

Lelystad

Gondel 21 17 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



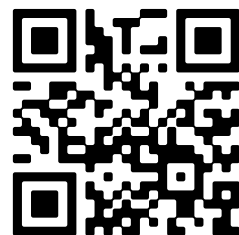
BESCHIKBAAR

WWW.GONDEL21-17.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1978
Woonoppervlakte:	90 m ²
Perceeloppervlakte:	164 m ²
Inhoud:	369 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.gondel21-17.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Gondel 21 17, 8243 CB Lelystad

Wat zijn dit toch leuke woningen! In de zeer geliefde woonwijk Gondel bieden wij u deze keurige tussenwoning met aangebouwde stenen berging en een ongeveer 16 meter diepe achtertuin op het ZUIDWESTEN aan.

De woning, met een tuingerichte woonkamer en een in 2022 vernieuwde badkamer staat op een kavel van 164m² eigen grond, beschikt over twee slaapkamers en een ruime bergzolder (via vlizotrap te bereiken). Parkeren kan op eigen terrein.

De wijk Gondel staat bekend als kindvriendelijk en is centraal gelegen. Zowel het centrum van Lelystad met het centraal station, als winkelcentrum "De Kempenaar", maar ook "De Botter" zijn binnen ongeveer 5 fietsminuten te bereiken.

Interesse in deze leuke woning? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging!

Indeling

Begane grond: Entree; hal met plavuizen; meterkast (automaten), volledig betegelde en hangend toilet met fonteintje, trapopgang; deur naar de binnendoor bereikbare berging en de woonkamer; berging welke is voorzien van elektra en een deur naar de voorzijde van de woning; tuingerichte en lichte woonkamer van 29,1m² met trap/bergkast en deur naar de tuin; straatgerichte open keuken in hoekopstelling welke is voorzien van ondermeer een oven met gasfornuis, een losse koel/vriescombinatie en een (kleine) vaatwasser, maar ook flink wat bergruimte.

Vrijwel de gehele begane grond verdieping is voorzien van een in warme kleurstelling uitgevoerde laminaatvloer.

Eerste verdieping: Overloop met bergkast; twee ruime slaapkamers van respectievelijk 13,5- en 15,3m², waarvan de grootste is voorzien van een dakkapel en de kleinere van een dakraam; luxe betegelde en in 2022 vernieuwde badkamer welke is voorzien van een wastafelmeubel met spiegel, een ruime douchehoek, een hangend toilet en een dakraam. Deze verdieping is eveneens voorzien van een laminaat vloer.

Via de vlizotrap is de bergzolder te bereiken met de CV-opstelling, de mechanische ventilatie unit en veel bergruimte.

Tuin: De achtertuin is georiënteerd op het zuidwesten, dus heerlijk de middag en avond zon! De afmeting van de tuin is 5,5 mtr. breed x 16 mtr. diep en de tuin is voorzien van zonwering aan de achtergevel, een terras aan de woning, diverse beplanting en erfafscheidingen.

Prijs: € 325.000,00 kosten koper

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1978
- Perceeloppervlakte: 164m²
- Woonoppervlakte: 89m²
- Overig inpandige ruimte (vliering): 14m²
- Inhoud: 369m³
- Geveldelen uitgevoerd in keraliet
- Badkamer vervangen in 2022

- Nette, maar wel verouderde keuken
- CV: Intergas HR combi 2022
- Nette woning in een zeer geliefde woonwijk
- Buitenschilderwerk voorzijde: 2026
- Heerlijke diepe achtertuin op de zon!
- Basisschool op loopafstand
- Parkeren doet u op eigen terrein of op de openbare parkeerplekken
- Energielabel: B, geldig tot 7 januari 2032
- Omdat de verkoper de woning zelf nooit heeft bewoond wordt er een zogenaamde "non zelfbewoningsclausule" opgenomen
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	90 m²
Perceeloppervlakte:	164 m²
Inhoud:	369 m³

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Dakraam, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energietabel:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	81 m² (15,50 meter diep en 5,20 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

Op de kaart



Op de kaart









Gondel 21 17

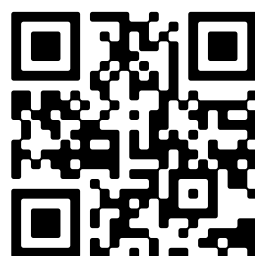
www.gondel21-17.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!