



# Damstraat 46 c

ROOSENDAAL

---

**Vraagprijs: € 275.000 k.k.**

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
makelaars

# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
75 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**  
3 kamers

**Aantal slaapkamers**  
2 slaapkamers

**Bouwjaar**  
2006

**Energie label**  
A



# Omschrijving

**Op zoek naar een sfeervol appartement op een centrale locatie?** Dan is Damstraat 46c precies wat je zoekt! Dit fijne 2-slaapkamerappartement ligt dichtbij het centrum, waardoor winkels, horeca en voorzieningen altijd binnen handbereik zijn. Met een lichte woonkamer, een nette keuken, twee slaapkamers én een eigen parkeerplaats is dit een heerlijke plek om thuis te komen. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan snel die bezichtiging in!

## Entree

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping. Bij binnenkomst in de hal valt direct de nette afwerking op: een warme houtkleurige vloer gecombineerd met strakke witte wanden zorgt voor een frisse en verzorgde uitstraling. Vanuit de hal heb je toegang tot de meterkast, het toilet, de badkamer, de berging, beide slaapkamers en de woonkamer. Alles is praktisch en overzichtelijk ingedeeld.

## Wonen & Koken

De woonkamer is sfeervol en licht dankzij de mooie raampartijen. Hier creëer je moeiteloos een gezellige zithoek én een eethoek met vier stoelen. De strakke witte wanden geven het geheel een moderne basis waar je met iedere woonstijl uit de voeten kunt. De keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en heeft een beige kleur met een zwart achterblad. Voorzien van een combi-oven, kookplaat en afzuigkap, is dit een fijne plek om je favoriete gerechten te bereiden.

## Slapen, Dromen & Douchen

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De master bedroom is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en biedt toegang tot een klein balkon, een fijne plek om 's ochtends even frisse lucht te happen. De tweede slaapkamer is iets compacter en perfect te gebruiken als werkkamer, kastenkamer of logeerkamer. De badkamer is praktisch ingericht met een wastafelmeubel en een ligbad met douchefunctie, ideaal voor zowel een snelle douche als een ontspannen badmoment.

## Buitenruimte

Er is een klein balkon aanwezig, bereikbaar vanuit de master bedroom. Een knus plekje om even buiten te zitten met een kop koffie of een goed boek.

## Omgeving en Faciliteiten

De ligging nabij het centrum maakt dit appartement extra aantrekkelijk. Winkels, supermarkten, horeca en andere voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Alles wat je nodig hebt ligt binnen handbereik, terwijl je toch geniet van je eigen rustige plek.

## Sfeer en Doelgroep

Dit appartement voelt fris, verzorgd en praktisch aan. Perfect voor starters, alleenstaanden of stellen die comfortabel willen wonen op een centrale locatie. Met twee slaapkamers en een eigen parkeerplaats biedt deze woning nét dat beetje extra gemak.

## Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



# Foto's





















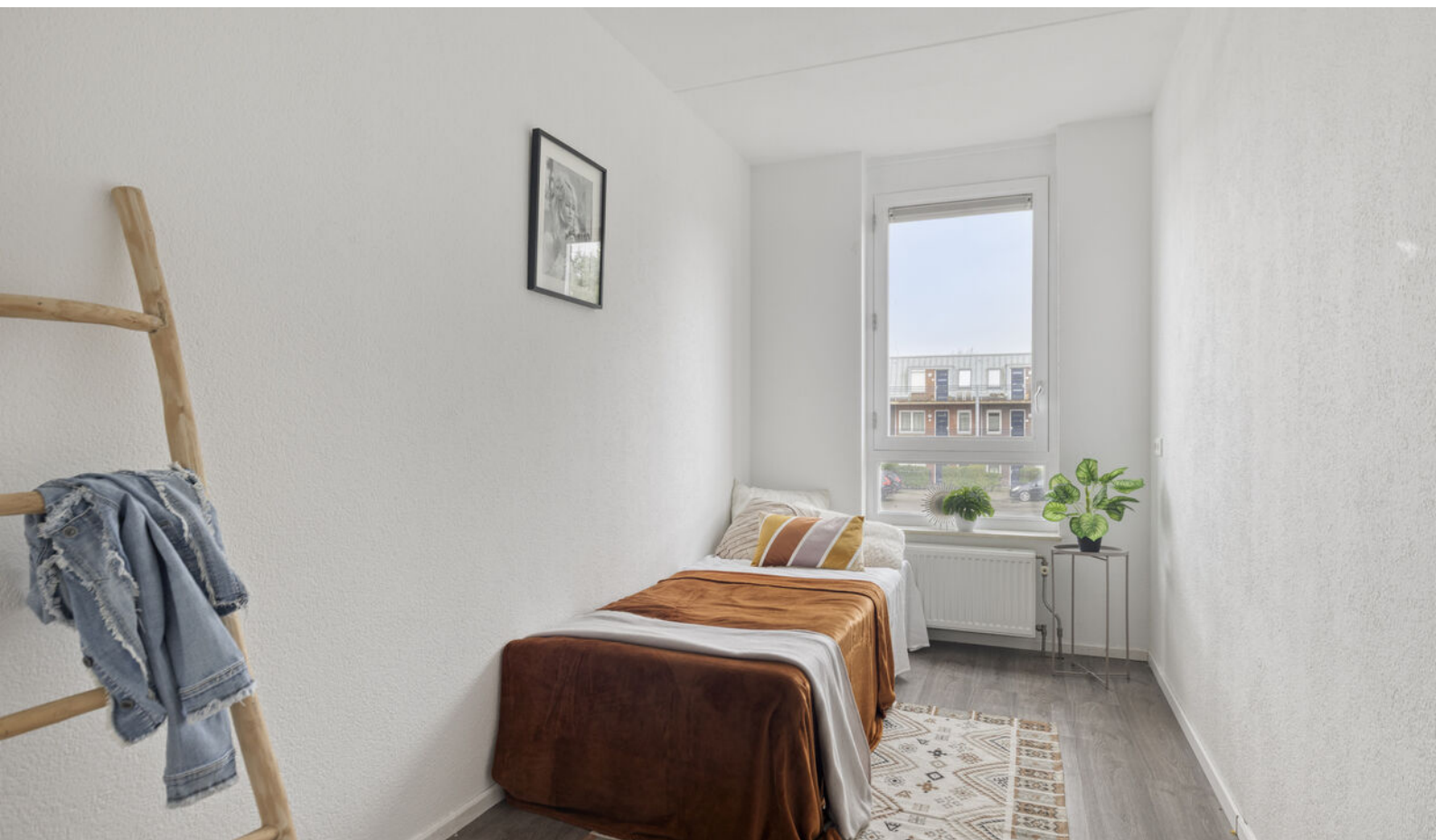
















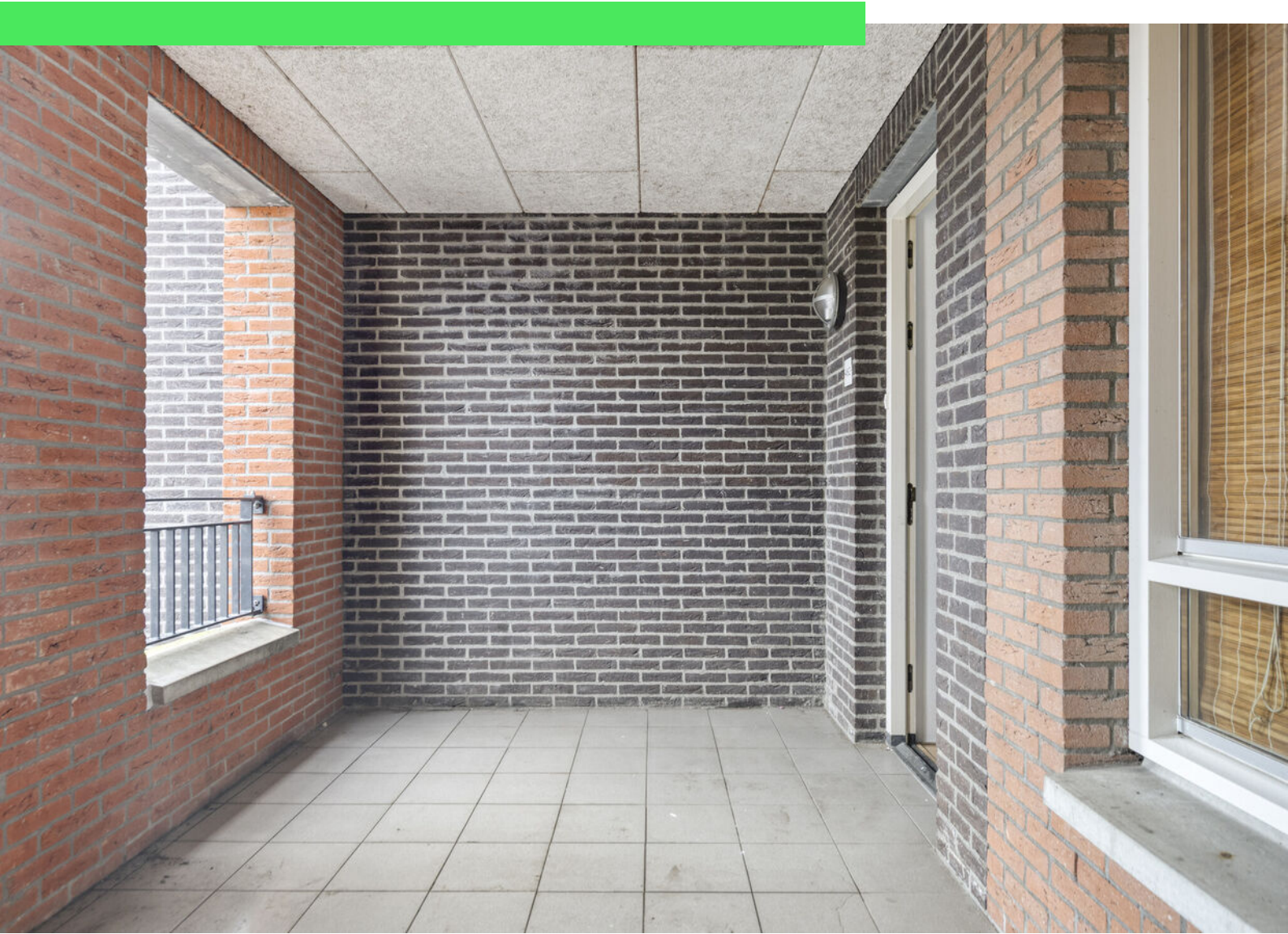


















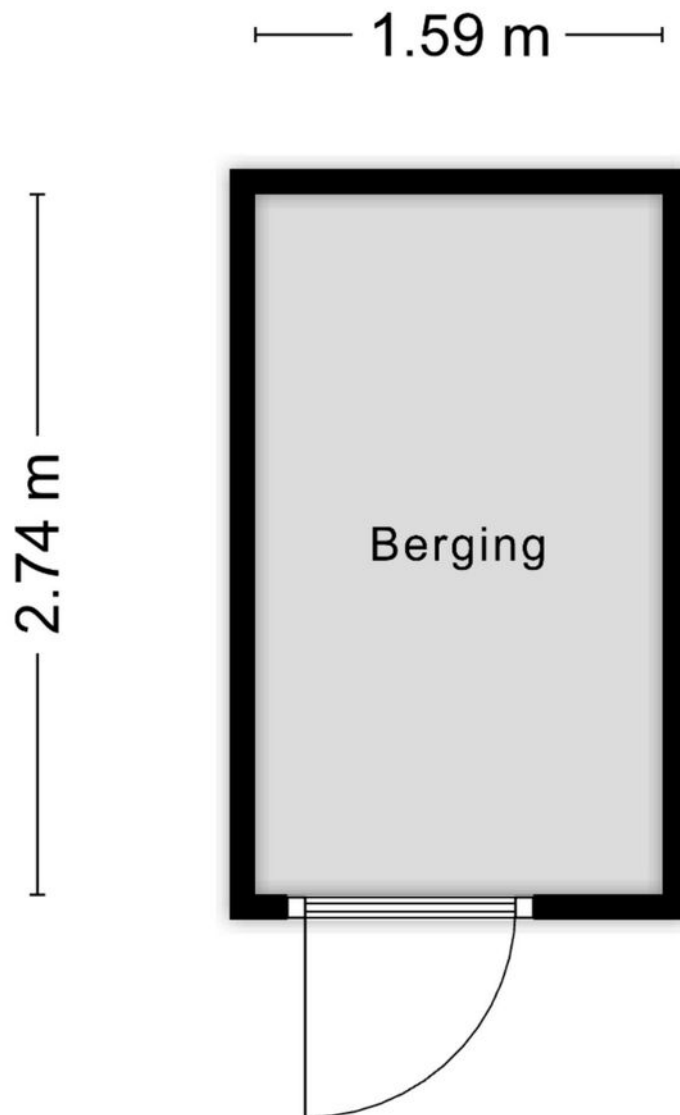




# Plattegrond



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: damstr



12345

Deze kaart is noordgericht.

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

## Sectie

Perceel

Roosendaal en Nispen

C

5376

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

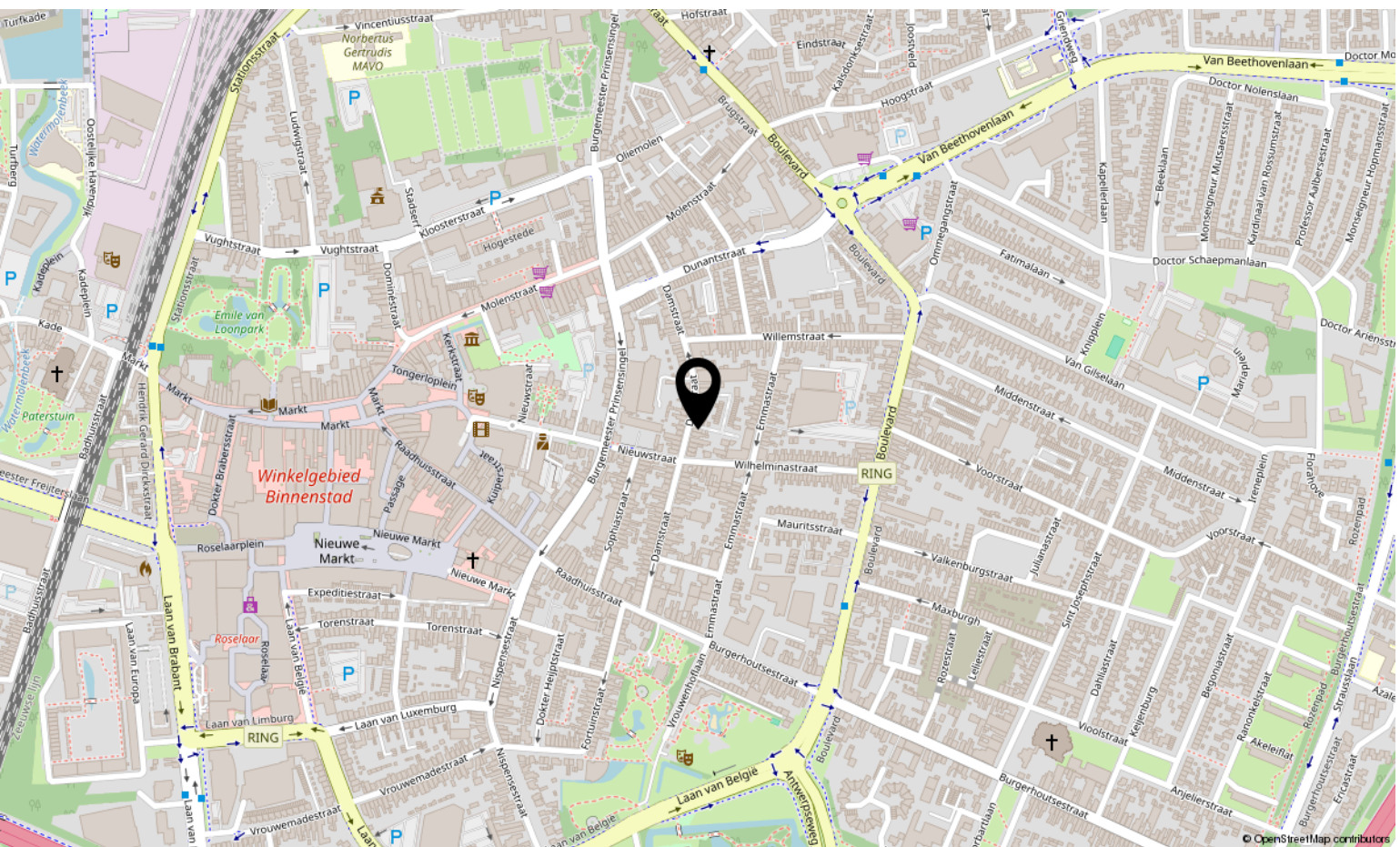
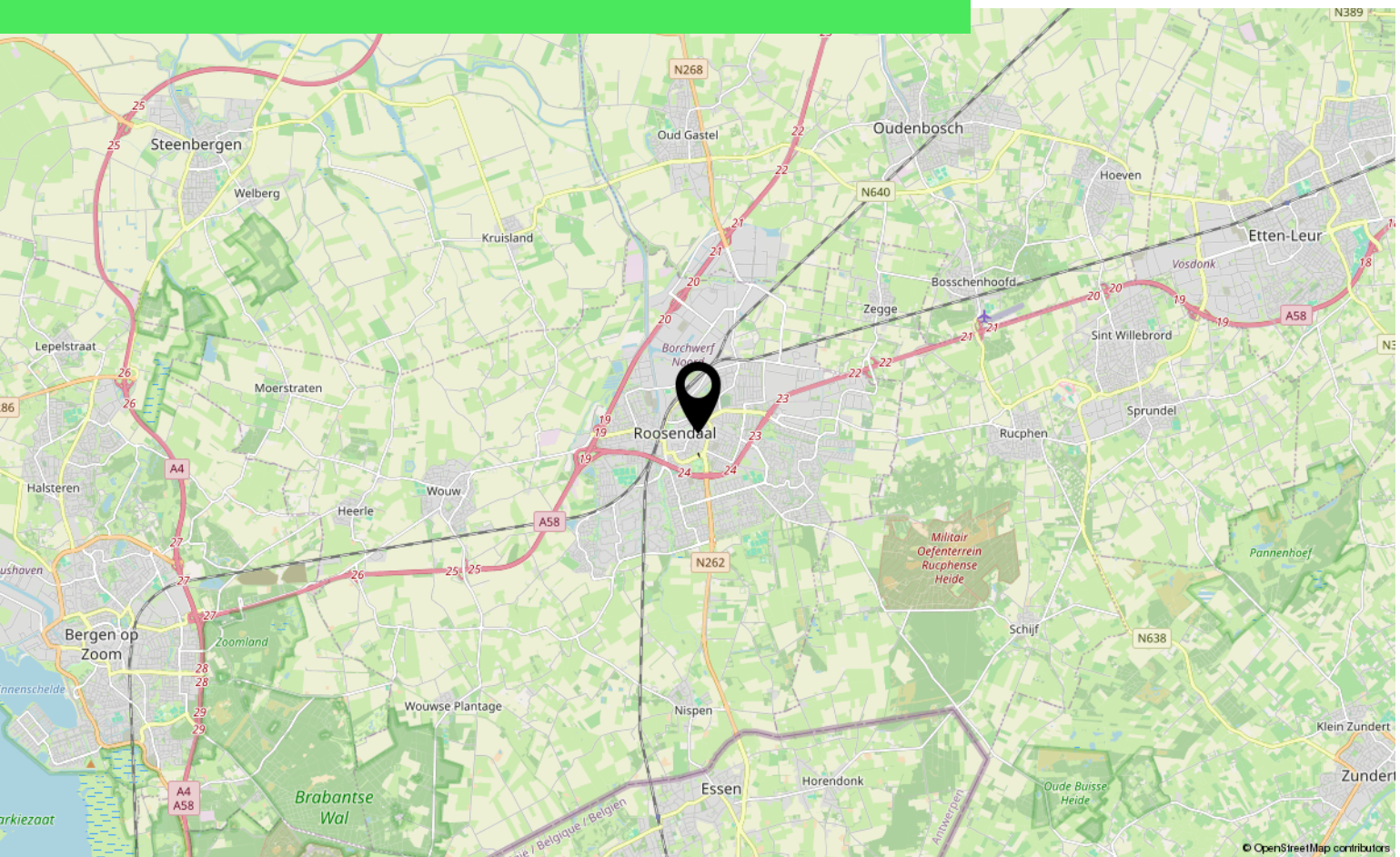
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

*kadaster*





# Locatie op kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Schoenenkast	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		

\*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		

\*aan deze informatie kunnen geen rechten  
worden ontleend.



# Over ons



HOI! WIJ ZIJN  
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

**C&R MAKELAARS**

0165 – 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

---

**C&R**  
makelaars





# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
makelaars