

te koop



Berkenlaan 146

4881 XE, Zundert

Vraagprijs € 350.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1976
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	137 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	116 m ²
Inhoud	391 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energietabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Bosch
----------	-------

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
116m²

PERCEELOPPERVLAKE
137m²

INHOUD
391m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1976

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Een vliegende start als huiseigenaar, instapklare eindwoning op de Berkenlaan 146 in Zundert

Heb je altijd al gedroomd van jouw eigen plekje in een gezellige, groene buurt? Stop maar met zoeken, want op Berkenlaan 146 in Zundert vind je alles en meer wat je als starter kunt wensen! Deze frisse eindwoning (uit 1976), gelegen in één van de meest kindvriendelijke wijken van het dorp, is helemaal klaar voor nieuwe bewoners. Geldt dat misschien wel voor jou?

Ruimte, licht en comfort

Als je de woning binnenstapt, valt meteen de aangename lichtinval op. Die grote ramen doen het écht goed; het hele huis straalt daardoor ruimte en gezelligheid uit. De strakke vloeren, frisse muren en nette afwerking maken het gemakkelijk om hier zó je meubels neer te zetten. Ja, instapklaar noemen ze dat. Oftewel: verhuizen, sleutels omdraaien en genieten maar!

Efficiënt en sfeervol

Met een perceel van 137 m² kun je alle kanten op. Een zonnige achtertuin met praktische stenen berging voor je fiets(en) of tuinstoelen plus een handige achterom. BBQ'en met vrienden? Tuinfeestje voor de jarige? Alles kan! En wil je iets opslaan, rommelen of juist hobbyen? Die berging biedt daarvoor alle mogelijkheden.

Gezinsleven, gemak en leuke buren

Starters met (of zonder) kinderen zitten hier helemaal goed. Basisschool op loopafstand, plus een speeltuintje in de buurt? Check! Geen gesjouw of lange wandelingen: laat de kleintjes gerust veilig buiten spelen. De hele wijk ademt trouwens die fijne sfeer: saamhorigheid, rust, maar óók volop levendigheid als je daar behoefte aan hebt.

Lekker energiezuinig én toekomstbestendig

Het energielabel C maakt deze woning niet alleen fijn voor het milieu, maar ook voor je portemonnee. Met de huidige energietarieven is het prettig om te weten dat je geen kou hoeft te lijden of torenhoge rekeningen mag verwachten. En door die solide bouw uit 1976 gecombineerd met verschillende verbeteringen, woon je hier net zo comfortabel als in een veel nieuwere woning.

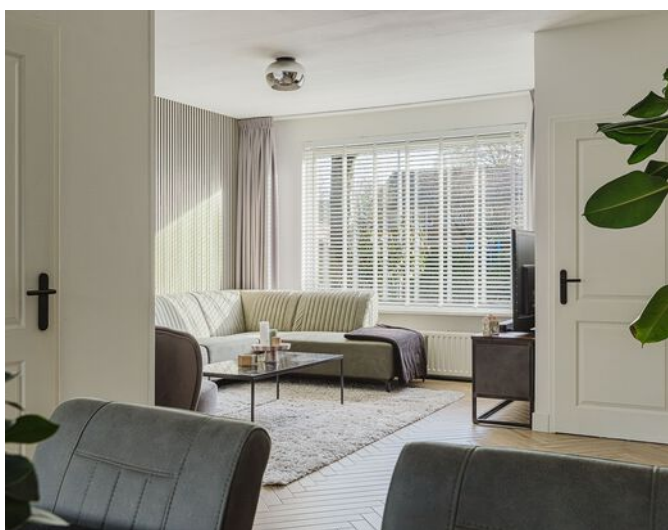
Ligging: alles binnen handbereik

Je zit hier trouwens lekker centraal in Zundert. Of je nu snel naar de supermarkt wilt, een hapje wilt eten, of snel op weg wilt richting Breda of Roosendaal, je bent overal zo. Supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en het gezellige centrum liggen allemaal binnen handbereik. En wie weet: straks begroet je je nieuwe buren met een brede glimlach.

Kortom: jouw kans als starter!

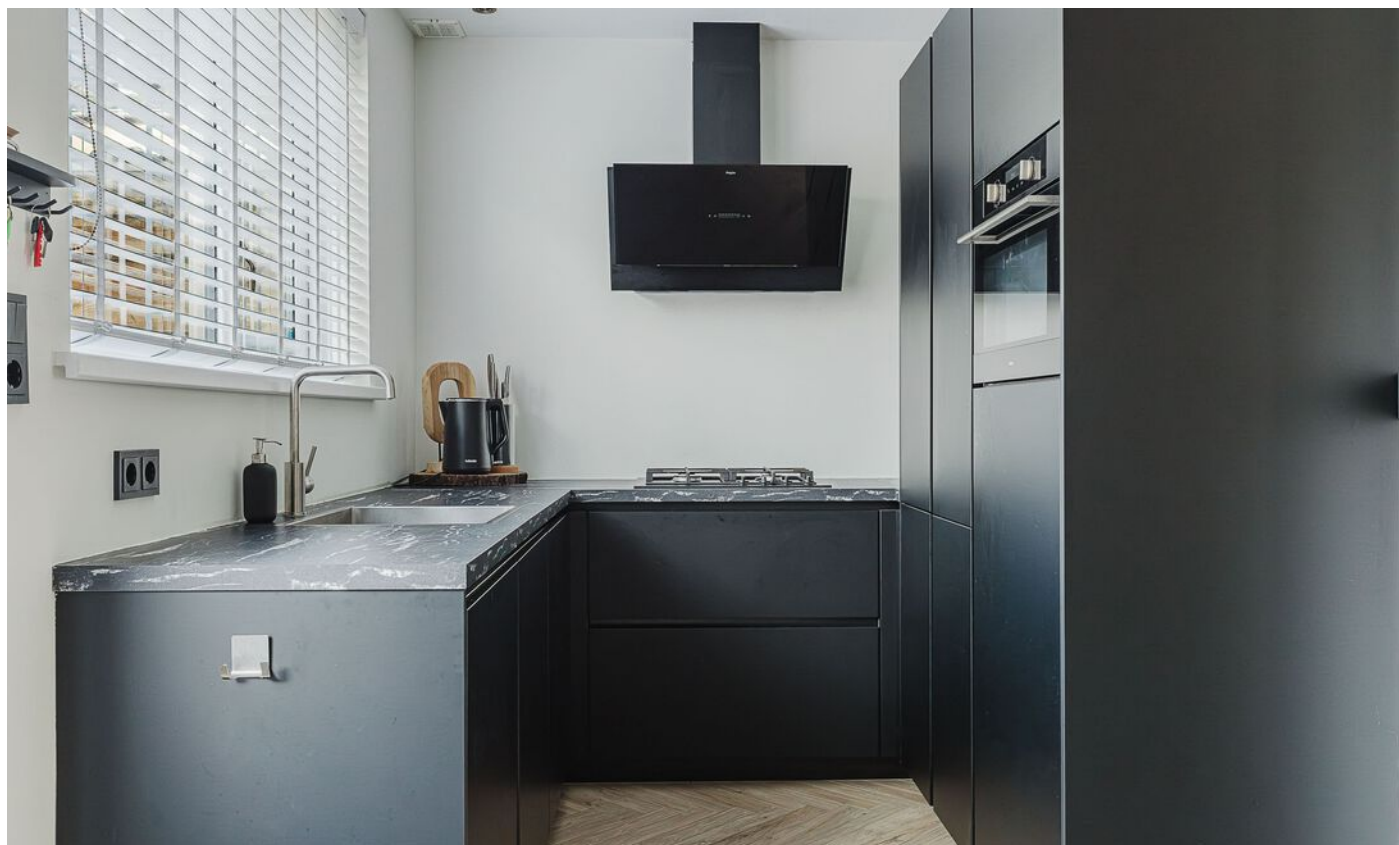
Of je nu stopt met huren, je eerste koopavontuur aangaat of met je gezin naar een fijne buurt wilt verhuizen, dit huis heeft het allemaal. Frisse kamers, zonnige tuin, energielabel C en een ligging die niet beter kan.

Klaar voor een nieuwe stap? Grijp dan nu gelijk je kans en kom kijken op Berkenlaan 146. Wie weet ben jij straks die gelukkige starter die hier zijn of haar dromen waarmaakt. Wees welkom!













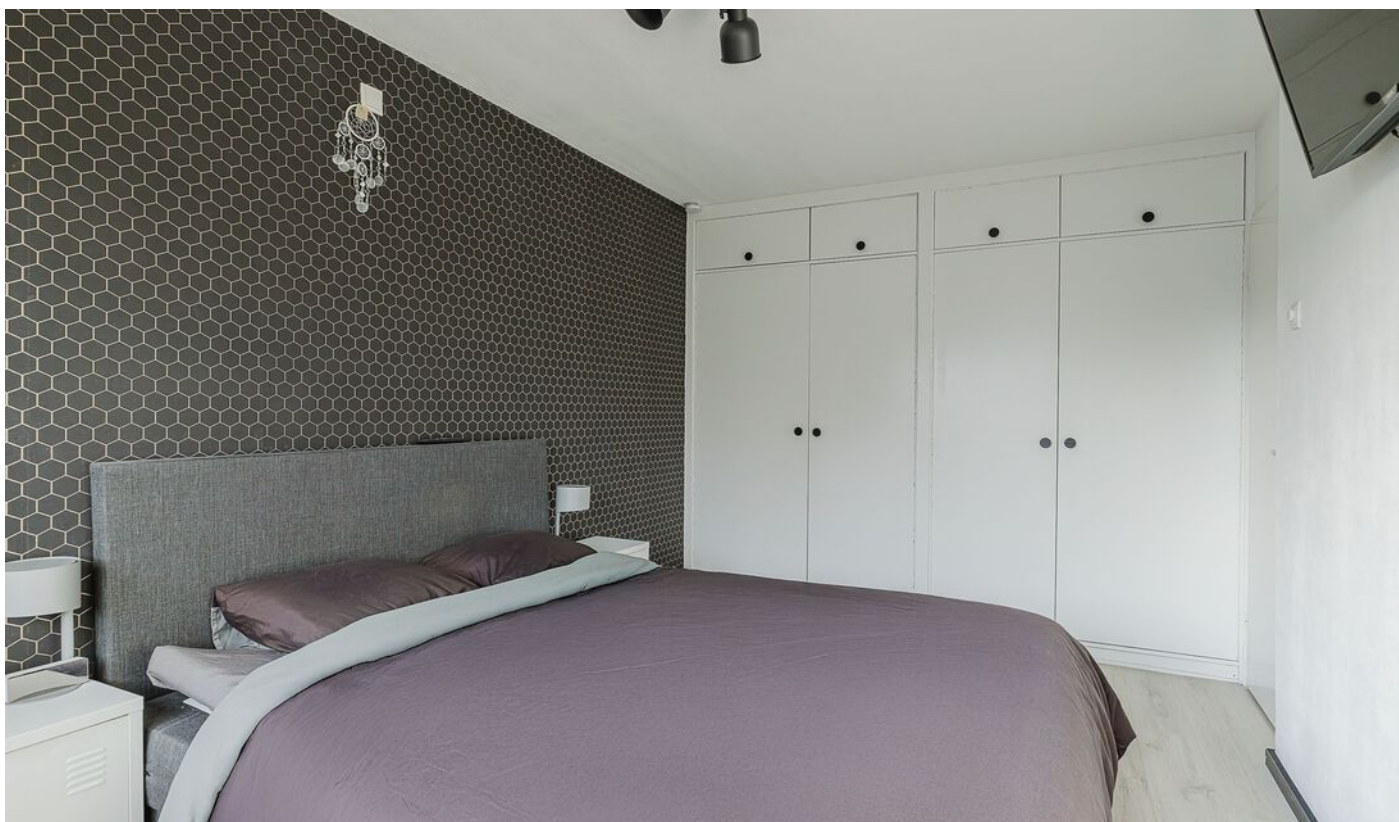










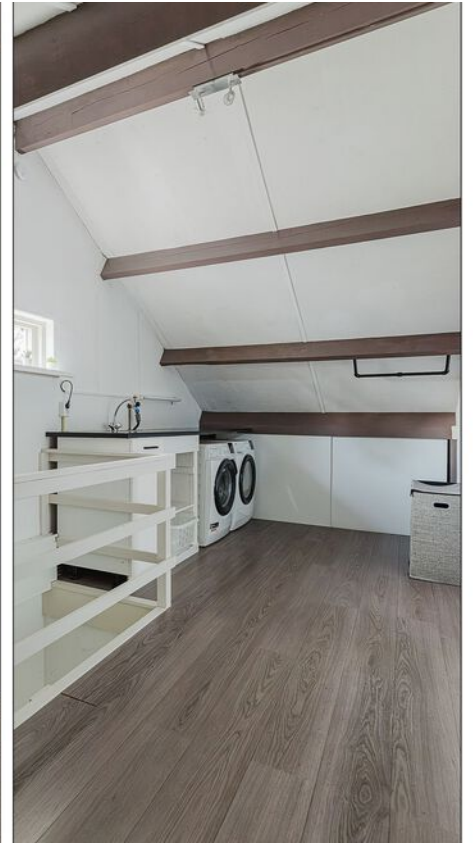


























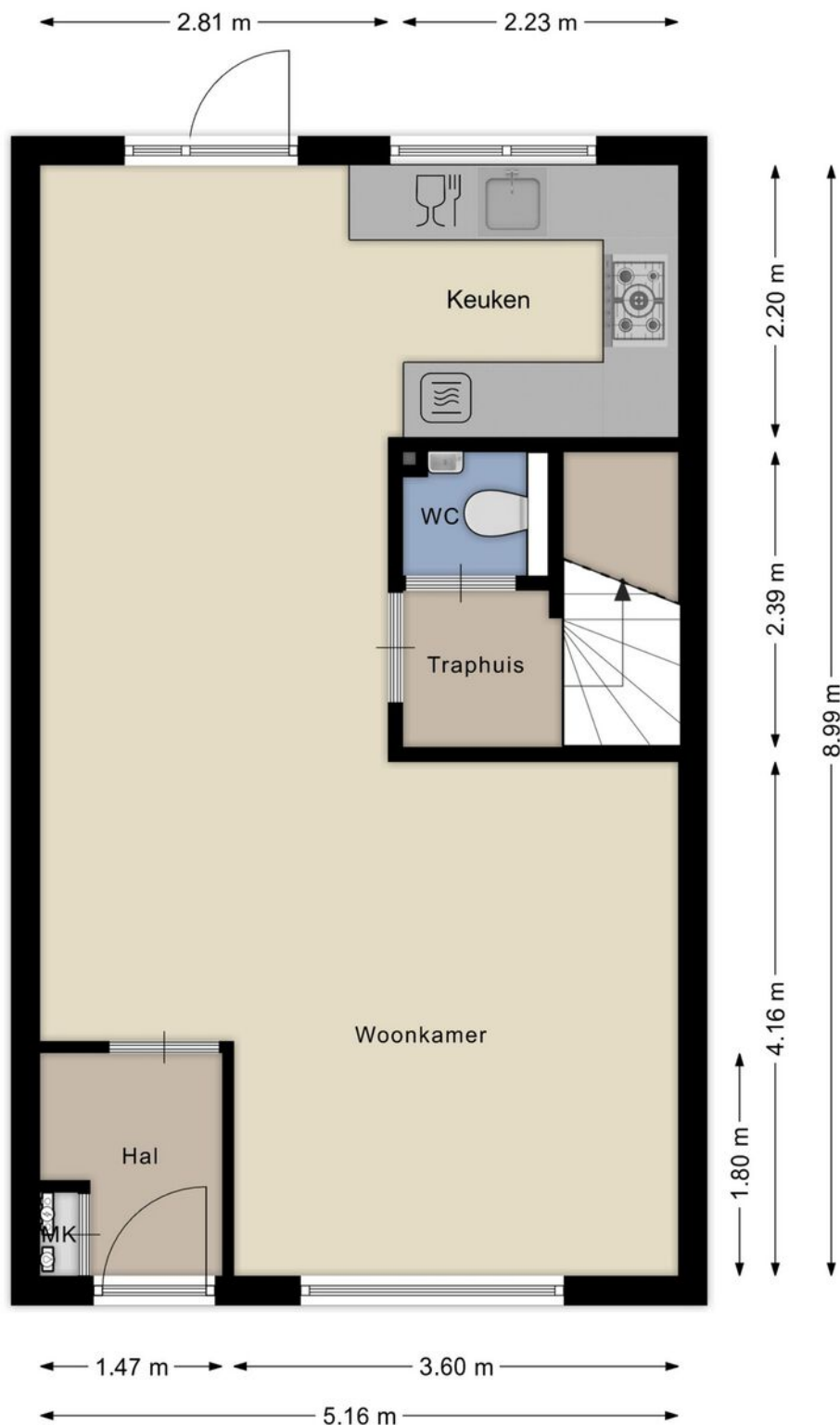






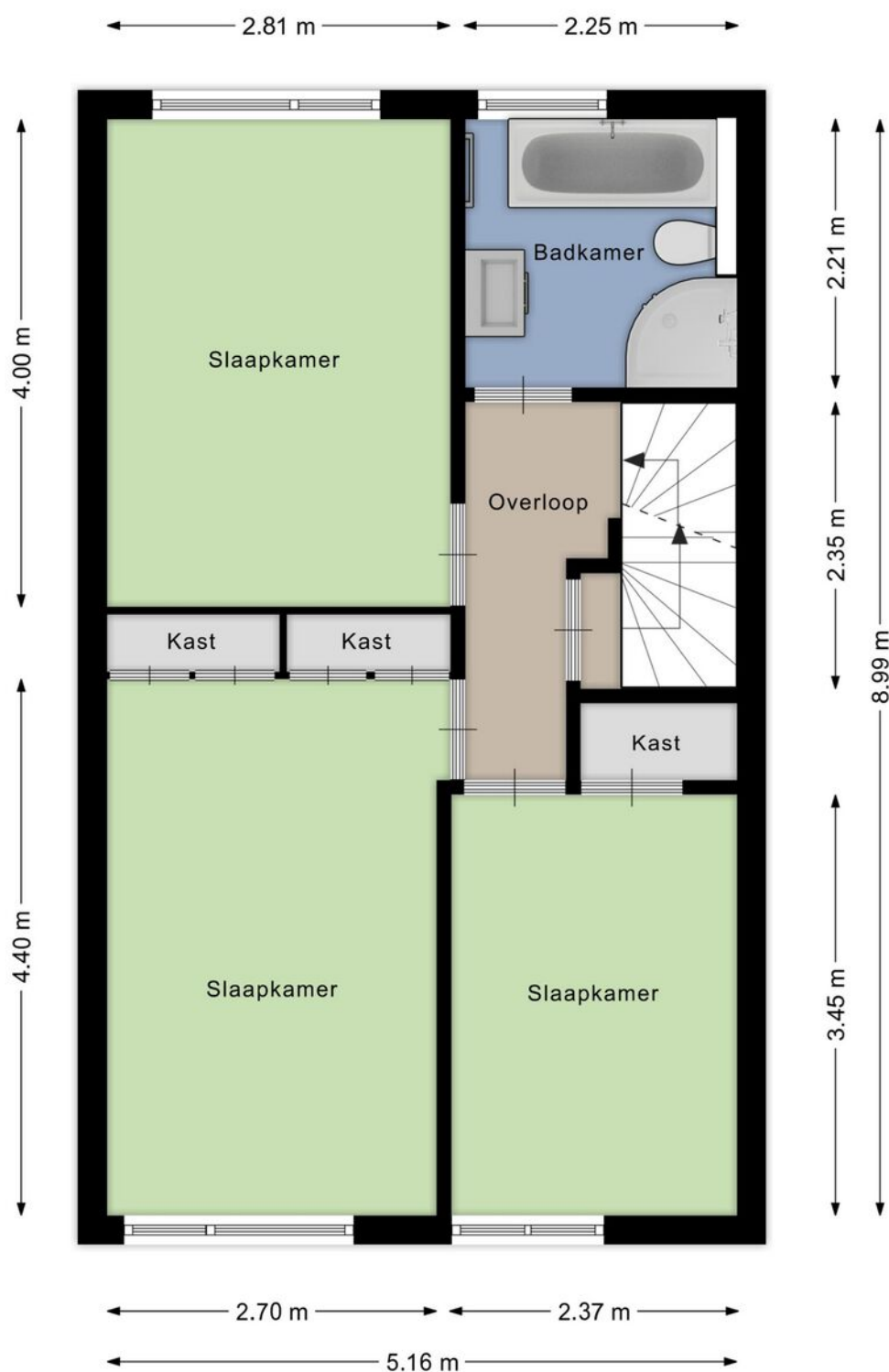


Begane grond



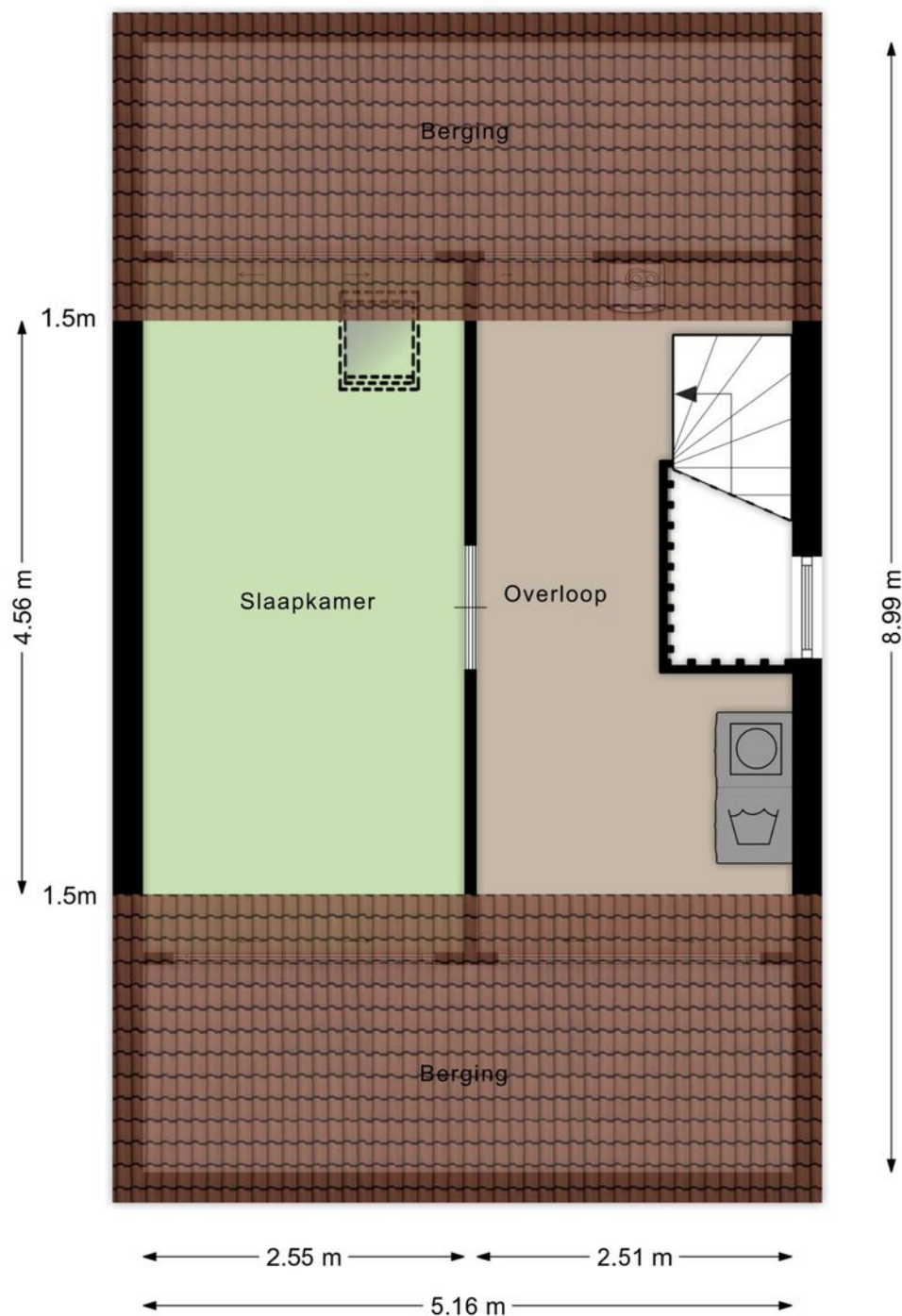
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Bekijk deze woning online!

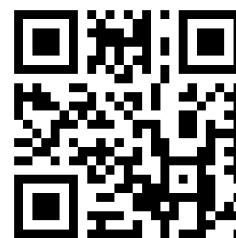
www.berkenlaan146.nl

DE HUIZEN
PRAKTIJK

Berkenlaan 146, Zundert



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

