

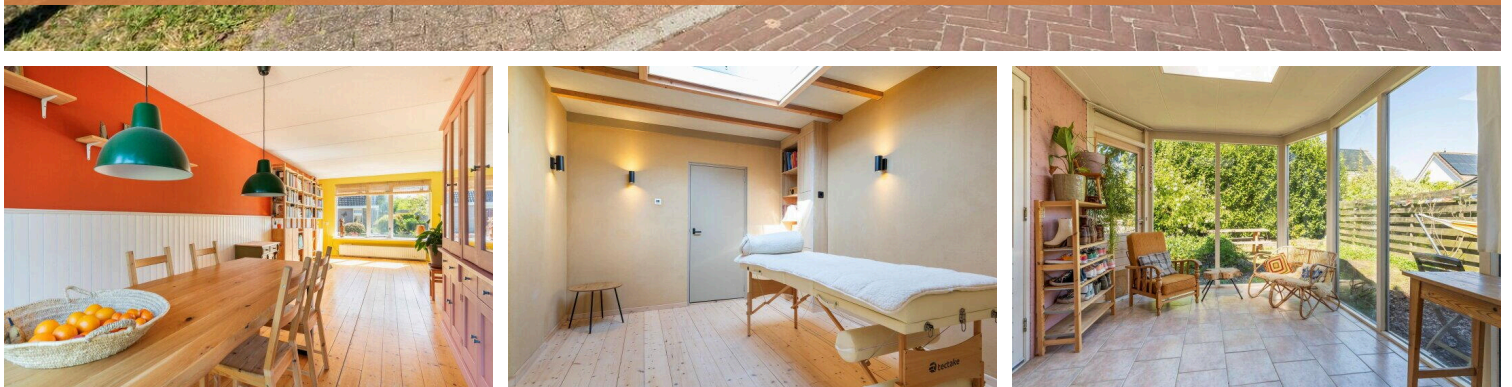
Diever

Meulakkers 16 | Vraagprijs € 439.000 k.k.



TE KOOP

WWW.MEULAKKERS16.NL



Type object: 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar: 1994
Woonoppervlakte: 130 m²
Perceeloppervlakte: 326 m²
Inhoud: 320 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.meulakkers16.nl



www.keizermakelaardij.nl | 0521 591 159

Omschrijving

Meulakkers 16, 7981 DL Diever

Een nieuwe keuken, een eigen werkruimte en volop leefruimte in Diever

Een eigen praktijkruimte met aparte entree en toilet, uitgebreid koken in een keuken uit 2024 en genieten van extra licht en ruimte in de aangebouwde serre. Meulakkers 16 combineert deze voordelen met drie slaapkamers, mogelijkheden voor een vierde slaapkamer en twintig zonnepanelen. Een ruime twee-onder-een-kapwoning waar belangrijke vernieuwingen al zijn uitgevoerd en waar u de overige afwerking naar eigen wens kunt aanpakken.

Deze twee-onder-een-kapwoning uit 1994 staat in een rustige, groene woonwijk, met het centrum van Diever en de Drentse natuur binnen bereik.

Licht en ruimte om samen te komen

De woonkamer biedt plaats aan een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De aangebouwde serre voegt extra leefruimte en daglicht toe: een fijne plek om te lezen, samen te eten of te genieten van het contact met de tuin. Via de openslaande deuren loopt u zo van binnen naar buiten.

In 2024 is een stijlvolle, eigentijdse keuken geplaatst. Hiermee is een belangrijk onderdeel van de woning al vernieuwd en kunt u direct genieten van een moderne plek om te koken.

Een eigen werkruimte met afzonderlijke entree

De voormalige garage is in 2024 volledig geïsoleerd en verbouwd tot een modern afgewerkte multifunctionele ruimte met een eigen entree en toilet. Ideaal als u rustig wilt thuiswerken en werk en privé graag van elkaar scheidt. Ook als hobbyruimte, speelkamer of voor een praktijk aan huis biedt deze ruimte mogelijkheden. Zo blijven de slaapkamers beschikbaar voor het gezin of logees.

Drie slaapkamers en mogelijkheden op zolder

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping. Hier is ruimte om een vierde slaapkamer, extra werkplek of hobbykamer te realiseren.

De keuken en multifunctionele ruimte zijn gereed en modern afgewerkt. Andere delen van de woning vragen nog om afwerking en modernisering. Dat geeft u de gelegenheid om de woning verder aan uw eigen smaak aan te passen.

Energielabel A en twintig zonnepanelen

De woning beschikt over energielabel A en twintig zonnepanelen, geplaatst in 2020 en 2021. Daarmee zijn ook op het gebied van duurzaamheid al stappen gezet.

Wonen met dorp en natuur dichtbij

Vanuit deze rustige woonomgeving bereikt u gemakkelijk het centrum van Diever, met winkels, scholen en horeca. Voor een wandeling of fietstocht liggen het Drents-Friese Wold en het Dwingelderveld in de omgeving.

Zoekt u een woning met ruimte voor het gezin én een afzonderlijke plek om te werken of uw hobby uit te

oefenen? Kom ontdekken hoe Meulakkers 16 bij uw woonwensen past. Neem dan contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging. Wij laten Meulakkers 16 graag persoonlijk aan u zien.

Bekijk ook de eigen woningwebsite voor de volledige fotopresentatie, 360°-beelden, video en plattegronden.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 439.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1994
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	130 m ²
Perceeloppervlakte:	326 m ²
Inhoud:	320 m ³
Overige inpandige ruimte:	38 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, grotendeels dubbelglas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel

Cv ketel:

Intergas kombi compact hre 28/24 a (gas gestookt combiketel uit 2020, huur)

Buitenruimte

Ligging:

In bosrijke omgeving en in woonwijk

Tuin:

Achtertuintuin en voortuin

Achtertuintuin:

Achtertuintuin en voortuin

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Aangebouwde stenen garage

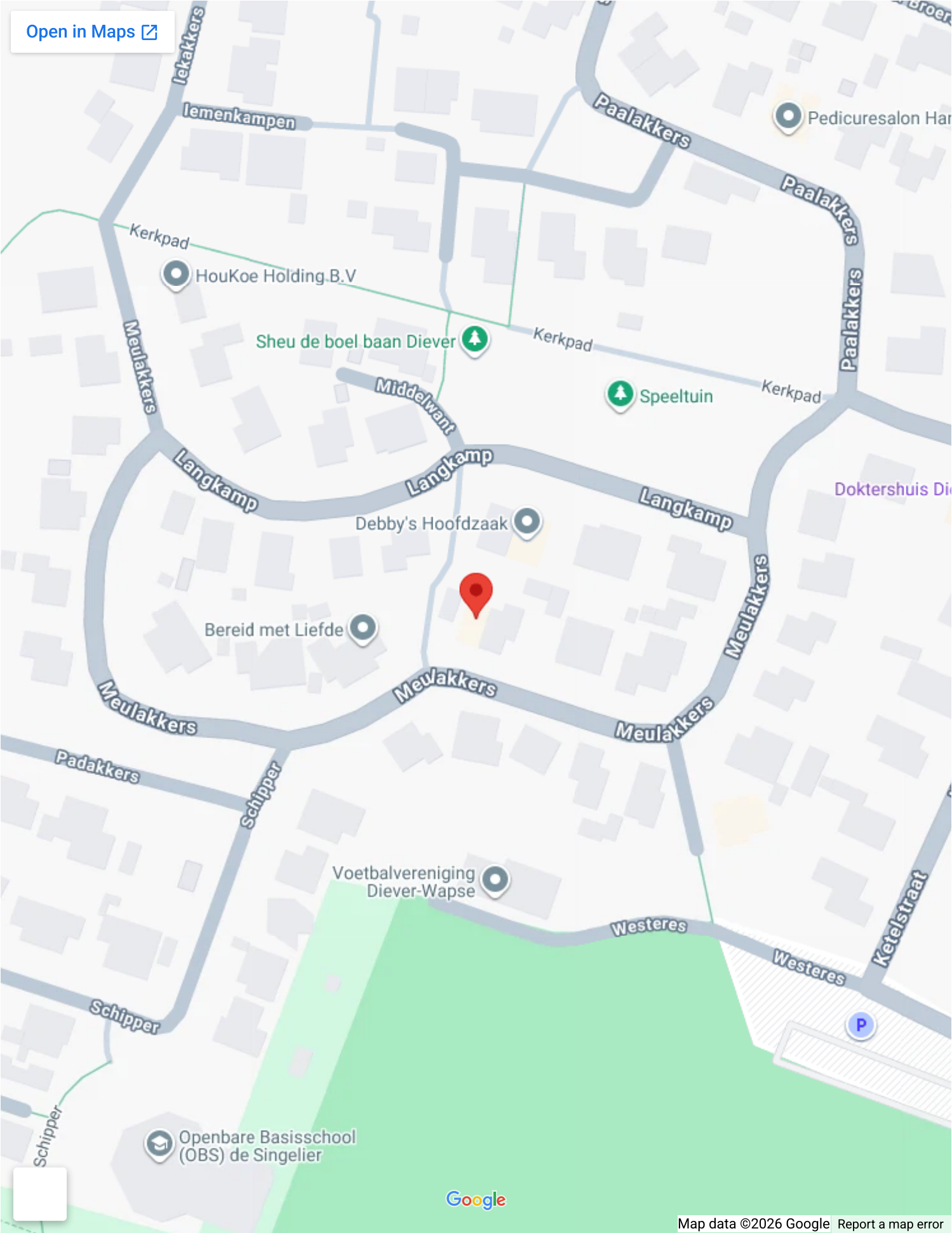
Capaciteit garage:

1

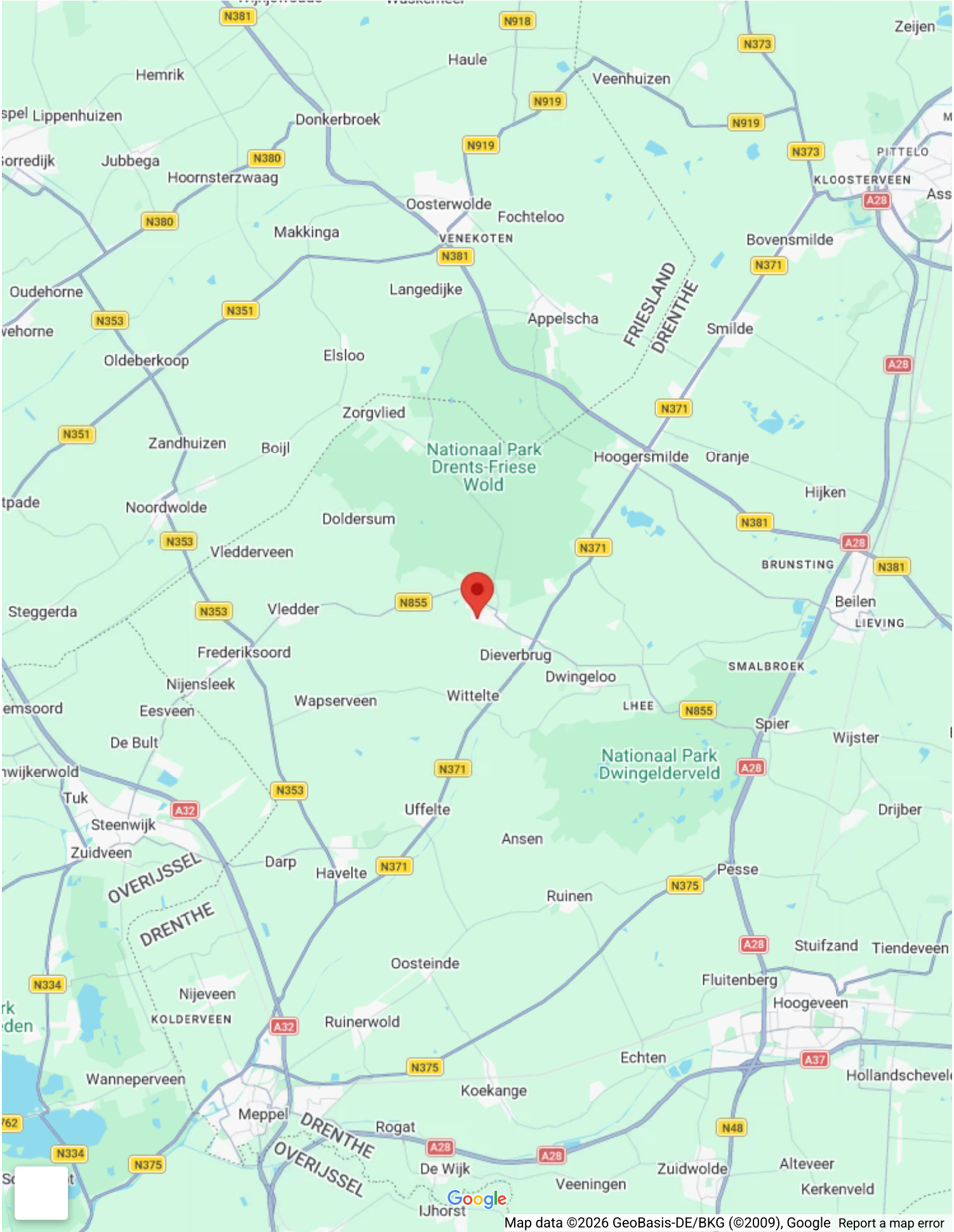
Voorzieningen garage:

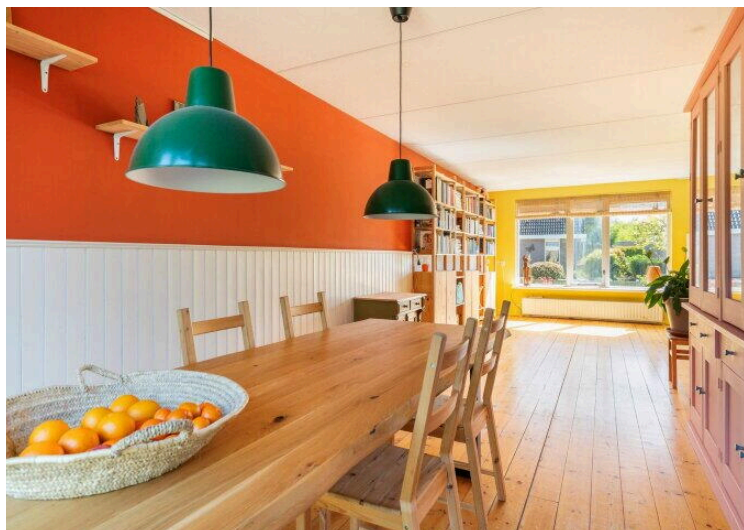
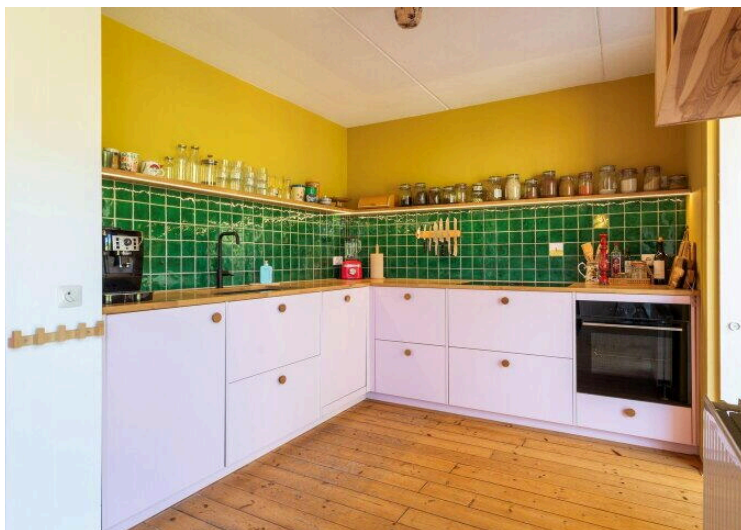
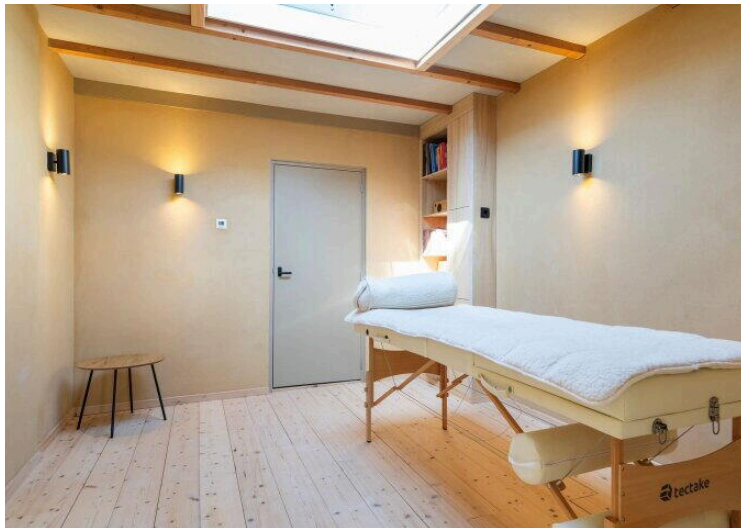
Elektra

Op de kaart



Op de kaart





Benieuwd?
**Wilt u meer foto's
 van deze woning
 bekijken?**

KIJK DAN SNEL VERDER! >

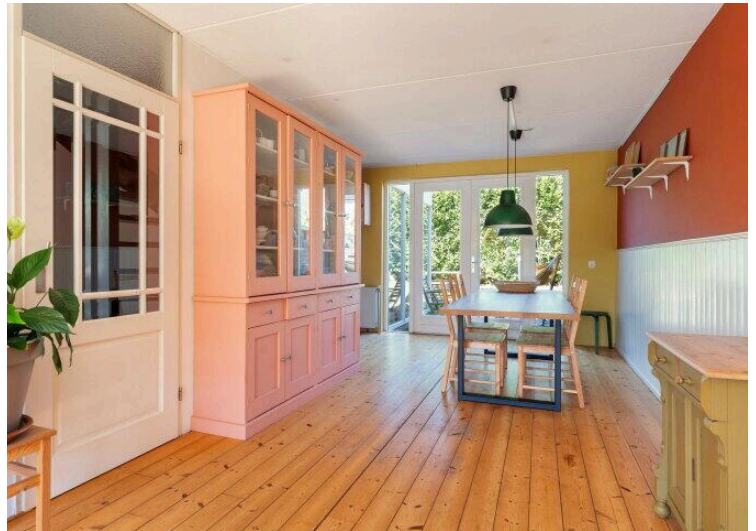
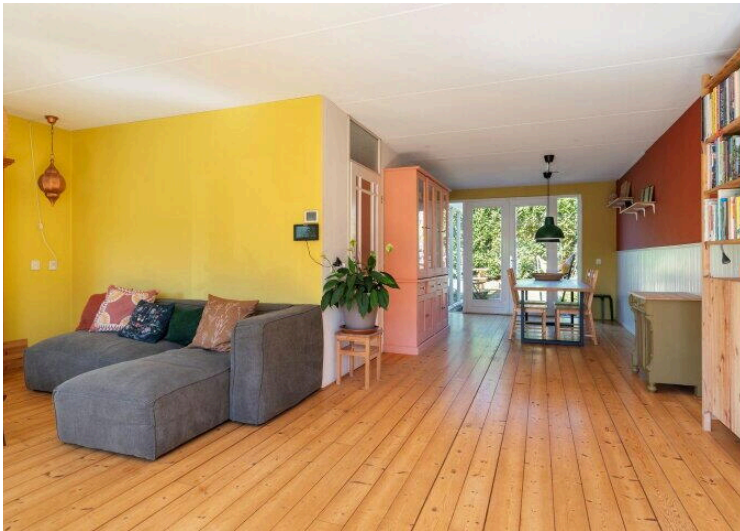
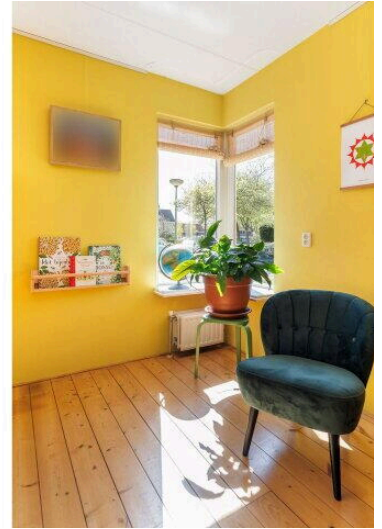
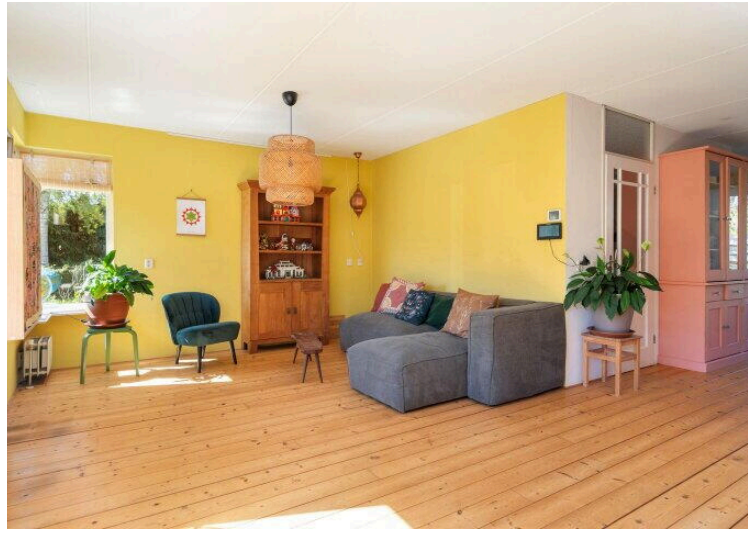
KEIZER
 MAKELAARDIJ

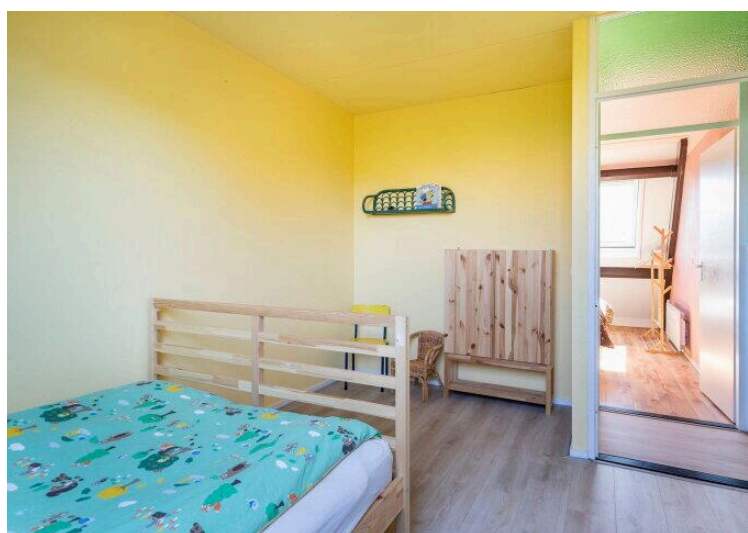
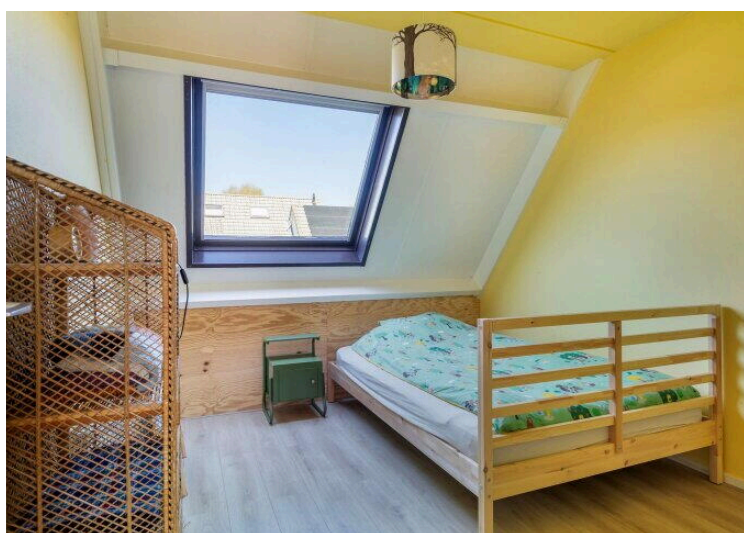
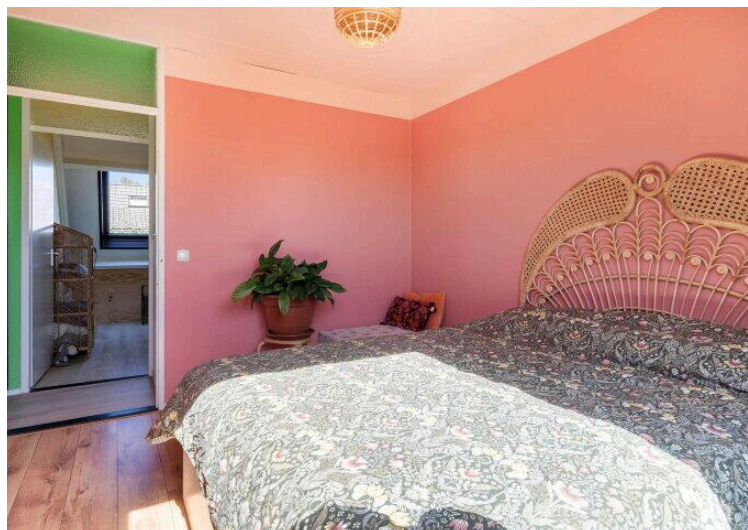
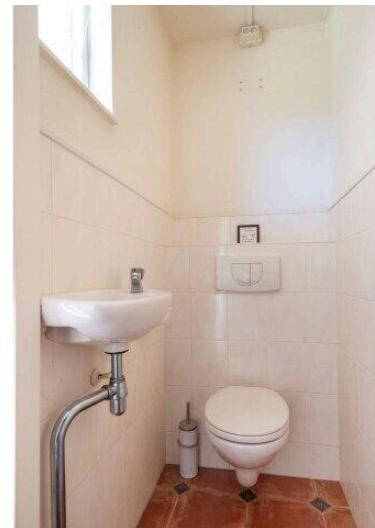
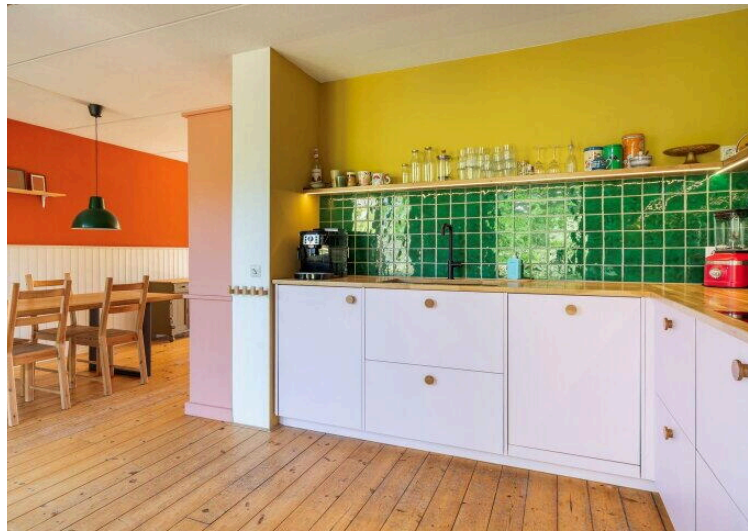


Ontdek de
Begane grond

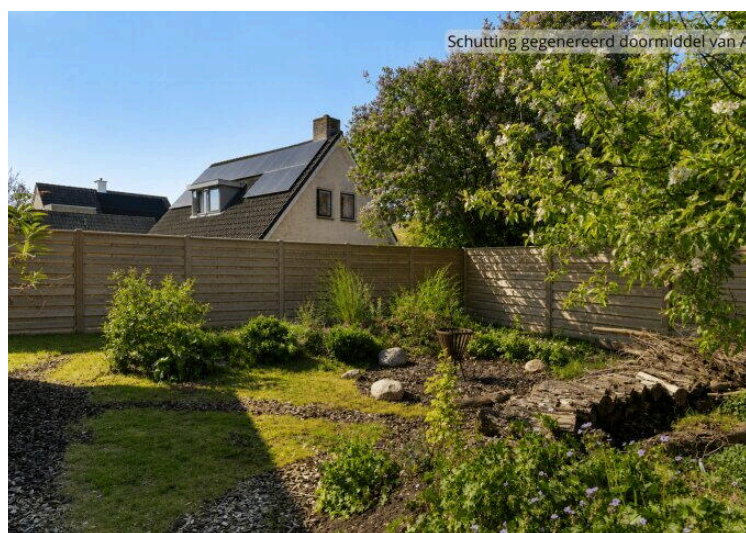
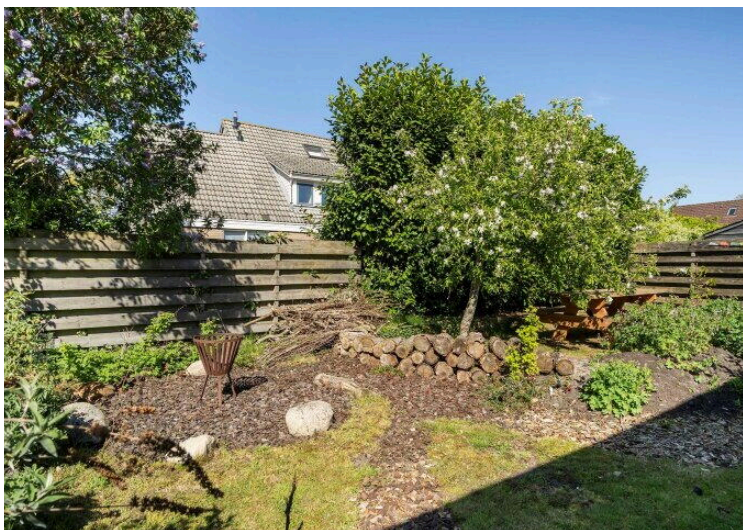
KIJK VERDER >

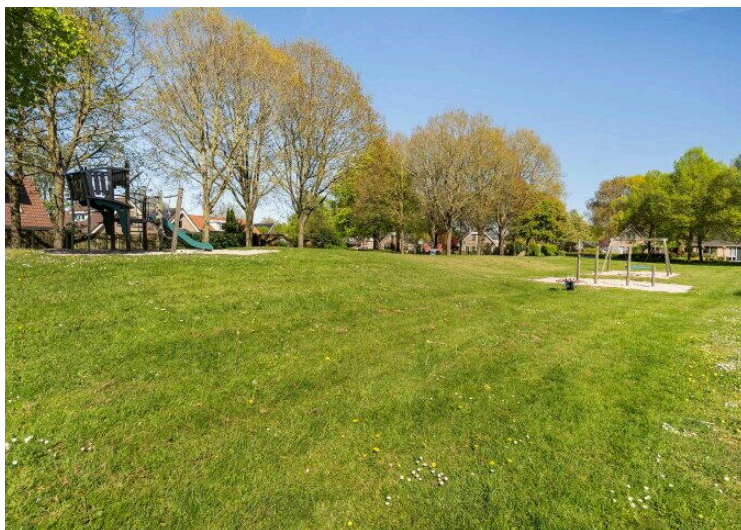
KEIZER
MAKELAARDIJ





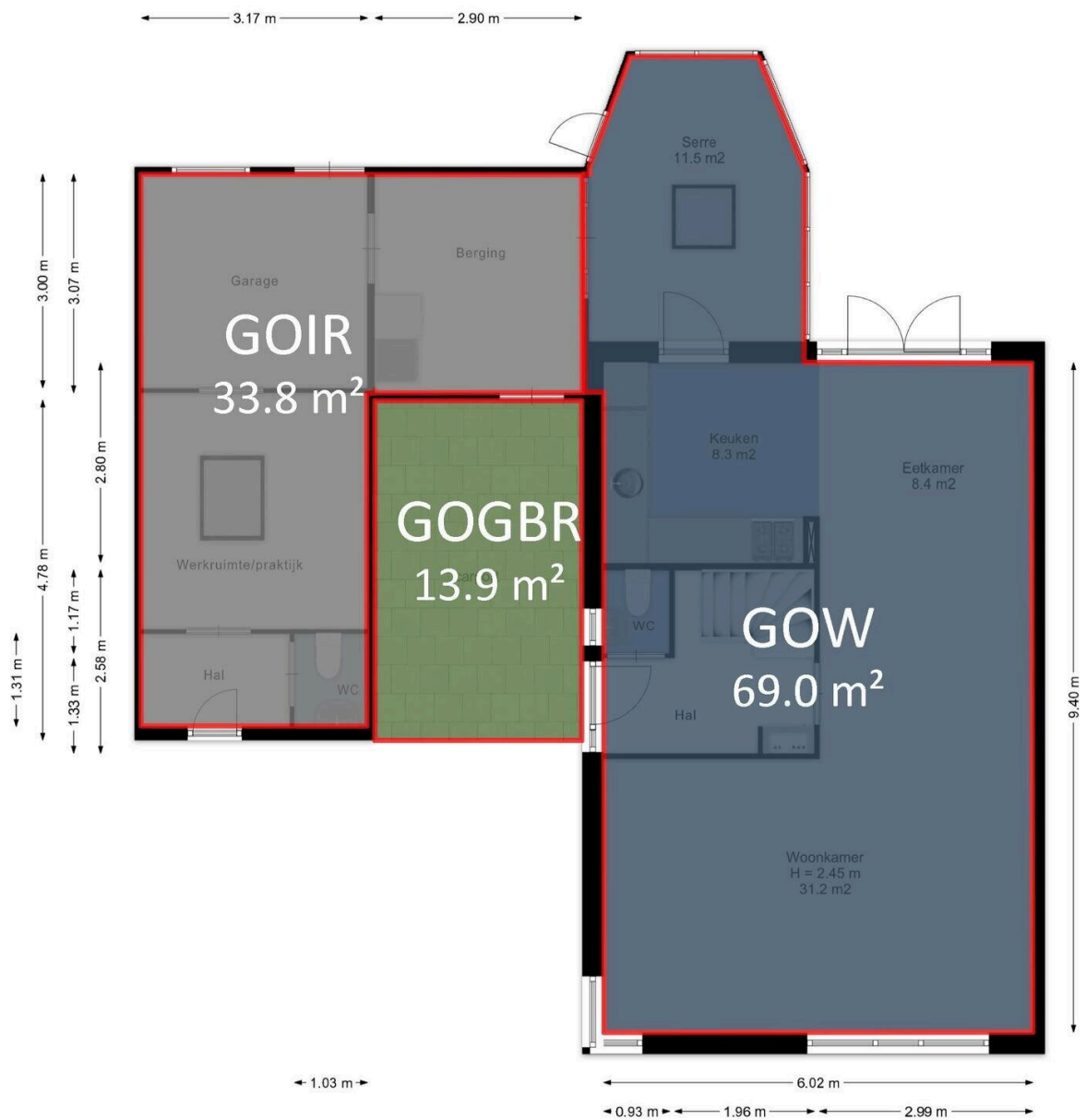








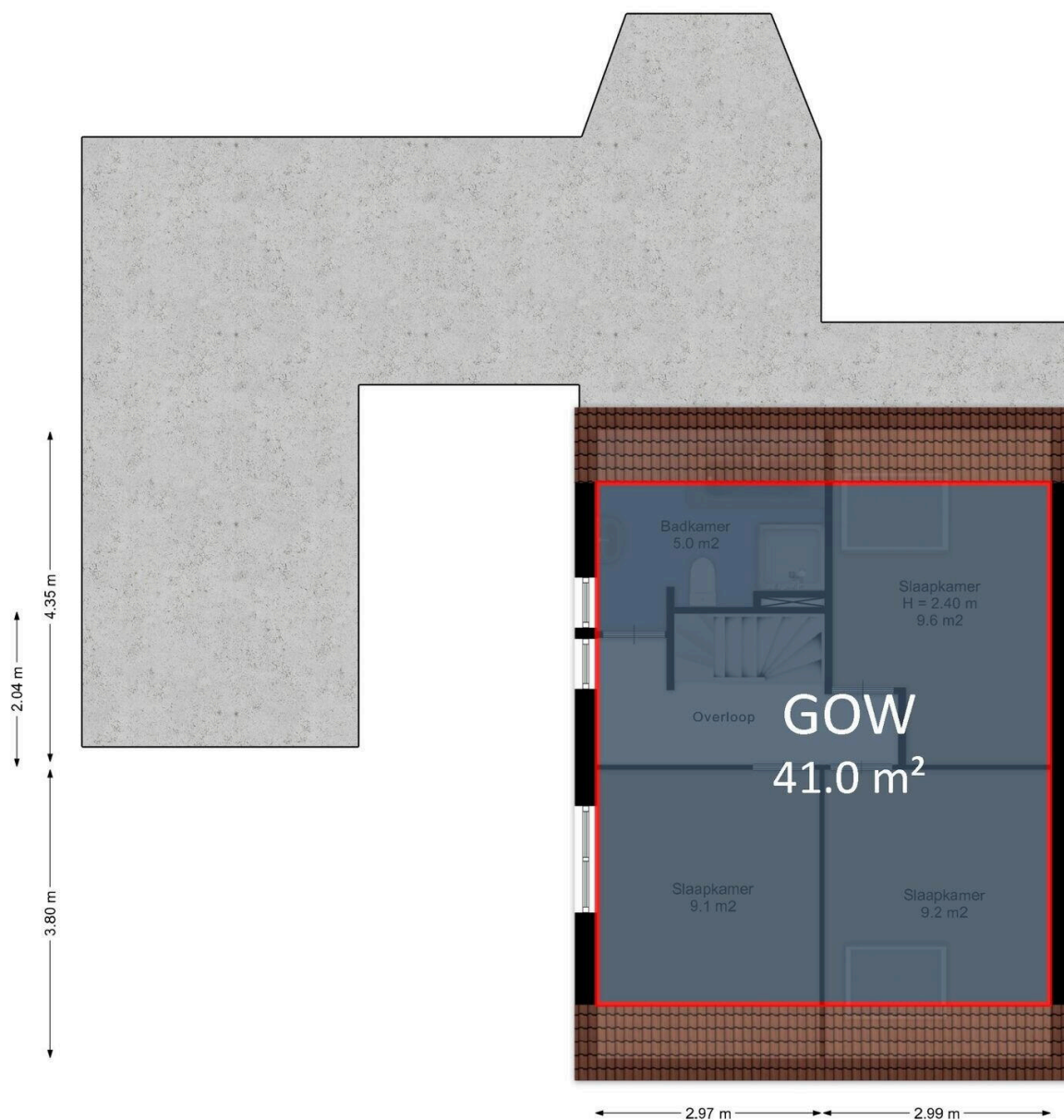
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



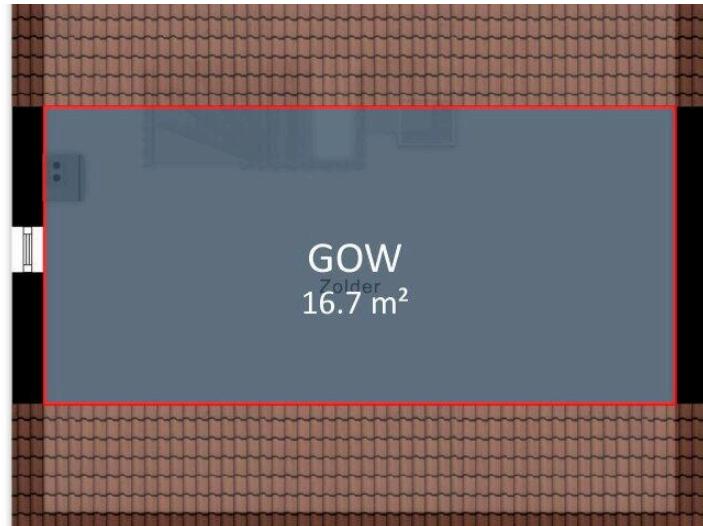
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Lijst van Zaken

Betreft: Diever, Meulakkers 16

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang) lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☐	☐	☐	☒
Losse kasten	☐	☒	☐	☐
Legplanken	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	☐	☒	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
(Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
Magnetron	☐	☐	☐	☒
Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☐	☒	☐	☐
Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessories, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☒	☐	☐	☐
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐

Sauna met de volgende toebehoren:

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Camerainstallatie	☐	☐	☒	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Warmwatervoorziening, te weten:				
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Beplanting	☐	☒	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☒	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
(Sier)hek	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
Geen eigendoms zaken				
CV	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .

Meulakkers 16

www.meulakkers16.nl



Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51
7984 NH, Dieverbrug

www.keizermakelaardij.nl
0521 591 159



Scan Mij!