

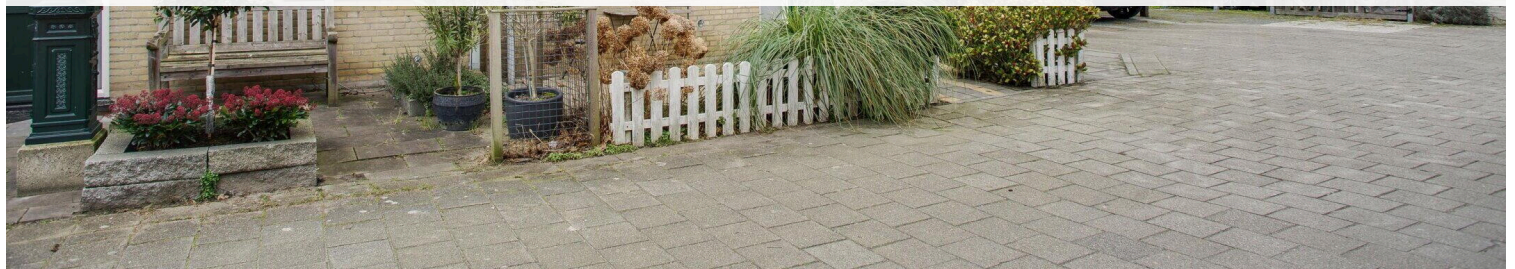
Zoetermeer

Vreebos 67 | Vraagprijs € 425.000 k.k.



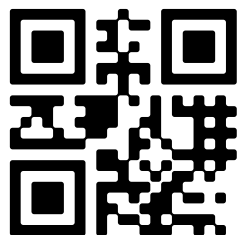
BESCHIKBAAR

WWW.VREEBOS67.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1975
Woonoppervlakte:	107 m ²
Perceeloppervlakte:	112 m ²
Inhoud:	376 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.vreebos67.nl


KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Omschrijving

Vreebos 67, 2716 JR Zoetermeer

In een groene en prettige woonomgeving in Meerzicht ligt deze goed onderhouden tussenwoning met in totaal vijf kamers. De woning is verzorgd afgewerkt en in de afgelopen jaren op belangrijke punten gemoderniseerd. Zo beschikt de woning over een moderne keuken uit 2024 en een moderne badkamer uit 2025, wat zorgt voor eigentijds wooncomfort. Een fijne gezinswoning met een praktische indeling en een frisse, instapklare uitstraling.

De woning is gelegen in een groene omgeving met veel openbaar groen en speelgelegenheden in de nabijheid. Daarnaast bevinden winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen zich op korte afstand, waardoor u hier rustig woont met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Voor meer informatie kijk op www.vreebos67.nl

Indeling

Begane grond:

Via de entree komt u in de hal met meterkast en een separaat toilet. Vanuit hier bereikt u de woonkamer, een prettige en lichte leefruimte met grote raampartijen aan de achterzijde die zorgen voor een aangename lichtinval. De ruimte is praktisch in te delen met een comfortabele zithoek en een ruime eethoek, wat bijdraagt aan een comfortabele leefruimte.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken uit 2024. Deze is strak afgewerkt en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, magnetron, inductiekookplaat, vaatwasser en koelkast. De zonnige achtertuin is gelegen op het zuidwesten en biedt volop mogelijkheden om van de middag- en avondzon te genieten. Achterin de tuin bevinden zich een berging en een overkapping, wat zorgt voor extra praktische en beschutte buitenruimte.

1e etage:

Op de eerste verdieping biedt de overloop toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers, beide prettig van formaat en veelzijdig in gebruik als slaap-, kinder- of werkkamer.

De derde slaapkamer is aan de voorzijde gelegen en beschikt over een praktische vaste kast, wat zorgt voor extra opberggemak. De badkamer is in 2025 vernieuwd en modern uitgevoerd en voorzien van een douche, een toilet en een wastafel met meubel.

2e etage:

De tweede verdieping bestaat uit een ruime overloop en een volwaardige slaapkamer. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, netjes uit het zicht gesitueerd, evenals de opstelplaats van de cv-installatie.

De slaapkamer is prettig van formaat en profiteert aan de voorzijde van een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en een aangename lichtinval. Hierdoor is dit een comfortabele en veelzijdige kamer, geschikt als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1975;
- Energielabel: C;
- Woonoppervlakte: 107 m2;
- Perceeloppervlakte: 112 m2;
- Badkamer vervangen in 2025;
- keuken vervangen in 2024;
- Zonnige tuin op het zuidwesten;
- Ouderdoms-/asbestclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg.

Interesse in deze woning? Bel ons direct voor een afspraak of schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	107 m²
Perceeloppervlakte:	112 m²
Inhoud:	376 m³
Externe bergruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, dakraam, glasvezel kabel

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2009 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuin
Achtertuint:	44 m² (8.5 meter diep en 5.2 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaand steen

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

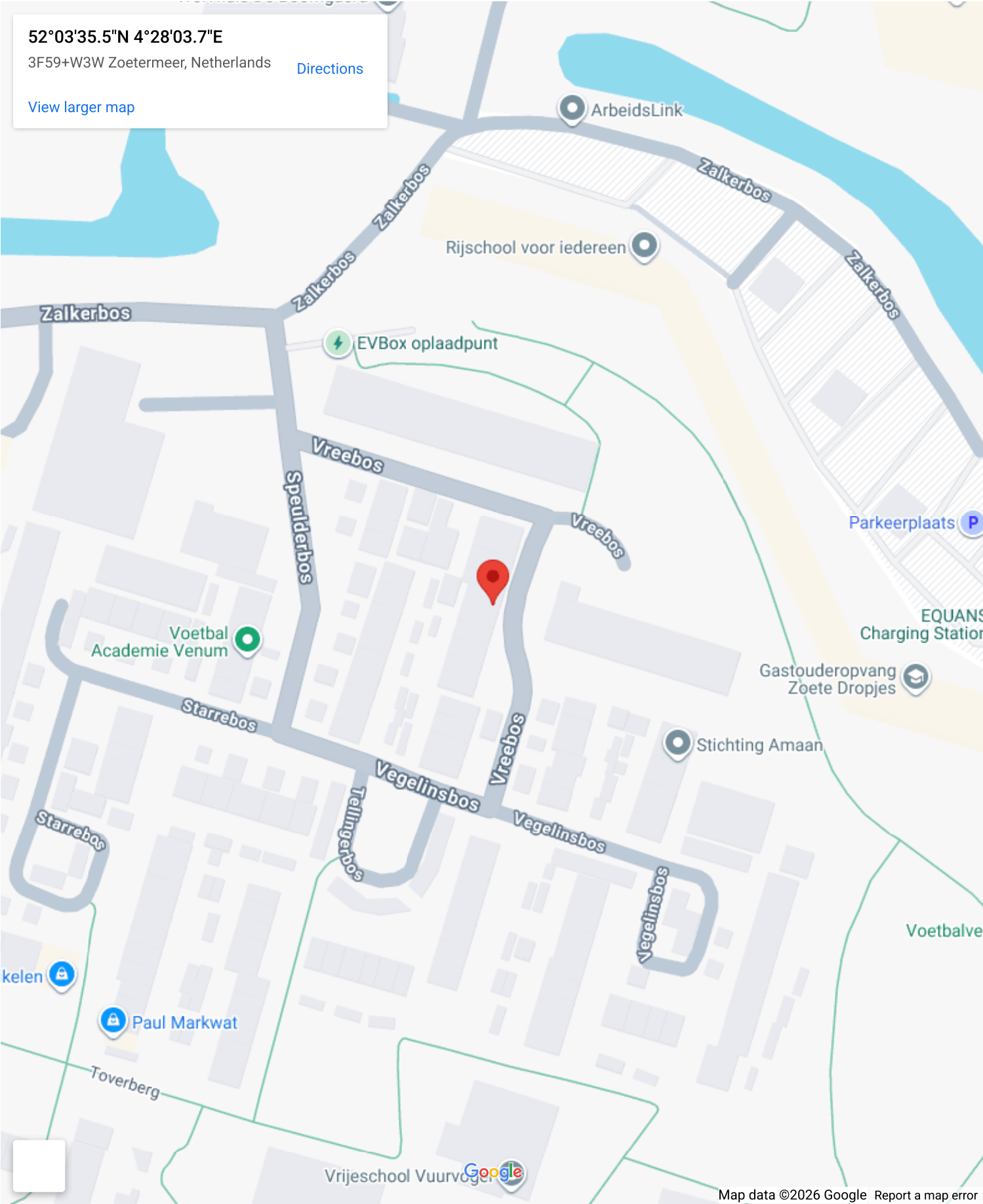
Geen garage

Op de kaart

52°03'35.5"N 4°28'03.7"E

3F59+W3W Zoetermeer, Netherlands [Directions](#)

[View larger map](#)

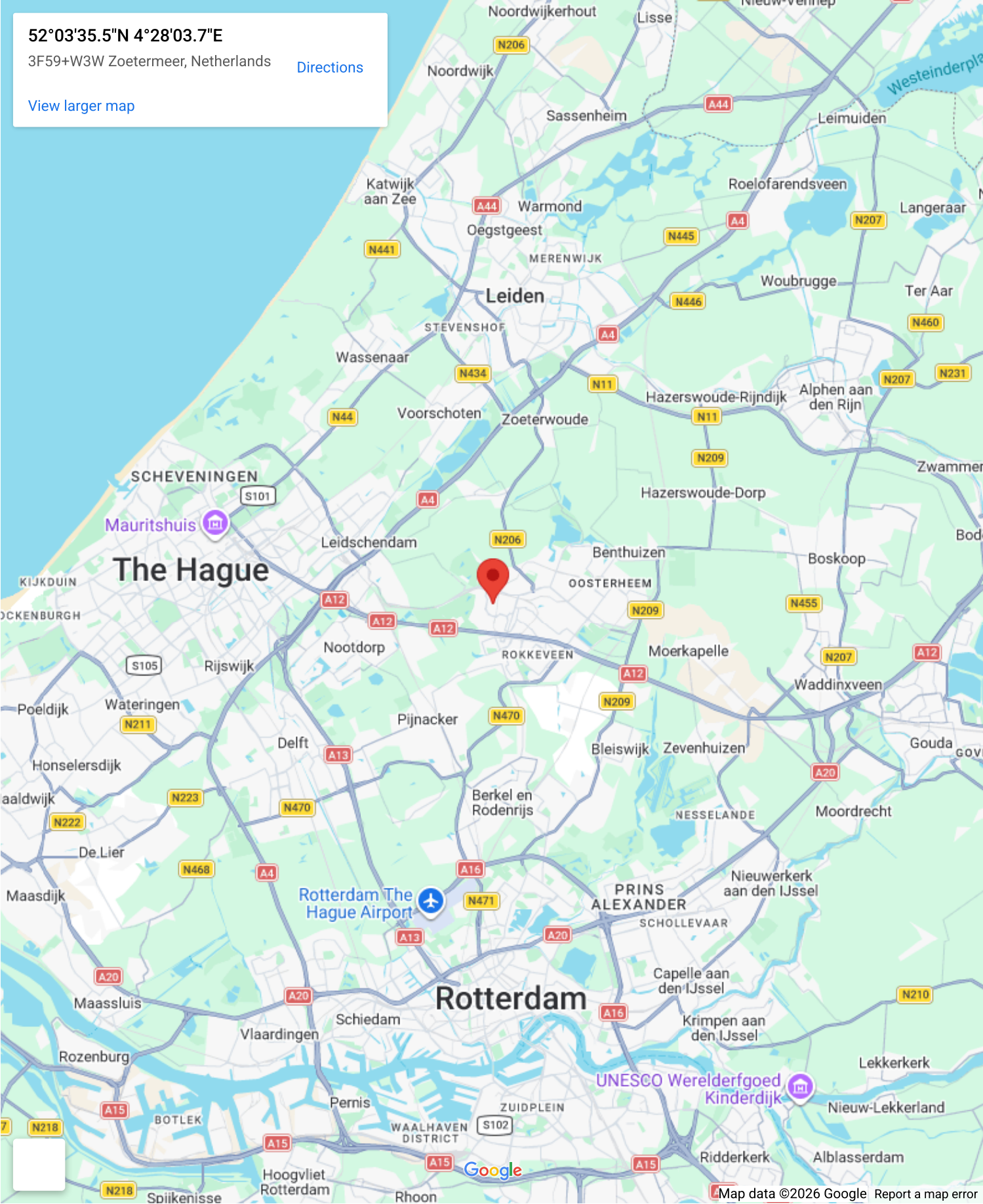


Op de kaart

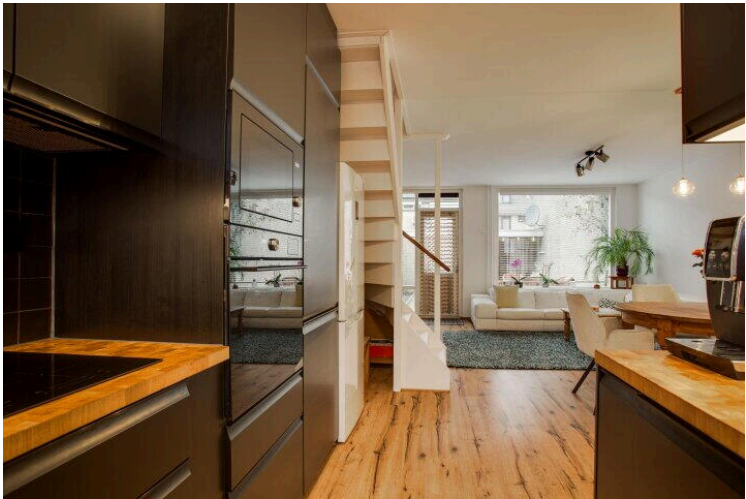
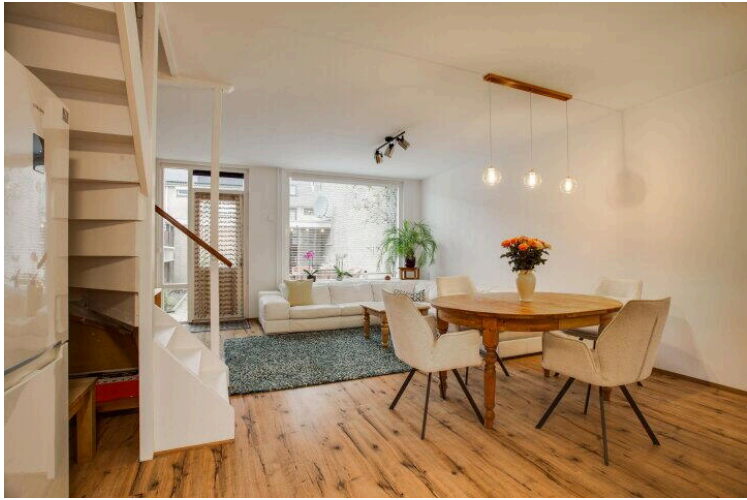
52°03'35.5"N 4°28'03.7"E

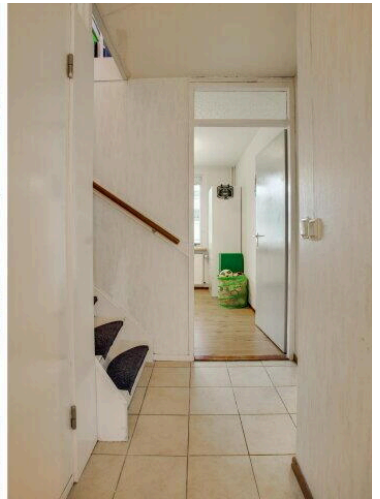
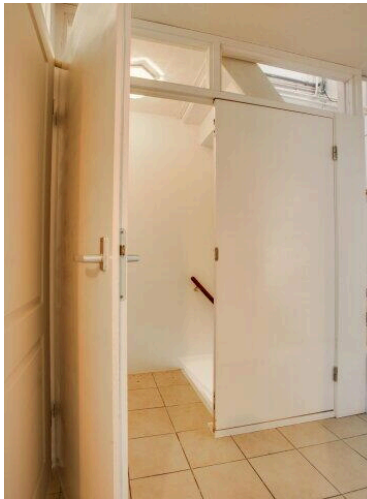
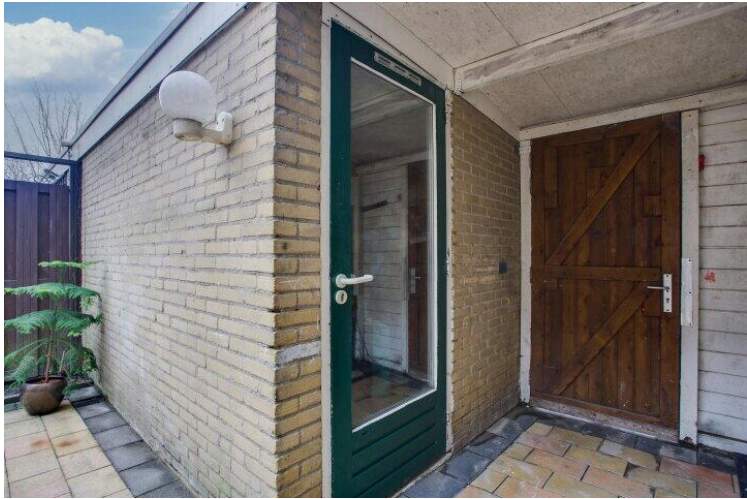
3F59+W3W Zoetermeer, Netherlands [Directions](#)

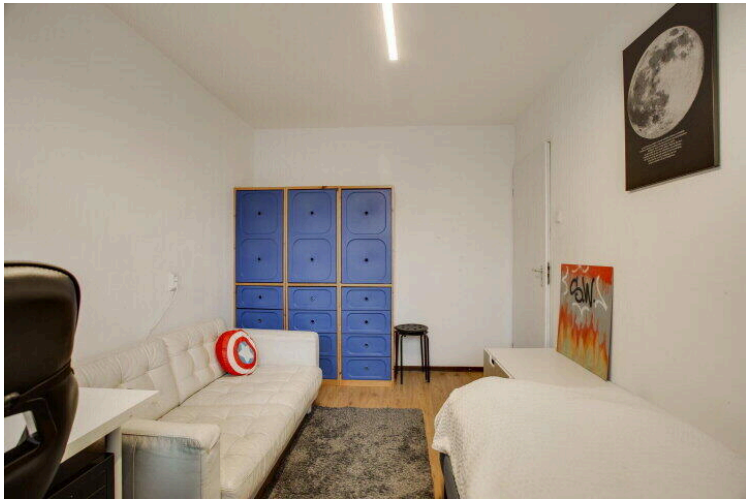
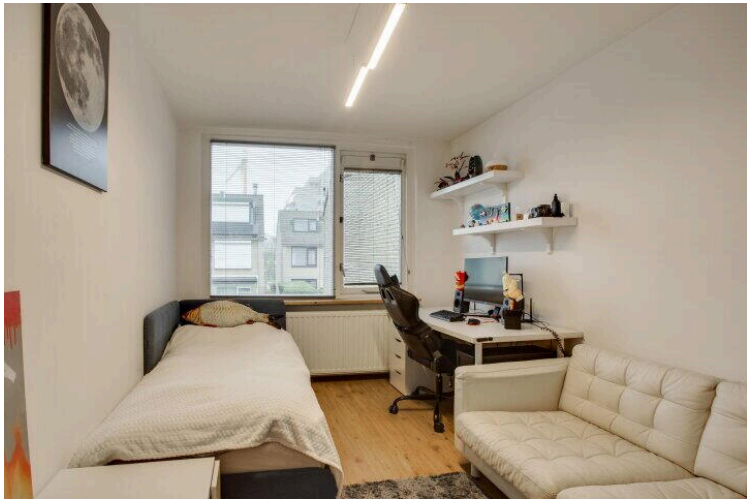
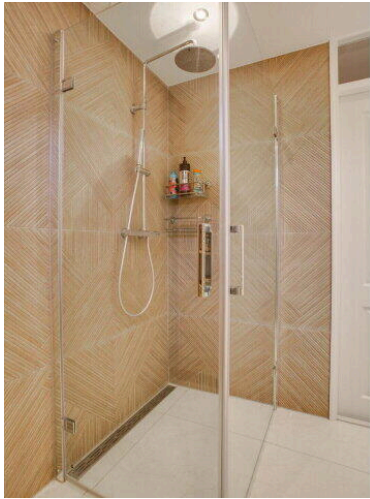
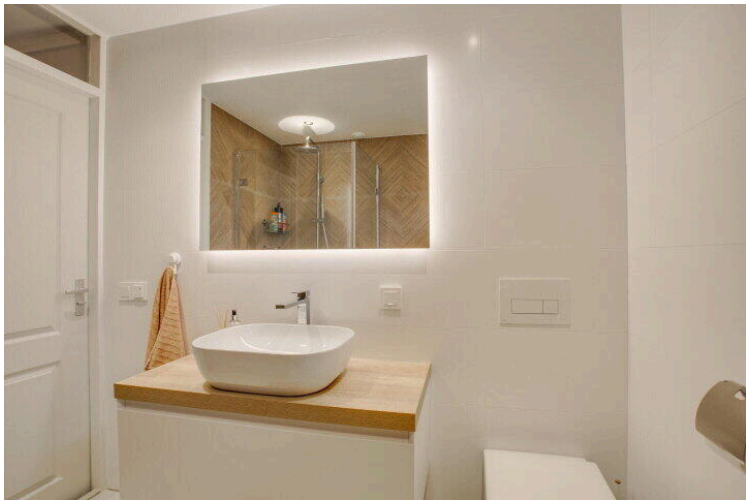
[View larger map](#)





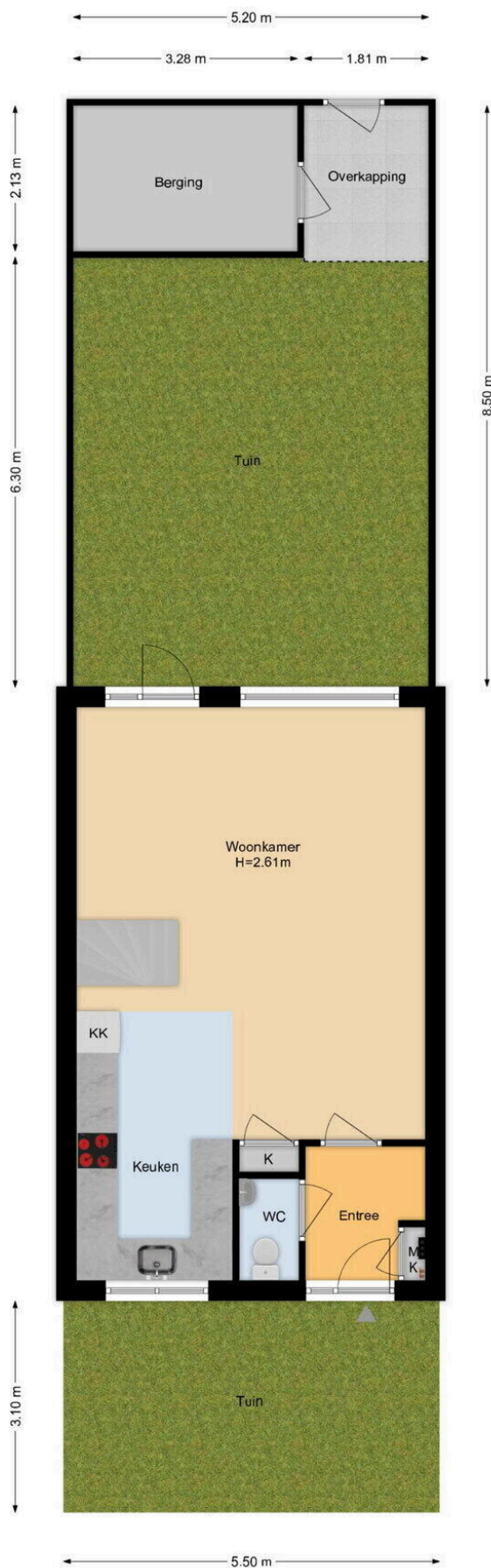






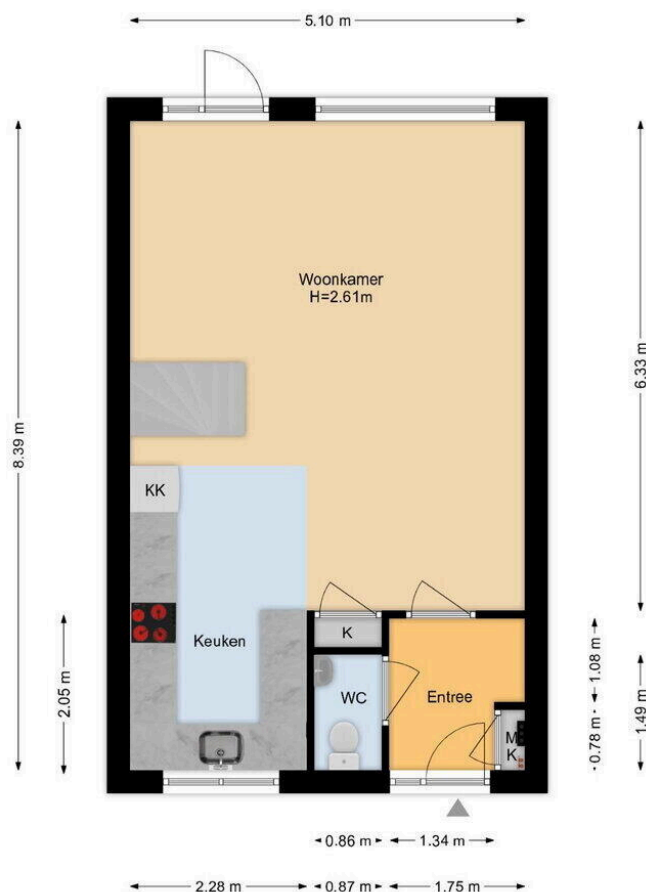


Vreebos 67 Zoetermeer Situatie



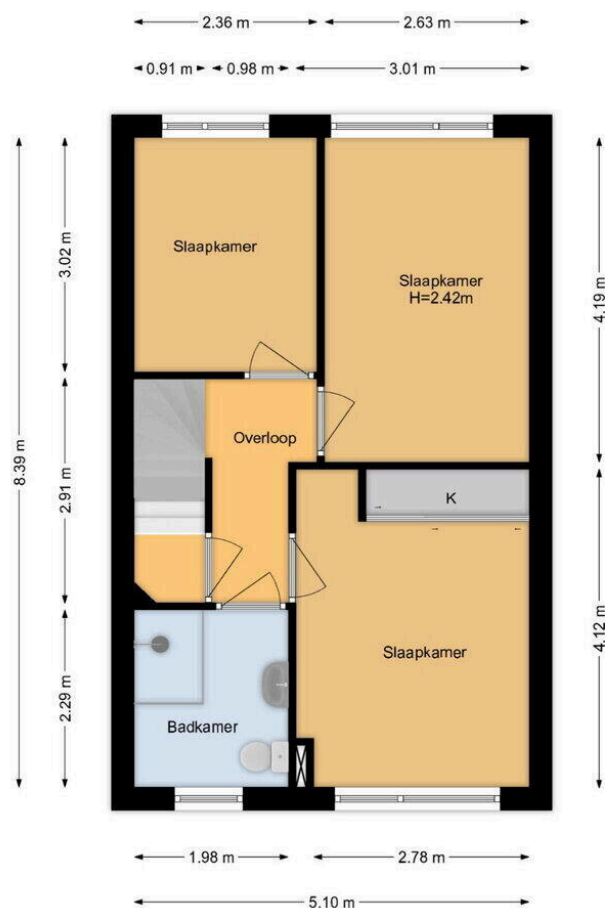
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Vreebos 67 Zoetermeer
Begane Grond



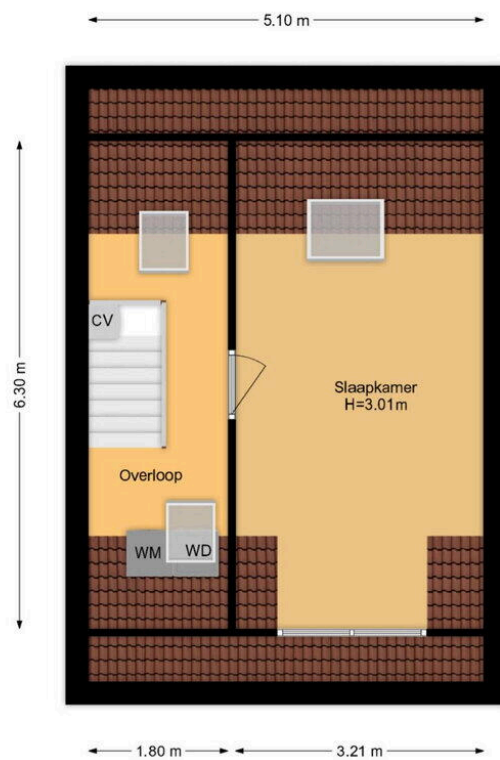
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Vreebos 67 Zoetermeer
1e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Vreebos 67 Zoetermeer
2e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Vreebos 67

www.vreebos67.nl



Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 214
2729NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
079 - 203 3059



📱 Scan Mij!