

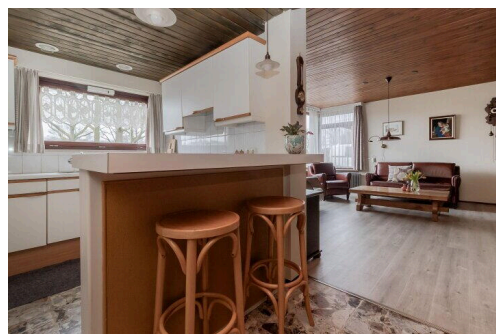
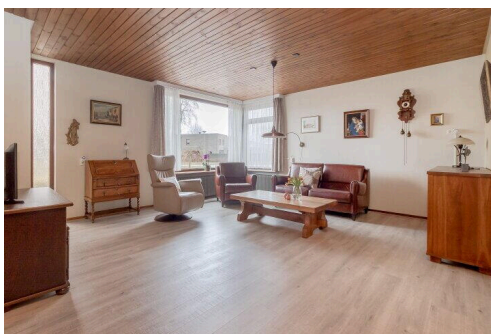
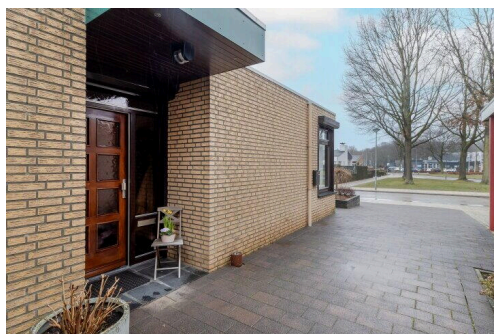
Melick

Emile Seipgensstraat 30 | Vraagprijs € 405.000 k.k.



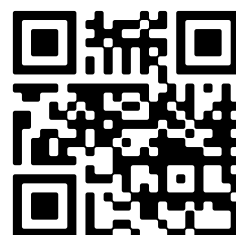
BESCHIKBAAR

WWW.EMILESEIPGENSSTRAAT30.NL



Type object: Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar: 1971
Woonoppervlakte: 99 m²
Perceeloppervlakte: 397 m²
Inhoud: 565 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.emileseipgensstraat30.nl


MAKELAARS



www.maisonmakelaars.nl/rmre | 0475 475 831

Omschrijving

Emile Seipgensstraat 30, 6074 EG Melick

Wil jij comfortabel wonen en genieten van rust, ruimte en groen aan de rand van Melick? Dan is deze mooie, levensloopbestendige bungalow het bekijken meer dan waard. De vrijstaande woning heeft een verrassend ruime en lichte woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers, een badkamer en een apart toilet.

De bungalow is grotendeels onderkelderd en biedt volop ruimte voor opslag. De garage is flexibel in te delen en geschikt als werkruimte, praktijk aan huis of hobbyruimte. Rondom ligt een fijne tuin met verschillende terrassen, waar je altijd een plek in de zon of schaduw vindt. Je kunt hier prettig wonen, nu en in de toekomst.

ALGEMEEN:

De bungalow ligt in de Emile Seipgensstraat, een rustige straat waar alleen bestemmingsverkeer komt.

Het is een fijne plek met veel rust en privacy, terwijl alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand liggen. Zoals de supermarkt, bakker, slager, basisschool, apotheek, fysiotherapiepraktijk en dierenarts.

De woning ligt tegenover de sporthal, de tennis- en voetbalvelden en het zwembad. Ideaal als je graag sport of een baantje wilt trekken.

Vanuit Melick ben je binnen 10 minuten in de stad Roermond. En binnen enkele minuten zit je op de A73. Ook Venlo, Duitsland en andere steden liggen binnen handbereik.

De garage kun je gebruiken als opbergruimte of voor het stallen van je auto. Ook kun je er een werkplaats of praktijkruimte aan huis van maken. En mocht je nog meer ruimte willen, dan kun je de garage vergroten of een carport maken.

De woning heeft energielabel D.

BEGANE GROND:

ENTREE

Je komt binnen via de keurig aangelegde en onderhouden voortuin. De beklinkerde oprit leidt je naar de voordeur. In de hal valt meteen de prettige sfeer en overzichtelijke indeling op. Vanuit de lange, centrale gang kom je in alle ruimtes. Voor extra comfort en veiligheid heeft de woning overal rolluiken.

WOONKAMER

Aan de linkerkant van de woning ligt de verrassend ruime woonkamer. De mooie laminaatvloer zorgt voor een warme uitstraling. Grote raampartijen geven veel licht en bieden vrij uitzicht op de voortuin en het groene plein aan de overkant. Binnen en buiten lopen hier prettig in elkaar over.

KEUKEN

De compacte keuken ligt tegen de woonkamer aan en is praktisch ingericht. Alles heb je binnen handbereik: de vierpits gas kookplaat, de oven. Er is veel bergruimte in de kastenwand en hierin vind je ook de geïntegreerde koelkast. In de keuken en het eetgedeelte ligt een stijlvolle en onderhoudsvriendelijke tegelvloer.

SLAAPKAMERS

Op de begane grond heb je 3 praktische slaapkamers. De grootste slaapkamer ligt naast de badkamer. De witte laminaatvloer zorgt voor een warme uitstraling en is eenvoudig te onderhouden. De ramen zorgen voor veel licht en door de draaikiepmogelijkheid kun je goed ventileren.

De tweede en derde slaapkamer zijn naar jouw wensen in te delen. Maak je een extra slaapkamer, een logeerkamer of een werkruimte aan huis? Het kan allemaal.

BADKAMER EN TOILET

De badkamer heeft een extra brede inloopdouche, 2 wastafels en aansluiting voor de wasmachine. De blauw-witte kleurstelling zorgt voor een frisse uitstraling. Daarnaast is er een separaat ruim toilet, wat erg handig is.

KELDER

De bungalow heeft een ruime kelder met 3 aparte ruimtes. Deze zijn zeer geschikt voor opslag van allerlei spullen of als technische hobbyruimte.

GARAGE / BERGING:

Rechts naast de woning ligt de garage. Deze is bereikbaar via de tuin en vanuit de woning.

In de garage is plek voor een auto en een werkbank.

Het is mogelijk om de garage uit te breiden of een carport te maken.

Je kunt er aansluitingen voor wasmachine en droger aanleggen.

Door de indeling en ligging is de garage ook ideaal voor een praktijkruimte of bijvoorbeeld een kapsalon aan huis.

TUIN:

De tuin is een fijne plek om te genieten van rust, groen en het buitenleven. Dankzij de verschillende terrassen vind je op elk moment van de dag een prettige plek, in de zon of juist in de schaduw. De tuin is verzorgd aangelegd met een mooie mix van klinkers en vaste planten. Het is een buitenruimte met veel mogelijkheden, voor nu en later.

OVERIGE INFORMATIE:

AANVAARDING & VOORWAARDEN BIJ VERKOOP:

De aanvaarding geschiedt in onderling overleg.

Financieringsvoorbehoud : 6 weken

Bankgarantie of waarborgsom : vereist

ENERGIELABEL:

Verkoper beschikt over een definitief energielabel D.

STAAT VAN ONDERHOUD:

De staat van onderhoud van de woning is goed. De woning is altijd keurig bijgehouden en onderhouden waar nodig.

VERWARMING & ISOLATIE:

De muren zijn na geïsoleerd in 1987.

Nefit CV ketel bouwjaar 2016 (eigendom)

LIGGING:

De woning ligt aan een rustige straat waar alleen bestemmingsverkeer doorheen komt en op loopafstand van alle voorzieningen in het dorp.

LIJST ROERENDE ZAKEN & VRAGENLIJST WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT:

De lijst van roerende zaken en de vragenlijst wettelijke informatieplicht verkoper(s) zijn te downloaden in de dataroom van de woning.

BOUWTEKENINGEN:

Van deze woning zijn bouwtekeningen in digitale vorm beschikbaar in te zien via de dataroom.

BOUWKUNDIG ADVIES:

Maison Makelaars adviseert u altijd bij de aankoop van een woning een onafhankelijk bouwkundig onderzoek in te stellen.

MAATGEVING:

Alle maten in de brochure en van alle plattegronden zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden. Alle informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor de brochure tekst, de plattegronden en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

INTERESSE IN EEN BEZICHTIGING: 0475-475831 Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 405.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1971
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	99 m²
Perceeloppervlakte:	397 m²
Inhoud:	565 m³

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	1 woonlaag en een kelder

Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

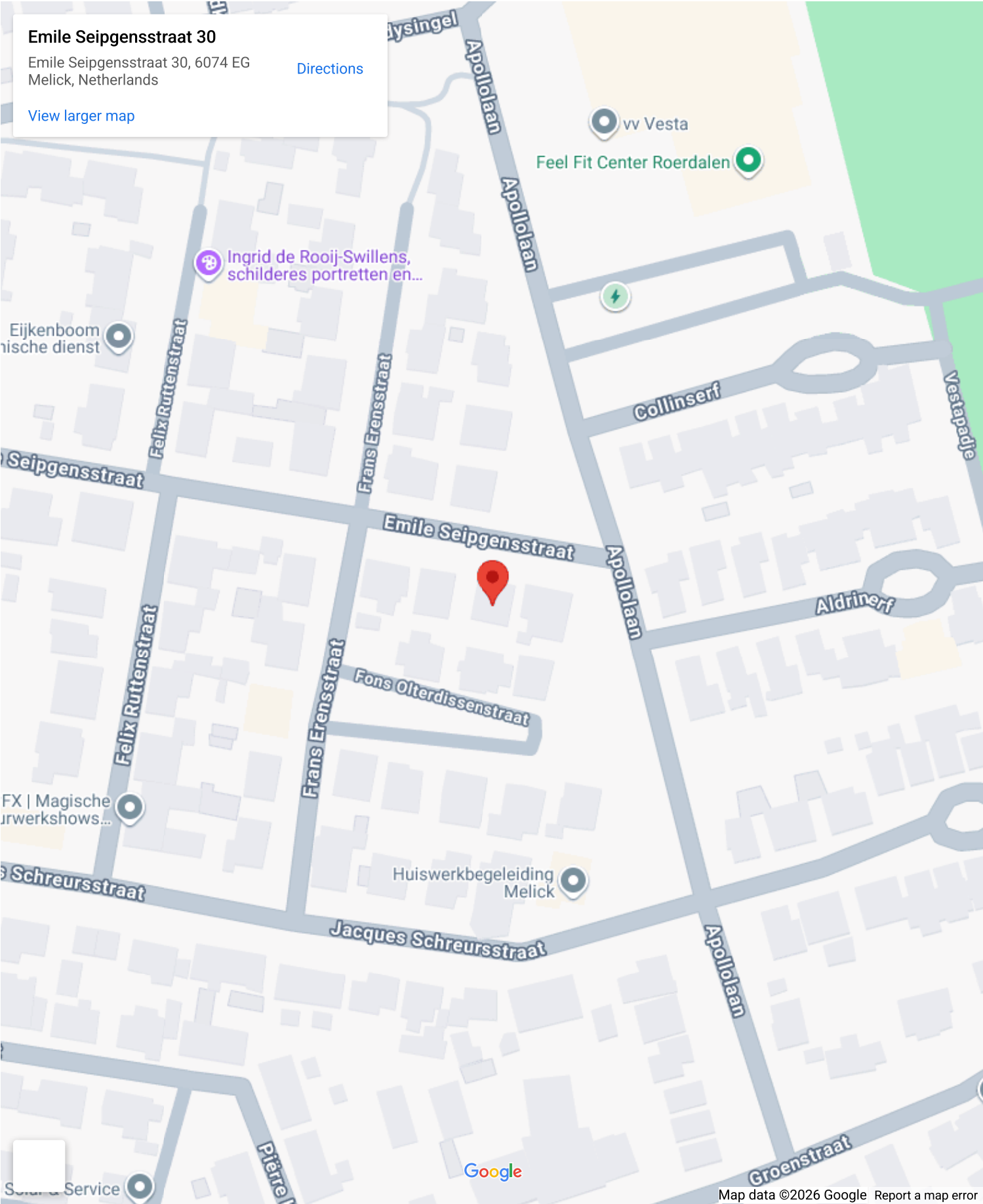
Garage

Soort garage:	Inpandig
---------------	----------

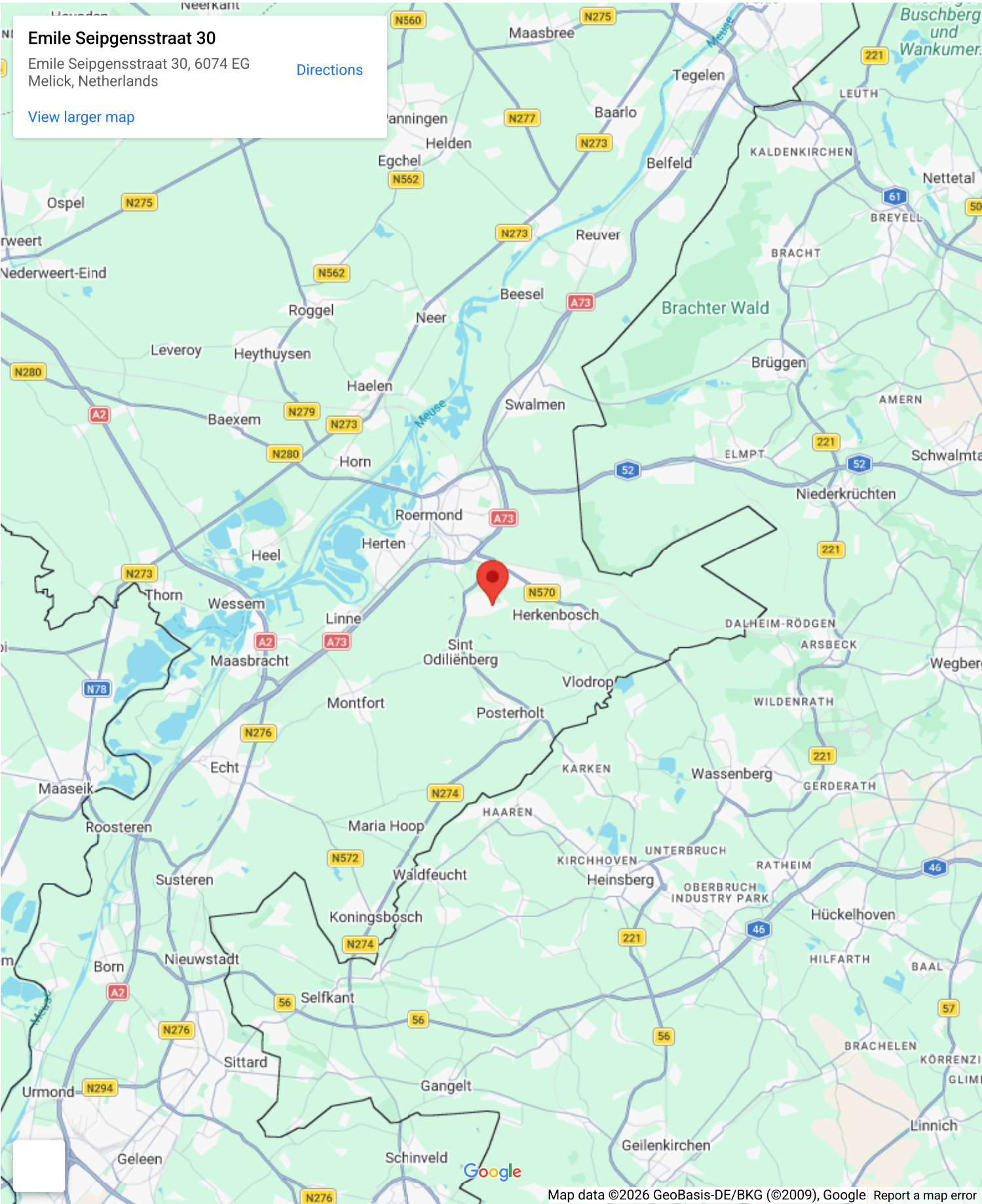
Capaciteit garage:	1 auto
--------------------	--------

Voorzieningen garage:	Elektra
-----------------------	---------

Op de kaart



Op de kaart

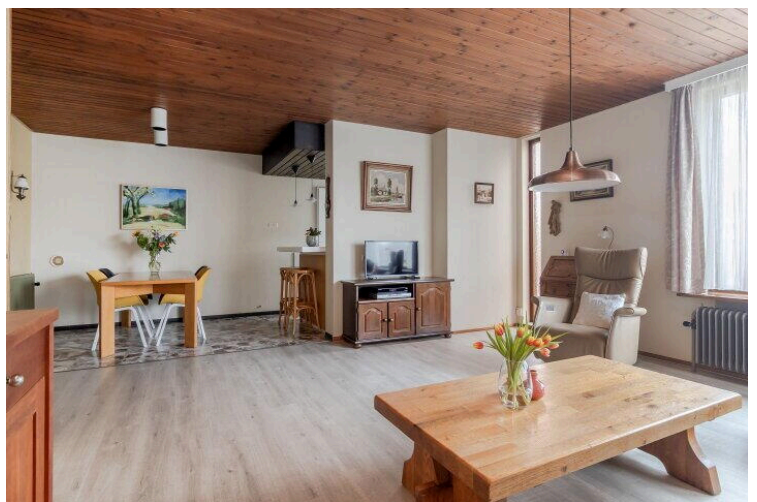
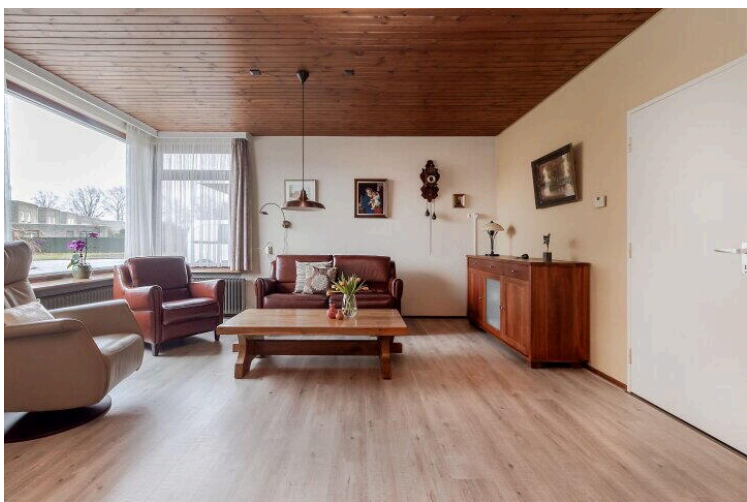
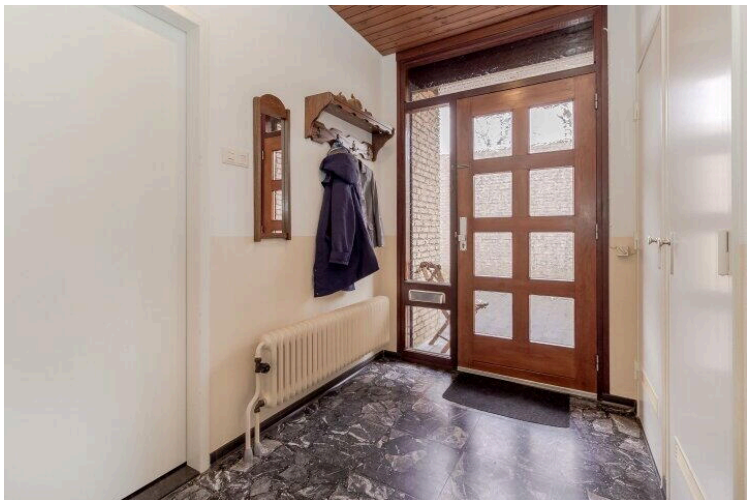
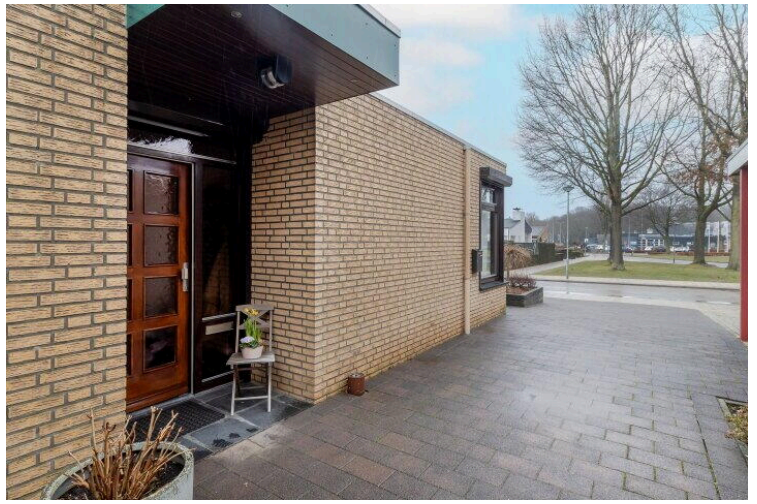


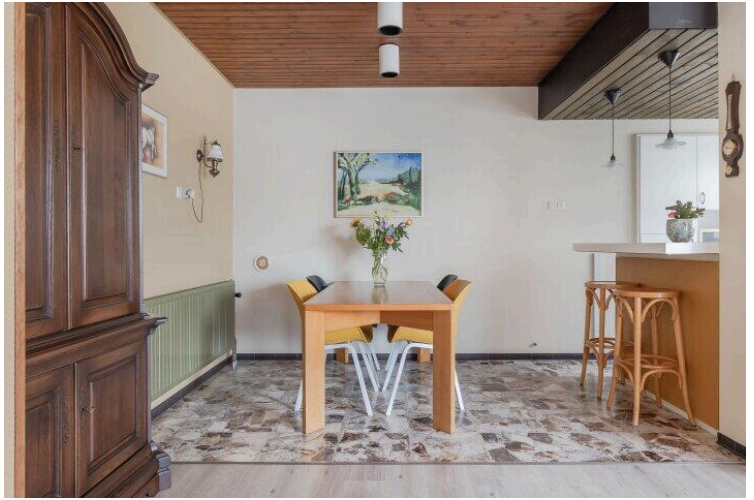
Emile Seipgensstraat 30

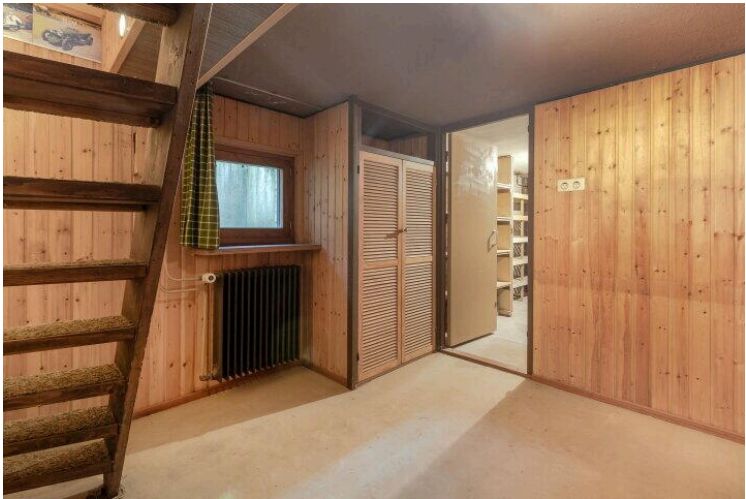
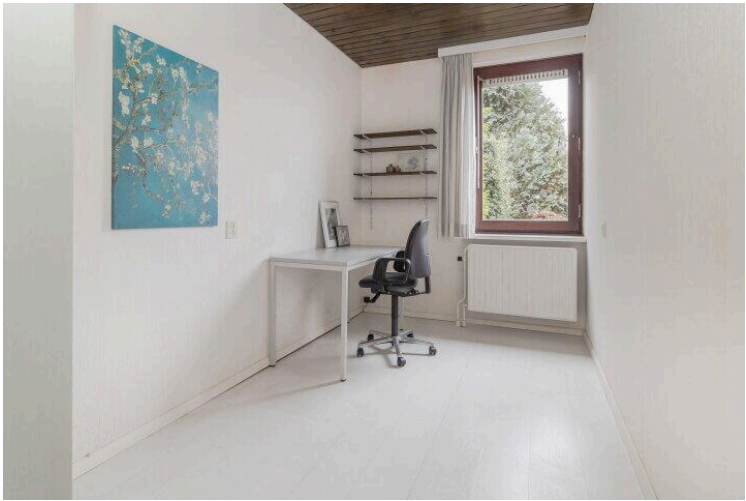
Emile Seipgensstraat 30, 6074 EG
Melick, Netherlands

[Directions](#)

[View larger map](#)











Lijst van Zaken

Betreft: Emile Seipgensstraat 30 Melick

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op!

Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Vloeren:				
tegelvloer	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
laminaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
houten vloer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
parket	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
kurk	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
tapijt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
linoleum / zeil	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Raamdecoratie:				
luxflex	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
lamellen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
rolgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
gordijnrails	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
gordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
vitrage	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
losse horren/rolhorren	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Keuken:				
keukenblok met (boven)kasten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
vaatwasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
kookplaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
koelkast	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
vriezer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
oven	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
magnetron	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
afzuigkap	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toilet:				
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Toiletborstel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fontein	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Badkamer:				
badkameraccessoires, planchet, spiegels	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
douche- /badschermb	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
wastafel met accessoires	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
wastafelverlichting	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Overige zaken:				
inbouwverlichting	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
opbouwverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
losse kasten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
boeken-/legplanken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
schuifkast	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
spiegelwanden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
bel en trafo	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
veiligheidssloten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
alarm-/telefooncentrale	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Cv-ketel met toebehoren	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(klok)thermostaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
boiler/close-in-boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(voorzet/inzet) openhaard met toebehoren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
kachel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
airco-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
voorzetramen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rekken in kelder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
rolluiken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(schotel)antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
losse brievenbus	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Tuin:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
tuinaanleg, (sier)bestrating	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
beplanting / erfafscheiding	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
tuinhuisje, buitenberging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
plantenkas tuinaccessoires	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
tuinverlichting	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
buitenverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
vlaggenmast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
voet droogmolen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kluis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rookmelders	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Airconditioning	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
Via CV-installatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

7 / 7

Emile Seipgensstraat 30

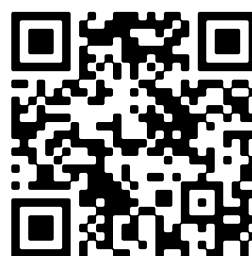
www.emileseipgensstraat30.nl



Maison Makelaars RMRE

Willem II Singel 35
6041 HP, Roermond

www.maisonmakelaars.nl/rmre
0475 475 831



📱 Scan Mij!