

Heerhugowaard

Potgieterstraat 17 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



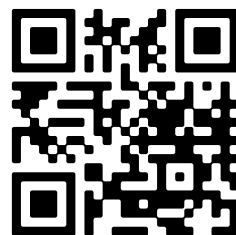
BESCHIKBAAR

WWW.POTGIETERSTRAAT17.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1967
Woonoppervlakte:	126 m ²
Perceeloppervlakte:	146 m ²
Inhoud:	433 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (6 slaapkamers)
Website:	www.potgieterstraat17.nl


EV WONEN
Makelaardij



Omschrijving

Potgieterstraat 17, 1702 EA Heerhugowaard

OP ZOEK NAAR RUIMTE IN EEN RUSTIGE EN KINDVRIENDELIJKE STRAAT? DAN IS DIT JE KANS.

Aan de Potgieterstraat staat deze mooie tussenwoning met maar liefst vijf slaapkamers en een woonoppervlakte van circa 126 m². De woning is licht, ruim opgezet en beschikt over een open keuken (2021), openslaande deuren naar de tuin, een open haard en een zonnige achtertuin op het zuidwesten. Hier woon je comfortabel in een rustige omgeving met alles dichtbij.

LOCATIE:

De Schrijverswijk ligt heel centraal tussen het overdekte winkelcentrum Middenwaard met al zijn voorzieningen en de winkels gelegen bij Centrumwaard. Een rustige straat en kindvriendelijke woonwijk met scholen, speelplaatsen en uitvalswegen en OV verbinding in de directe nabijheid richting Alkmaar of Amsterdam.

Nieuwsgierig? Check de EXCLUSIEVE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING voor meer informatie over de woning en de omgeving via de site van EV Wonen Makelaardij.

BEZICHTIGING: plan eenvoudig een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten deze ruime woning graag aan je zien!

INDELING

BEGANE GROND:

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast. De woonkamer is ruim en licht dankzij het grote raam aan de voorzijde en de openslaande deuren aan de achterzijde. Het hoge plafond versterkt het ruimtelijke gevoel. De vloer is afgewerkt met laminaat en de open haard zorgt voor extra sfeer.

De open keuken is in 2021 vernieuwd en voorzien van AEG inbouwapparatuur: een 5-pits gaskookplaat, oven, grote koelkast, vaatwasser en afzuigkap. Een praktische en moderne plek om te koken.

Aangrenzend vind je de bijkeuken met de CV installatie voor warm water en ruimte voor de wasmachine en een wastafel.

1e VERDIEPING:

De eerste verdieping heeft een betonnen verdiepingsvloer en biedt vier slaapkamers, allen voorzien van laminaat en dubbele beglazing.

De badkamer is compleet ingericht met een wastafelmeubel, toilet, inloopdouche en spotverlichting.

2e VERDIEPING:

Op voorzolder tref je de unit voor de hete luchtverwarming en veel bergruimte. Aansluitend komen we bij de lichte 5e slaapkamer voorzien van een dakkapel.

TUIN:

De woning beschikt over een voor- en achtertuin. De achtertuin van bijna 11 meter ligt op het zuidwesten. Hier geniet je volop van de middag- en avondzon. Daarnaast is er een vrijstaande stenen schuur met elektriciteit aanwezig, ideaal voor fietsen en extra opslag.

BIJZONDERHEDEN:

- Tussenwoning, bouwjaar 1967
- 1e verdiepingvloer beton
- Woonoppervlakte ca. 126 m²
- Vijf slaapkamers
- Open keuken (2021) met AEG apparatuur
- Openslaande deuren naar de tuin
- Achtertuin op het zuidwesten
- Vrijstaande stenen berging met elektra
- Gelegen in een autoluwe en kindvriendelijke wijk

Een ruime gezinswoning met veel slaapkamers, een moderne keuken en een zonnige tuin. Hier heb je alle ruimte om te wonen, werken en leven in een rustige omgeving in Heerhugowaard.

Aanvaarding: in overleg. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1967
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	126 m²
Perceeloppervlakte:	146 m²
Inhoud:	433 m³
Externe bergruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (6 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Heteluchtverwarming en open haard
Warm water:	Cv-ketel

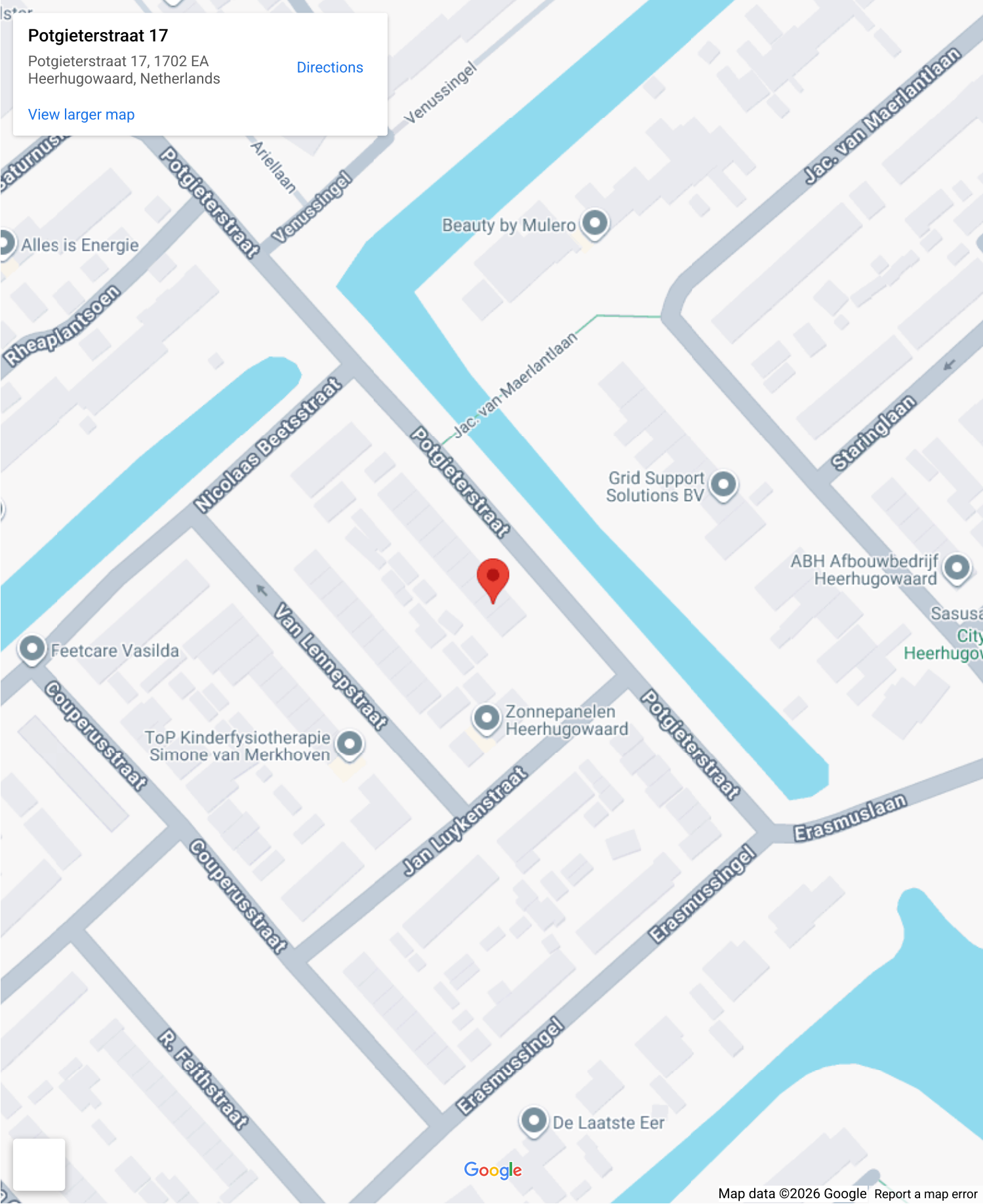
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	65 m² (6,00 meter diep en 10,80 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart



Op de kaart

Potgieterstraat 17

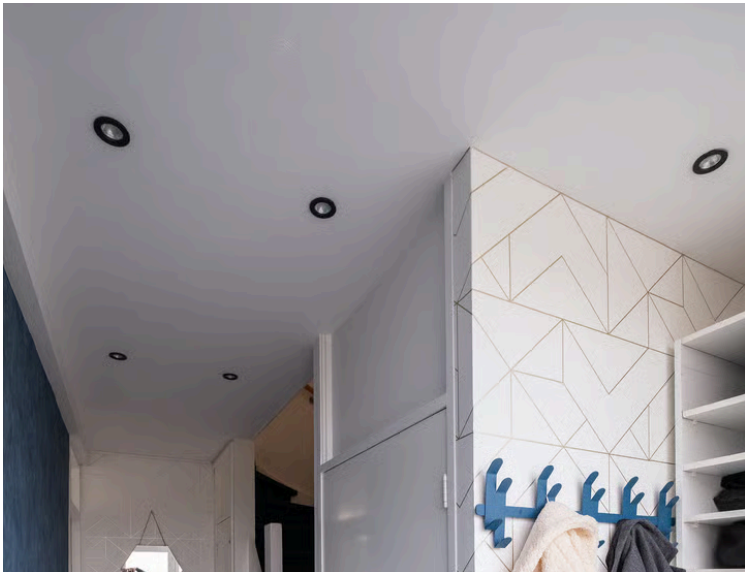
Potgieterstraat 17, 1702 EA
Heerhugowaard, Netherlands

Directions

[View larger map](#)

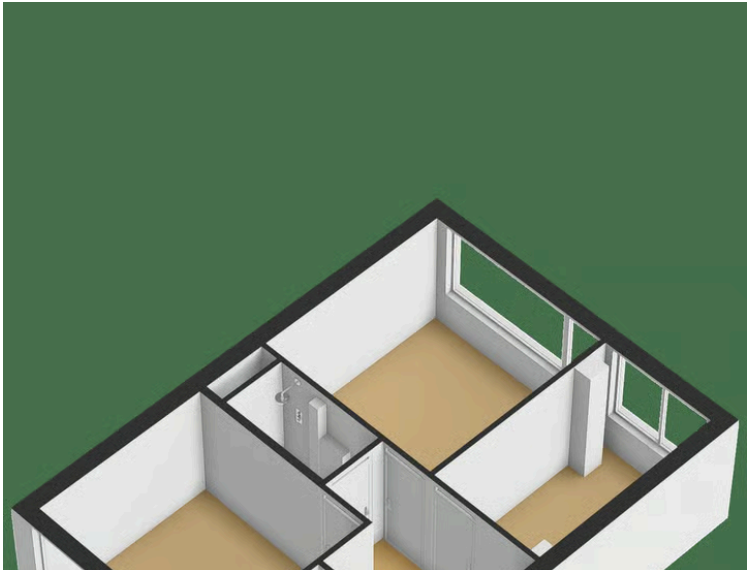
Map data ©2026 Google, Report a map error

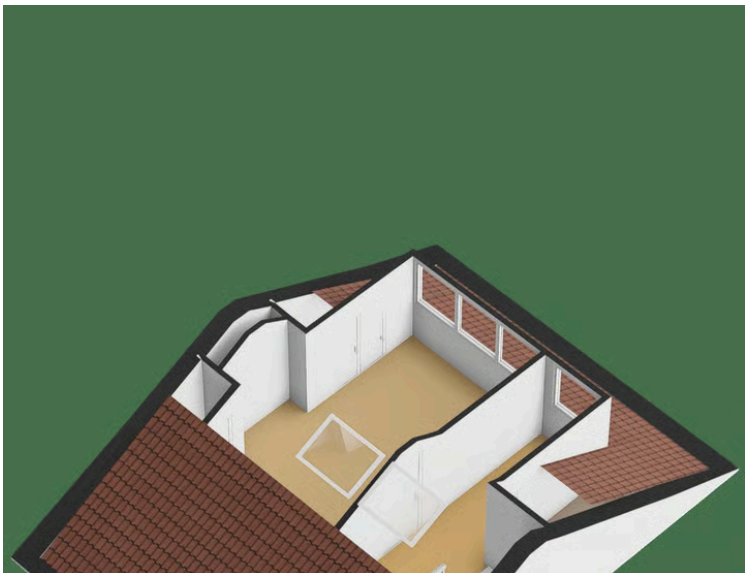
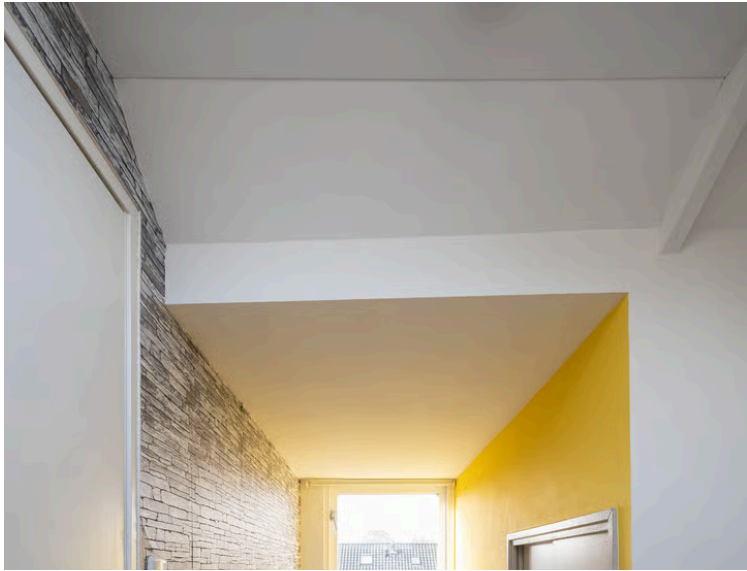






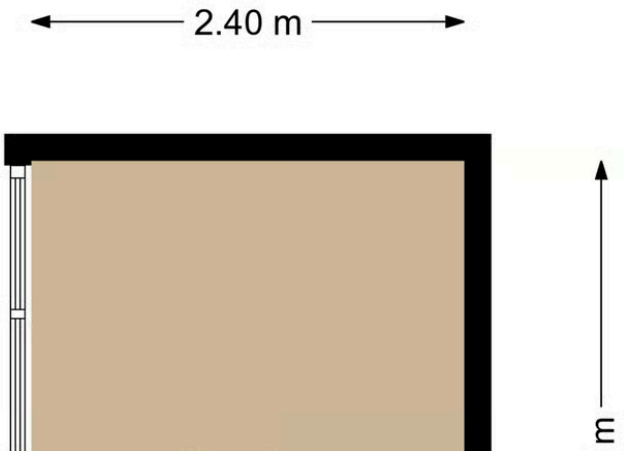


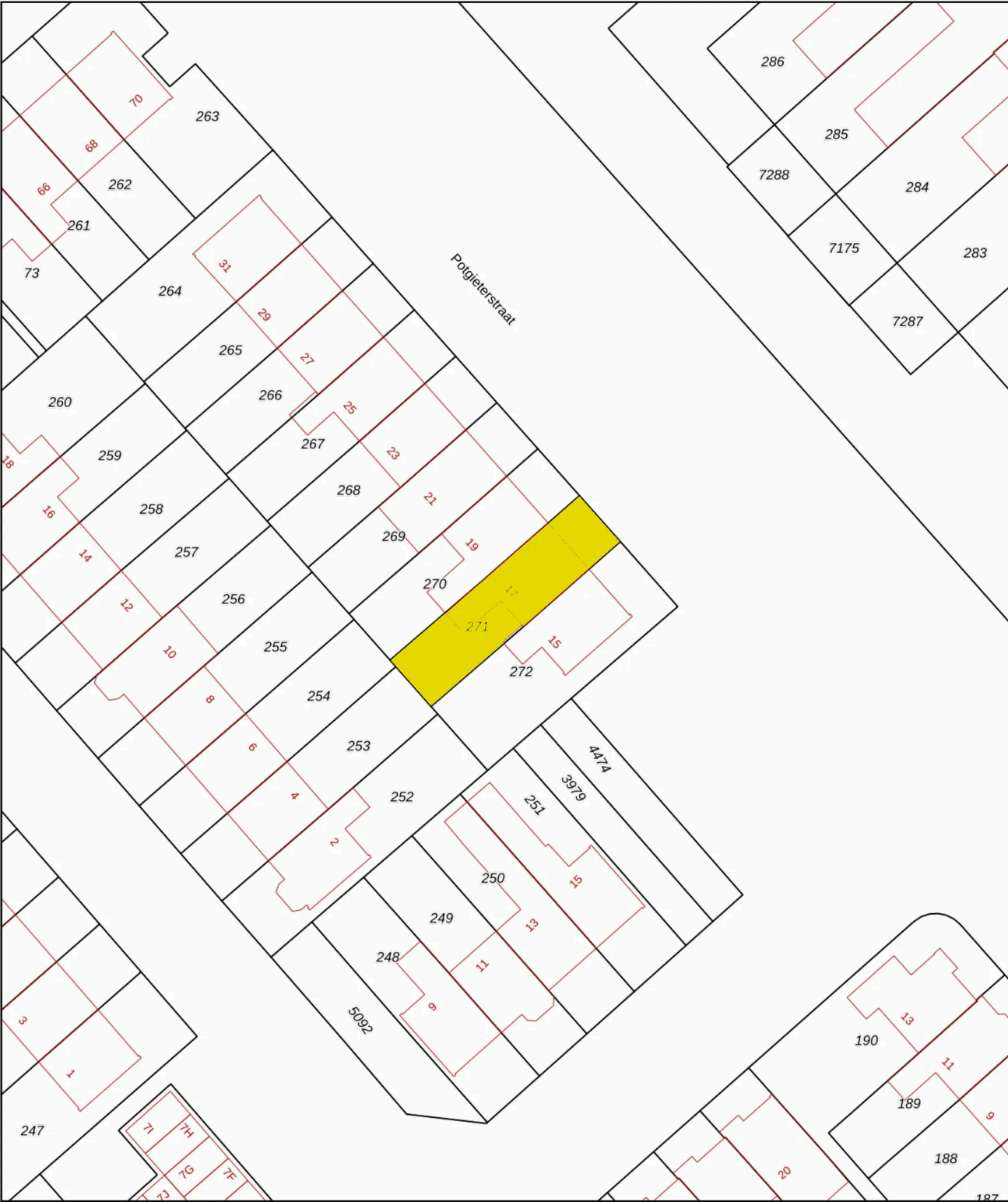












12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente Heerhugowaard

Sectie N

Perceel 271

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

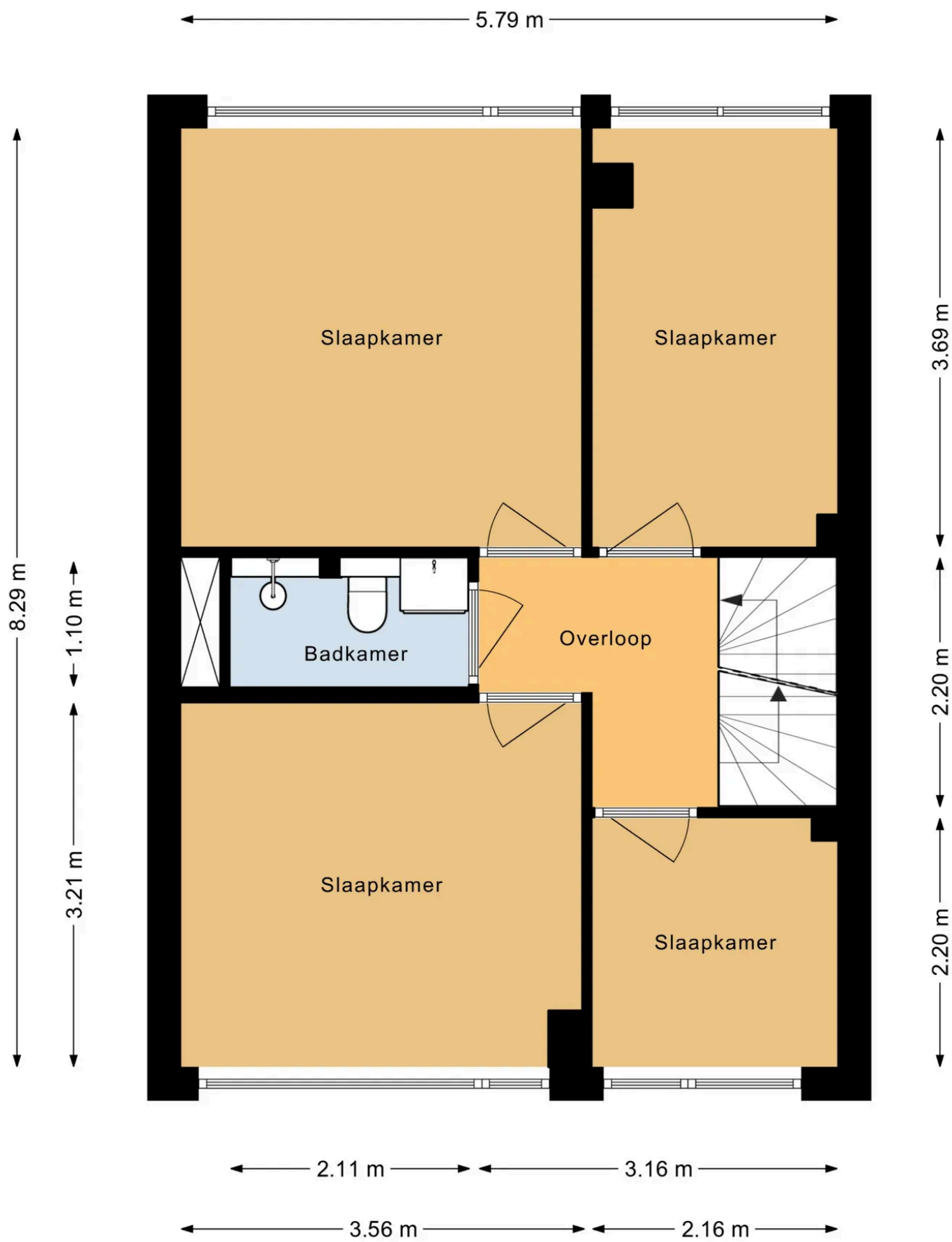
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

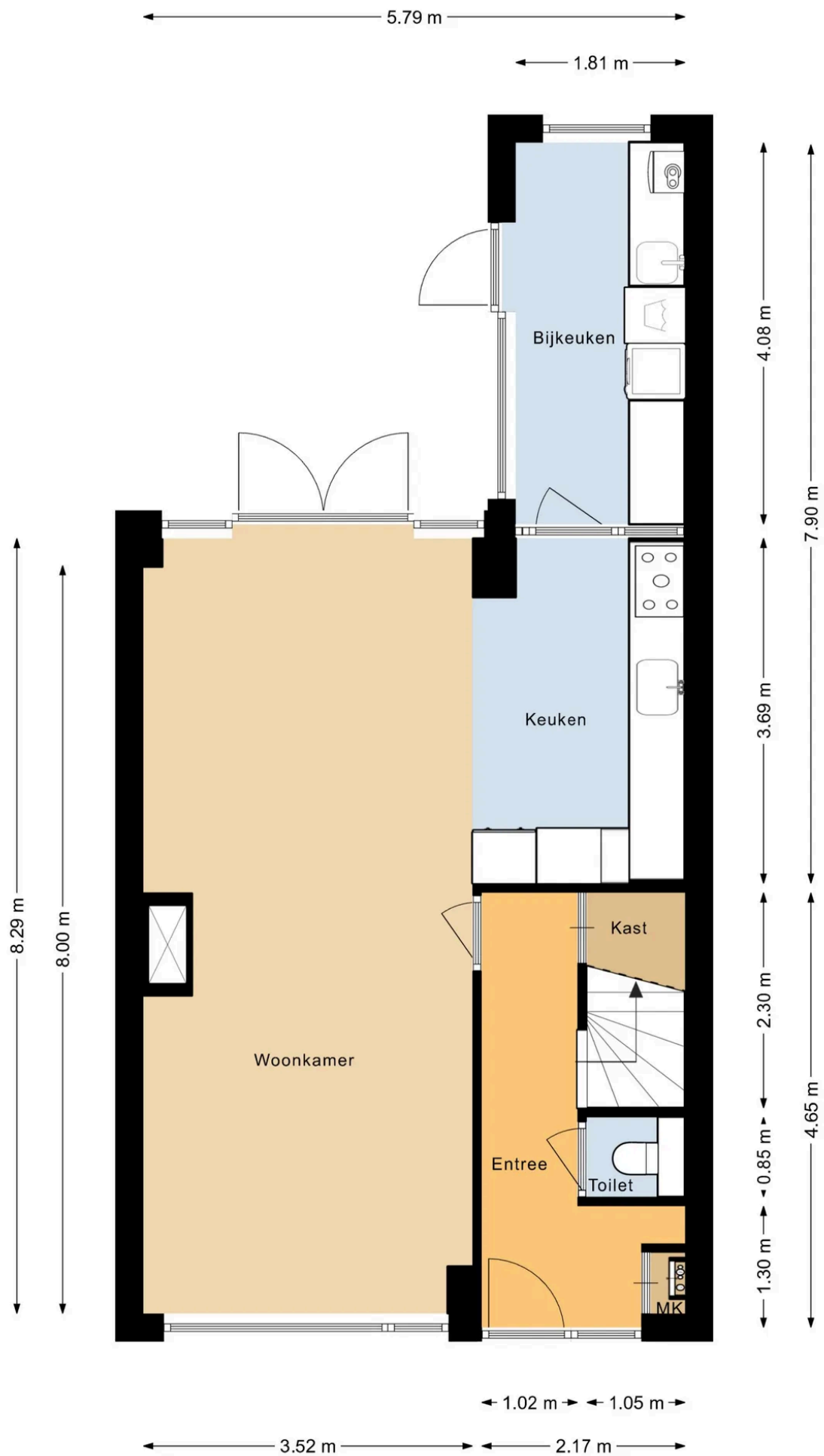
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers







Potgieterstraat 17

www.potgieterstraat17.nl

TE KOOP

evwonen.nl



EV WONEN
Makelaardij



funda

vastgoedpro 

06-408 72 042