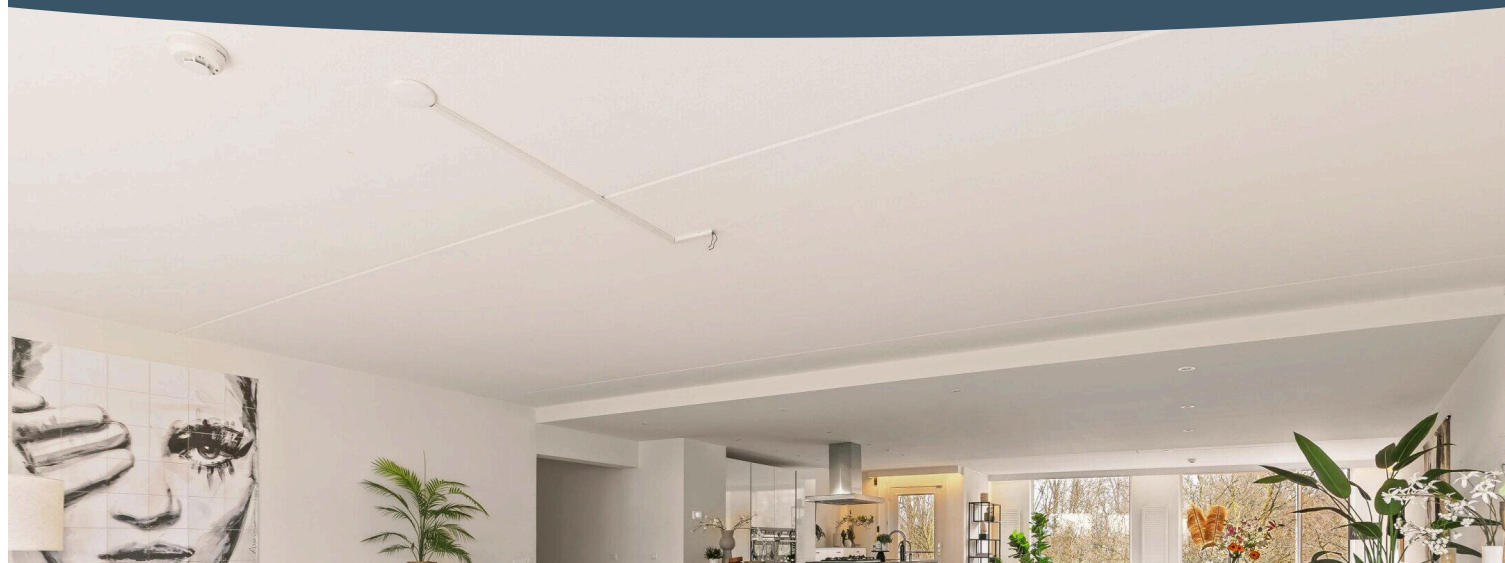


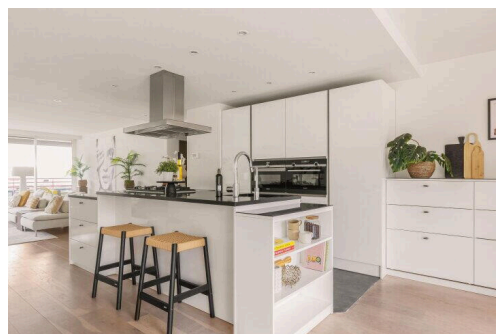
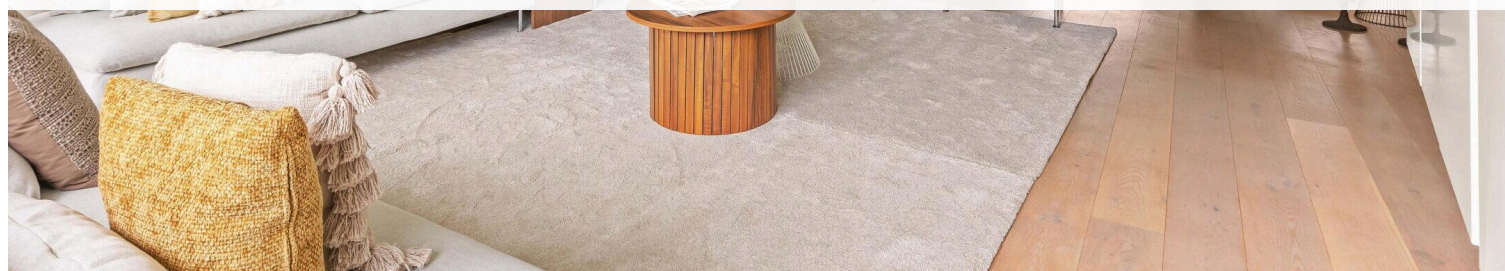
Amsterdam

Beysterveld 181 | Vraagprijs € 1.175.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.BEYSTERVELD181.NL

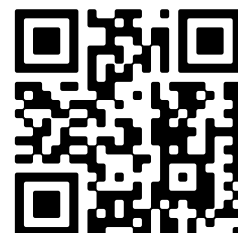


Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1988
Woonoppervlakte: 194 m²
Inhoud: 574 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.beysterveld181.nl



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



www.voormamillenaar.nl | 020 - 641 8694

Omschrijving

Beysterveld 181, 1083 KC Amsterdam

Royaal en licht 4-kamerappartement met twee balkons en vrij uitzicht

Op de vierde verdieping van een verzorgd appartementencomplex bevindt zich dit verrassend ruime en uitstekend onderhouden appartement van circa 194 m². Met een royale living, vier (slaap)kamers, twee badkamers én twee zonnige balkons is dit een woning die comfort, ruimte en uitzicht op een bijzondere manier combineert.

Indeling

Via de nette centrale entree met lift bereikt u het appartement op de vierde verdieping. De ruime hal vormt het hart van de woning en biedt toegang tot vrijwel alle vertrekken.

De indrukwekkende living strekt zich uit over de volledige breedte van het appartement en wordt gekenmerkt door grote raampartijen die zorgen voor een prachtige lichtinval en vrij uitzicht over het omliggende groen. De ruimte is royaal genoeg voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel. Centraal in de leefruimte bevindt zich de moderne, U-vormige woonkeuken met kookeiland en gezellige ontbijtbar. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur (w.o. Quooker, vaatwasser en oven) en beschikt over meer dan voldoende opbergruimte.

Vanuit de living heeft u toegang tot het balkon aan de voorzijde én het ruime, overdekte balkon aan de achterzijde. De balkons zijn gelegen op het noorden en op het zonnige zuiden met vrij en groen uitzicht, een heerlijke plek om in alle rust van de te genieten.

Het appartement telt 3 (slaap)kamers. De royale master bedroom heeft directe toegang tot de en suite badkamer, uitgevoerd in neutrale tinten en voorzien van een comfortabel ligbad, inloopdouche, toilet en dubbele wastafel. De tweede badkamer is eveneens modern afgewerkt en beschikt over een inloopdouche en wastafel. Hier bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine en droger. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig en toegankelijk vanuit de hal bij binnenkomst.

De master bedroom staat in open verbinding met een naastgelegen kamer. Met een relatief eenvoudige aanpassing kan deze ruimte weer worden teruggebracht naar de oorspronkelijke indeling, waardoor een volwaardige, separate slaapkamer ontstaat.

In de onderbouw beschikt het appartement over een eigen berging.

Bent u op zoek naar een royaal appartement met veel licht, comfort en een prachtig vrij uitzicht? Neem contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Omgeving

Beysterveld 181 is gelegen in een groene en ruim opgezette woonomgeving in Amsterdam Buitenveldert. Hier woont u rustig, maar met alle voorzieningen binnen handbereik.

Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij winkels in de directe omgeving, terwijl het luxe en overdekt winkelcentrum Groot Gelderlandplein zich op korte afstand bevindt met een uitgebreid aanbod aan winkels en

horecagelegenheden. Voor ontspanning en recreatie liggen het Amsterdamse Bos, het Amstelpark en diverse sportfaciliteiten in de nabije omgeving.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met tram- en busverbindingen in de buurt zijn zowel het centrum van Amsterdam als Amstelveen eenvoudig bereikbaar. Ook de Zuidas en Station Amsterdam Zuid liggen op korte afstand. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de Ring A10.

VVE

- De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 506 p/mnd voor het appartement
- De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 24,82 per maand voor de parkeerplaats
- Administratie wordt professioneel beheerd door Vve Beheer Amsterdam
- MJOP aanwezig, t/m 2045

Erfpacht

Het complex waar het appartement deel van uitmaakt is gelegen op erfpachtgrond gelegen (gemeente Amsterdam). De canon is afgekocht tot en met 31 juli 2036. De Algemene Bepalingen 1966 zijn van toepassing.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 194 m²
- Bouwjaar ca.
- Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
- Warm water middels centrale voorziening en verwarming middels cv-ketel
- Lift aanwezig
- Eigen berging in de onderbouw
- Energielabel A
- Parkeerplaats wordt separaat aangeboden voor € 60.000,--
- Niet zelfbewoningsclausule is van toepassing
- Oplevering in overleg

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.175.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 506 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1988
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	194 m²
Inhoud:	574 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	25 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, dubbele wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, lift

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Centrale voorziening
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren

Garage

Soort garage:	Parkeerkelder
---------------	---------------

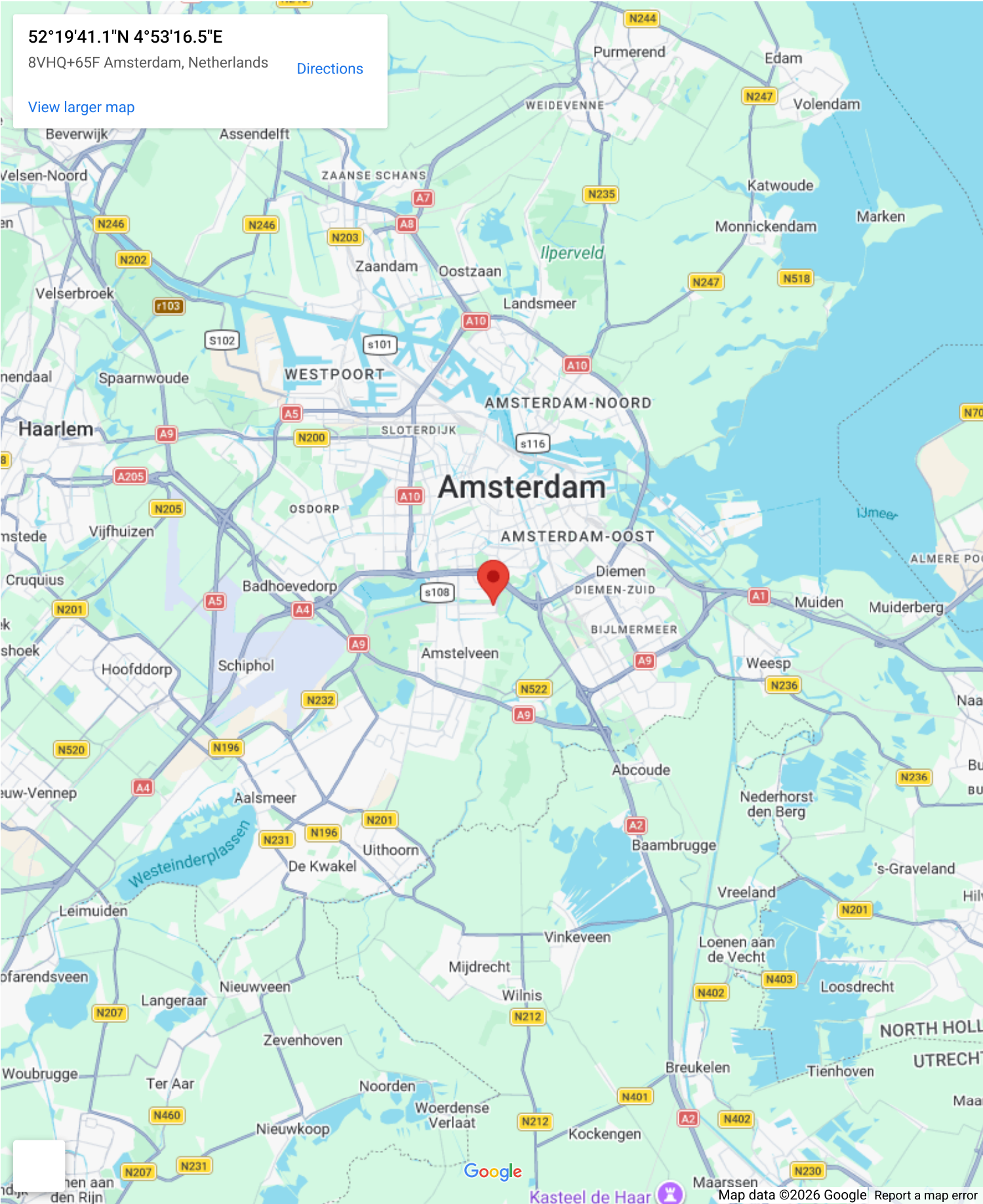
VvE Checklist

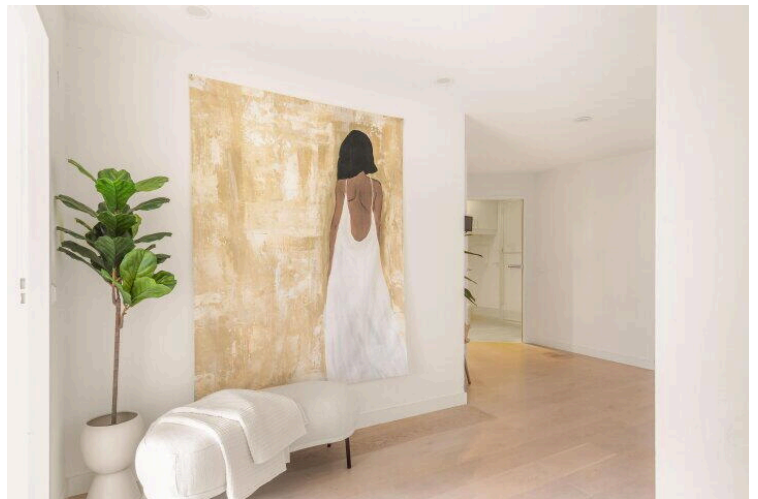
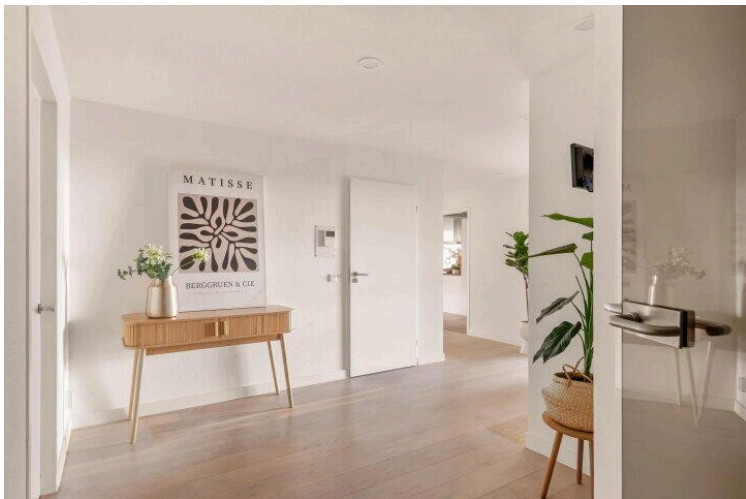
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 506 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

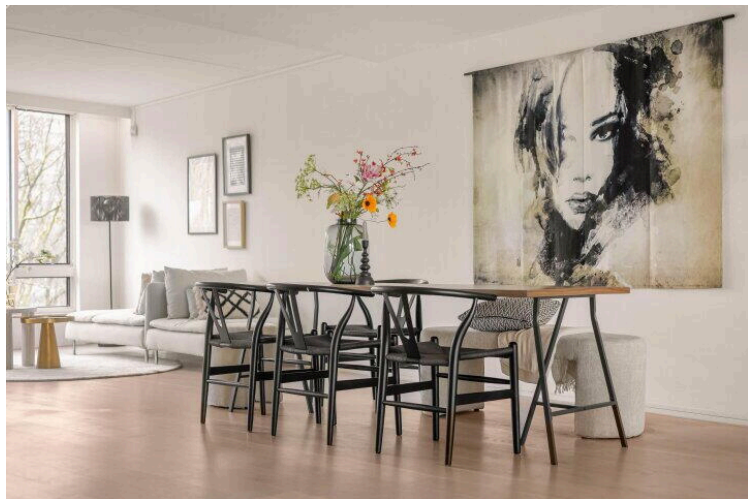
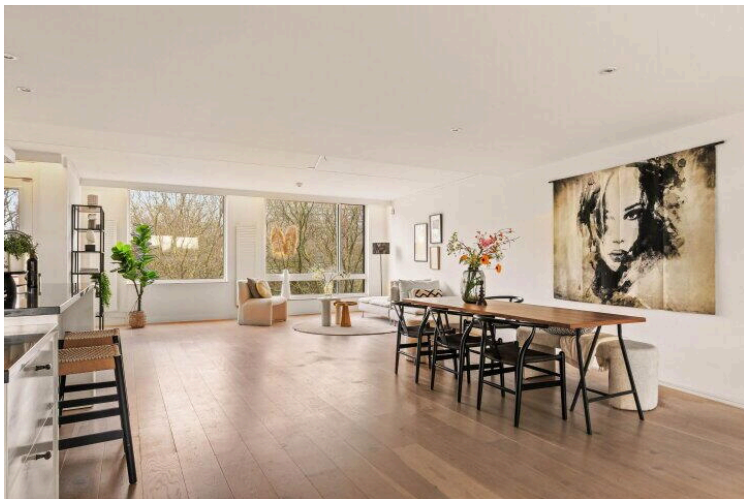
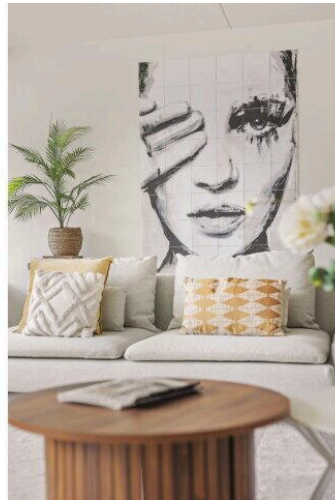
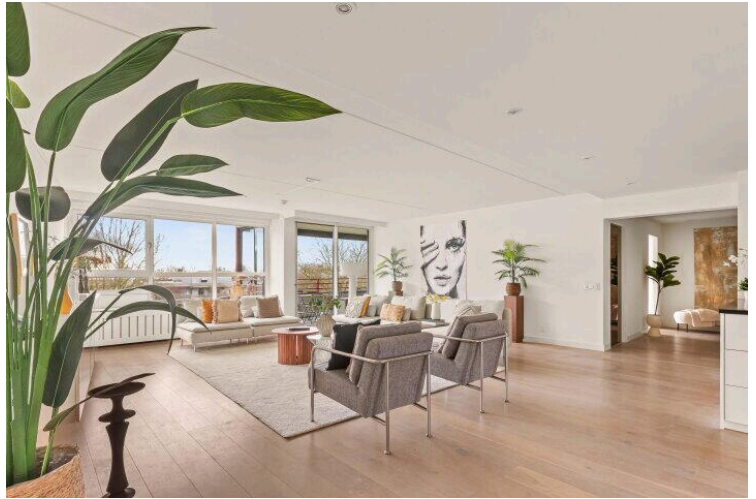
Op de kaart

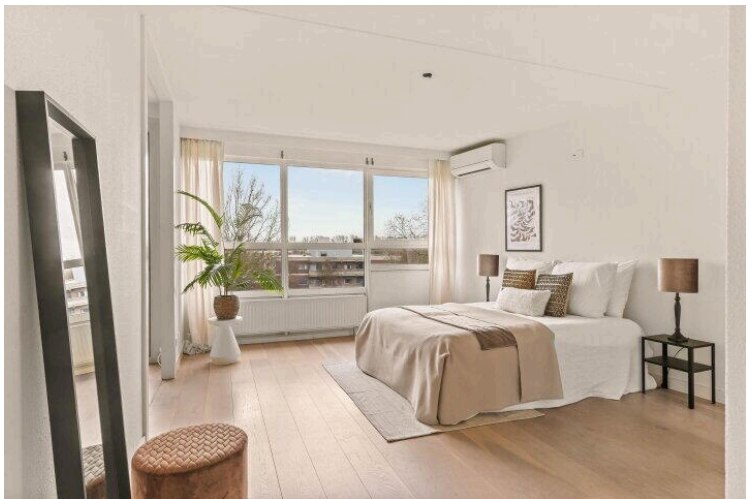
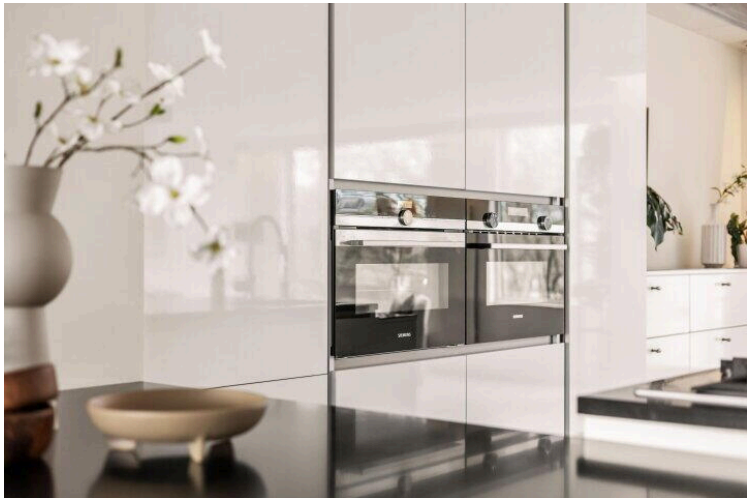
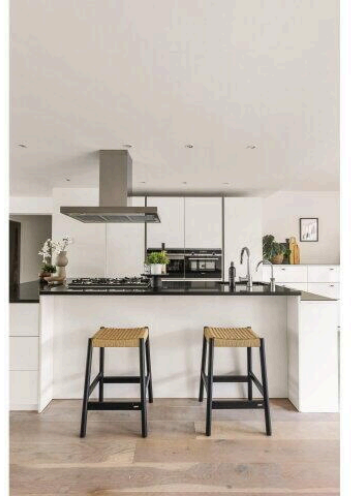


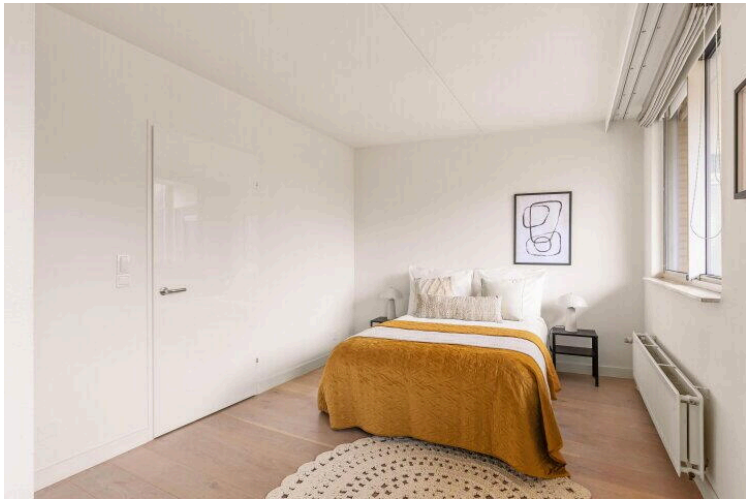
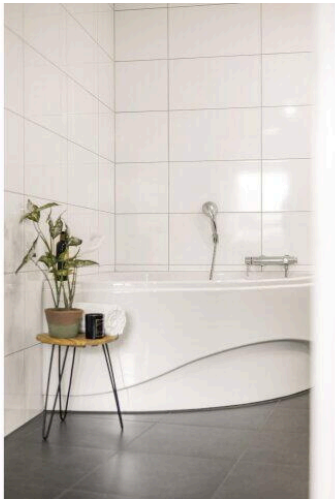
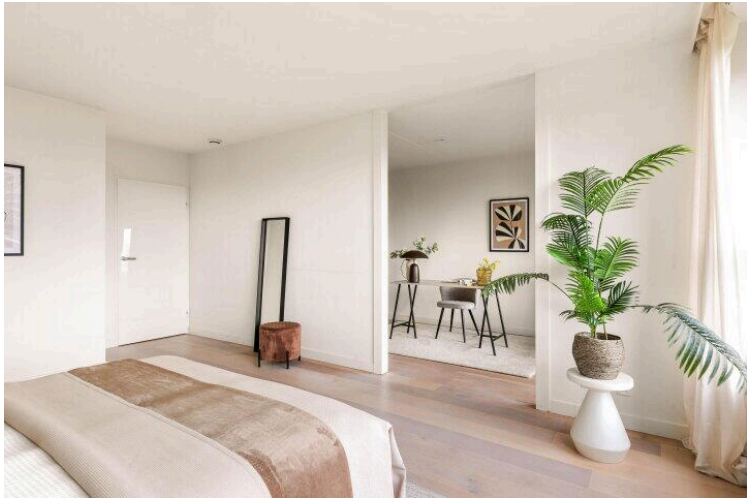
Op de kaart

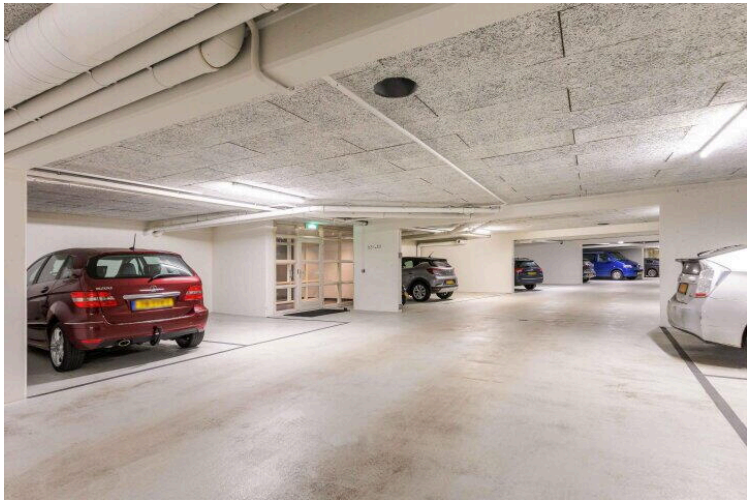
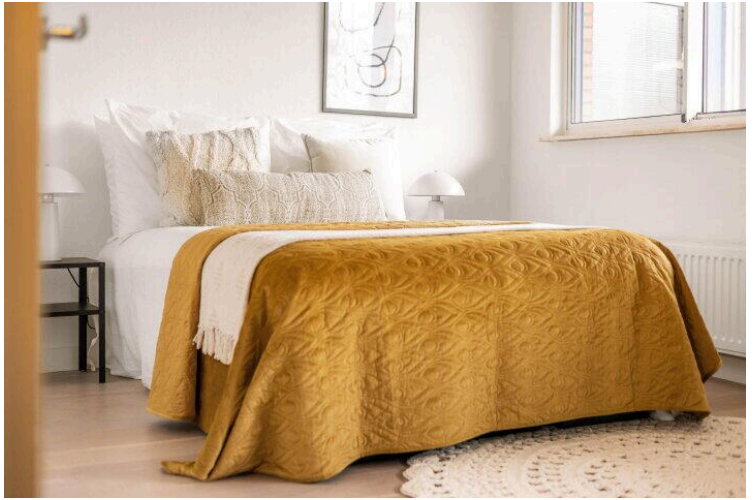














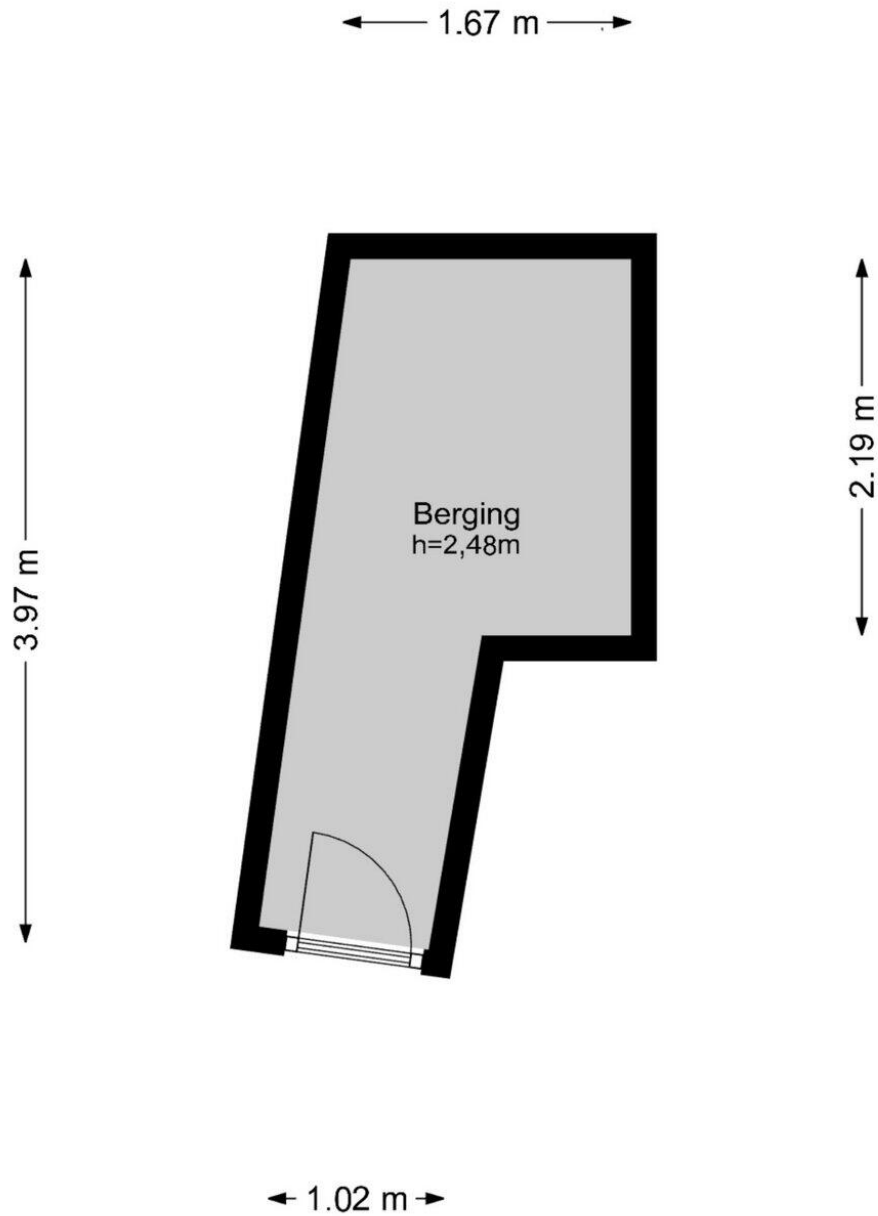
Beysterveld 181 - Amsterdam Appartement



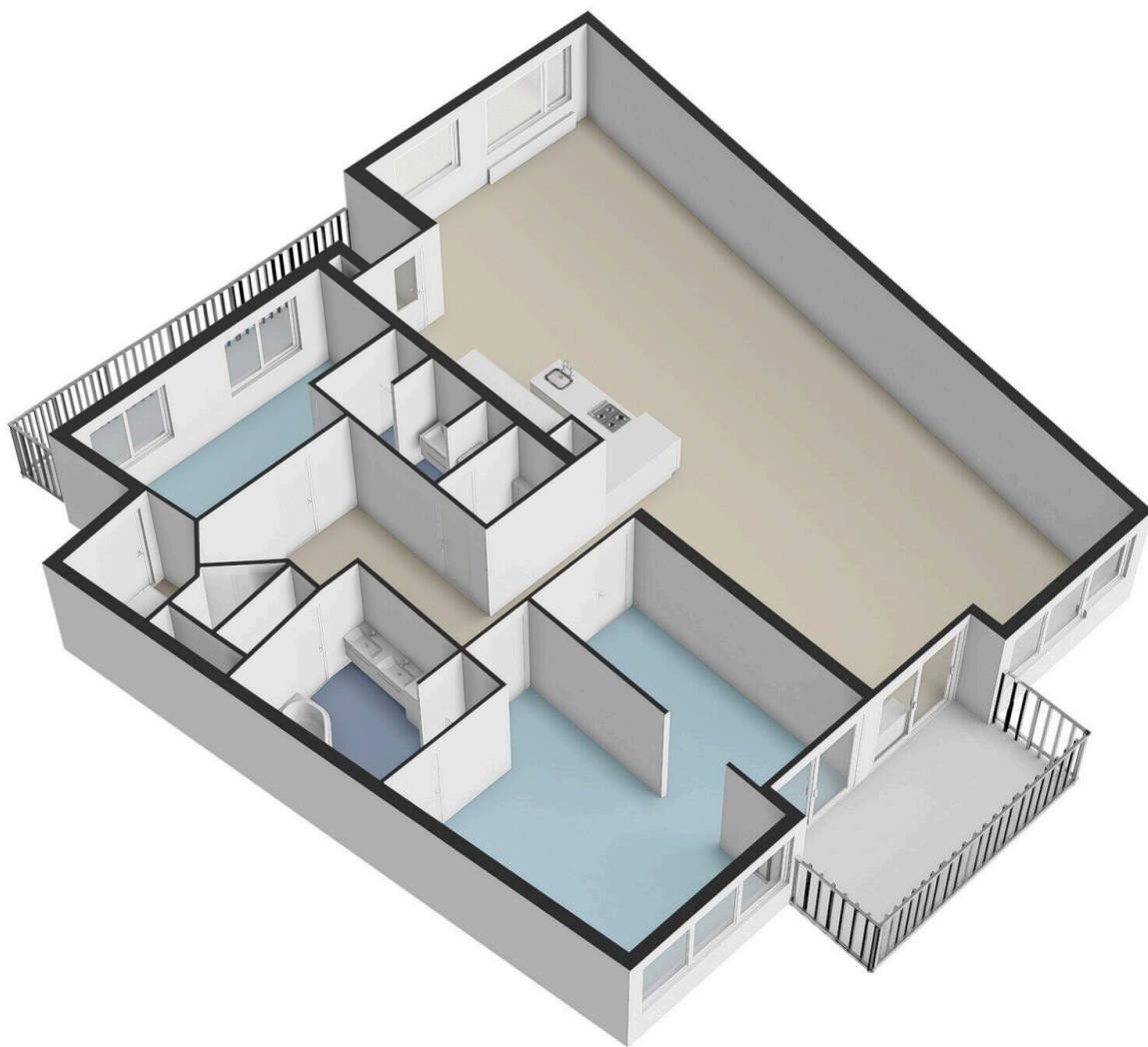
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

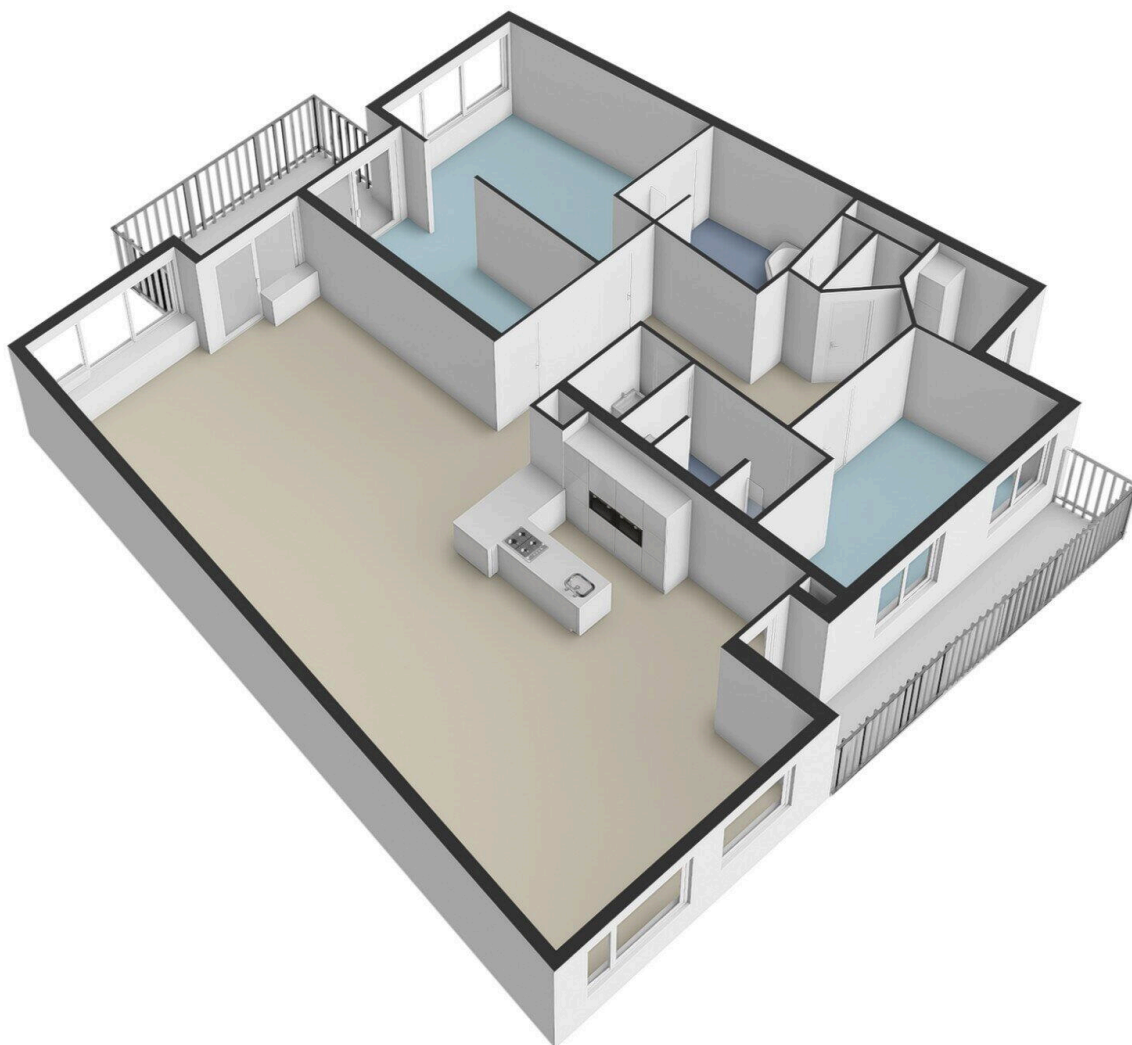
Beysterveld 181 - Amsterdam

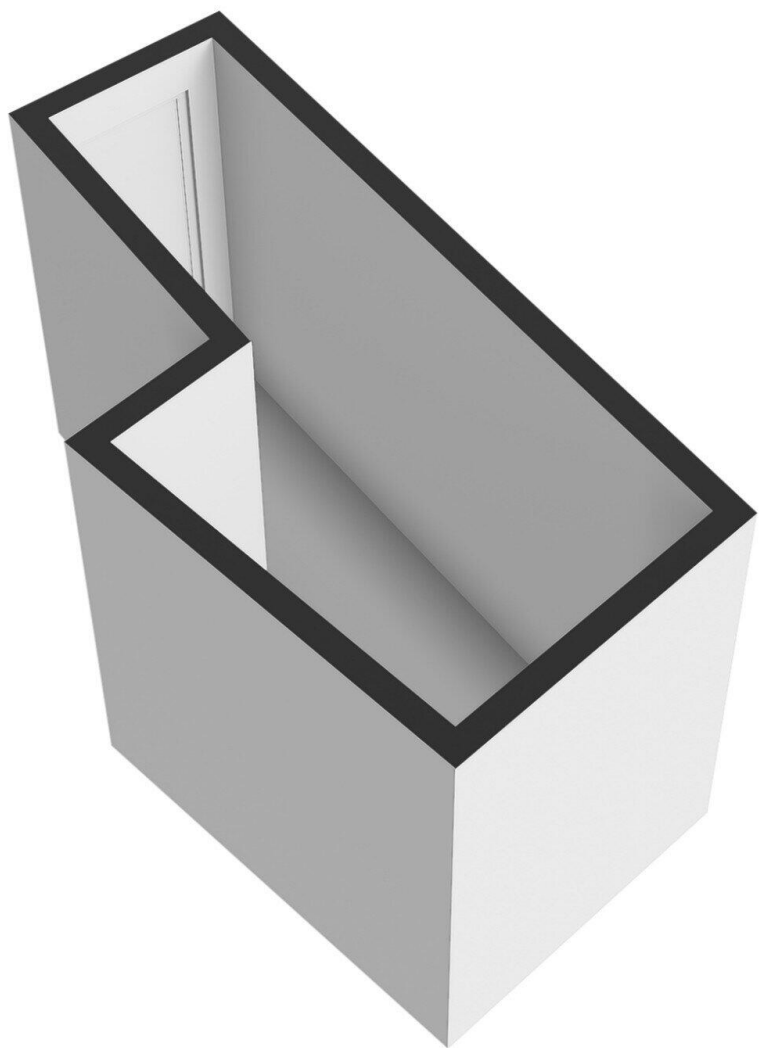
Berging

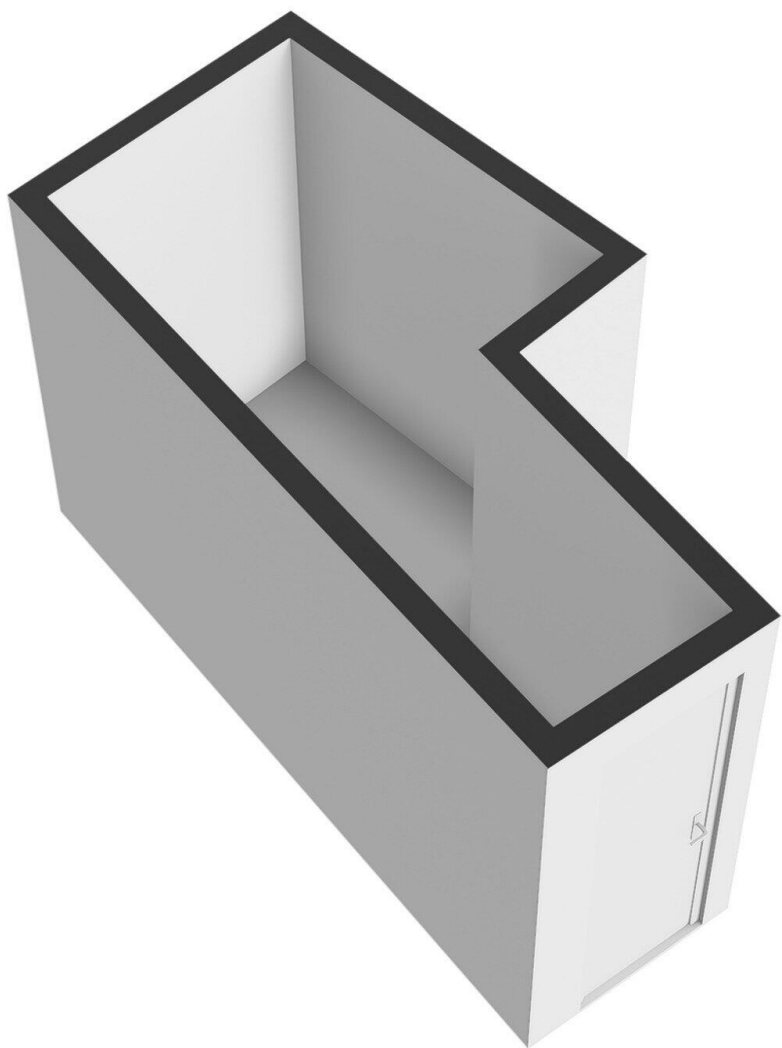


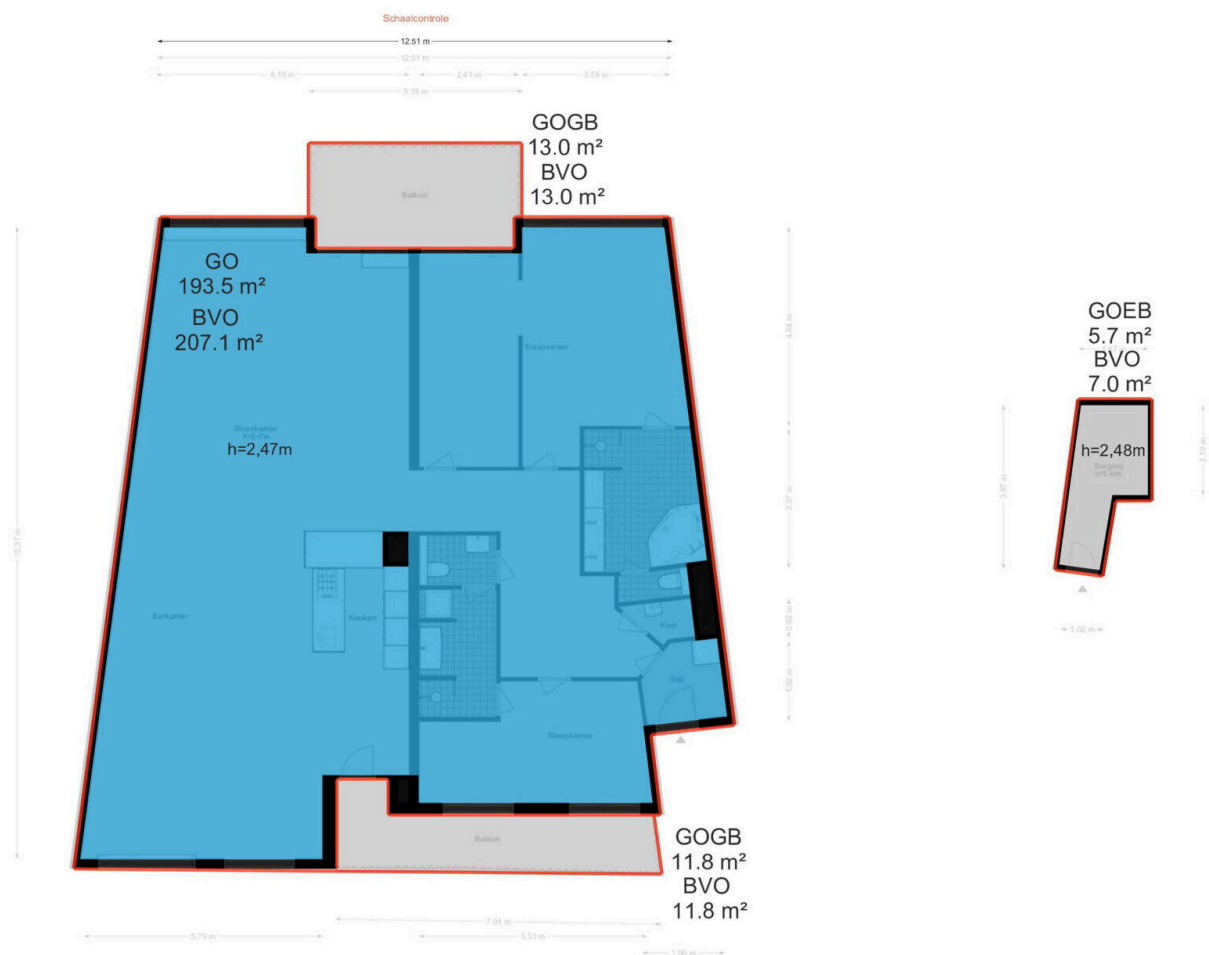
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl











Beysterveld 181

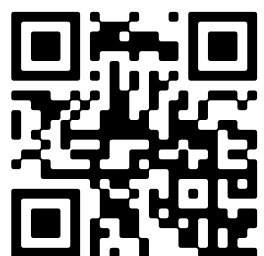
www.beysterveld181.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



Scan Mij!