

# Lelystad

Galjoen 01 28 | Vraagprijs € 625.000 k.k.



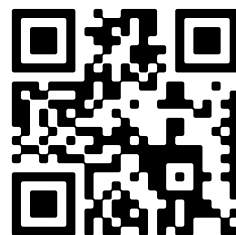
## BESCHIKBAAR

[WWW.GALJOEN01-28.NL](http://WWW.GALJOEN01-28.NL)



**Type object:** 2-onder-1-kapwoning  
**Bouwjaar:** 2008  
**Woonoppervlakte:** 179 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 278 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 644 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 7 kamers (5 slaapkamers)  
**Website:** [www.galjoen01-28.nl](http://www.galjoen01-28.nl)

**ANTON**  
MAKELAARDIJ



# Omschrijving

## Galjoen 01 28, 8243 MJ Lelystad

ANTON Makelaardij biedt aan: Galjoen 01-28 te Lelystad!

Alle informatie over deze woning kunt u vinden op: [galjoen01-28.nl](https://galjoen01-28.nl)

Welkom bij deze prachtige, robuuste jaren 30 twee-onder-een-kapwoning aan het Galjoen Zuid in Lelystad, gelegen in één van de mooiste wijken van de stad. Deze woning heeft een netto woonoppervlakte van 179 m<sup>2</sup> (inclusief de twee kantoorruimtes) en is ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort op een TOP locatie. Met een perceeloppervlakte van 278 m<sup>2</sup> biedt deze woning een heerlijk ruime tuin en parkeren kunt u uiteraard voor de deur waar een laadpaal reeds aanwezig is voor uw elektrische auto.

Deze royale woning beschikt over 15 zonnepanelen (2019) en een thuisbatterij van 20 kWh uit 2025, klaar voor de toekomst! Werkt u thuis? Zoek niet verder! Achter in de tuin bevinden zich maar liefst twee kantoorruimtes, geïsoleerd en verwarmd (en gekoeld) middels twee airco's!! Een gedeelte van de garage is aan de woonkamer toegevoegd en middels ensuite deuren te bereiken. Met 5 slaapkamers en 2 badkamers is deze woning werkelijk uniek te noemen. Alle ruimtes zijn licht, royaal en de indeling is praktisch en efficiënt, waardoor u optimaal gebruik kunt maken van elke vierkante meter. Of u nu samen met uw gezin woont of extra ruimte nodig heeft voor een thuiskantoor, deze woning heeft het allemaal.

De woning is keurig onderhouden, wat resulteert in een nagenoeg instapklare situatie. De inpandige berging biedt extra opslagruimte of kan dienen als hobbyruimte. De slim aangelegde tuin beschikt over twee kantoorruimte en een knusse overkapping waar u perfect kunt genieten van de buitenlucht. Stel u voor dat u op warme zomerdagen in de tuin kunt ontspannen, terwijl de kinderen veilig spelen in de heerlijk ruime tuin of in één van de speelveldjes in de directe omgeving.

De ligging van deze woning is werkelijk uniek. Op loop/fiets afstand vindt u de Oostvaardersplassen en het Markermeer, een ideale plek voor watersportliefhebbers en natuurliefhebbers. Daarnaast zijn Batavia Haven en Batavia Stad op korte afstand te bereiken, waar u kunt genieten van gezellige restaurants en winkelfaciliteiten. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er diverse buurtwinkelcentra, gezondheidscentra en basisscholen in de nabije omgeving. Ook de A6 richting Almere/Amsterdam en de N302 naar Harderwijk zijn binnen enkele minuten met de auto te bereiken. Dit alles maken het geheel tot een uiterst comfortabele en prettige woonomgeving!

Bent u op zoek naar een woning waar u met uw gezin jarenlang gelukkige herinneringen kunt maken? Dan is deze 2 onder 1 kapwoning aan het Galjoen 01-28 in Lelystad een uitstekende keuze. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en mogelijkheden die deze mooie woning te bieden heeft. Uw nieuwe thuis wacht op u! Voor een bezichtiging kunt u ons bellen, een aanvraag indienen via Funda of via de woningwebsite [galjoen01-28.nl](https://galjoen01-28.nl)

Deze schitterende woning wordt u aangeboden met een bieden-vanaf-prijs. Biedingen vanaf € 625.000,- k.k. zullen door de verkoper in behandeling worden genomen.

Indeling:

Begane grond (voorzien van een PVC-vloer met vloerverwarming):



Parkeren op eigen terrein met laadpaal, verlaagde fietsenstalling, waterpunt, entree, garderobe, meterkast (3 fase en glasvezel aanwezig), toiletruimte met hangcloset en fonteintje, vaste trap, met trapkast, naar de eerste verdieping, doorgang naar het woongedeelte met een straatgerichte keuken. De keuken is voorzien van een kookeiland met 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi oven/magnetron, koel/vries combinatie en een composiet werkblad. Royale woonkamer met dubbele deuren naar de tuin en met ensuite deuren naar de tv/speelkamer. Vanuit de extra woonkamer bereikt u de berging met garagedeur. De tuin is op het oosten gelegen en voorzien van twee kantoorruimtes met airco en sedum dak, waterpunt, houten overkapping en een achterom.

1e verdieping (voorzien van laminaatvloer):

Lichte overloop grenzend aan 4 meer dan prima slaapkamers, een ruime badkamer voorzien van een douchehoek, hoekbad, wastafelmeubel, hangcloset en elektrische vloerverwarming. Via een vaste open trap bereikt u de 2e verdieping.

2e verdieping (voorzien van vloerbedekking):

Ruime overloop met bergruimte, wasmachine- en drogeraansluiting, cv-ketel (Intergas HRE 2019) en mechanische ventilatie. 5e Slaapkamer met vast kastenwand, kunststof dakkapel en ensuite de 2e badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel, hangcloset, elektrische vloerverwarming en kunststof dakkapel.

Bijzonderheden:

- \* Zeer ruime twee-onder-een-kapwoning met uitgebouwde woonkamer;
- \* Twee geïsoleerde kantoorruimtes in de achtertuin voorzien van airco's en sedum dak;
- \* 5 ruime slaapkamers en 2 badkamers;
- \* Ruime en nette leefkeuken van alle gemakken voorzien;
- \* 15 zonnepanelen, 20 kWh thuisbatterij en een laadpaal;
- \* Netto woonoppervlakte van 179 m<sup>2</sup> en een perceeloppervlakte van 278 m<sup>2</sup>;
- \* Gelegen in de zéér populaire en kindvriendelijke wijk Galjoen Zuid;
- \* Energielabel A+;
- \* Oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 625.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2008
Soort dak:	Schilddak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	179 m²
Perceeloppervlakte:	278 m²
Inhoud:	644 m³

## Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, 2 toiletten, vloerverwarming, 2 wastafelmeubels, en inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rolluiken, schuifpui, en TV kabel

## Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre (gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	117 m² (13,00 meter diep en 9,00 meter breed)



Ligging tuin:

Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging:

Inpandig

Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

## Garage

Soort garage:

Niet aanwezig, wel mogelijk

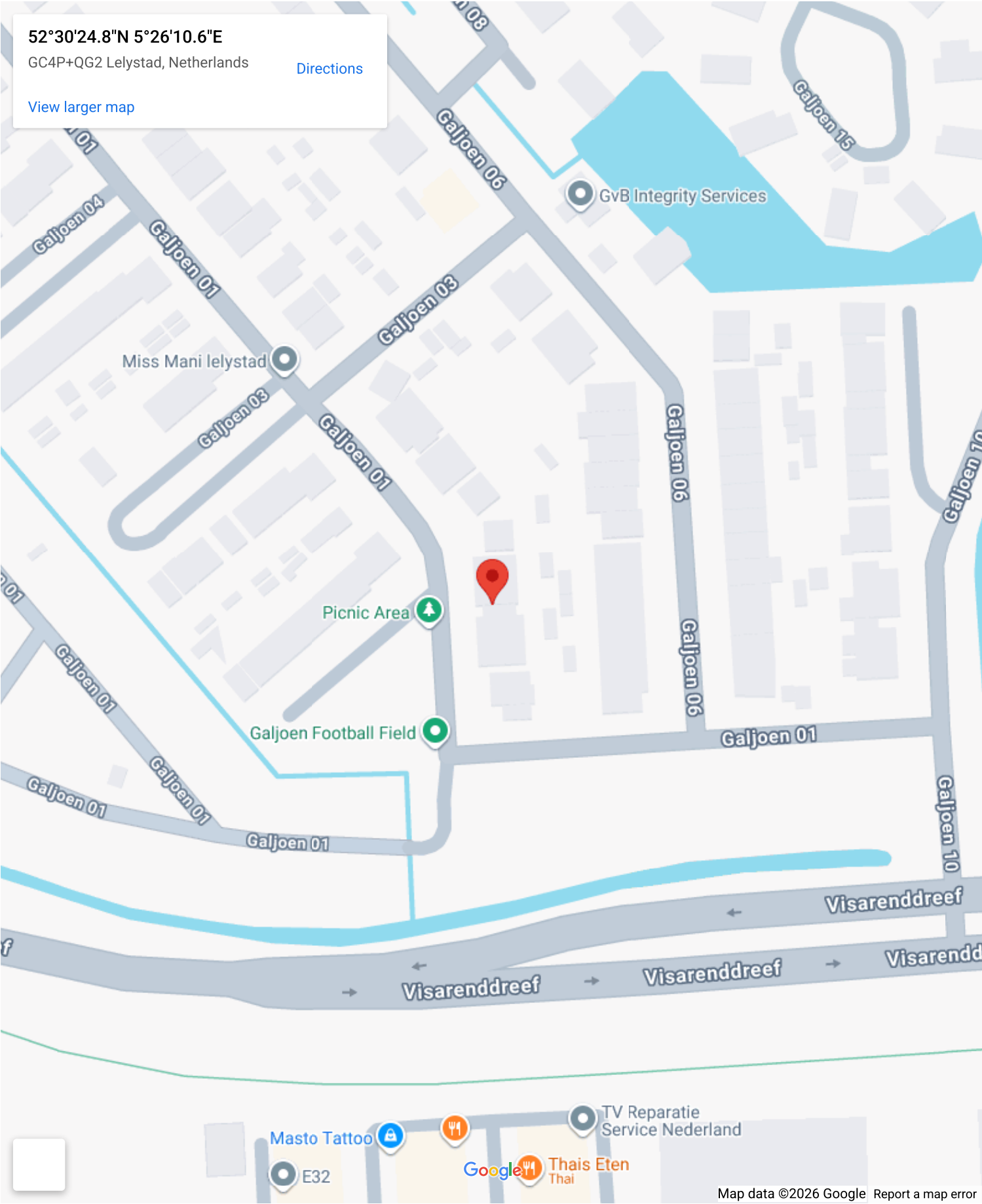
# Op de kaart

52°30'24.8"N 5°26'10.6"E

GC4P+QG2 Lelystad, Netherlands

[Directions](#)

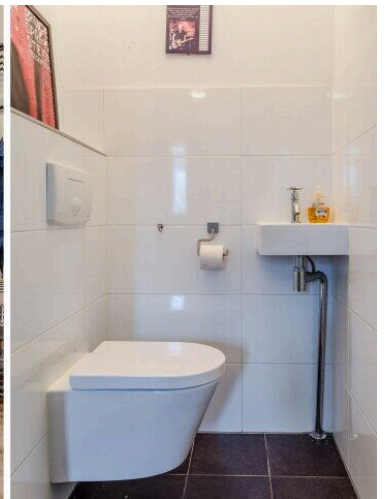
[View larger map](#)



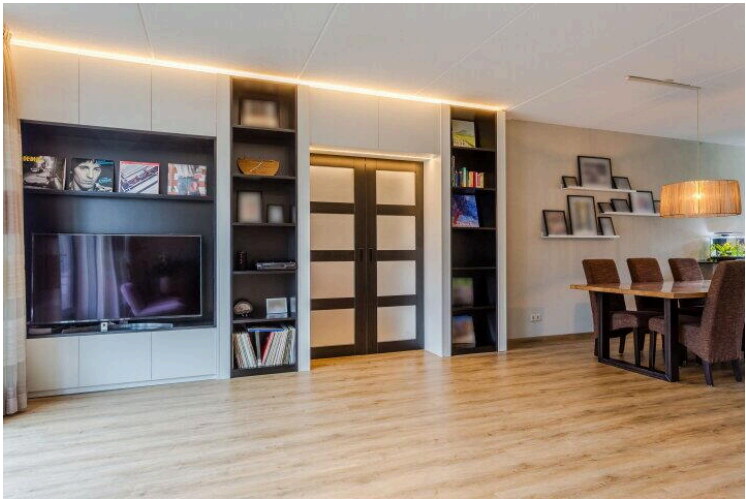
# Op de kaart



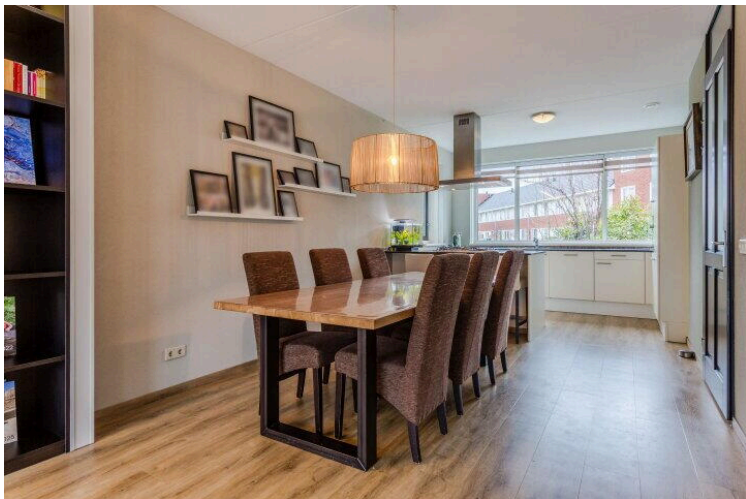
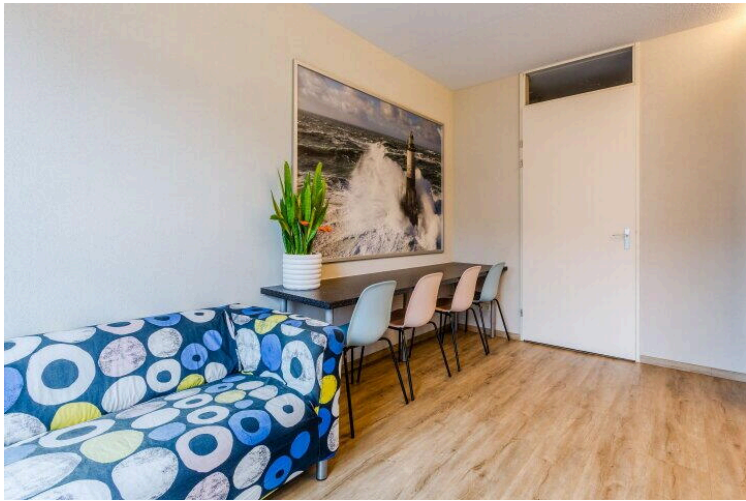




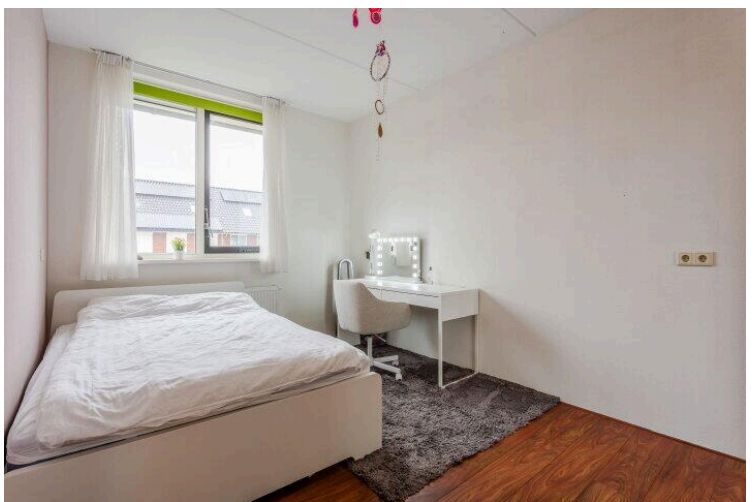
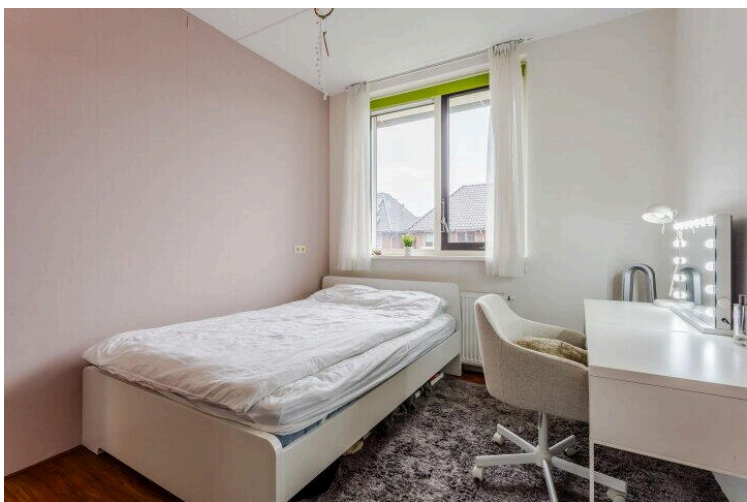
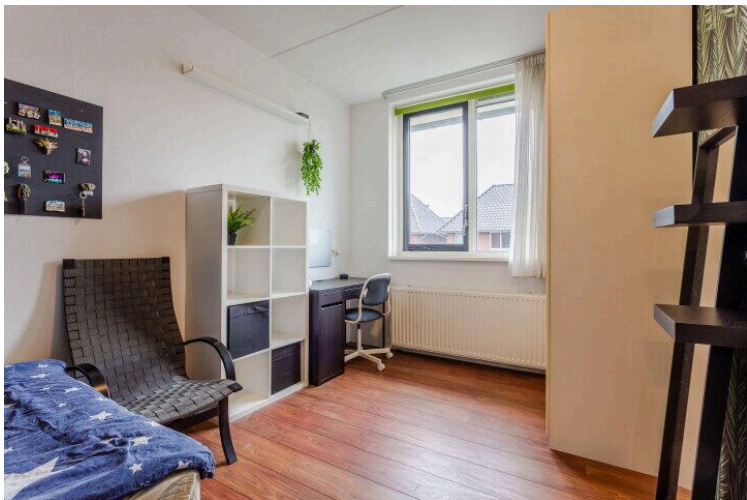
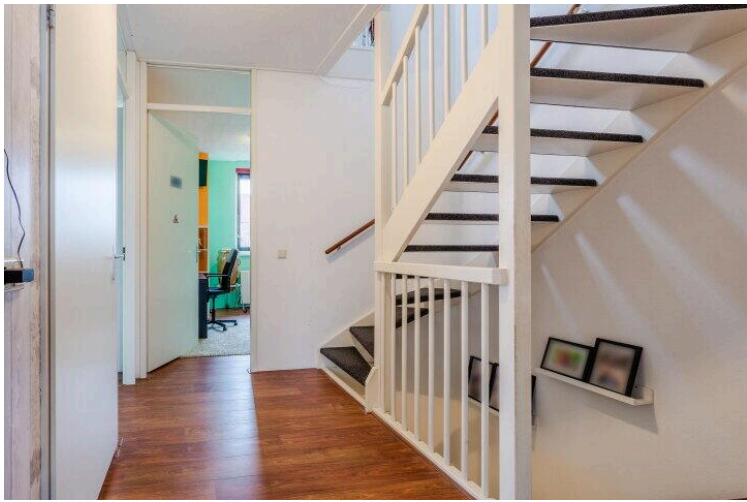




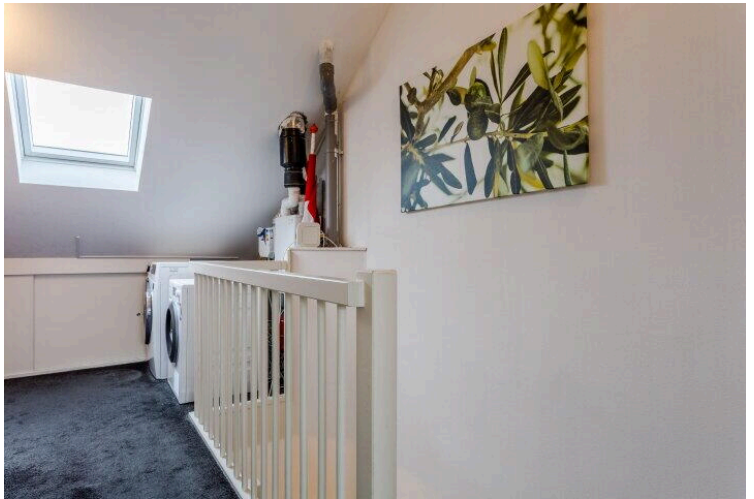
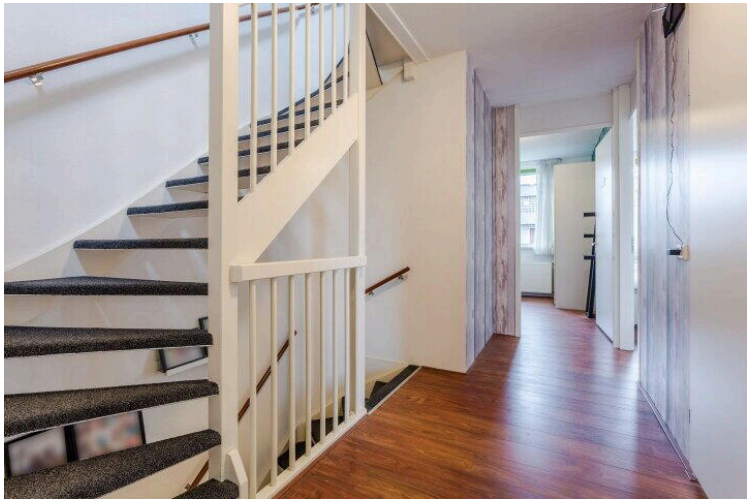
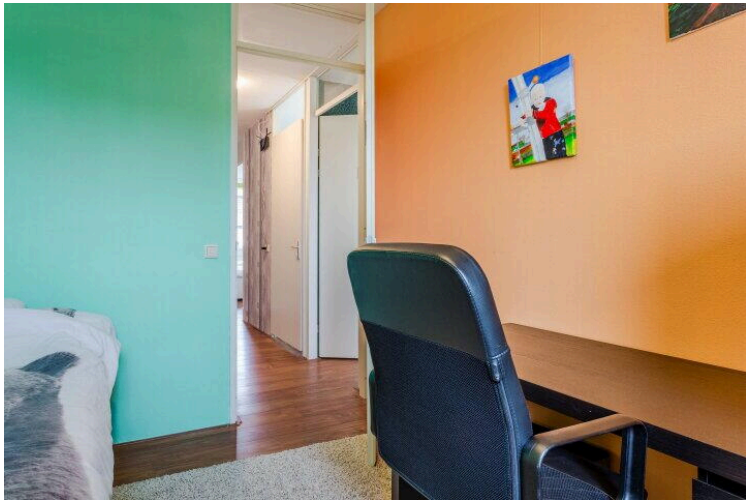
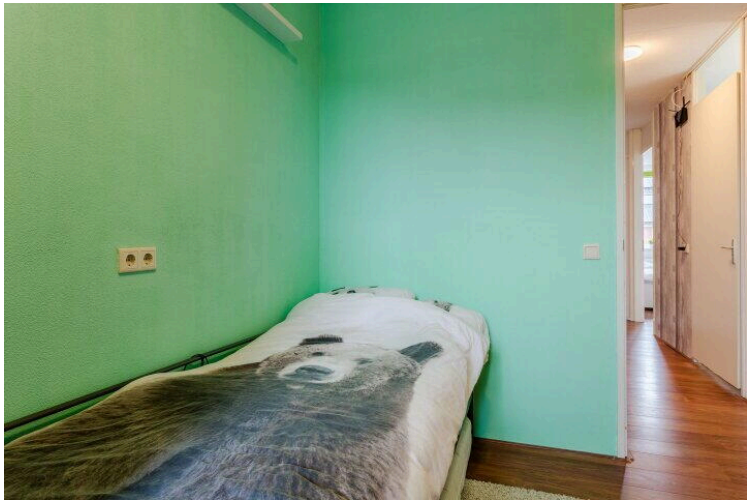
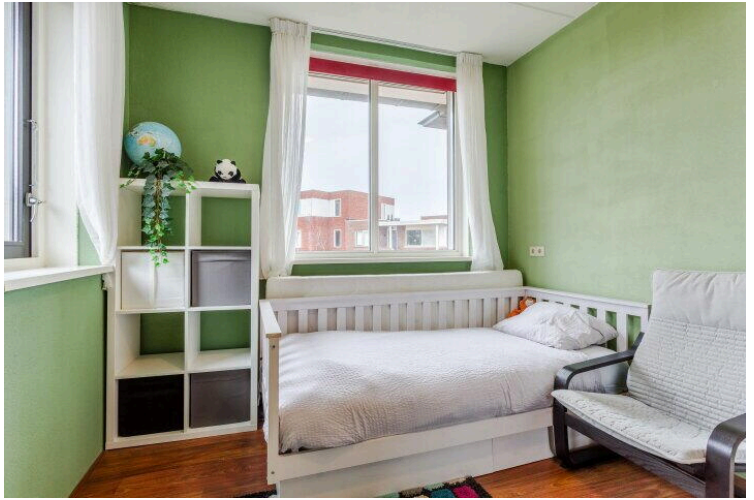




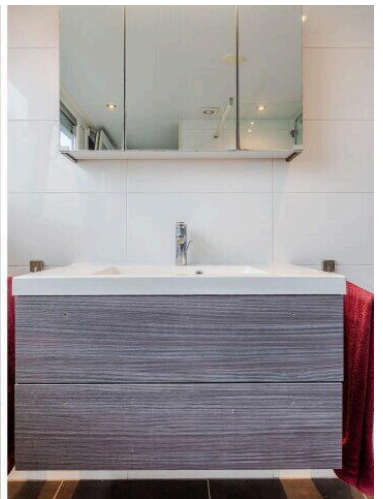




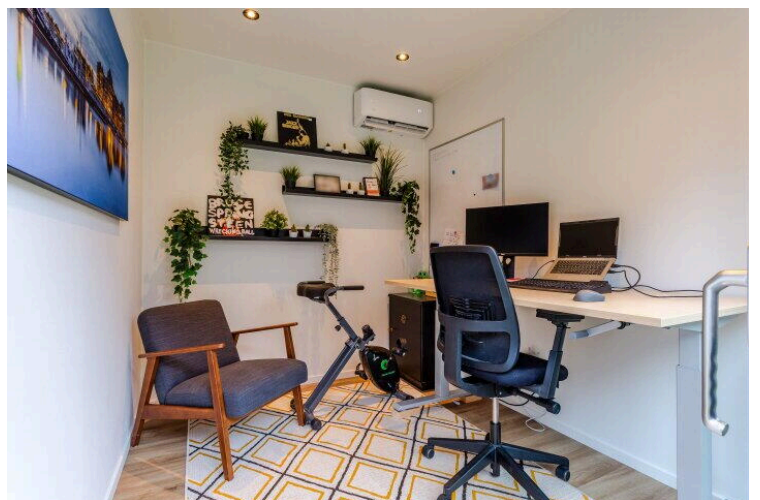
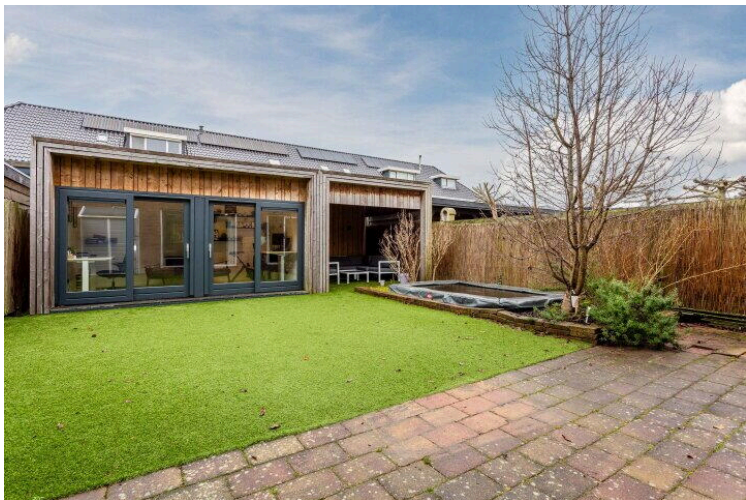










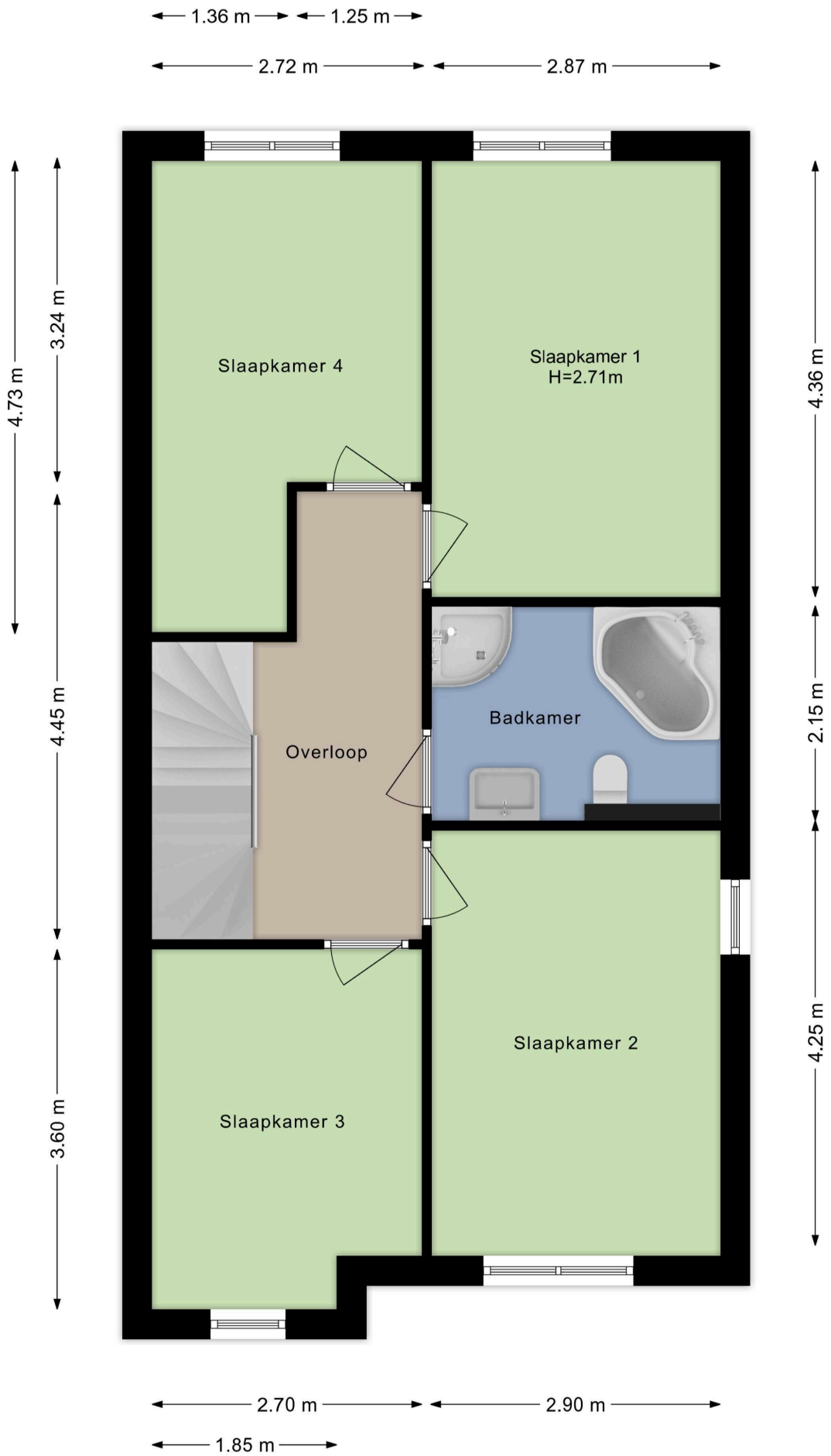




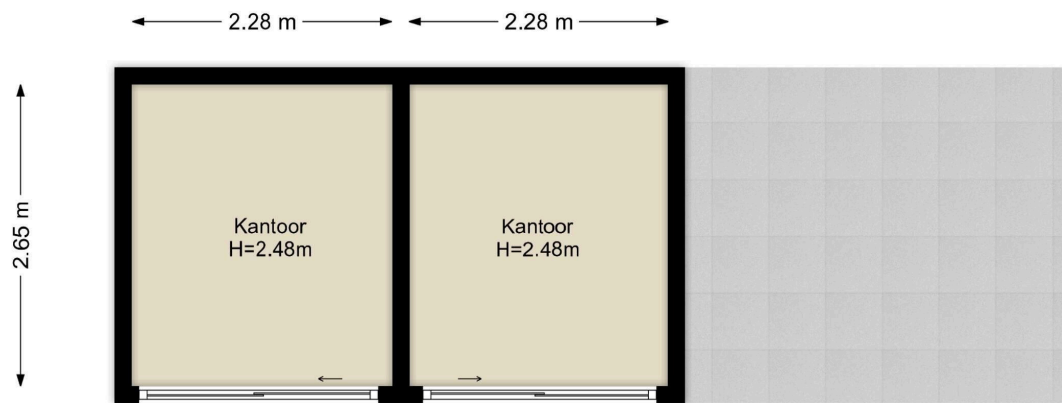












**Galjoen 01 28**

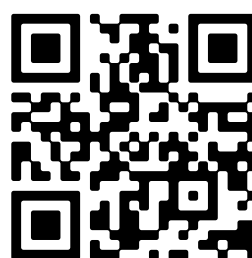
[www.galjoen01-28.nl](http://www.galjoen01-28.nl)



## **ANTON Makelaardij**

Het Ravelijn 1  
8233 BR, Lelystad

[www.antonmakelaardij.nl](http://www.antonmakelaardij.nl)  
0320-220108



📱 Scan Mij!