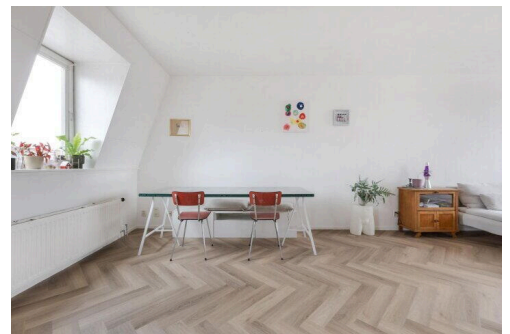


# Tilburg

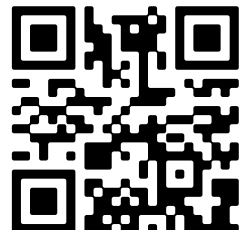
Gasthuisring 19 C | Vraagprijs € 274.500 k.k.

**BESCHIKBAAR**

[WWW.GASTHUISRING19C.NL](http://WWW.GASTHUISRING19C.NL)



**Type object:** Galerijflat (appartement)  
**Bouwjaar:** 1905  
**Woonoppervlakte:** 48 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 158 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 2 kamers (1 slaapkamer)  
**Website:** [www.gasthuisring19c.nl](http://www.gasthuisring19c.nl)



# Omschrijving

## Gasthuisring 19 C, 5041 DP Tilburg

Welkom aan de Gasthuisring 19C, gelegen op een absolute toplocatie in het bruisende Tilburg! Dit stijlvolle en instapklare appartement is een prachtige kans voor starters die op zoek zijn naar comfortabel, duurzaam en modern wonen midden in de stad.

Bij binnenkomst valt direct de hoogwaardige afwerking op. De woning is met oog voor detail afgewerkt en straalt kwaliteit en sfeer uit, zowel van binnen als van buiten. De vloer is voorzien van een luxe PVC visgraatvloer die een warme en moderne uitstraling geeft aan de gehele leefruimte. De lichte woonkamer biedt een prettige indeling en is, net als de slaapkamer, uitgerust met een eigen airco-installatie. Hierdoor geniet je het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat, zowel verwarmd in de winter als verkoeld in de zomer.

Daarnaast is het appartement volledig gasloos, wat bijdraagt aan een duurzame en energiezuinige woonervaring. De combinatie van comfort, moderne installaties en hoogwaardige afwerking maakt dit een woning waar je direct zorgeloos kunt intrekken.

Ook de ligging is een groot pluspunt. Het levendige stadscentrum, het centraal station en het Spoorpark bevinden zich op korte loopafstand. Hierdoor heb je winkels, horeca, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden altijd binnen handbereik. Je woont hier in een dynamische omgeving met alle voorzieningen dichtbij, terwijl je toch geniet van een fijne en comfortabele woonplek.

Kortom: een hoogwaardig afgewerkt, gasloos en modern appartement op een toplocatie in Tilburg – de ideale eerste stap op de woningmarkt voor de veeleisende starter.

Disclaimer: Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Maten, oppervlakten en overige gegevens zijn indicatief en dienen door koper zelf te worden gecontroleerd. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 274.500 k.k.
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar
Bijdrage vve:	€ 110,18 per maand

## Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1905
Soort dak:	Plat dak bedekt met leisteen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	48 m²
Inhoud:	158 m³

## Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	4 woonlagen

## Energie

Energie label:	B
----------------	---

## Buitenruimte

Ligging:	Aan park
----------	----------

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen
---------------------------	---------------------

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Nee
Jaarlijkse vergadering:	Nee
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 110,18 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Nee

Opstalverzekering:

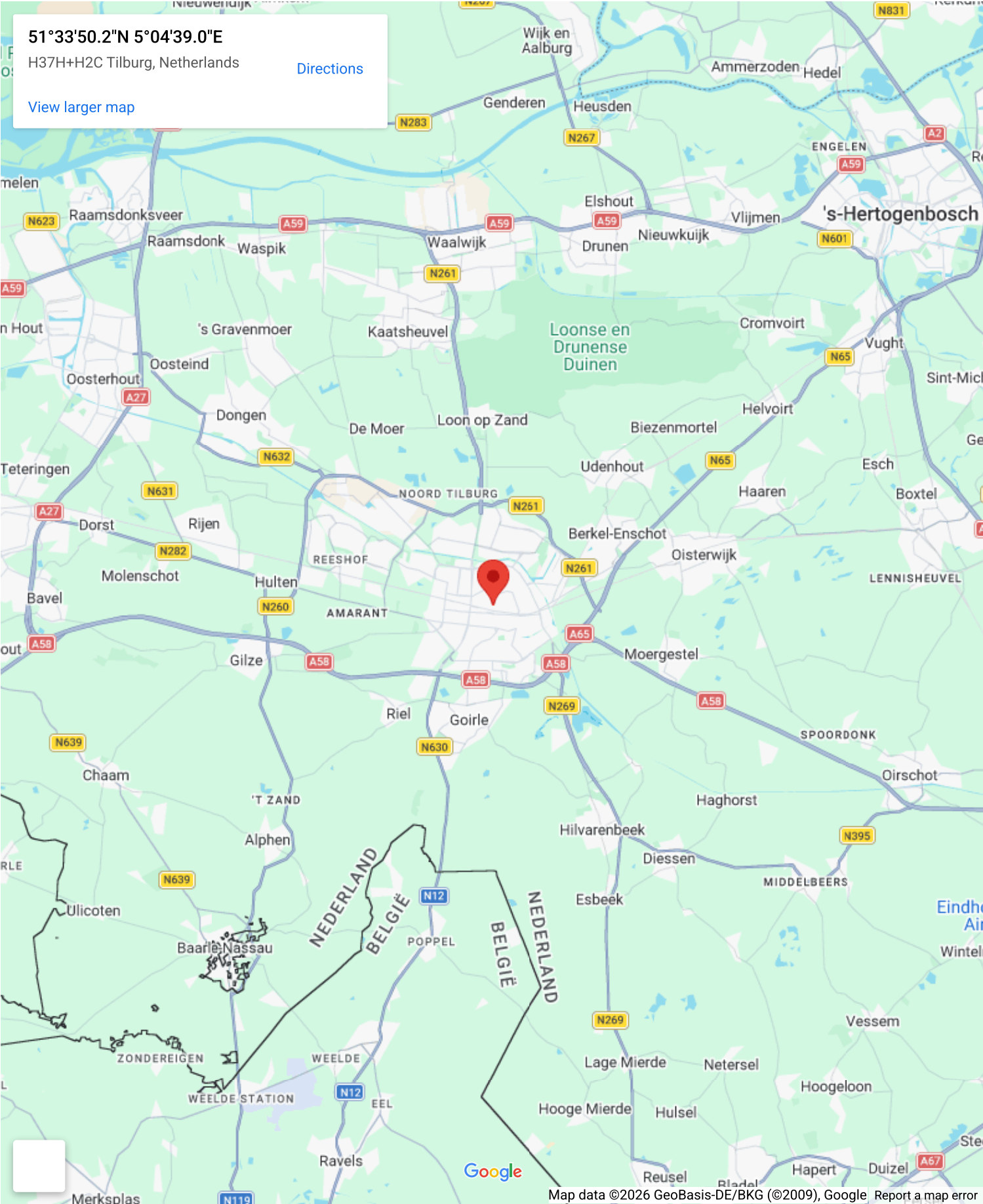
Nee

# Op de kaart





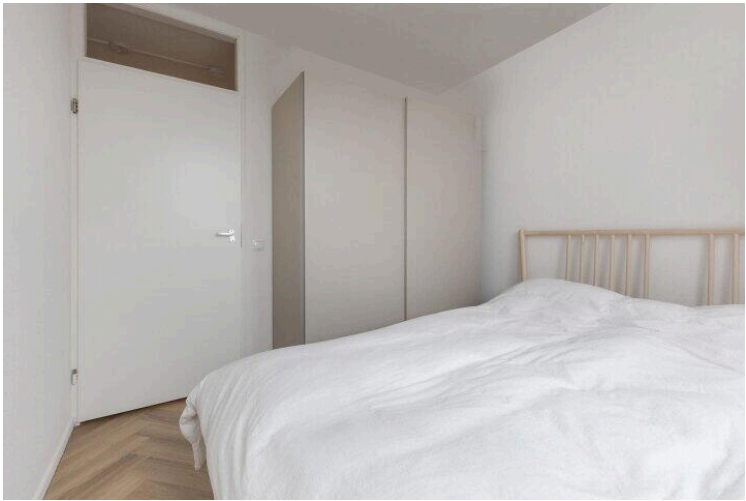
# Op de kaart













# Gasthuisring 19 C

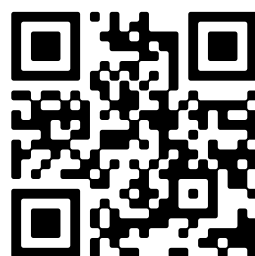
[www.gasthuisring19c.nl](http://www.gasthuisring19c.nl)



## Stanley's Properties

Hasseltstraat 144  
5046 LN, Tilburg

[www.stanleysproperties.nl](http://www.stanleysproperties.nl)  
06 - 8686 0503



Scan Mij!