



VELDHOVEN
Hertgang 78

Vraagprijs
€ 485.000,- k.k.

Instapklare hoekwoning

met eigen parkeerplaats op binnenterrein

 Ben
Straatman
MAKELAARDIJ

funda

NVM

NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd

0497-645341 | info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2010

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
326 m³

Woonoppervlakte:
92 m²

Perceeloppervlakte:
117 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
-

Energie label
A

Omschrijving

Hertgang 78 – Veldhoven

Mooie, instapklare en moderne hoekwoning gelegen in een rustige en ruim opgezette woonwijk, met zonnige achtertuin, eigen parkeerplaats en vrij uitzicht. De woning bevindt zich in een kindvriendelijke omgeving met scholen, winkels en overige voorzieningen op korte afstand.

Via de circa 4 meter diepe voortuin bereik je de entree met hal, voorzien van een houten vloer.

De moderne en lichte living is afgewerkt met een tijdloze houten vloer, strakke stucwerk wanden en een strak afgewerkt stucwerk plafond. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het terras en de achtertuin.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken, uitgerust met:

- extra diep aanrechtblad
- 4-pits gaskookplaat
- extra brede afzuigkap met eigen motor en directe afvoer naar buiten
- koelkast
- combimagnetron/oven
- vaatwasser
- diverse onder- en bovenkasten.

Aansluitend bevindt zich een tussenportaal met een ruime toiletruimte, voorzien van wandcloset en fontein.

1e verdieping:

De gehele verdieping (met uitzondering van de badkamer) is voorzien van een laminaatvloer en afgewerkt met wanden in spachtelputz.

De overloop geeft toegang tot:

- een royale ouderslaapkamer met deur naar een Frans balkon
- een tweede slaapkamer met fraaie raampartijen tot aan de vloer en een openslaande kiep-/kanteldeur naar een Frans balkon.

De volledig betegelde badkamer beschikt over:

- inloepdouche
- ligbad
- wandcloset
- wastafel
- designradiator.

ze verdieping:

Via een vaste trap bereik je de volwaardige zolderverdieping met laminaatvloer, twee zijramen en een praktisch werkblad met spoelbak. Daarnaast zijn hier diverse bergkasten aanwezig en de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Algemeen

- Bouwjaar: 2010
- Optimaal geïsoleerd (dak-, spouw- en muurisolatie, dubbele beglazing)
- Buitenkozijnen en deuren uitgevoerd in hardhout
- Inhoud: ca. 326 m³
- Woonoppervlakte: ca. 92 m²
- Onderhoudsvrije, zonnig gelegen achtertuin met berging voorzien van elektra en dubbele deur
- Voorzien van Politiekeurmerk Veilig Wonen
- Eigen parkeerplaats op afgesloten binnenterrein (servicekosten ca. € 23,- per maand voor onderhoud terrein)
- Energielabel A

Zeer geschikt voor starters en jonge gezinnen































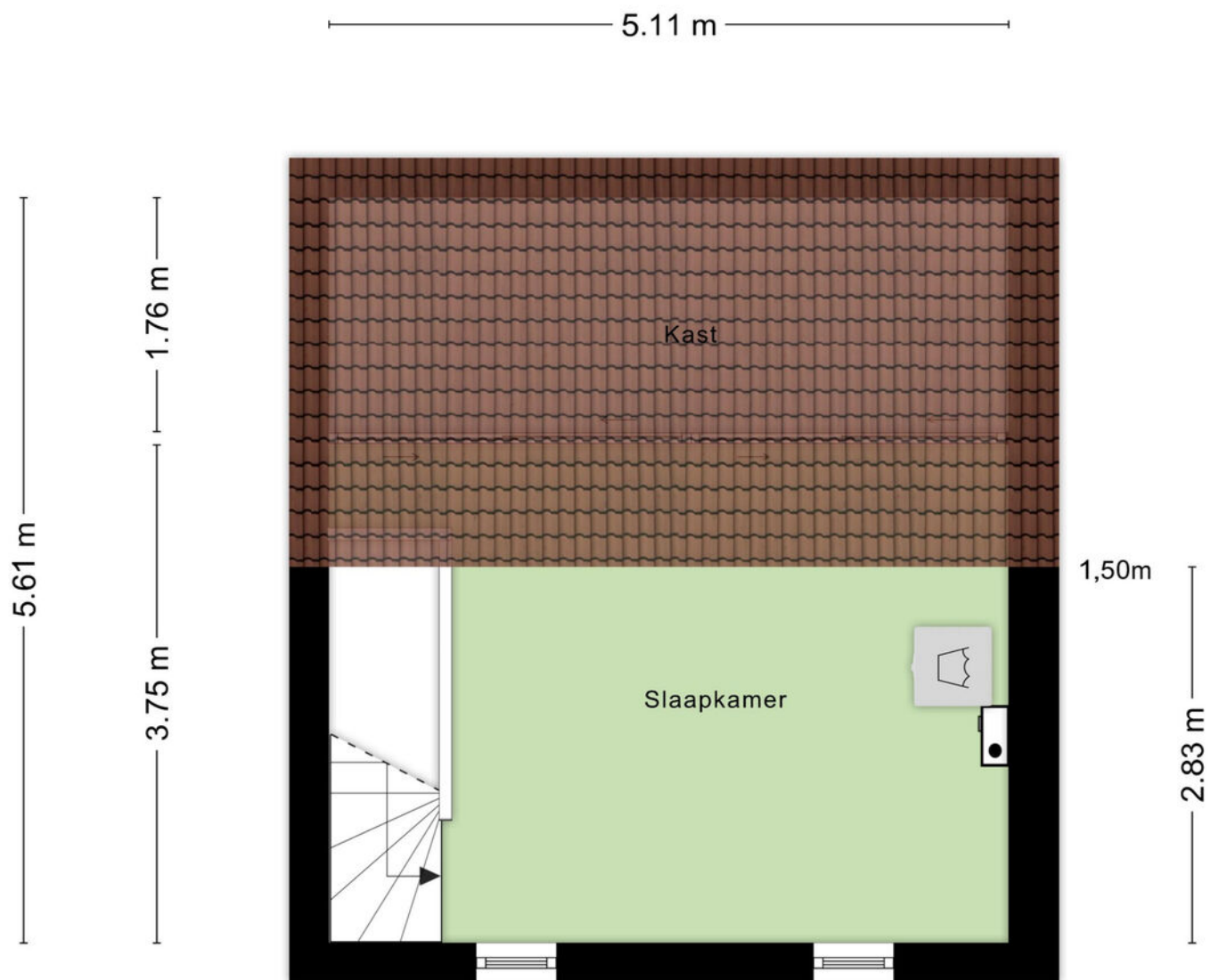
Plattegrond



Plattegrond

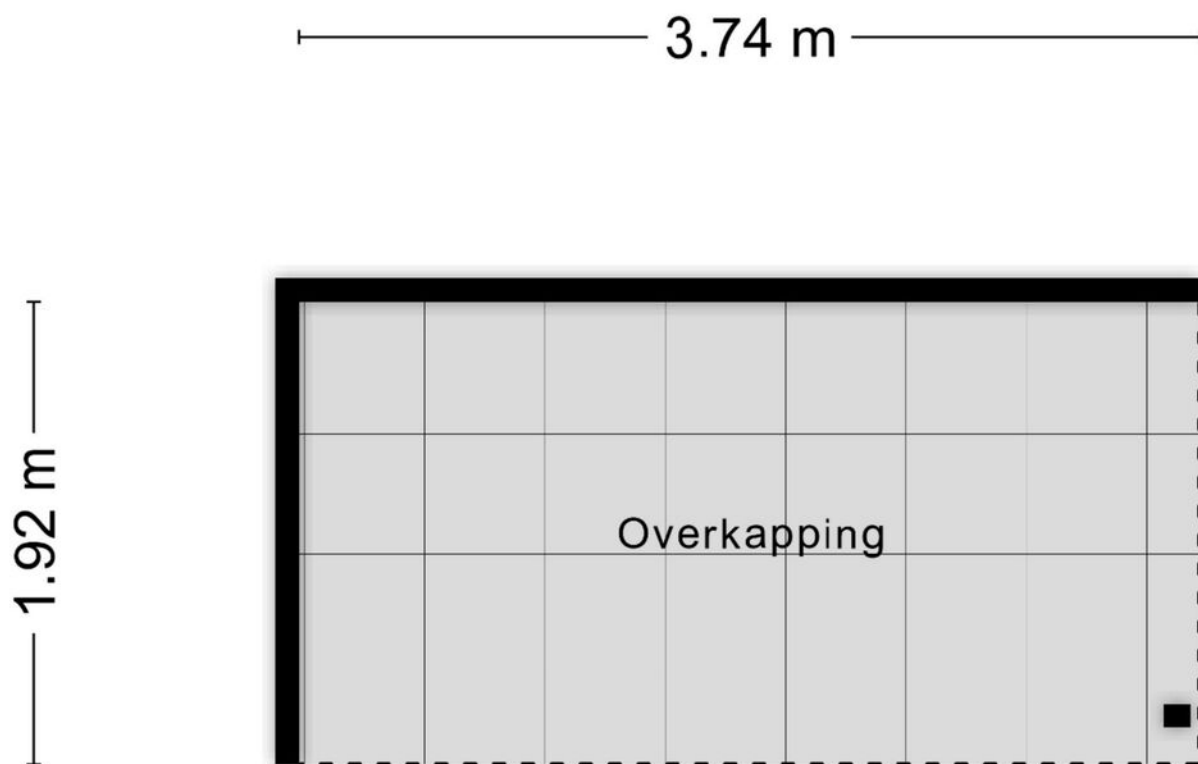


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veldhoven

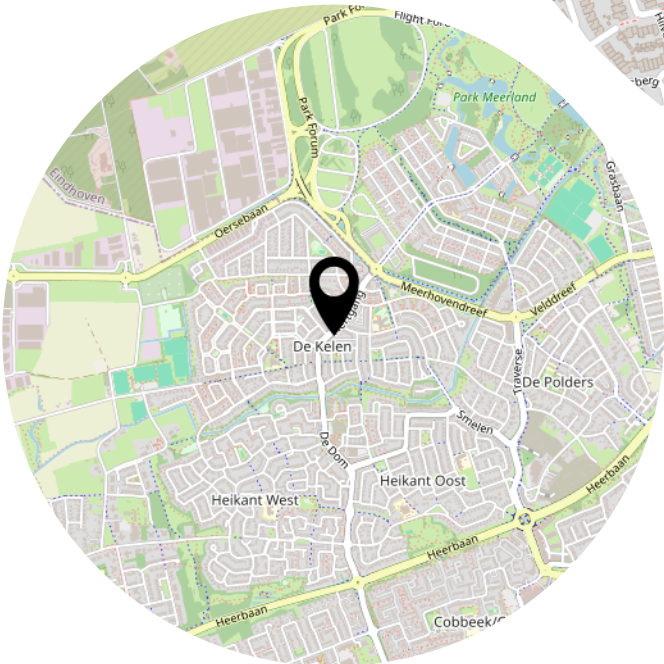
Sectie F

Perceel 2364

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten en hangkasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Heeft u interesse?



Wilhelminalaan 68
5541 CZ Reusel

0497-645341
info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl