

Heerhugowaard

Themislaan 121 | Vraagprijs € 395.000 k.k.



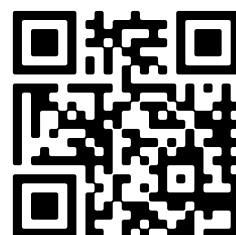
BESCHIKBAAR

WWW.THEMISLAAN121.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1975
Woonoppervlakte:	113 m ²
Perceeloppervlakte:	181 m ²
Inhoud:	425 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.themislaan121.nl


EV WONEN
Makelaardij



Omschrijving

Themislaan 121, 1702 AV Heerhugowaard

RUIMTE, LICHT EN EEN CENTRALE LIGGING, DEZE HOEKWONING AAN DE THEMISLAAN 121 HEEFT HET ALLEMAAL.

Deze HOEKWONING beschikt over een woonkamer die heerlijk licht is met grote ramen en een plafondhoogte van 2,62 meter. De keuken is functioneel ingericht, vier slaapkamers boven, een hele nette badkamer en een tuin met stenen berging is dit een fijne gezinswoning op een rustige plek in het hart van Heerhugowaard.

De woning beschikt over KUNSTSTOF KOZIJNEN, energielabel C, drie betonnen woonlagen en ligt bovendien direct bij een speeltuin achter het huis. Hier woon je rustig, maar met alle voorzieningen binnen handbereik.

OPTIONEEL: er is tevens aan de overkant van de woning een dichtbij gelegen GARAGEBOX te koop; deze is nu niet in de vraagprijs opgenomen en kan indien gewenst gelijktijdig worden aangekocht.

LOCATIE:

De Themislaan, in een rustige woonwijk midden in Heerhugowaard. Winkels, scholen, bushaltes, supermarkten liggen op loopafstand. Het overdekte winkelcentrum Middenwaard met al zijn voorzieningen en het treinstation bereik je eenvoudig lopend of met de fiets in een paar minuten, net als de uitvalswegen richting andere steden. Een centrale en praktische woonplek met alles om je heen.

Check de EXCLUSIEVE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING voor meer informatie over de woning en de omgeving via de site van EV Wonen Makelaardij.

BEZICHTIGING: plan eenvoudig een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten deze leuke woning graag aan je zien!

INDELING:

BEGANE GROND:

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast. De woonkamer is ruim opgezet, heeft een plafondhoogte van 2,62 meter en is afgewerkt met vloerbedekking (daaronder parket) en behang.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een 4-pits gaskookplaat, oven, koelkast, vriezer met drie laden en een afzuigkap.

1e VERDIEPING:

Op deze verdieping vind je twee slaapkamers. De traplift zoals aangegeven op de foto's zal voor de oplevering van de woning zijn verwijderd. De kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof met HR en HR+ glas en de vloeren en wanden zijn licht afgewerkt. De slaapkamer aan de voorzijde gelegen op het zuidwesten beschikt over een balkon.

De badkamer is compleet ingericht met een hangend toilet, inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator en vloerverwarming.

2e VERDIEPING:

De tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers.

Op de voorzolder vind je de aansluitingen voor wasmachine en droger. Daarnaast is er een kleine vliering met vlizotrap boven de voorste slaapkamer met veel bergruimte en praktische bergruimte onder de schuine kant van het dak.

De slaapkamer aan de voorzijde is heerlijk licht met de vele ramen. De slaapkamer aan de achterzijde is eveneens heel licht doormiddel van een groot dakraam en voor het gemak is er een wastafel aanwezig.

TUIN:

De woning beschikt over een voor- en achtertuin die door de fijne hoekligging bij mooi weer de hele dag over de zon kan beschikken. Het is mogelijk om achterom de tuin te bereiken. Achterin de tuin staat een vrijstaande stenen berging met elektriciteit, ideaal voor fietsen en opslag. Direct achter de woning ligt een speeltuin, perfect voor gezinnen met kinderen.

PARKEREN:

Er is voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving. Parkeervergunningen zijn mogelijk.

BIJZONDERHEDEN:

- Hoekwoning
- Woonoppervlakte ca. 113 m²
- Vier slaapkamers
- Balkon aan voorzijde
- Vrijstaande stenen berging met elektriciteit
- Kunststof kozijnen
- Drie betonnen woonlagen
- Speeltuin direct achter de woning

Een ruime hoekwoning met vier slaapkamers, een fijne tuin en een centrale ligging in Heerhugowaard. Hier creëer je eenvoudig jouw eigen thuis op een plek waar alles dichtbij is.

Aanvaarding: in overleg. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	113 m²
Perceeloppervlakte:	181 m²
Inhoud:	425 m³
Externe bergruimte:	9 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Daalderop combifort (combiketel uit 2006, eigendom)

Buitenruimte

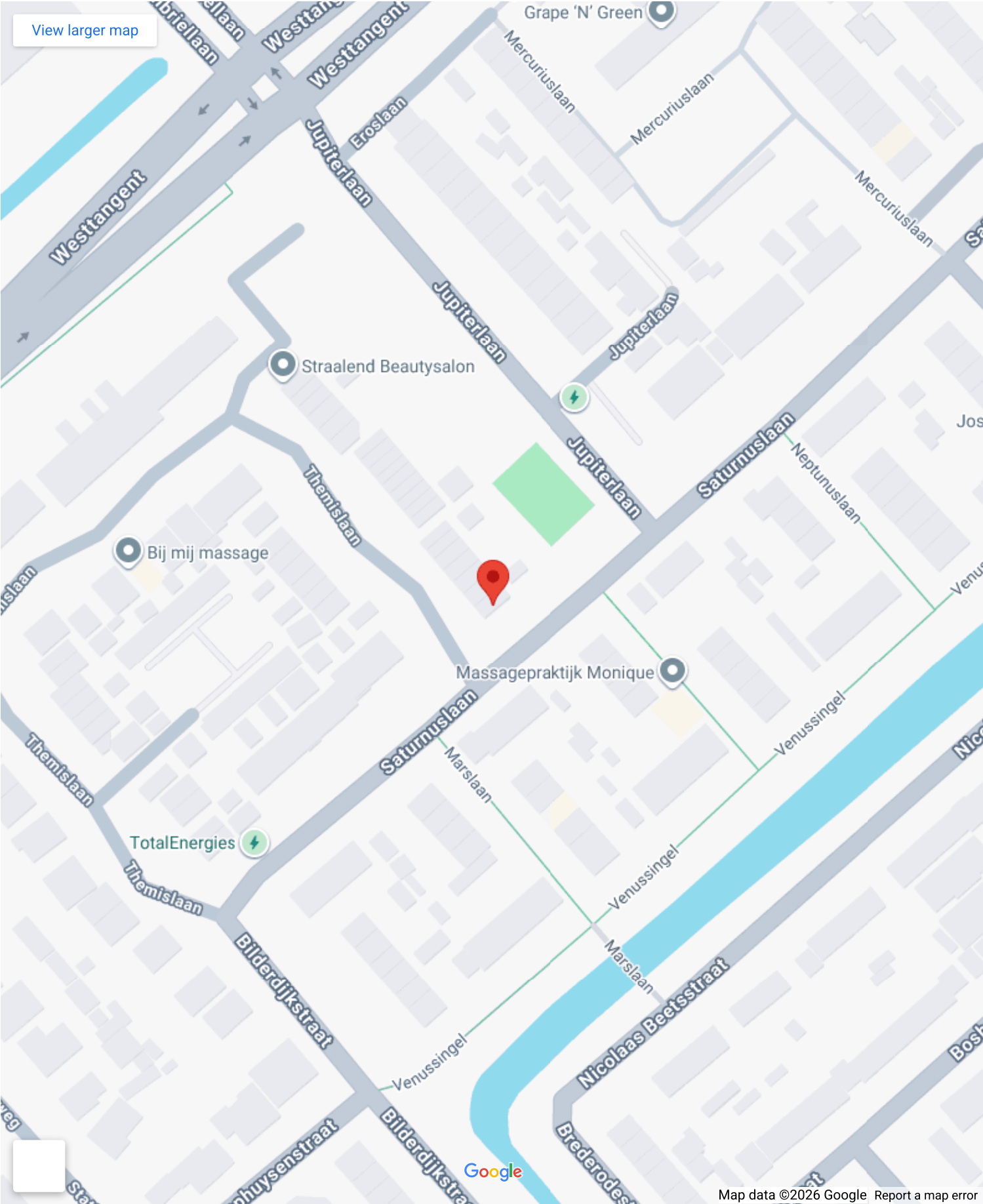
Ligging:	Aan rustige weg, in centrum en in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Tuin:	Achtertuint en voortuin
Achtertuint:	70 m ² (11,03 meter diep en 6,38 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren en parkeervergunningen

Op de kaart



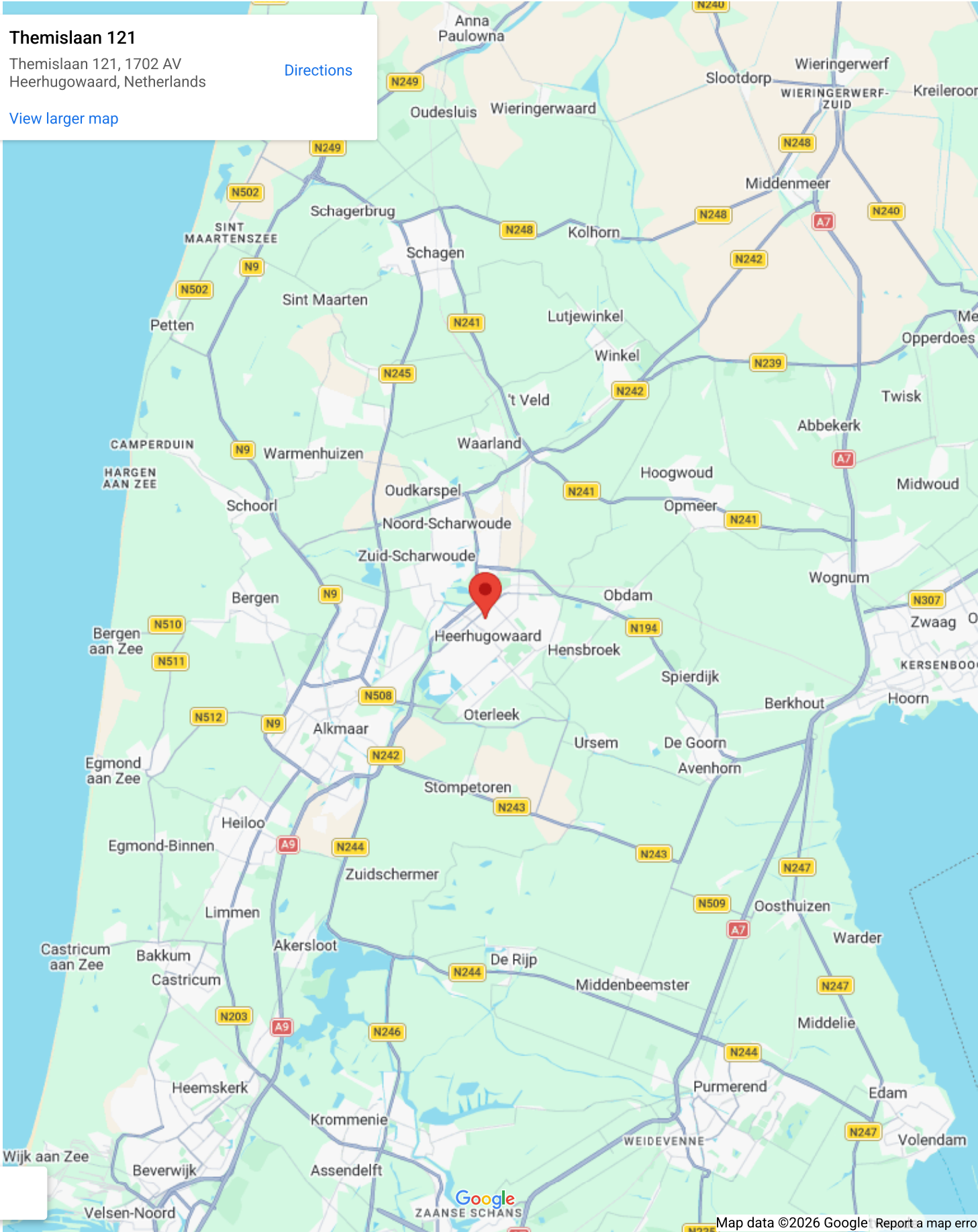
Op de kaart

Themislaan 121

Themislaan 121, 1702 AV
Heerhugowaard, Netherlands

[Directions](#)

[View larger map](#)

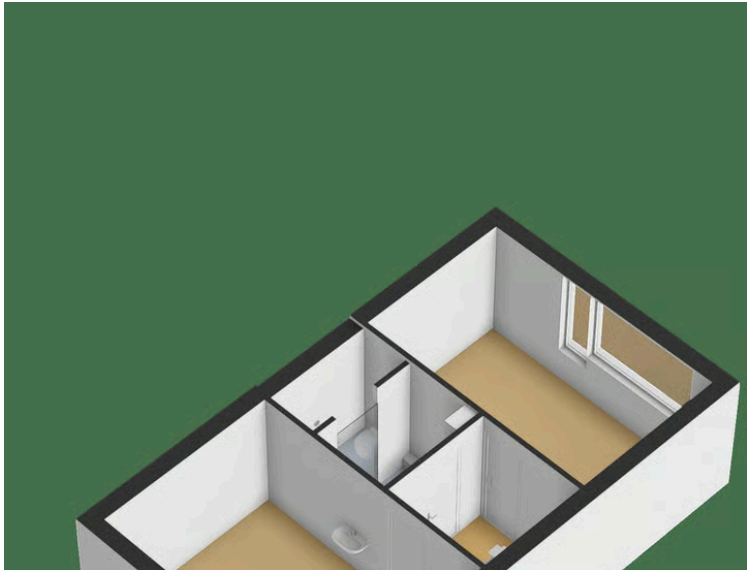


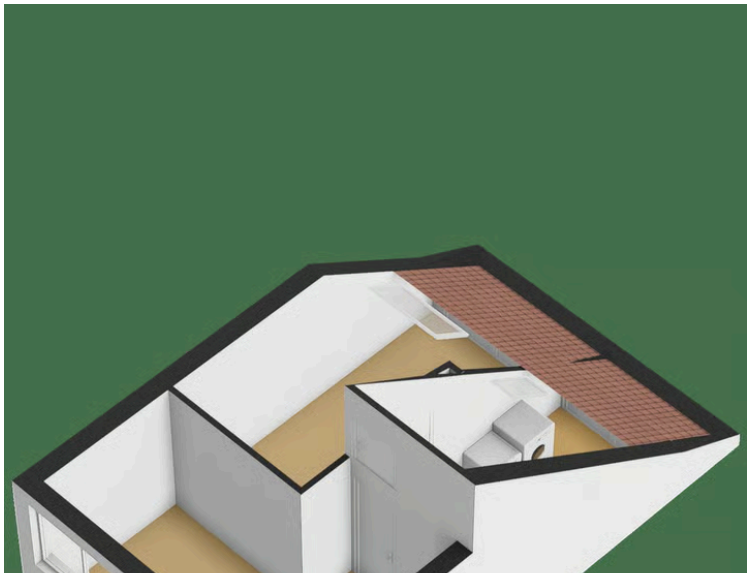






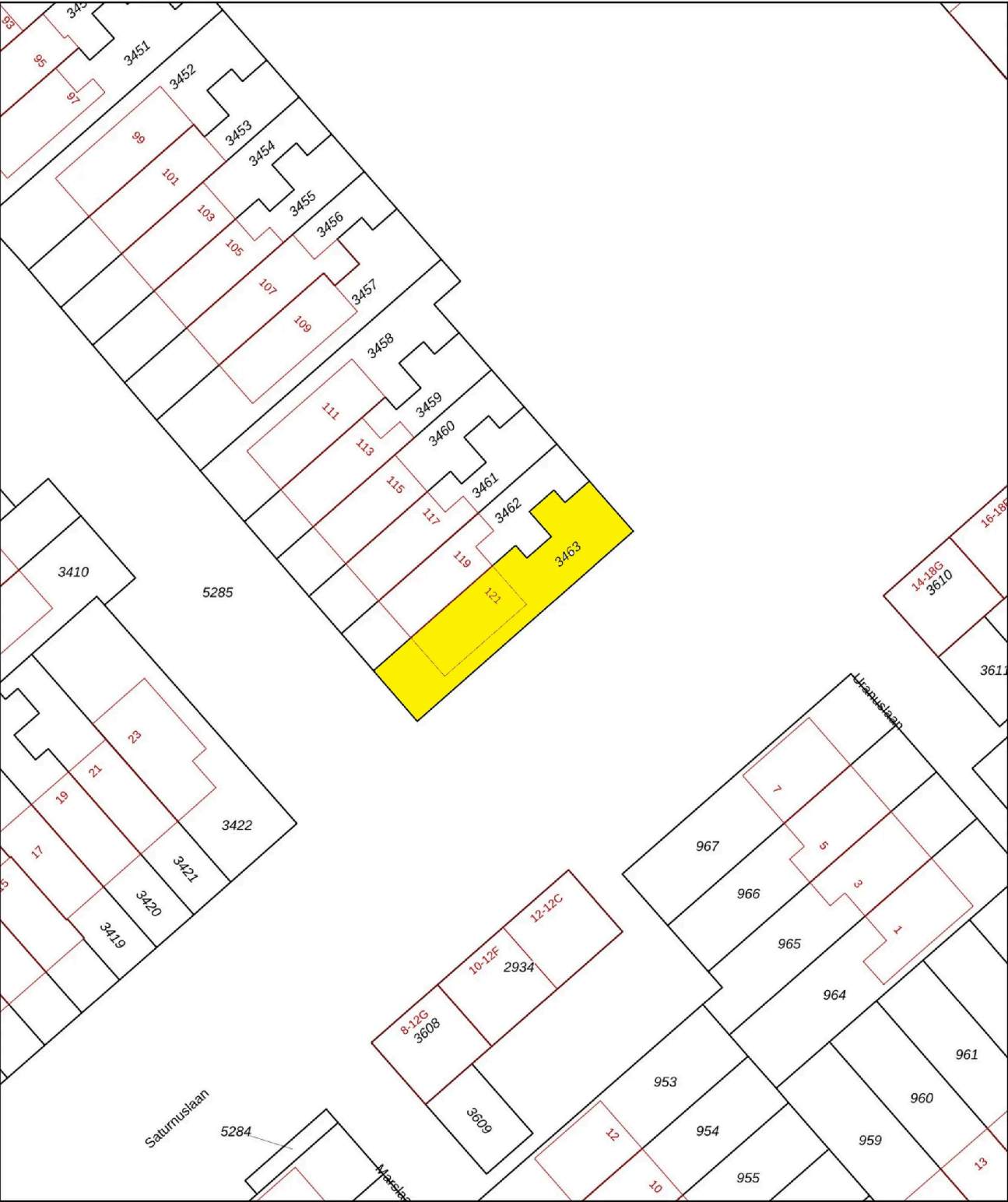












12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heerhugowaard

Sectie N

Perceel 3463

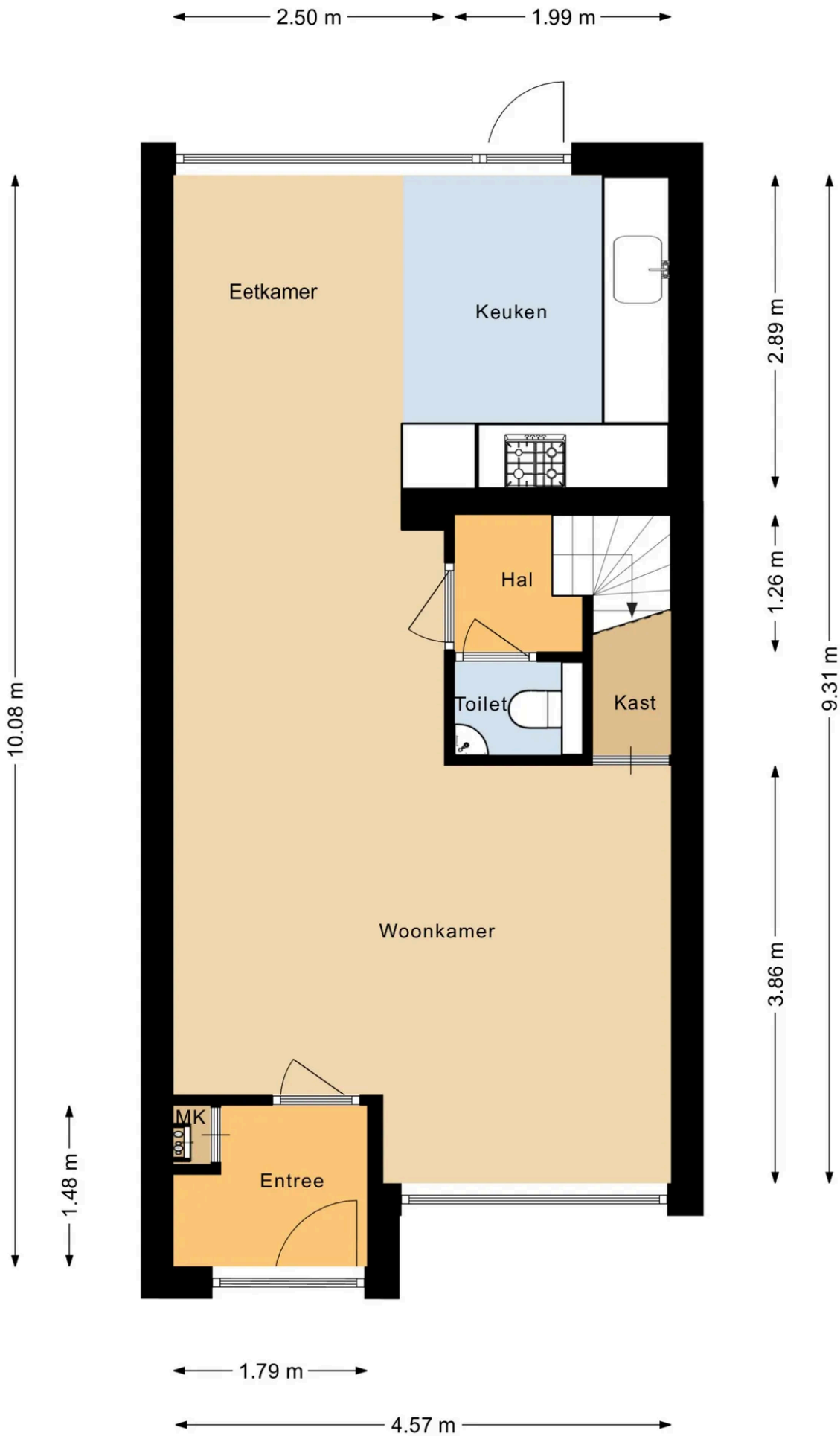
kadaster

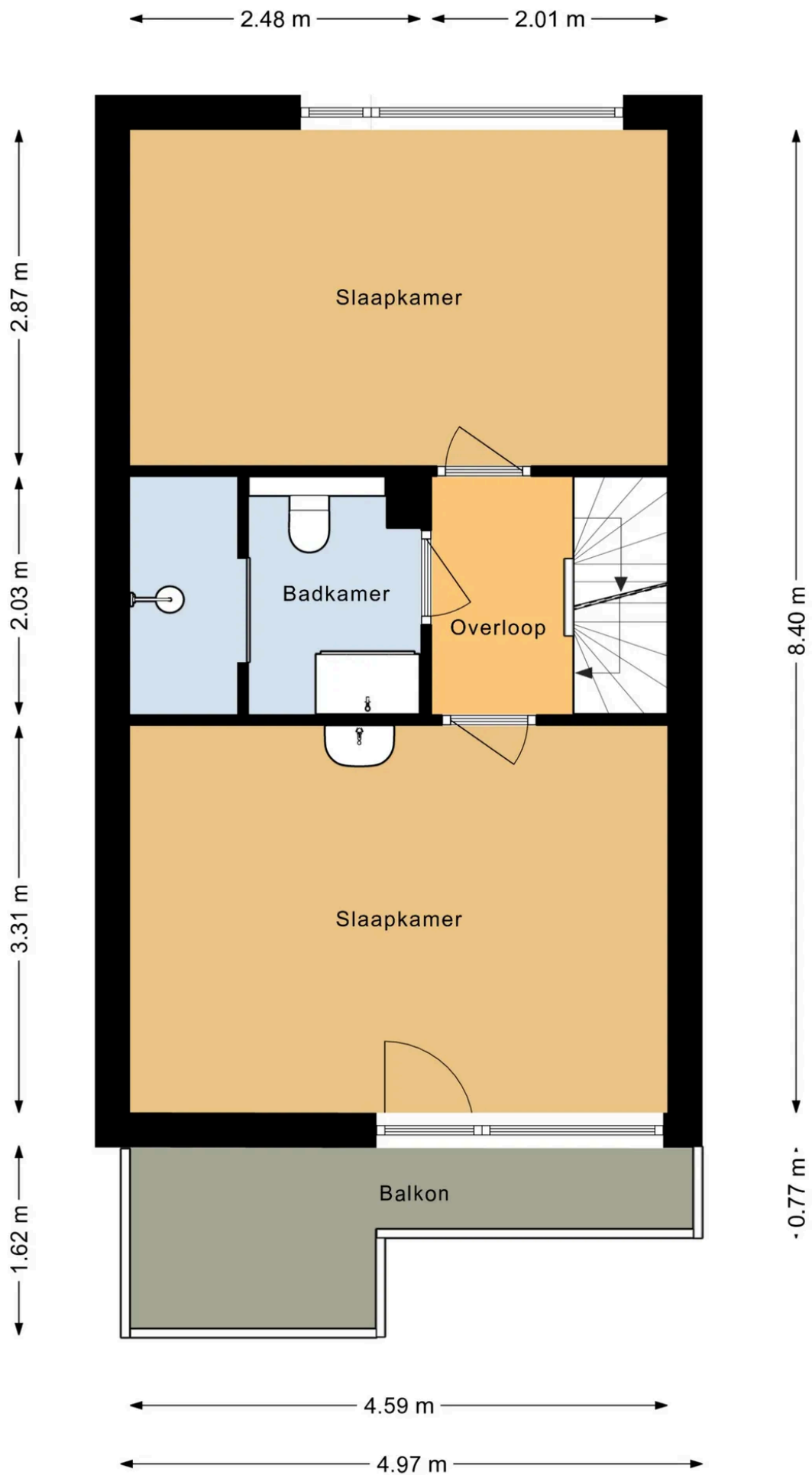
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 januari 2026

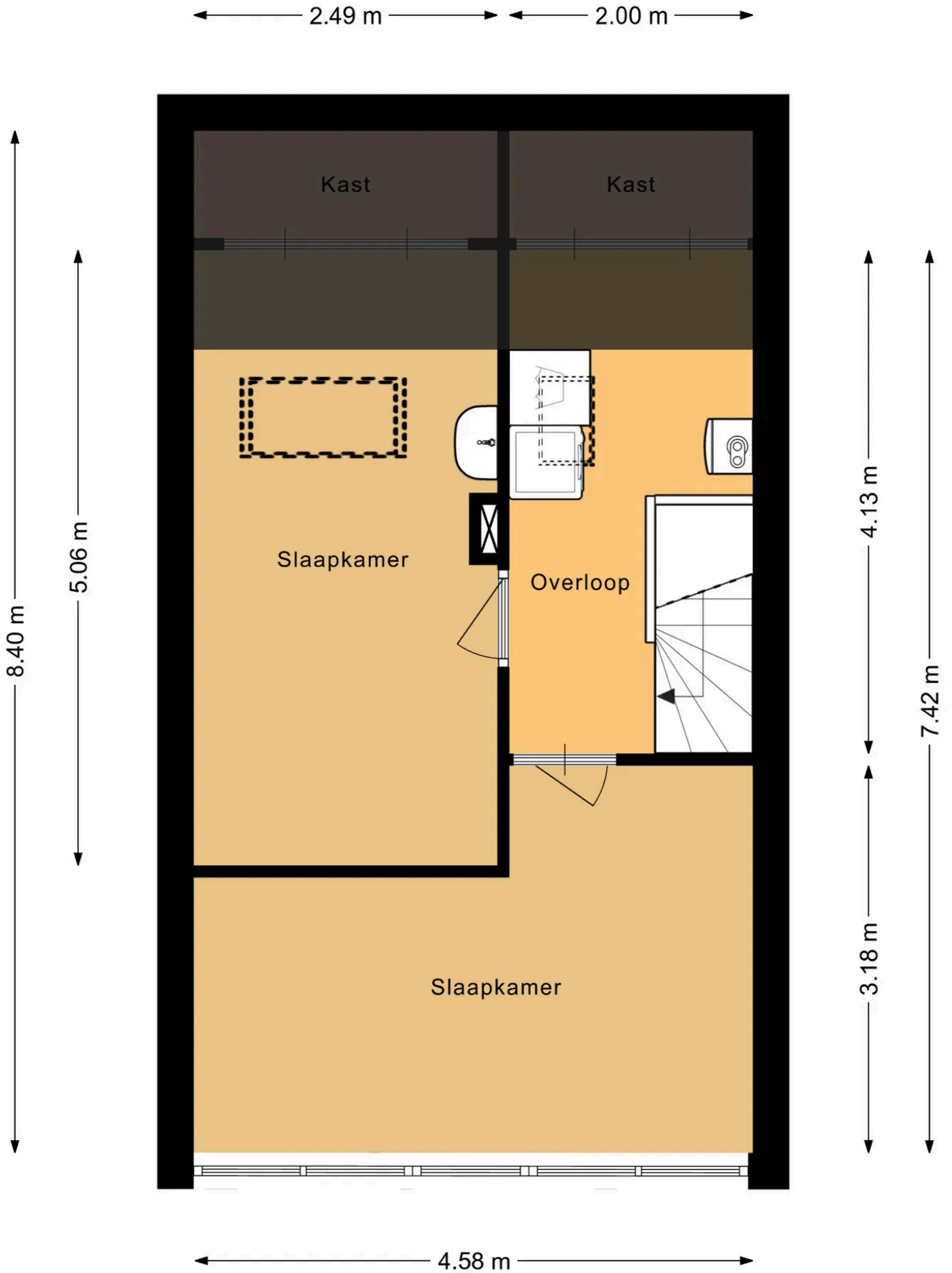
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

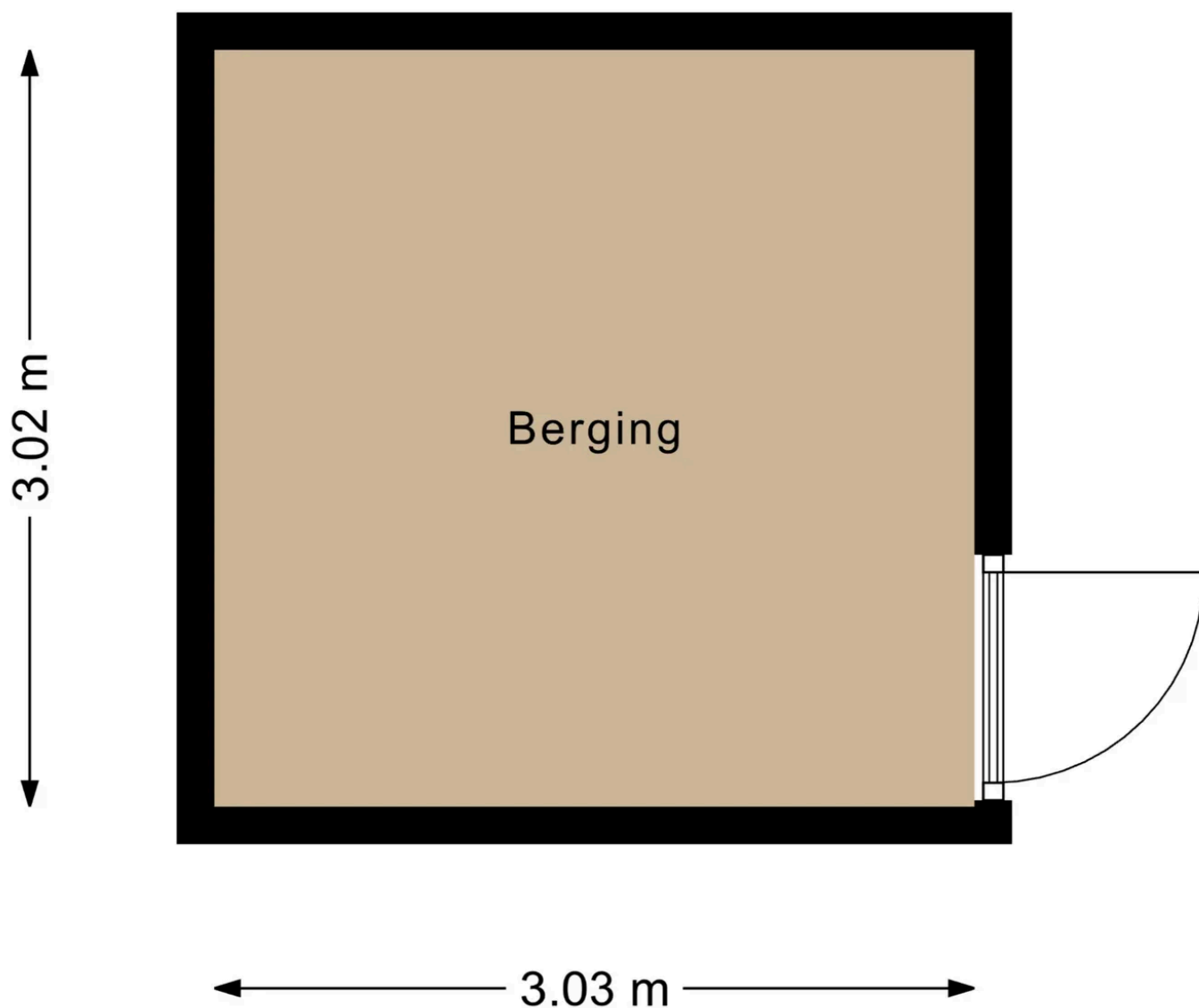
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.









Themislaan 121

www.themislaan121.nl

TE KOOP


evwonen.nl



EV WONEN
Makelaardij



funda

vastgoedpro 

06-408 72 042