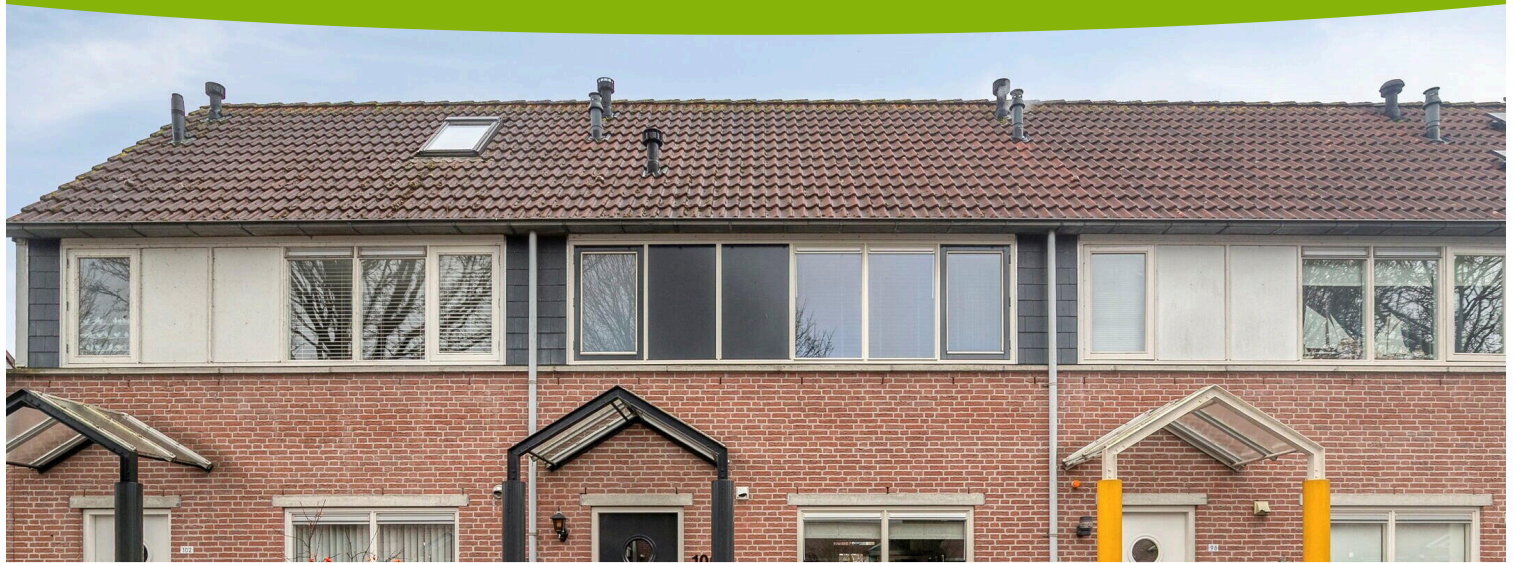


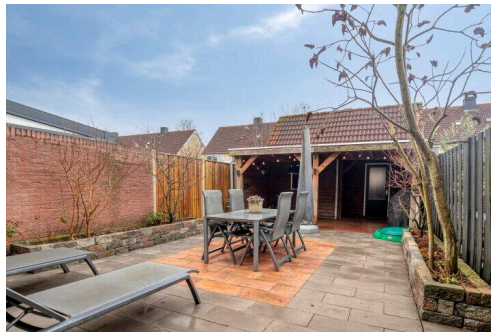
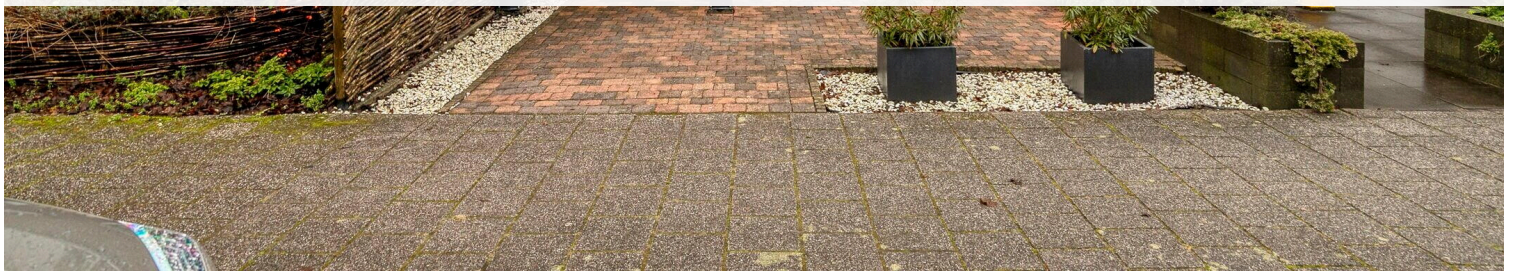
Zeewolde

Pauwoog 100 | Vraagprijs € 400.000 k.k.

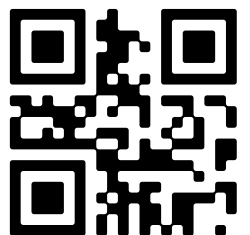


BESCHIKBAAR

WWW.PAUWOOG100.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1991
Woonoppervlakte:	100 m ²
Perceeloppervlakte:	164 m ²
Inhoud:	356 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.pauwoog100.nl



Omschrijving

Pauwoog 100, 3892 ES Zeewolde

Flevopand Makelaars is bijzonder trots om u deze keurig afgewerkte tussenwoning met drie slaapkamers en een ruime woonzolder aan te mogen bieden. Deze woning biedt alles wat u zoekt wanneer u met uw gezin wilt wonen in een huis met een tuin op een centrale en groene locatie in Zeewolde.

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst valt direct op hoe keurig de woning is afgewerkt. De hal is ruim en licht opgezet en biedt toegang tot het toilet, de garderobe, de trapopgang met praktische bergruimte daaronder en de woonkamer en keuken, welke bereikbaar zijn middels een stalen deur.

Wanneer u de woonkamer binnenstapt, valt meteen de prettige lichtinval op. Dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde komt er overvloedig daglicht binnen. De ruimte is voorzien van vloerverwarming en biedt volop mogelijkheden voor zowel een royale zithoek als een gezellige eettafel.

De moderne open keuken, die in 2018 volledig is vernieuwd, maakt het geheel compleet. Met strakke fronten, hedendaagse inbouwapparatuur (oa. vaatwasser uit 2024, inductie kookplaat uit 2025) en voldoende werk- en kastruimte bent u hier van alle gemakken voorzien. Koken wordt hier een plezier, waarbij functionaliteit en gezelligheid perfect samenkomen.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, stuk voor stuk netjes afgewerkt en direct in gebruik te nemen. U hoeft zich dus geen zorgen te maken over schilder- of renovatiewerkzaamheden.

Aan de achterzijde zorgt de aanwezige dakkapel voor extra ruimte en een aangename hoeveelheid daglicht in de slaapkamers.

De badkamer is ruim opgezet en voorzien van een ligbad met douchescherm, een toilet en een wastafel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de open zolderverdieping. Deze ruimte is voorzien van dakramen en aan beide zijden afgewerkt met houten knieschotten, wat zorgt voor volop praktische bergruimte.

Hier heeft u bovendien de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te realiseren of een hobby- of werkruimte in te richten. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor uw witgoed en de CV-ketel.

Buiten

De achtertuin van circa 96 m² nodigt uit tot lange en gezellige zomeravonden. Achter in de tuin bevindt zich een ruime berging met daaraan gekoppeld de overkapping, ideaal voor fietsen, gereedschap en hobbyspullen. Wat deze berging bijzonder maakt, is de aanwezigheid van een extra geïsoleerde ruimte. Deze multifunctionele ruimte is perfect geschikt als thuishkantoor, hobbyruimte, ontspanningsruimte of bijvoorbeeld een plek voor opgroeiende kinderen. Deze extra ruimte vormt een waardevolle en onderscheidende toevoeging aan de woning. Daarnaast kunt u ook nog, dankzij de overkapping, genieten van extra comfort en privacy, terwijl er voldoende ruimte overblijft voor kinderen om te spelen.

Bijzonderheden:

- Keurige tussenwoning op een geliefde locatie in Zeewolde-Zuid
- Drie slaapkamers met mogelijkheid tot een vierde slaapkamer

- Moderne open keuken, volledig vernieuwd in 2018
- Benedenverdieping voorzien van vloerverwarming
- Dakkapel aan de achterzijde
- Ruime achtertuin met overkapping en berging die voorzien is van extra geïsoleerde multifunctionele ruimte

Omgeving

Zeewolde-Zuid is een geliefd woongebied, prachtig gelegen tussen bos en water, waar natuur en voorzieningen samenkomen. Op korte afstand bevindt zich het Horsterwold, het grootste aaneengesloten loofbos van West-Europa, met onder meer het bijzondere natuurgebied De Stille Kern. Hier kunt u eindeloos wandelen, fietsen, skaten en paardrijden.

Ook cultureel heeft de omgeving veel te bieden. Paviljoen De Verbeelding vormt een architectonisch en cultureel middelpunt met een gevarieerd programma van concerten, exposities en voorstellingen. Daarnaast heeft u hier uitzicht op het landschapskunstwerk Sea Level van de Amerikaanse kunstenaar Richard Serra.

Het strand van het Wolderwijd ligt eveneens op korte afstand en biedt voorzieningen zoals een kinderstrand, surfstrand en hondenstrand. Bij strandpaviljoen Fika kunt u genieten van een kop koffie, lunch of diner.

Daarnaast zijn scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen eenvoudig per fiets bereikbaar. Ook sportvelden, een sporthal en een golfbaan bevinden zich in de directe omgeving.

Kortom Pauwoog 100 is een bijzonder fijne woning op een uitstekende locatie. De combinatie van een verzorgde afwerking, moderne keuken, drie slaapkamers, een ruime zolderverdieping, een royale tuin met multifunctionele berging en de gunstige ligging maken dit een ideale gezinswoning.

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze sfeervolle woning? Neemt u dan gerust contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1991
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	100 m²
Perceeloppervlakte:	164 m²
Inhoud:	356 m³
Externe bergruimte:	18 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wasbak
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, dakraam

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Volledig geïsoleerd, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Junkers eurostar, gas, combiketel, uit 1998, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Voortuin, achtertuin

Voortuin:	24 m ² (4 meter diep en 6 meter breed)
Achtertuint:	96 m ² (16 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

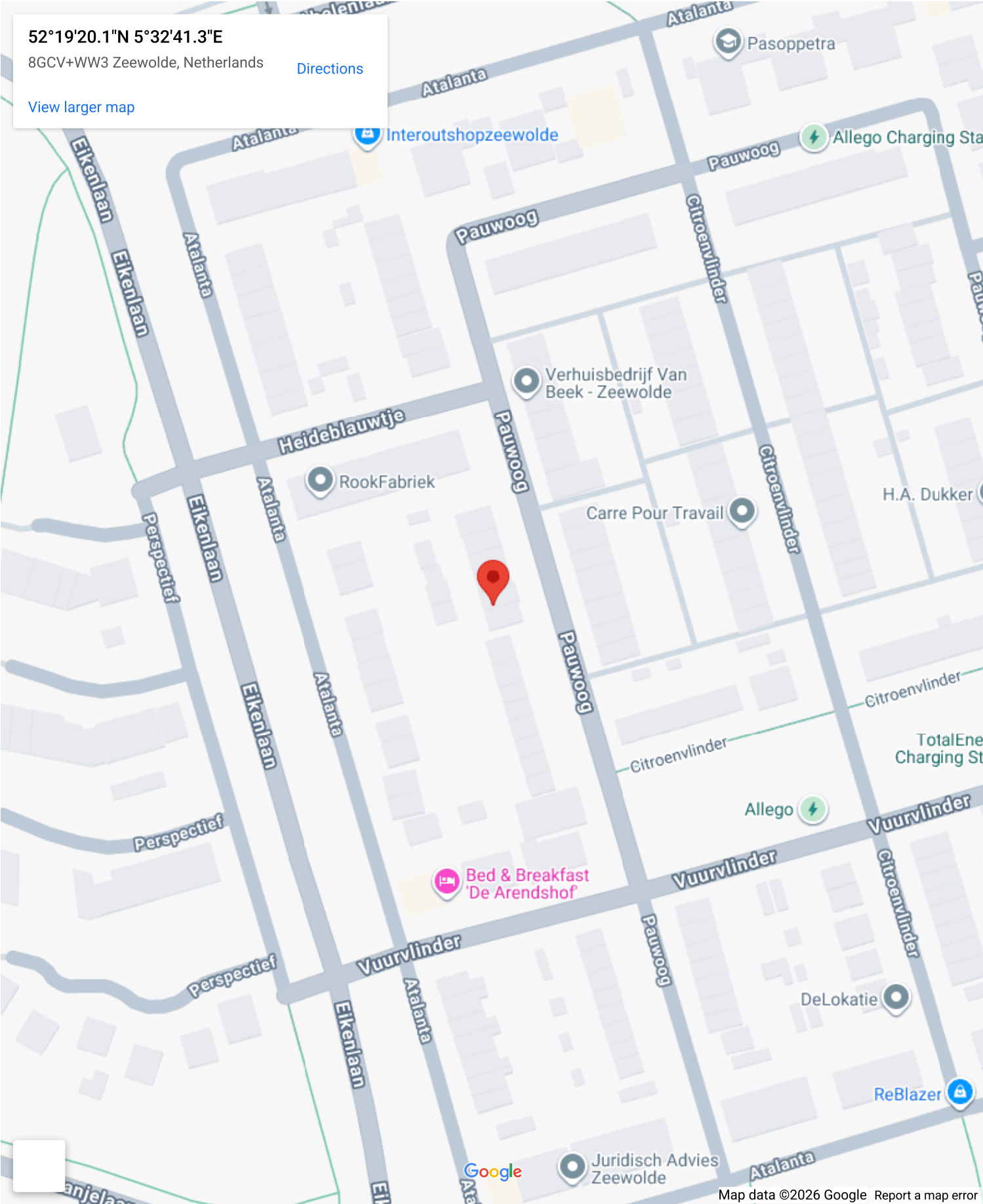
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart

52°19'20.1"N 5°32'41.3"E

8GCV+WW3 Zeewolde, Netherlands [Directions](#)

[View larger map](#)



Op de kaart

52°19'20.1"N 5°32'41.3"E

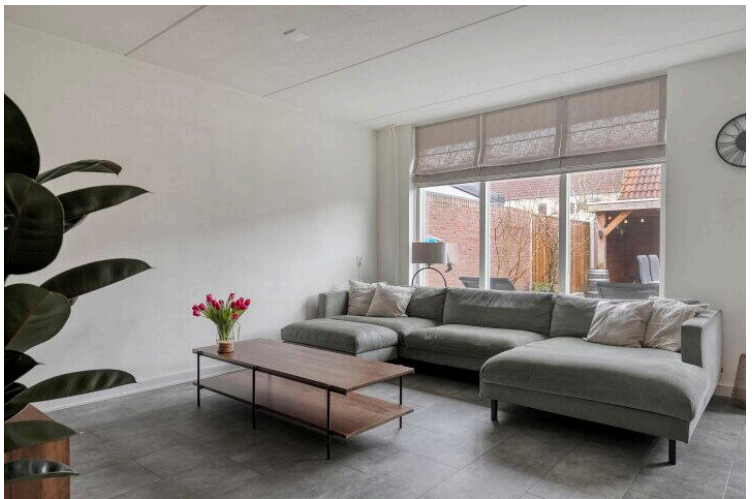
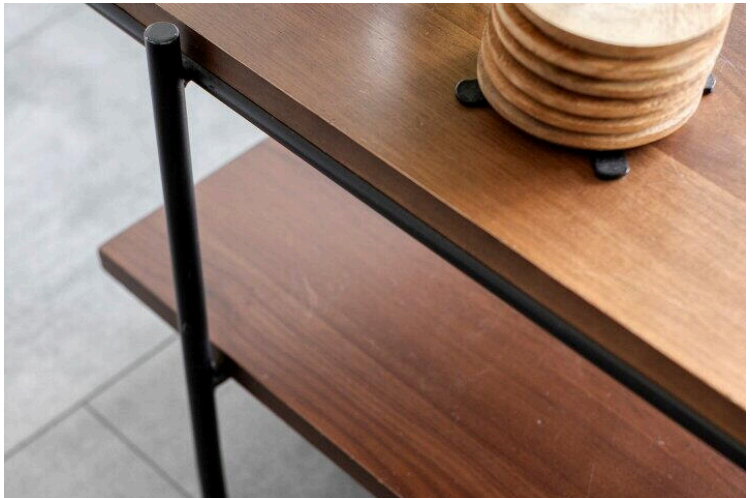
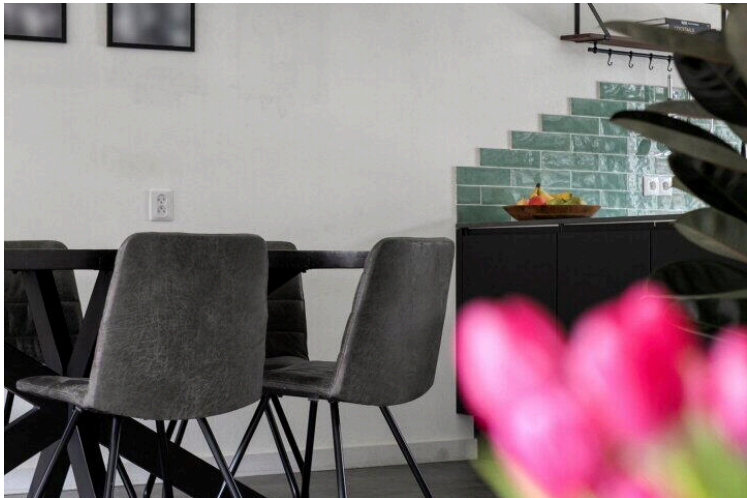
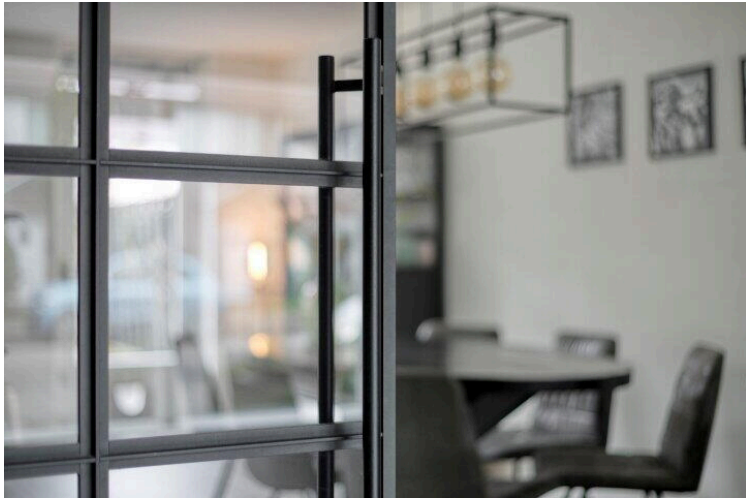
8GCV+WW3 Zeewolde, Netherlands

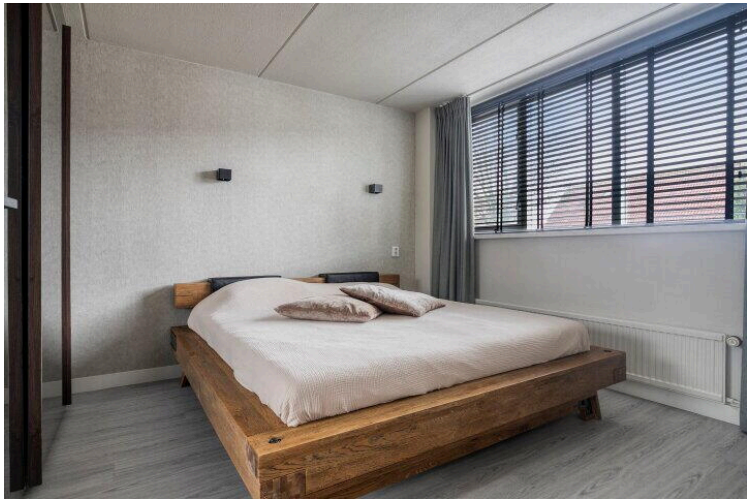
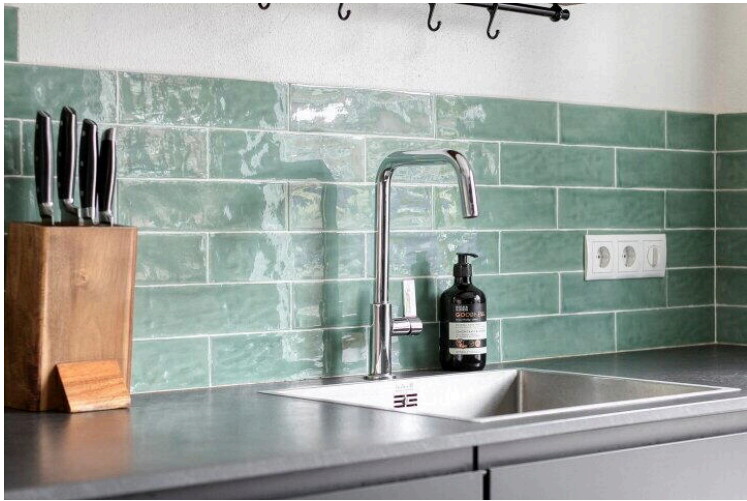
[Directions](#)

[View larger map](#)

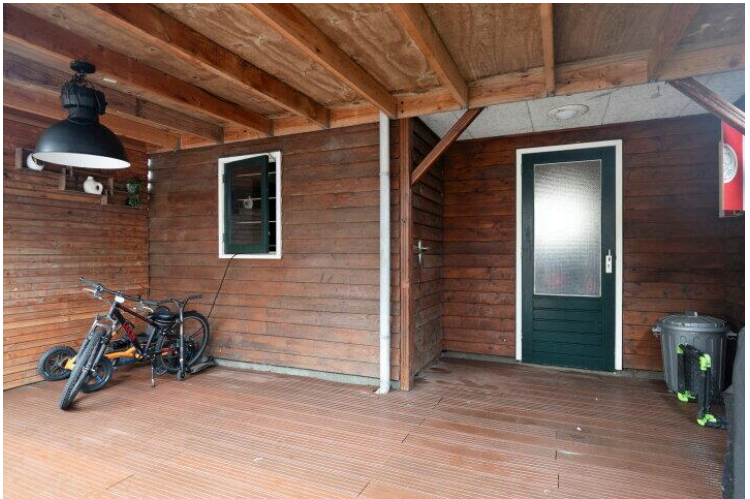
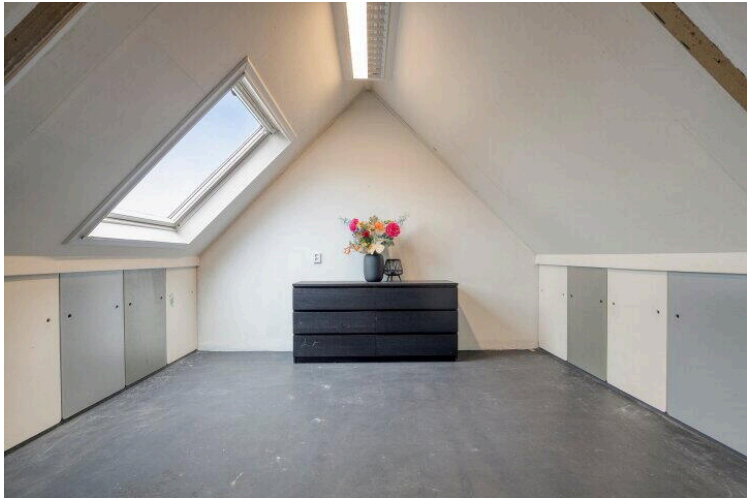
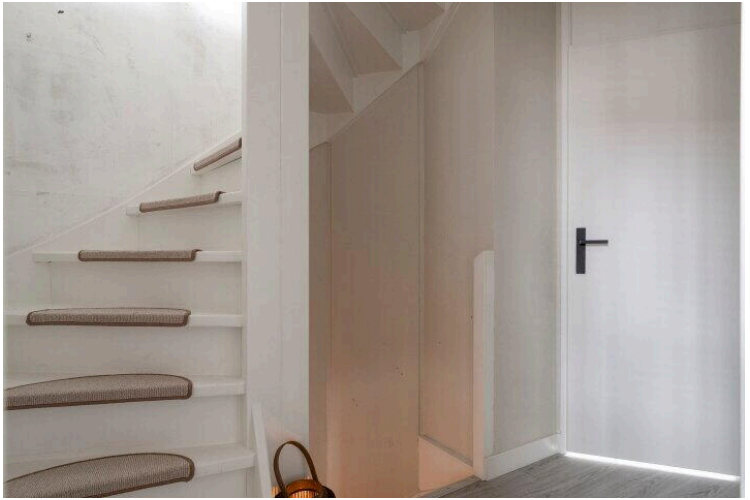


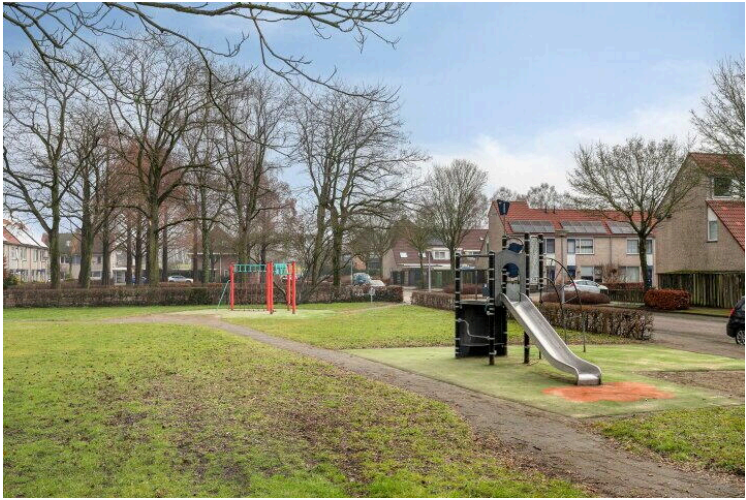










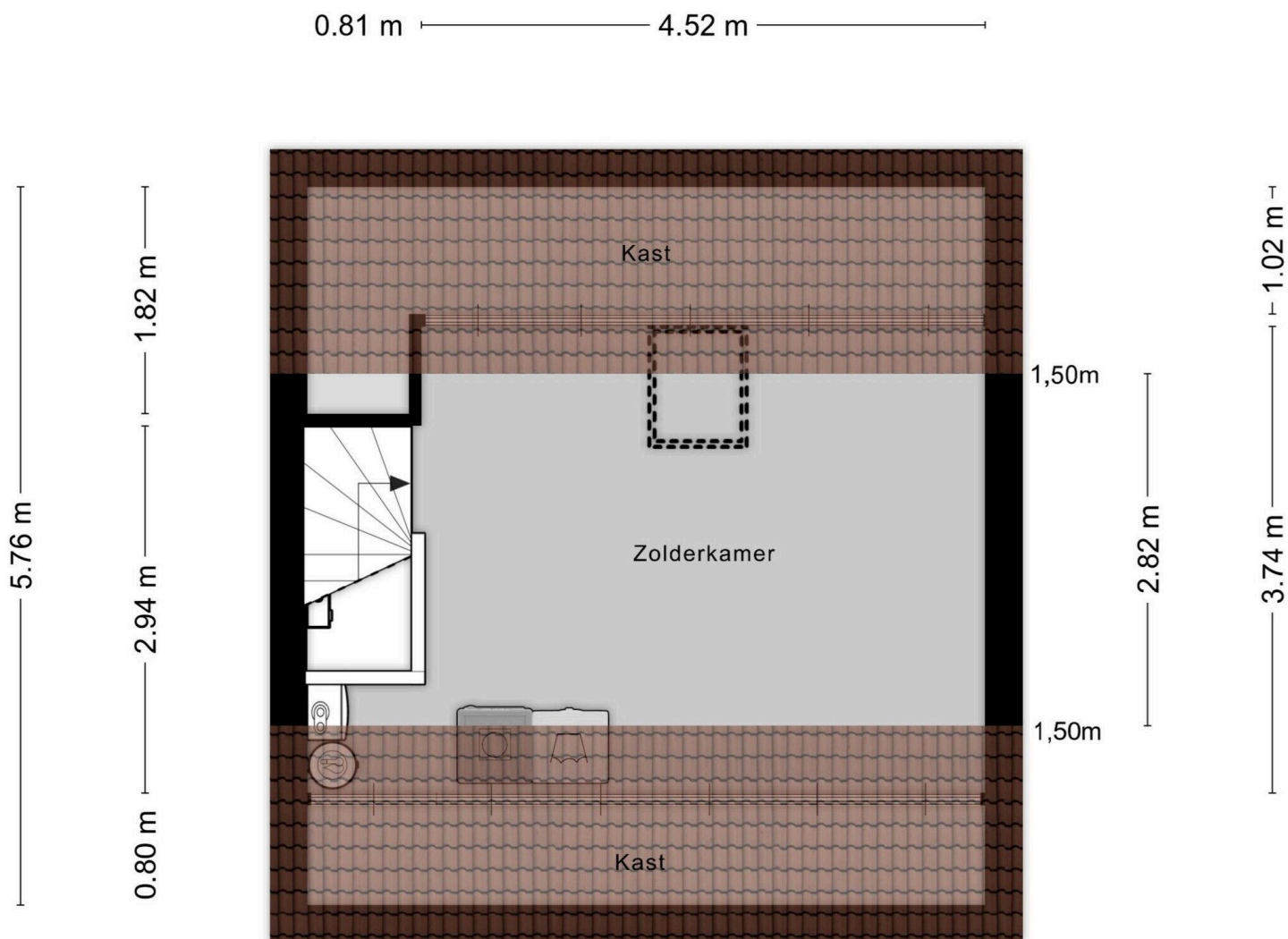




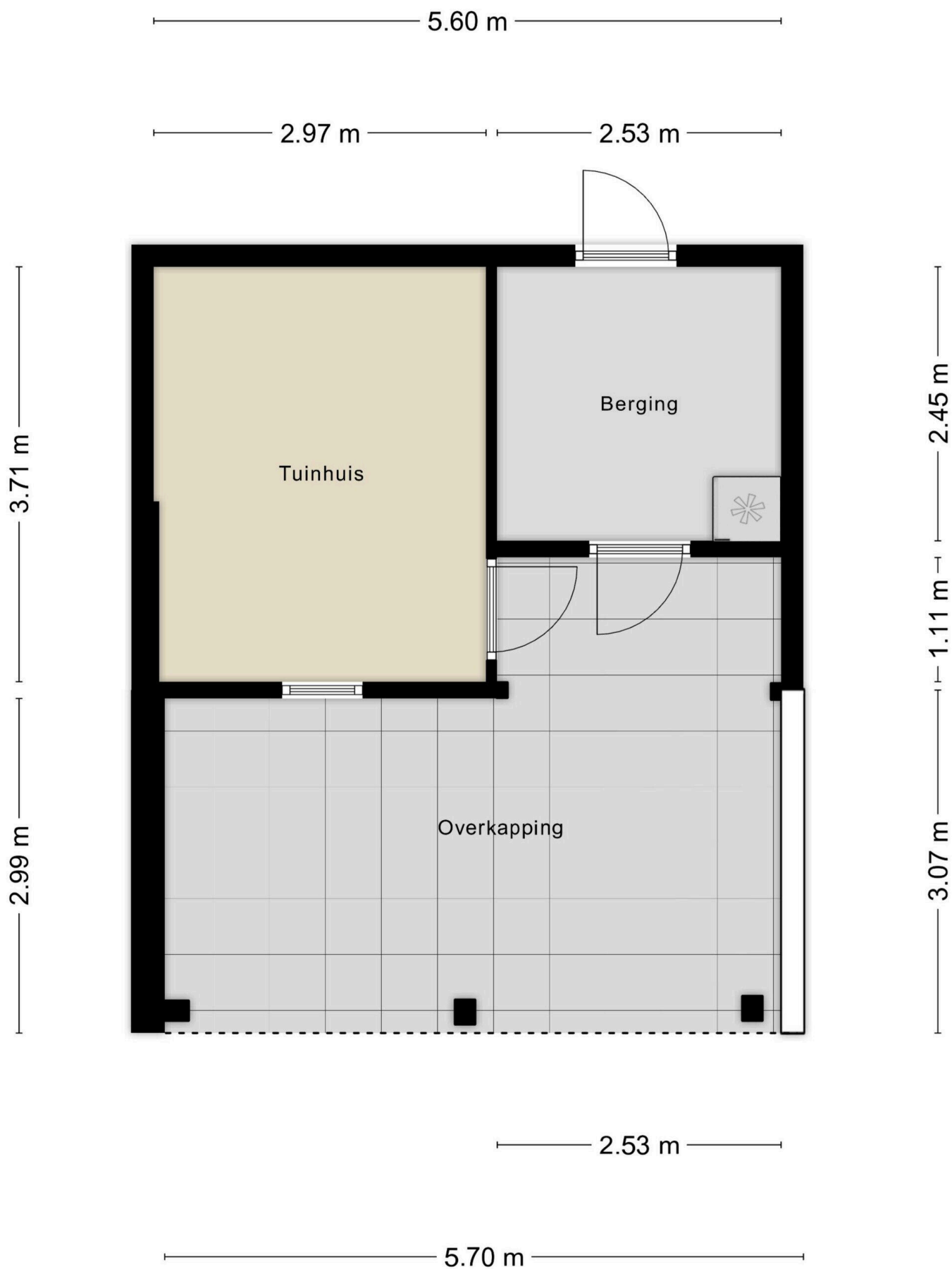
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



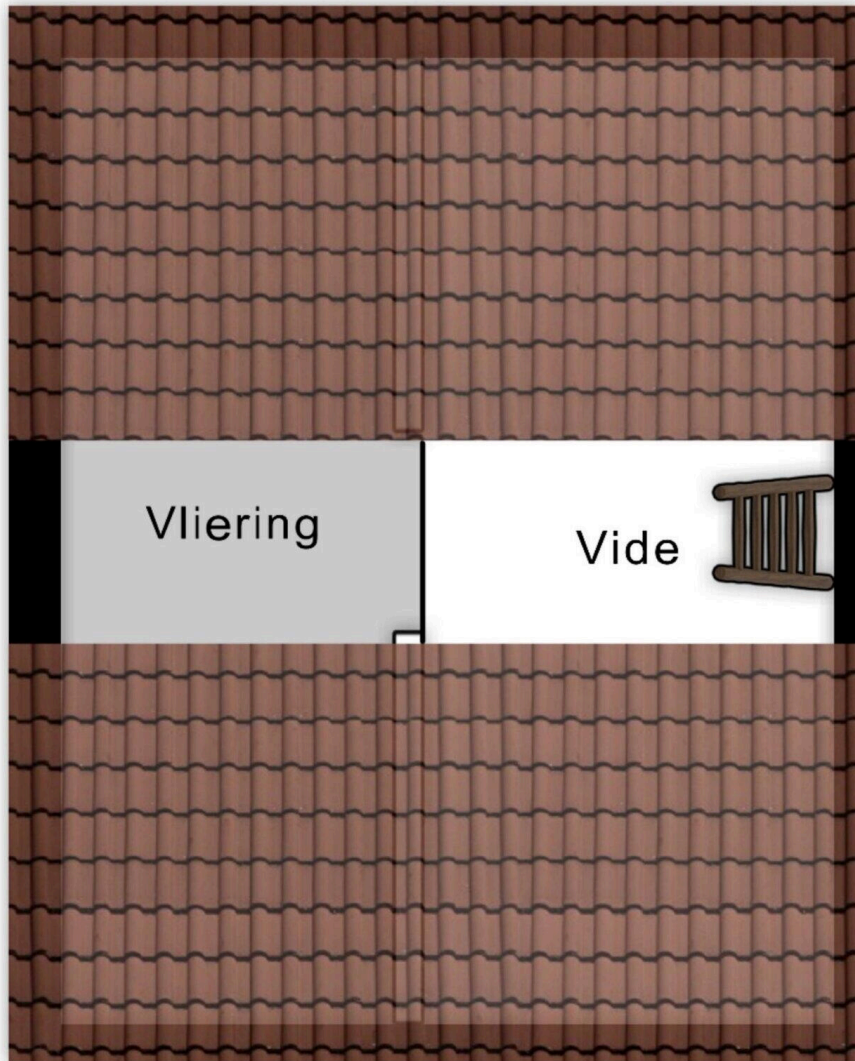
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1.39 m 1.58 m

3.71 m



0.78 m

2.97 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Pauwoog 100

www.pauwoog100.nl

