



REUSEL  
Beukenlaan 26

Vraagprijs  
€ 449.000,- k.k.

# Tweekapper met garage

Deels gemoderniseerd, perceel van 430m<sup>2</sup>

 Ben  
Straatman  
MAKELAARDIJ

 funda

 NVM

 NWWI



vastgoedcert  
gecertificeerd

0497-645341 | [info@benstraatman.nl](mailto:info@benstraatman.nl)  
[www.benstraatman.nl](http://www.benstraatman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:  
1953

Soort:  
eengezinswoning

kamers:  
6

Inhoud:  
348 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
98 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
429 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte:  
-

Gebouwgebonden buitenruimte:  
21 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte:  
52 m<sup>2</sup>

Energie label  
D

# Omschrijving

Beukenlaan 26 – Reusel

Een huis met ruimte, mogelijkheden én karakter

Ben je op zoek naar een woning waar je écht je eigen stempel op kunt drukken? Dan is Beukenlaan 26 in Reusel precies wat je zoekt. Deze deels gemoderniseerde 2-onder-1-kapwoning staat op een royaal perceel van maar liefst 430 m<sup>2</sup> en biedt volop kansen voor de handige klusser die de puntjes op de i wil zetten.

De woning beschikt over een prettige indeling en is al op meerdere punten gemoderniseerd, waardoor je niet vanaf nul hoeft te beginnen. De lichte serre vormt een fijne verbinding tussen binnen en buiten en is een heerlijke plek om te ontspannen, ongeacht het seizoen.

Achter op het perceel vind je een grote garage/berging – ideaal voor hobbyisten, klussers of voor het stallen van meerdere fietsen, motoren of gereedschap. Ook biedt deze ruimte volop mogelijkheden voor werken aan huis of het realiseren van extra opslag.

De tuin rondom de woning geeft je alle vrijheid: een speelparadijs voor kinderen, een groene oase voor tuinliefhebbers of een plek om in alle rust te genieten van lange zomeravonden.

Waarom Beukenlaan 26?

- Deels gemoderniseerd
- Groot perceel van 430 m<sup>2</sup>
- Serre met veel lichtinval
- Royale garage/berging
- Veel potentie om naar eigen wens af te werken
- Rustige woonstraat in Reusel

Kortom: een woning met een solide basis, veel ruimte en vooral... veel potentie. Zie jij jezelf hier al wonen en creëren? Kom dan snel kijken en ontdek wat Beukenlaan 26 jou te bieden heeft!

























































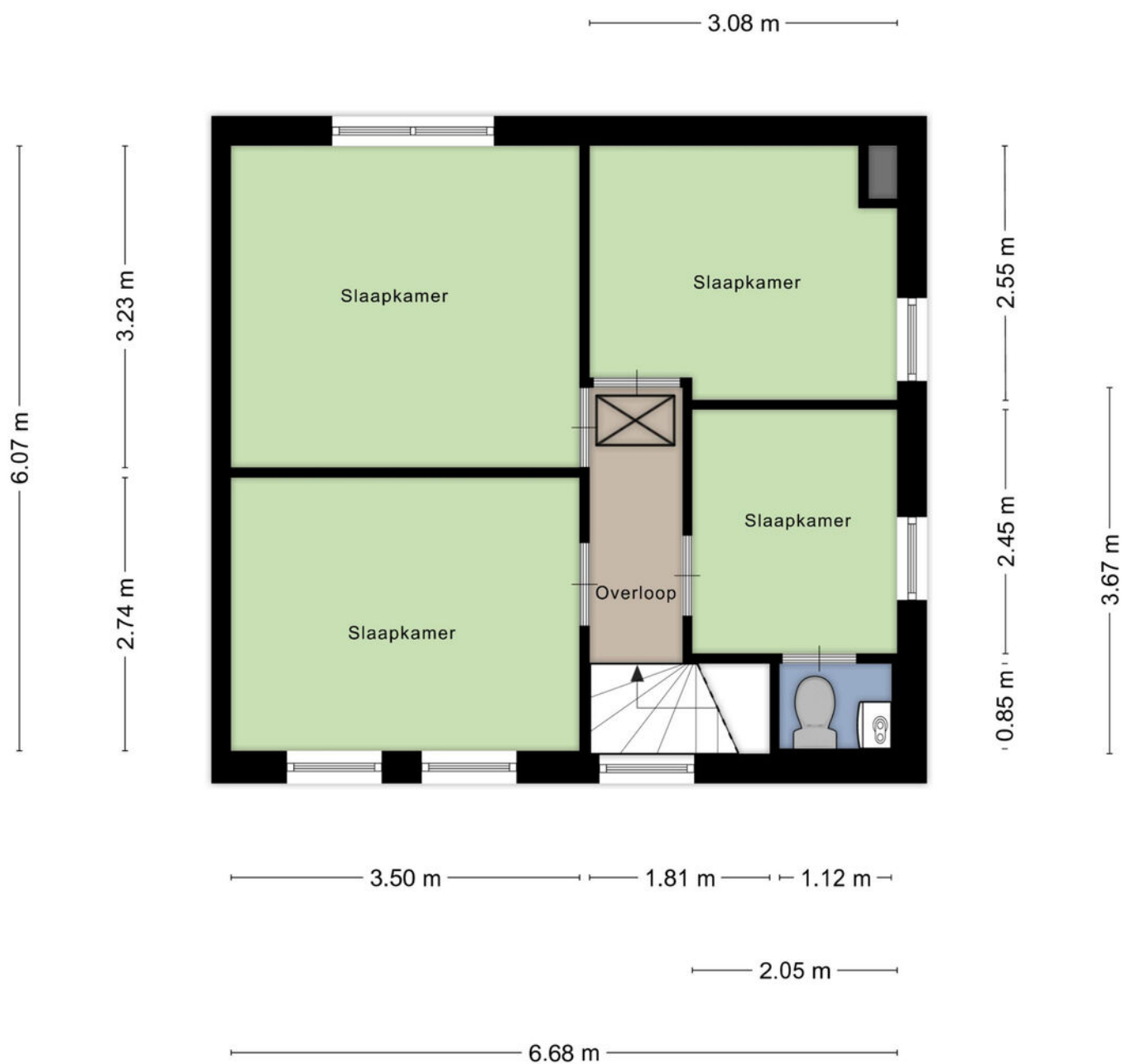


# Plattegrond





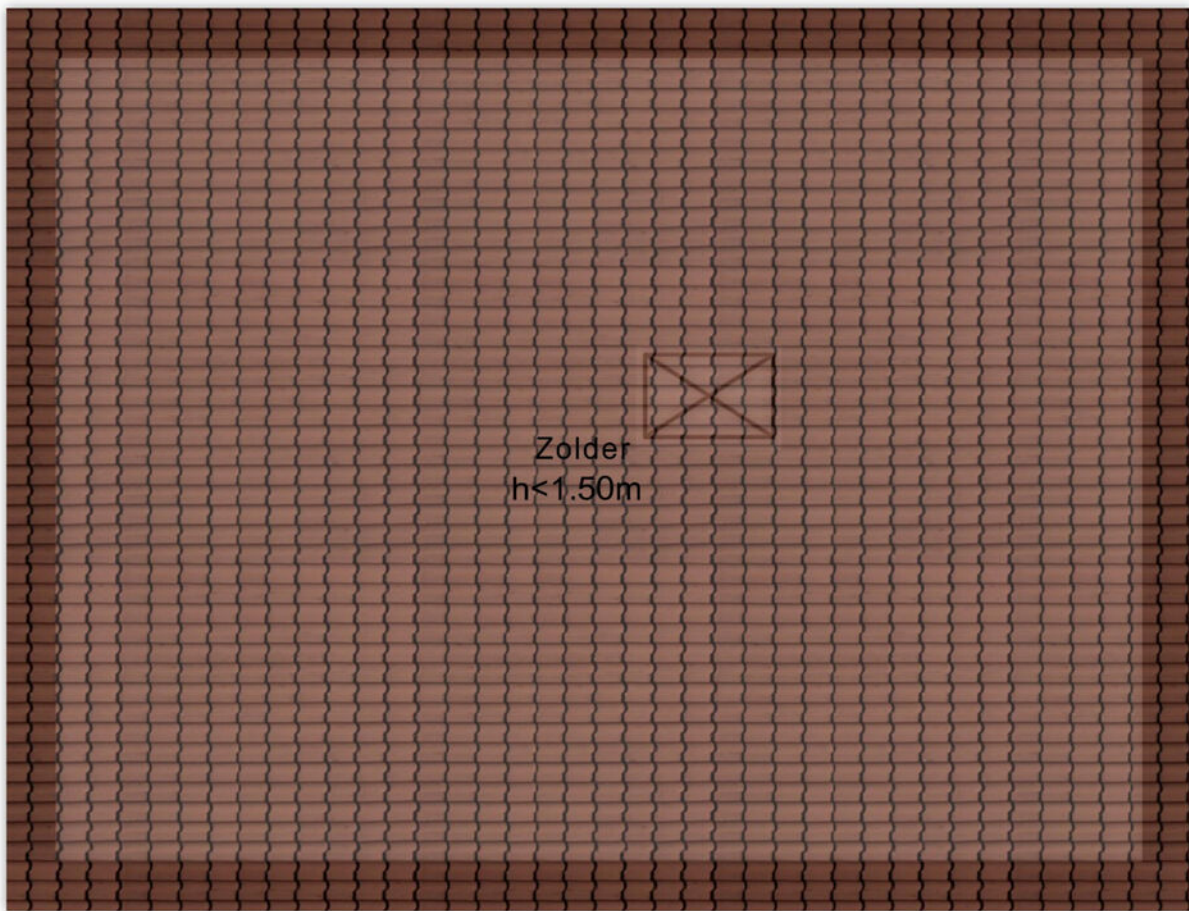
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



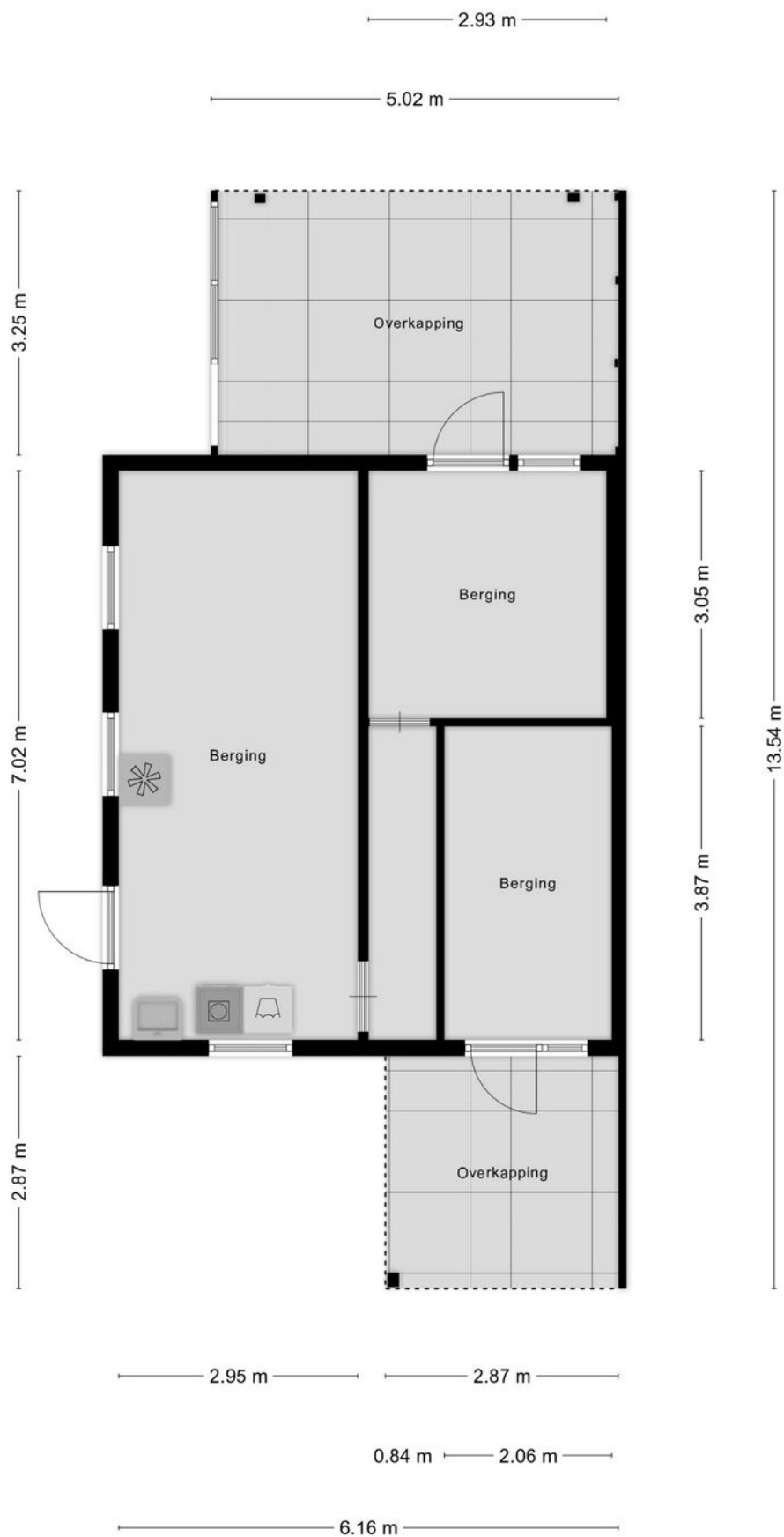
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

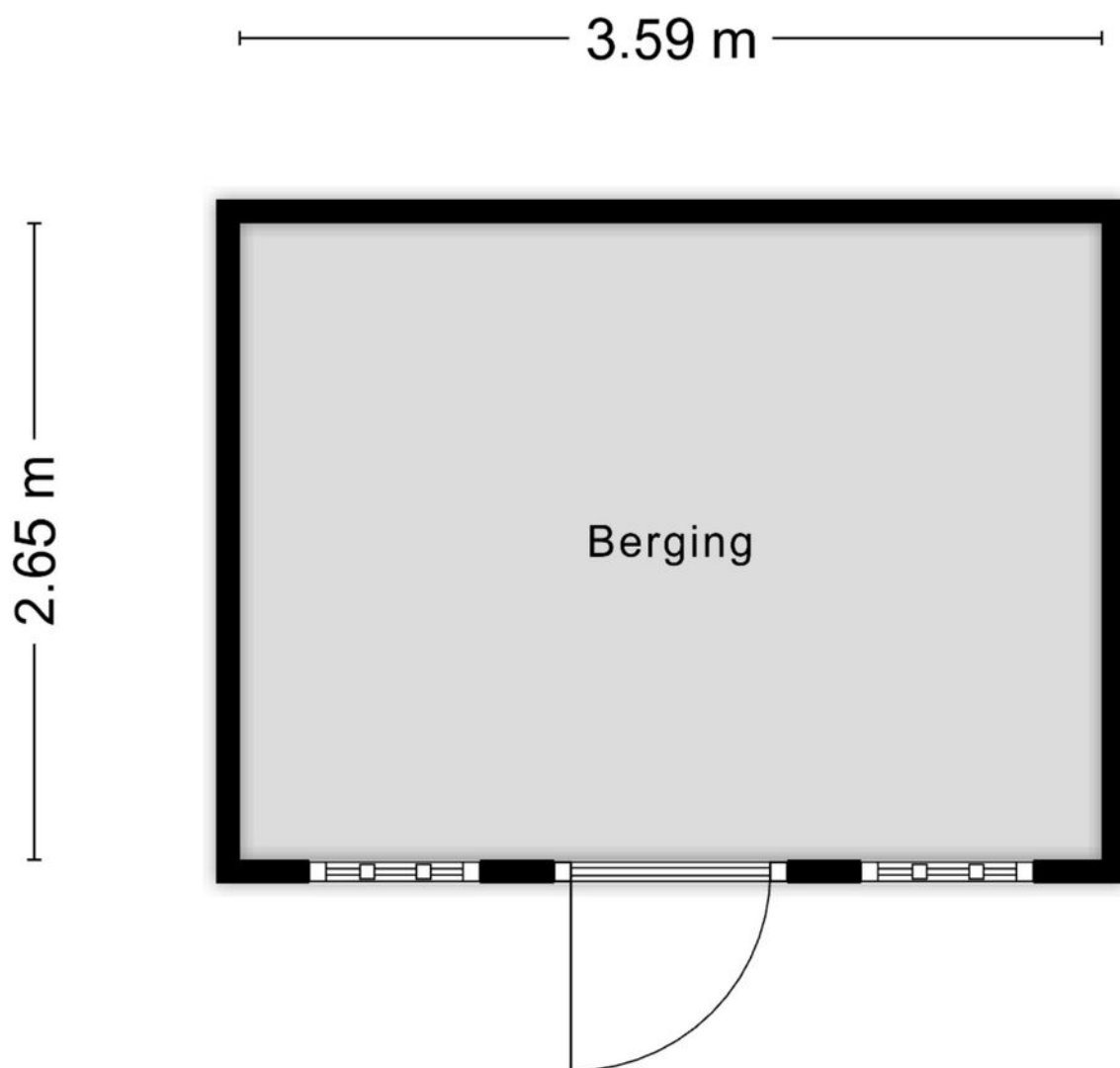


# Plattegrond





# Plattegrond



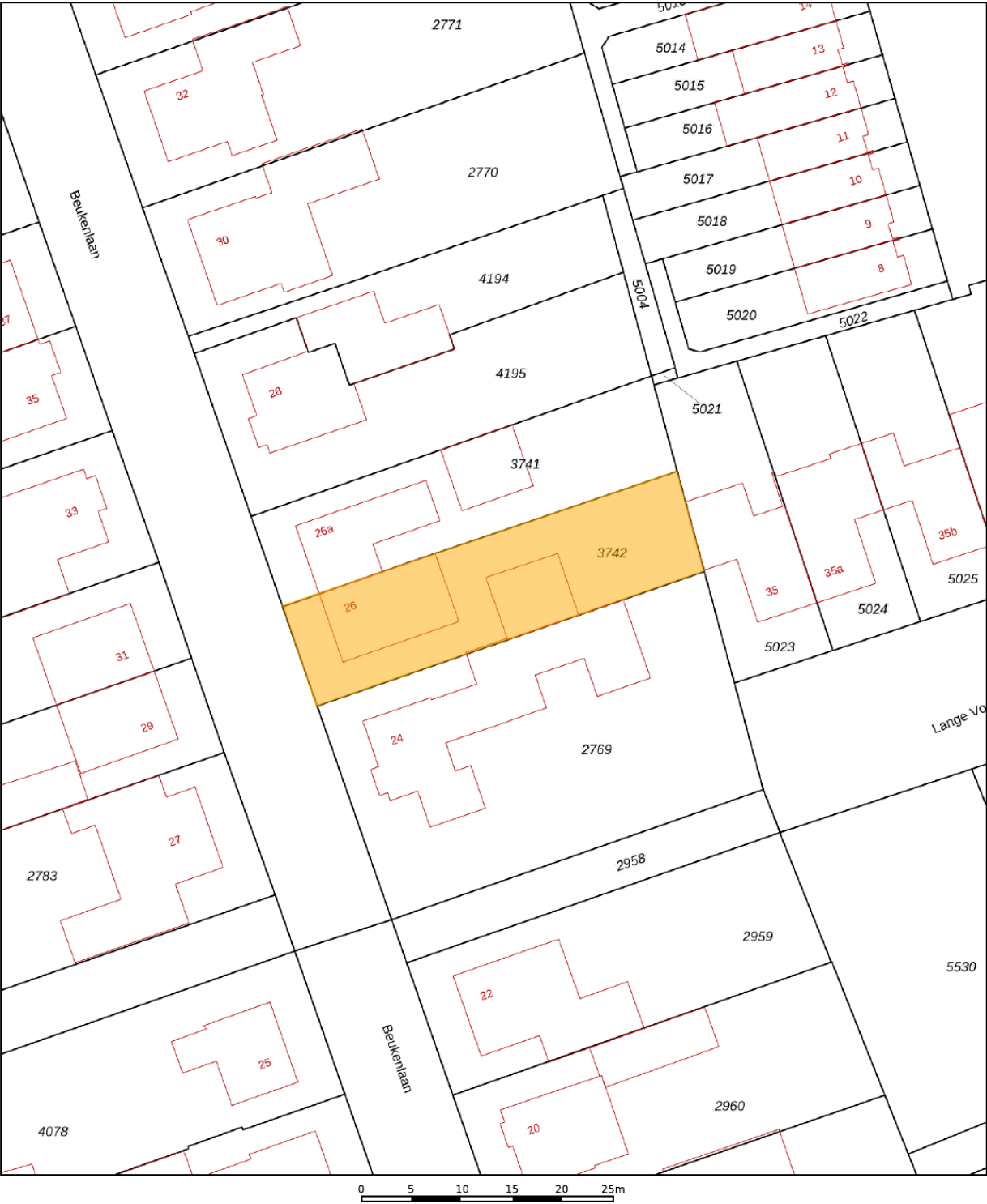
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: V Beukenlaan 26



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Reusel

A

3742

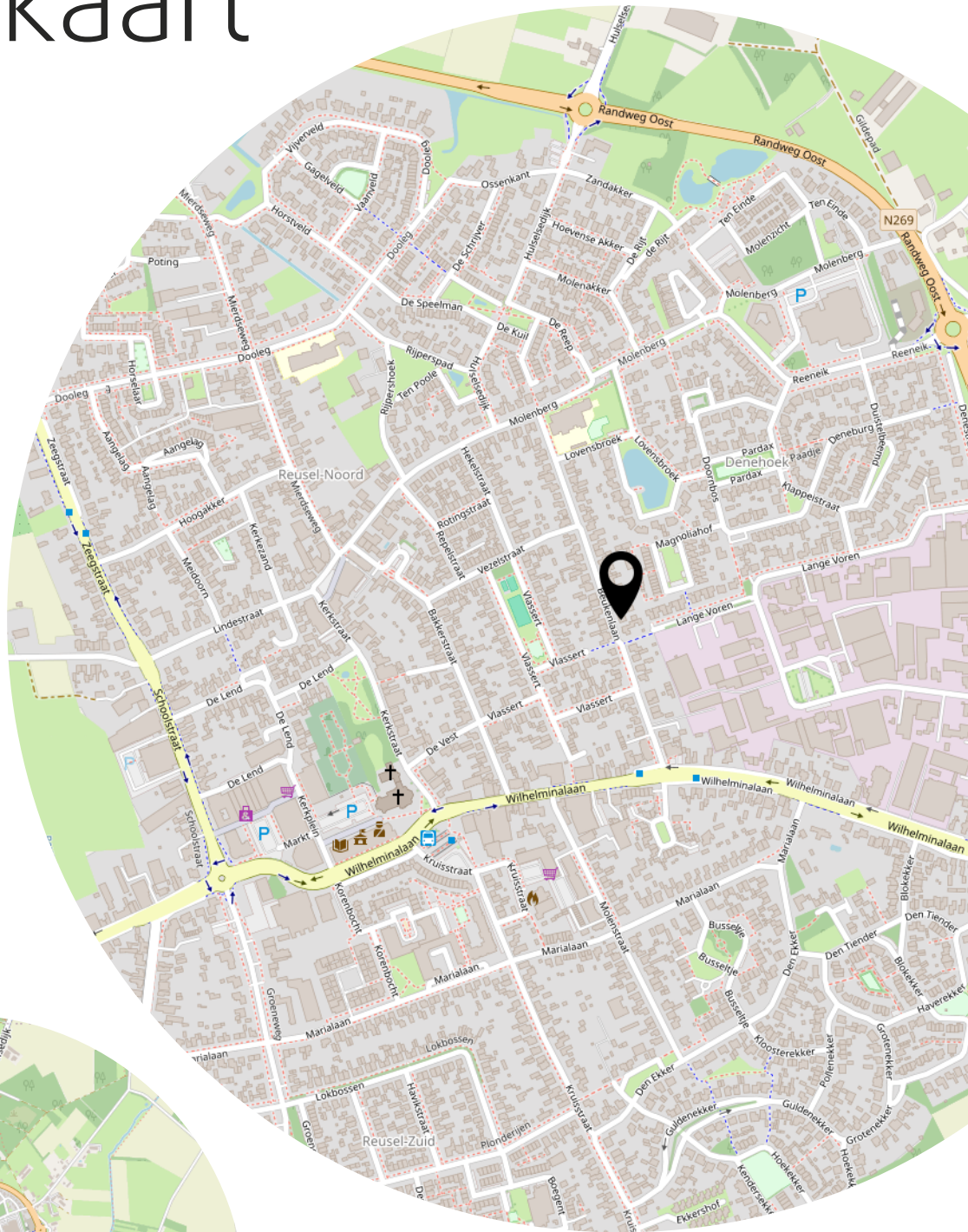
Voor een eensluidend uittreksel,  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenwandkast met koelvriescombinatie, oven en magnetron	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- 3e wc boven	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Badkamer rekjes	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuinkamer met schuifdeuren van 7 x 3 met inbouwspots	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Overkapping kantoorruimte	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overkapping speelruimte	X		



# Heeft u interesse?



Wilhelminalaan 68  
5541 CZ Reusel

0497-645341  
[info@benstraatman.nl](mailto:info@benstraatman.nl)  
[www.benstraatman.nl](http://www.benstraatman.nl)