

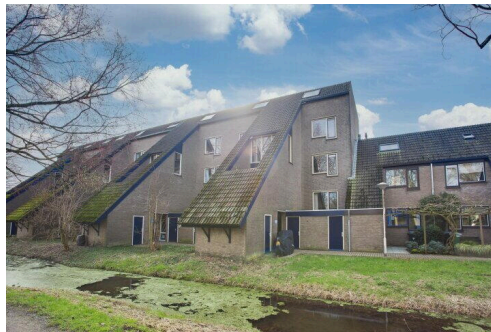
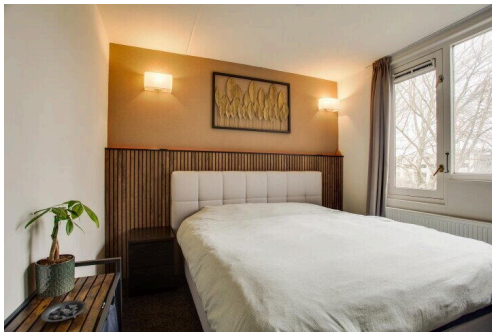
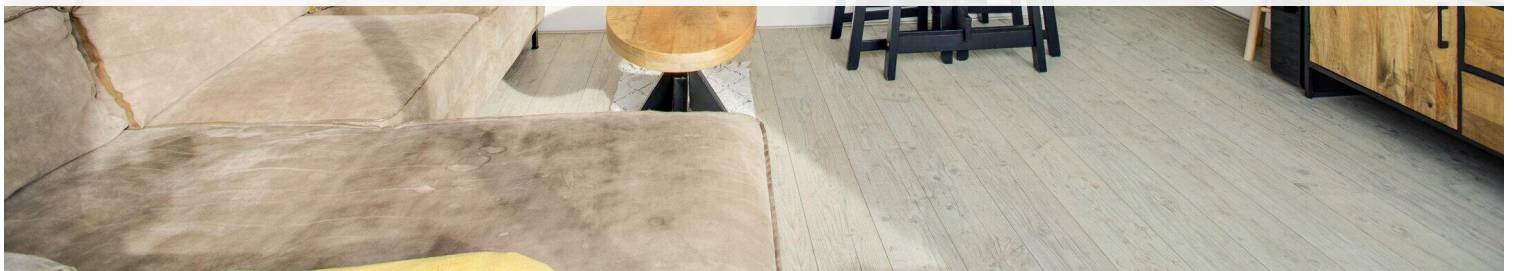
# Zoetermeer

Wingerdpark 28 | Vraagprijs € 265.000 k.k.



## IN AANMELDING

[WWW.WINGERDPARK28.NL](http://WWW.WINGERDPARK28.NL)



**Type object:** Portiekflat, appartement  
**Bouwjaar:** 1978  
**Woonoppervlakte:** 52 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 168 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 2 kamers (1 slaapkamers)  
**Website:** [www.wingerdpark28.nl](http://www.wingerdpark28.nl)

**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



# Omschrijving

## Wingerdpark 28, 2724 RE Zoetermeer

Wonen op een aantrekkelijke en rustige locatie aan Park Seghweart. Dit nette tweekamerappartement op de eerste etage is verzorgd afgewerkt en direct te betrekken. De lichte woonkamer geeft toegang tot het zonnige balkon op het zuiden, waar u heerlijk van de zon kunt genieten. De badkamer is in 2023 vernieuwd en modern uitgevoerd, wat zorgt voor extra comfort en een frisse uitstraling.

De ligging is bijzonder prettig, met Park Seghweart letterlijk om de hoek voor een wandeling of ontspanning in het groen. Daarnaast bevinden wijkwinkelcentra Seghweart, openbaar vervoer en uitvalswegen zich op korte afstand, waardoor u hier rustig woont met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Voor meer informatie kijk op [Wingerdpark28.nl](http://Wingerdpark28.nl)

### Indeling

Afgesloten entree met brievenbussen en trapopgang naar de woningen. Via de buitenzijde is de privé (fietsen)berging op de begane grond bereikbaar.

### Woonverdieping (1e etage):

Via de entree komt u binnen in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het appartement. Aan de voorzijde bevindt zich de slaapkamer, een prettige ruimte met voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De slaapkamer is gelegen aan de kant van het Park Seghweart (noorden) waardoor het zomers lekker koel is en 's ochtends heerlijk wakker worden is met de achtergrondgeluiden van de vogels uit het park. Vanuit de hal bereikt u tevens de vernieuwde badkamer uit 2023. Deze is modern uitgevoerd en voorzien van een douche, een wastafel met meubel, een toilet en de aansluiting voor de wasmachine en droger.

De woonkamer is ruim opgezet en staat in open verbinding met de keuken. De keuken is uitgerust met een gaskookplaat, oven en vaatwasser en biedt een praktische indeling met voldoende werkruimte. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het ruime balkon op het zuiden, waar u heerlijk van de zon kunt genieten.

### Wetenswaardigheden:

- Bouwjaar: 1978;
- Energielabel: C;
- Woonoppervlakte: 52 m<sup>2</sup>;
- Badkamer verbouwd in 2023;
- Eigen berging op begane grond;
- Kleinschalig complex;
- Actieve VvE: maandelijkse bijdrage € 102,-;
- CV-combiketel Intergas Kombi HRE 28/24A (2020);
- Ouderdoms-/asbestclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg.

Interesse in deze woning? Neem direct contact met ons op en schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op [Funda.nl](http://Funda.nl).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 265.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 102 p/m

## Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Zadeldak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	52 m²
Inhoud:	168 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m²

## Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, glasvezel kabel

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas kombi hre 28/24a combiketel gas gestookt uit 2020 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Geen tuin

**Bergruimte**

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

**Garage**

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

**VvE Checklist**

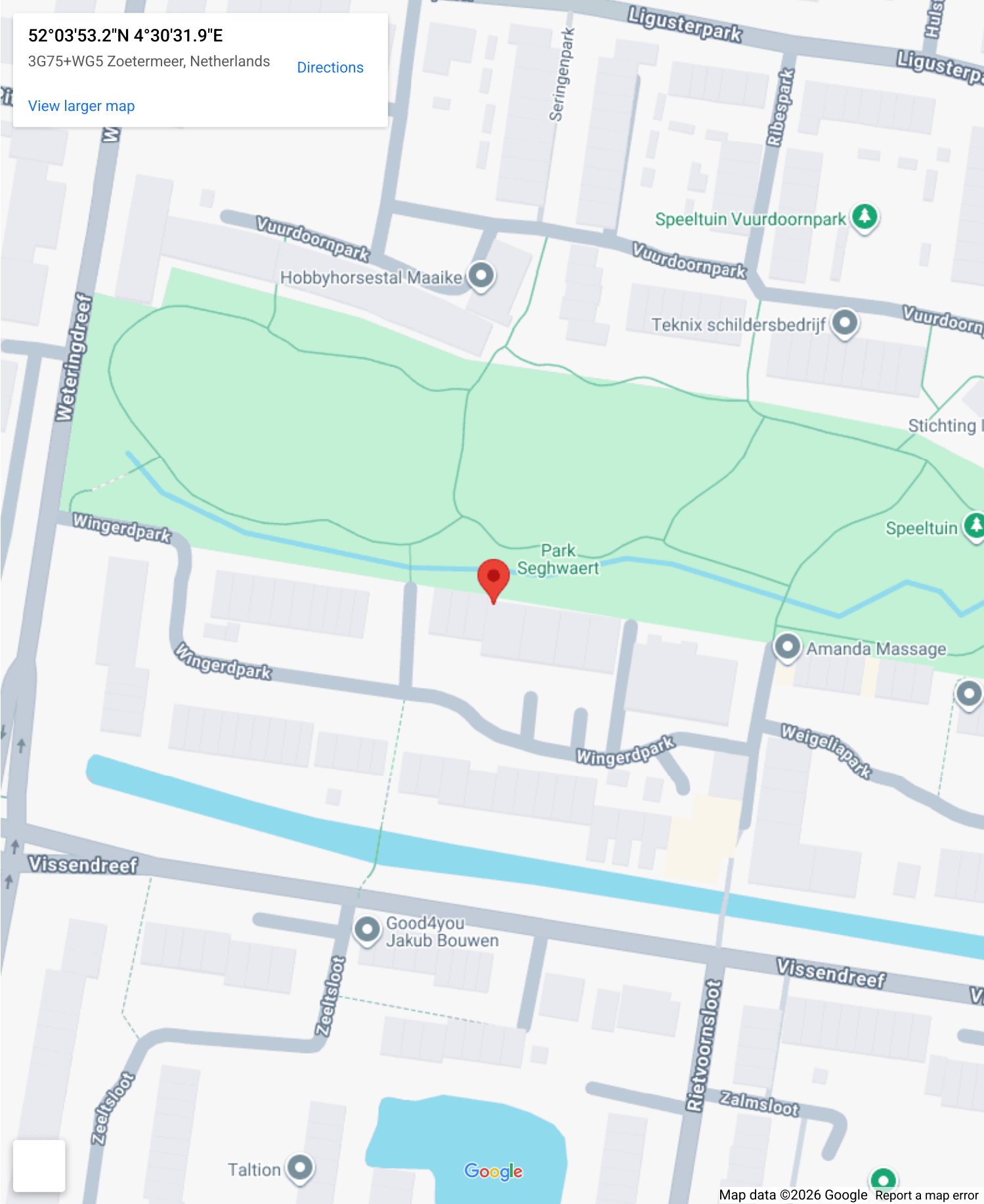
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 102 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

# Op de kaart

52°03'53.2"N 4°30'31.9"E

3G75+WG5 Zoetermeer, Netherlands [Directions](#)

[View larger map](#)



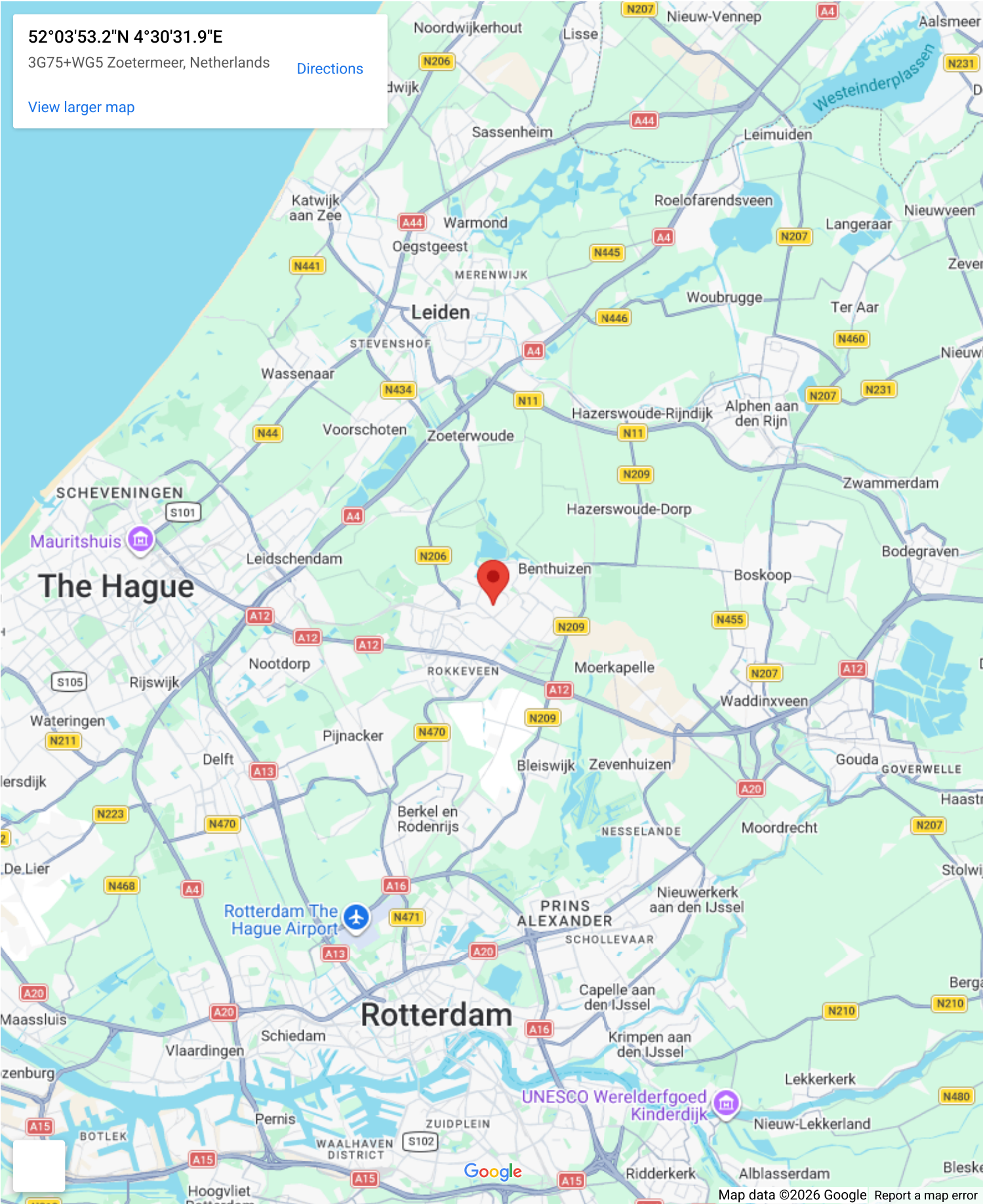


# Op de kaart

52°03'53.2"N 4°30'31.9"E

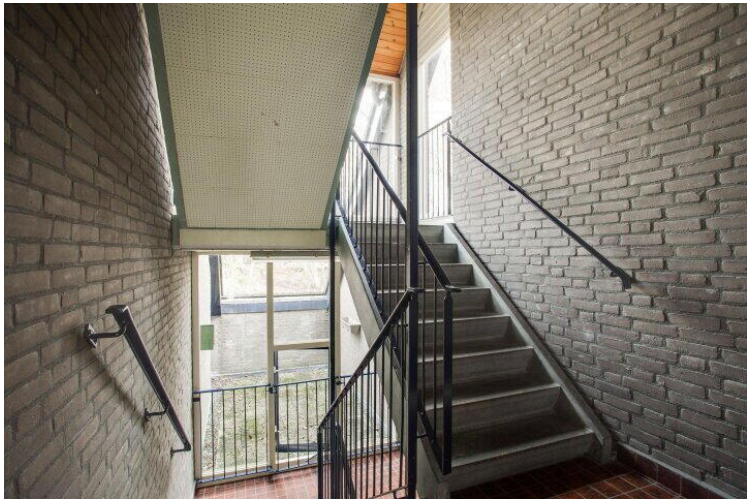
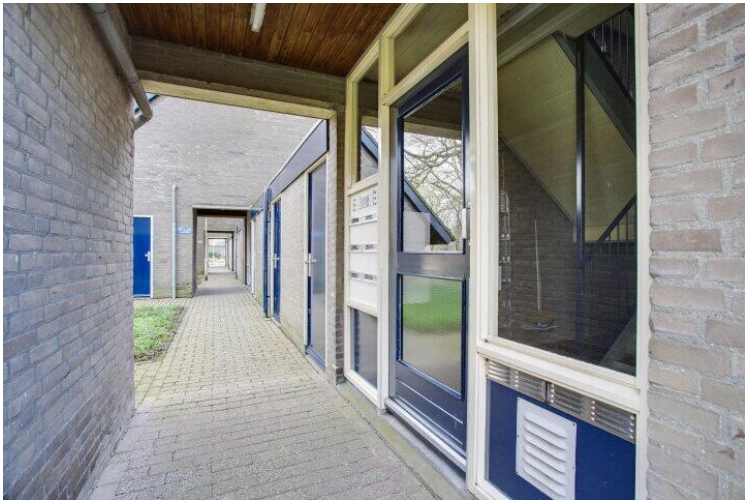
3G75+WG5 Zoetermeer, Netherlands [Directions](#)

[View larger map](#)

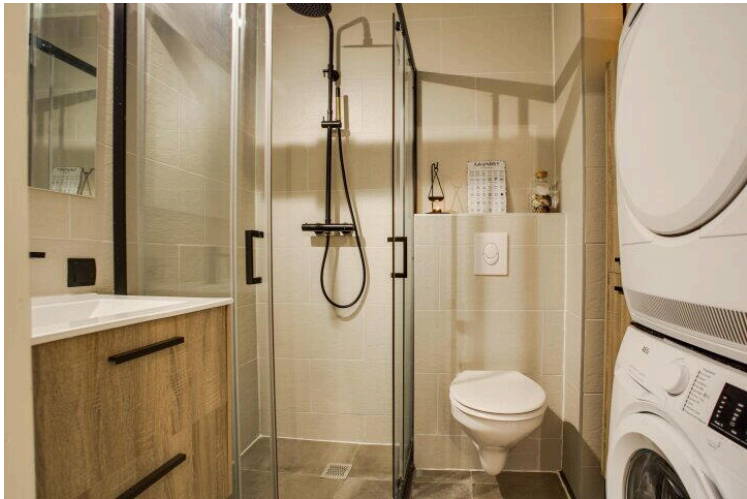


Map data ©2026 Google [Report a map error](#)

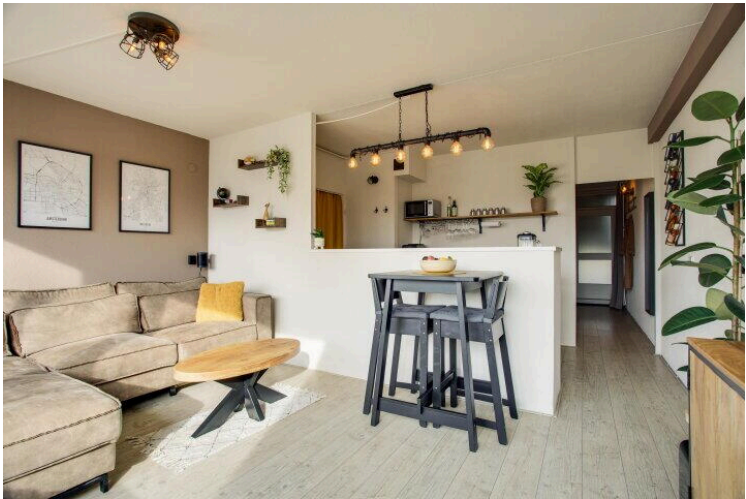
















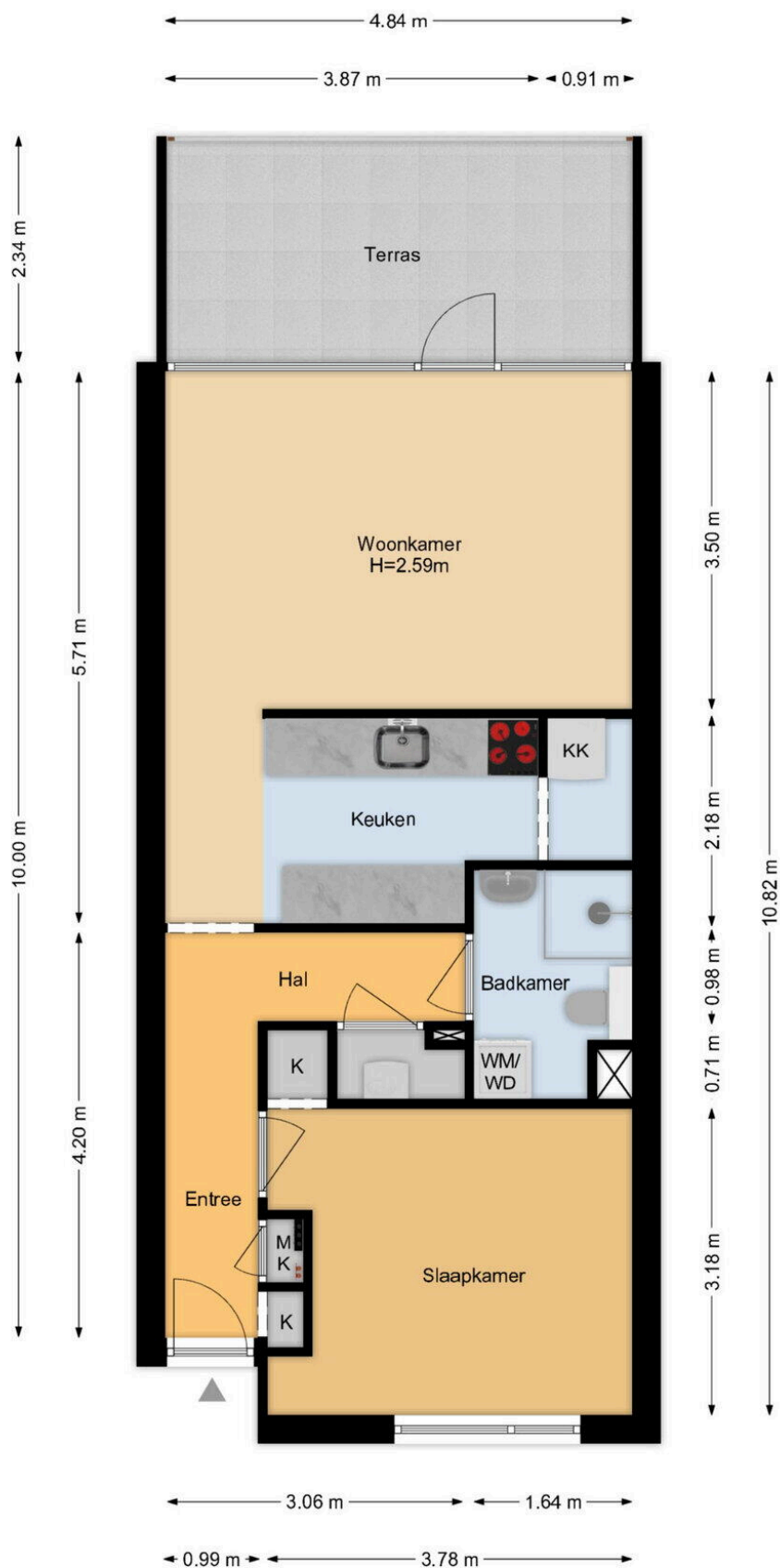






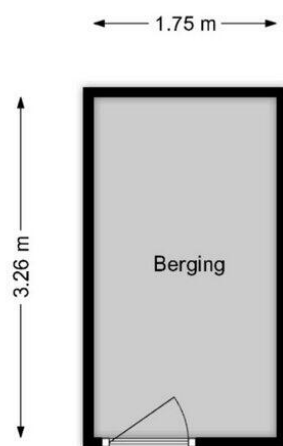
# Wingerdpark 28 Zoetermeer

## 2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)

## Wingerdpark 28 Zoetermeer Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)



# Wingerdпарк 28

[www.wingerdпарк28.nl](http://www.wingerdпарк28.nl)



## Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 214  
2729NJ, Zoetermeer

[www.kleurrijkmakelaars.nl](http://www.kleurrijkmakelaars.nl)  
079 - 203 3059



Scan Mij!