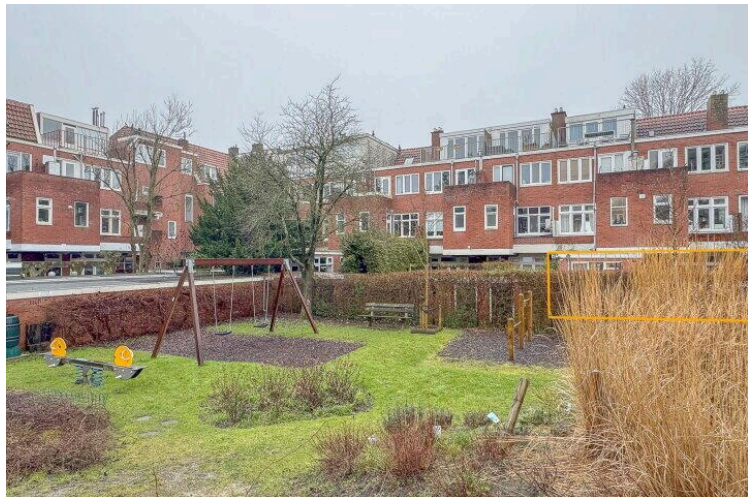
**Paleisje
te koop!**



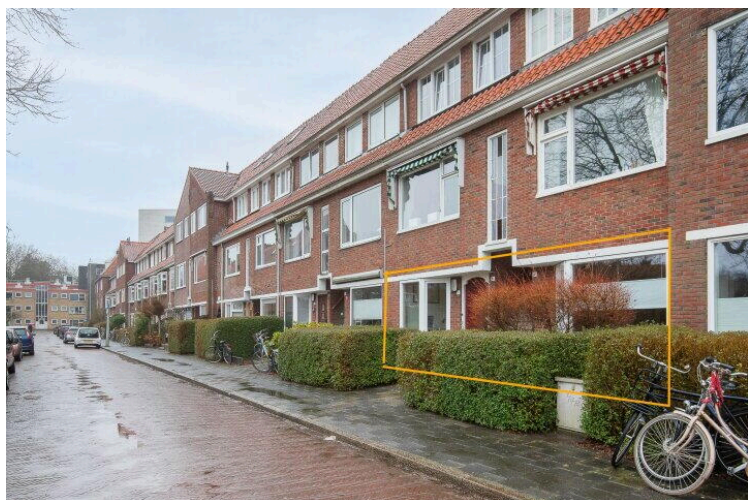








Is dit'm
dan?

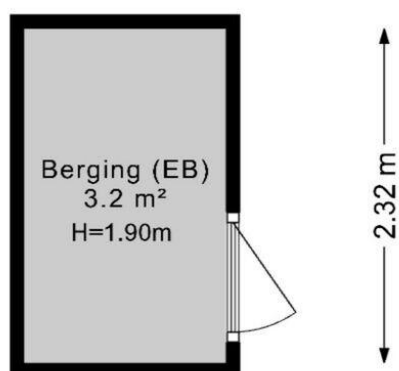






De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>

← 1.40 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>

Van Brakelplein 6

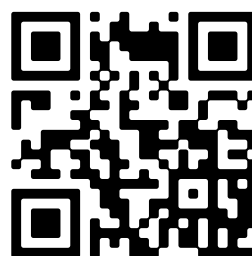
www.vanbrakelplein6.nl



Plan Makelaars

Boermandestraat 24
9723 DS, Groningen

www.planmakelaars.nl
050 - 527 7880



Scan Mij!