



BLADEL
Godfried Bomanslaan 21

Vraagprijs
€ 435.000,- k.k.

Woning met garage

4 slaapkamers - overkapping - fraaie tuin

 Ben
Straatman
MAKELAARDIJ

 funda

 NVM

 NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd

0497-645341 | info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1974

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
520 m³

Woonoppervlakte:
133 m²

Perceeloppervlakte:
209 m²

Overige inpandige ruimte:
15 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
19 m²

Externe bergruimte:
7 m²

Energie label
B



Omschrijving

Wonen met ruimte, comfort én duurzaamheid – Godfried Bomanslaan 21, Bladel

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning of jouw perfecte start op de woningmarkt? Dan is deze woning aan de Godfried Bomanslaan 21 in Bladel er eentje om niet te missen!

Deze ruime eengezinswoning beschikt over maar liefst 4 slaapkamers, ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of hobbyisten. De garage biedt volop ruimte voor je auto, fietsen of extra opslag – altijd handig!

Daarnaast is de woning ook nog eens toekomstproof: met een energielabel B en 8 zonnepanelen woon je hier comfortabel én met lagere energielasten. Dat is niet alleen goed voor je portemonnee, maar ook voor het milieu.

De woning ligt in een prettige, rustige woonwijk met alle dagelijkse voorzieningen in de buurt: scholen, winkels en sportfaciliteiten zijn snel bereikbaar. Een heerlijke plek om thuis te komen na een drukke dag.

Kortom:

- 4 slaapkamers
- Keurige keuken en badkamer
- Garage
- Geschikt voor starters én gezinnen
- Energielabel B
- 8 zonnepanelen
- Fijne ligging in Bladel

Een huis met ruimte, mogelijkheden en duurzaamheid – klaar voor nieuwe bewoners. Zie jij jezelf hier al wonen? Dan is Godfried Bomanslaan 21 absoluut een bezichtiging waard!































Plattegrond

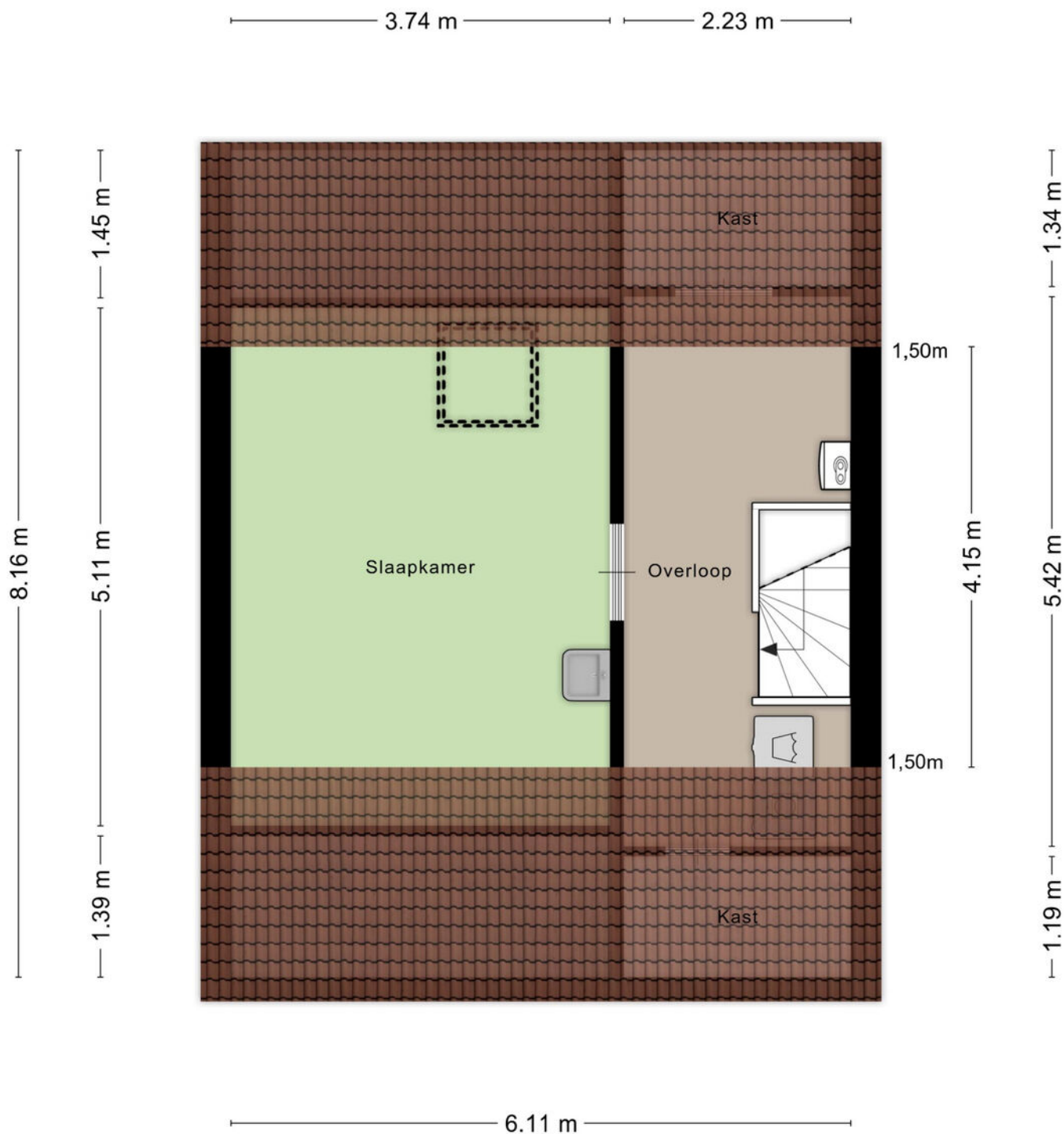


Plattegrond

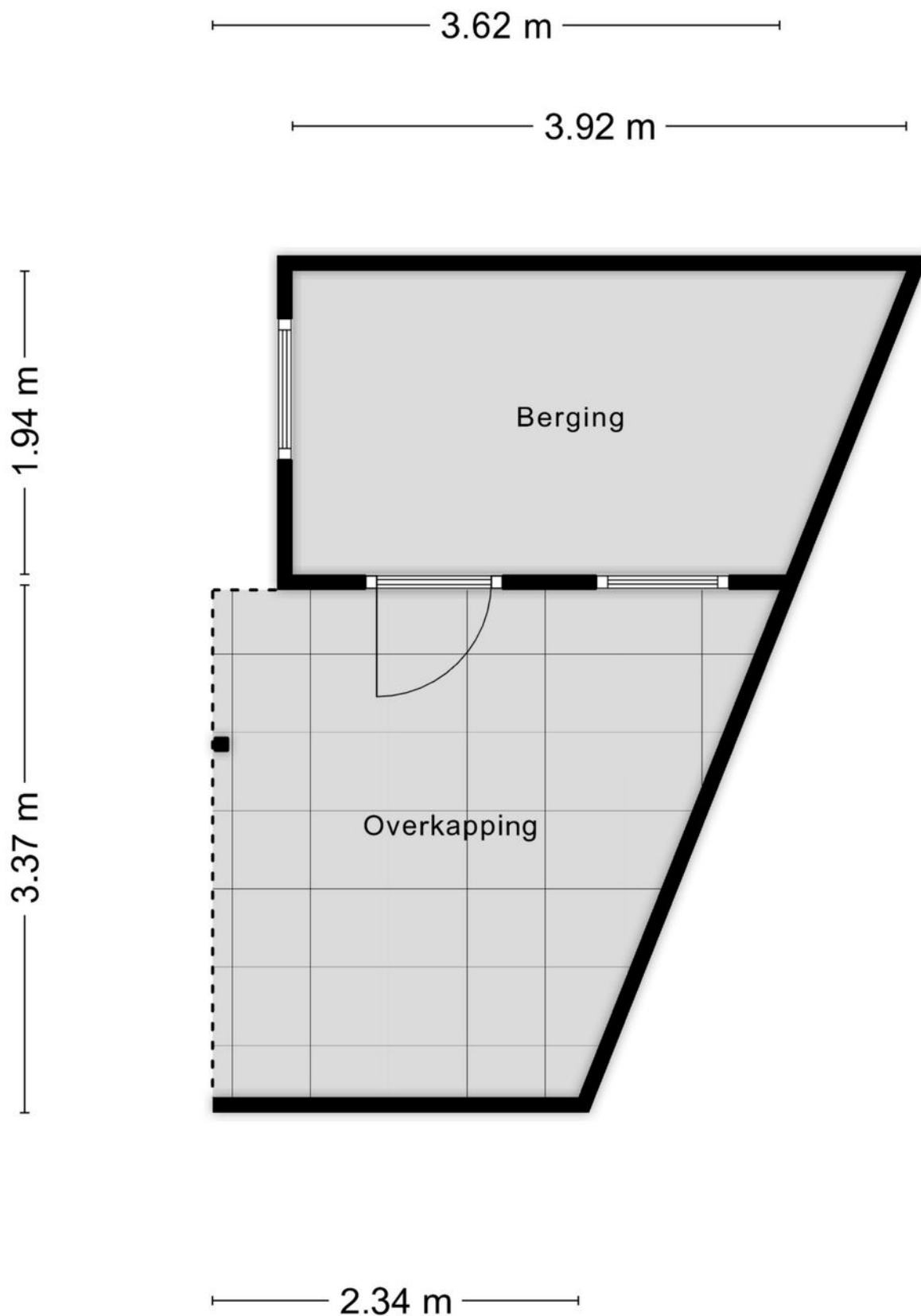


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond




Plattegrond



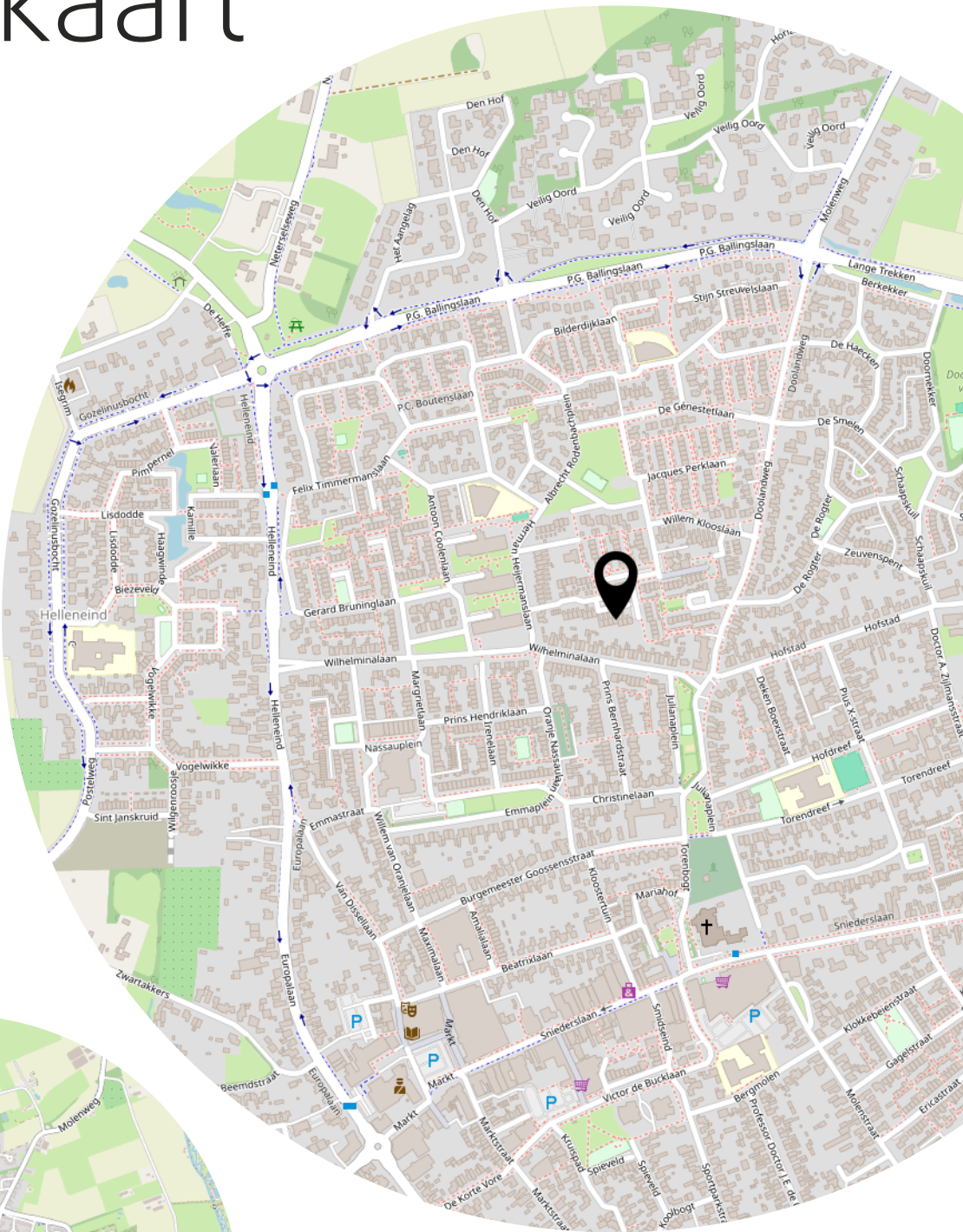
Kadastrale kaart

Uw referentie: V Godfried Bomans 21



<p>12345</p> <p>25</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p>	<p>Bladel</p> <p>G</p> <p>3052</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	------------------------------------	---

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vlaggenmast(houder)	X		
- Zeil om overkapping af te sluiten	X		

Heeft u interesse?



vastgoedcert
gecertificeerd

Wilhelminalaan 68
5541 CZ Reusel

0497-645341
info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl