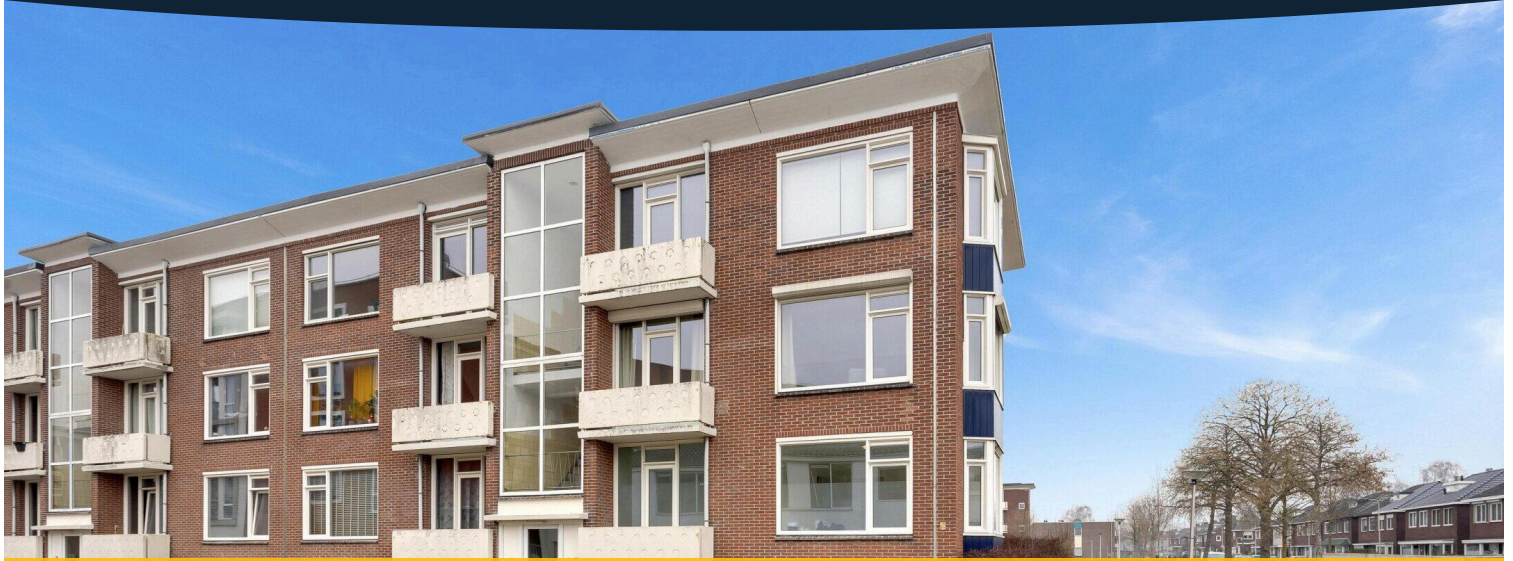


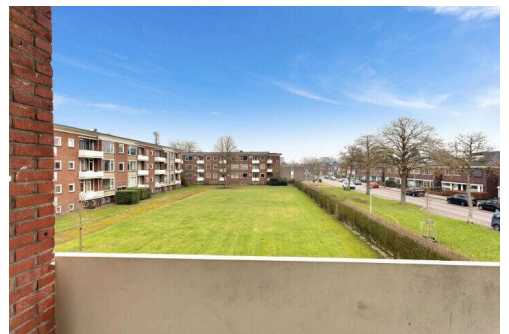
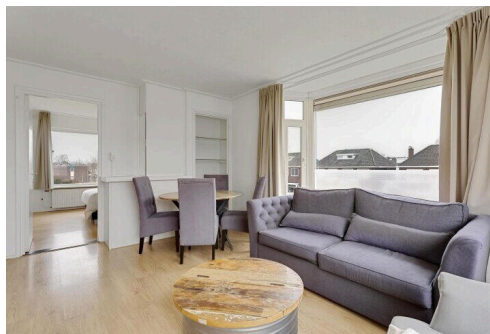
# Enschede

J.H.W. Robersstraat 111 | Vraagprijs € 200.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.JHWROBERSSTRAAT111.NL](http://WWW.JHWROBERSSTRAAT111.NL)



|                     |  |
|---------------------|--|
| Type object:        | Portiekflat, appartement   |
| Bouwjaar:           | 1957   |
| Woonoppervlakte:    | 62 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte: | 60 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud:             | 188 m <sup>3</sup>   |
| Aantal kamers:      | 3 kamers (2 slaapkamers)   |
| Website:            | <a href="http://www.jhwrobersstraat111.nl">www.jhwrobersstraat111.nl</a> |



# Omschrijving

**J.H.W. Robersstraat 111, 7545 HB Enschede**

Jouw eerste koopwoning met licht, vrij uitzicht en toekomstwaarde!

Welkom aan de J.H.W. Robersstraat 111 in Enschede.

Op zoek naar je eerste eigen plek, waar je comfortabel kunt wonen én stap voor stap je eigen stijl kunt aanbrengen? Dit lichte 3?kamer hoekappartement in de geliefde wijk Stadsveld biedt precies dat. Dankzij de hoekligging, de erker in de woonkamer en het vrije uitzicht voelt dit appartement verrassend ruim en open aan. Met twee slaapkamers, twee balkons en een eigen berging is dit een ideale starterswoning met mogelijkheden voor de toekomst.

Waarom dit appartement perfect is als eerste koop

Je woont hier prettig vanaf dag één, met een praktische indeling en lage maandlasten. Tegelijkertijd bieden de keuken en badkamer volop kansen om het appartement naar eigen smaak te moderniseren. Zo kun je niet alleen je wooncomfort vergroten, maar ook extra waarde toevoegen aan je appartement, een slimme keuze voor starters die vooruitdenken.

Indeling:

Via het afsluitbare portaal bereik je het appartement op de tweede verdieping. In de kelder beschik je over een eigen berging van circa 11 m<sup>2</sup>, ideaal voor fietsen en extra opslag.

De entree geeft toegang tot de centrale hal met meterkast en toiletruimte. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een vaste kast en biedt toegang tot het balkon. De perfecte plek voor je ochtendkoffie. De keukenruimte is functioneel ingericht, heeft eveneens toegang tot een balkon en kijkt vrij weg. Koken met dit vrije uitzicht zorgt voor een gevoel van ruimte en rust en zal nooit vervelen. Vanuit de keuken bereik je de badkamer, voorzien van een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Zowel de keuken als badkamer kunnen naar eigen wens worden gemoderniseerd.

De woonkamer vormt het hart van het appartement. Door de hoekligging en de erker in de zijgevel valt hier veel natuurlijk licht binnen en geniet je van een vrij uitzicht, wat zorgt voor een open en prettig woongevoel. Vanuit de woonkamer is de tweede slaapkamer bereikbaar, perfect als extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. De woonkamer is bovendien voorzien van elektrische rolluiken, wat extra comfort en privacy biedt.

Fijne ligging:

Gelegen in een rustige straat in Stadsveld, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het winkelcentrum Stadsveld ligt op korte afstand en ook openbaar vervoer, sportvoorzieningen en uitvalswegen richting het centrum van Enschede, de Universiteit Twente en de A35/A1 zijn snel bereikbaar. Een ideale woonomgeving voor starters die zelfstandig willen wonen, met alles dichtbij.

Prettig wonen:

- Ideaal startersappartement met toekomstmogelijkheden
- Hoekappartement met veel licht en vrij uitzicht
- Twee slaapkamers (wonen en werken combineren)
- Woonoppervlak ca. 62 m<sup>2</sup> (excl. balkons)
- Twee balkons
- Eigen berging van ca. 11 m<sup>2</sup>
- Keuken en badkamer naar eigen smaak te moderniseren

- Kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- Woonkamer voorzien van elektrische rolluiken
- Verwarming en warm water via CV?combiketel (Remeha, huur)
- Actieve VvE, bijdrage € 97,97 per maand

Enthousiast geworden?

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het licht, het vrije uitzicht en de fijne indeling van dit hoekappartement. Dit is zo'n woning die je pas echt voelt wanneer je binnenstaat. Neem contact op en ontdek of dit jouw eerste eigen thuis in Enschede wordt!

[www.jhwrobersstraat111.nl](http://www.jhwrobersstraat111.nl)

## Kenmerken

|               |                |
|---------------|----------------|
| Vraagprijs:   | € 200.000 k.k. |
| Aanvaarding:  | In overleg     |
| Bijdrage vve: | € 90 p/m       |

## Bouw

|              |  |
|--------------|--|
| Object type: | Portiekflat, appartement                     |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw                               |
| Bouwjaar:    | 1957   |
| Soort dak:   | Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking |

## Oppervlakte en inhoud

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Woonoppervlakte:             | 62 m²  |
| Perceeloppervlakte:          | 60 m²  |
| Inhoud:                      | 188 m³ |
| Externe bergruimte:          | 11 m²  |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 6 m²   |

## Indeling

|                        |   |
|------------------------|---|
| Aantal kamers:         | 3 kamers (2 slaapkamers)                |
| Aantal badkamers:      | 1 badkamer                              |
| Badkamervoorzieningen: | Douche                                  |
| Aantal woonlagen:      | 1 woonlaag                              |
| Voorzieningen:         | Glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie |

## Energie

|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Energie label: | C                                     |
| Verwarming:    | Cv-ketel                              |
| Warm water:    | Cv-ketel                              |
| Cv ketel:      | Remeha combiketel gas gestookt (huur) |

## Buitenruimte

|                   |   |
|-------------------|---|
| Ligging:          | Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht |
| Balkon dakterras: | Balkon                                      |



|       |           |
|-------|-----------|
| Tuin: | Geen tuin |
|-------|-----------|

## Bergruimte

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Voorzieningen schuur:     | Voorzien van elektra |
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren    |

## Garage

|               |             |
|---------------|-------------|
| Soort garage: | Geen garage |
|---------------|-------------|

## VvE Checklist

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Inschrijving kvk:       | Ja           |
| Jaarlijkse vergadering: | Ja           |
| Periodieke bijdrage:    | Ja, € 90 p/m |
| Reservefonds aanwezig:  | Ja           |
| Onderhoudsplan:         | Ja           |
| Opstalverzekering:      | Ja           |

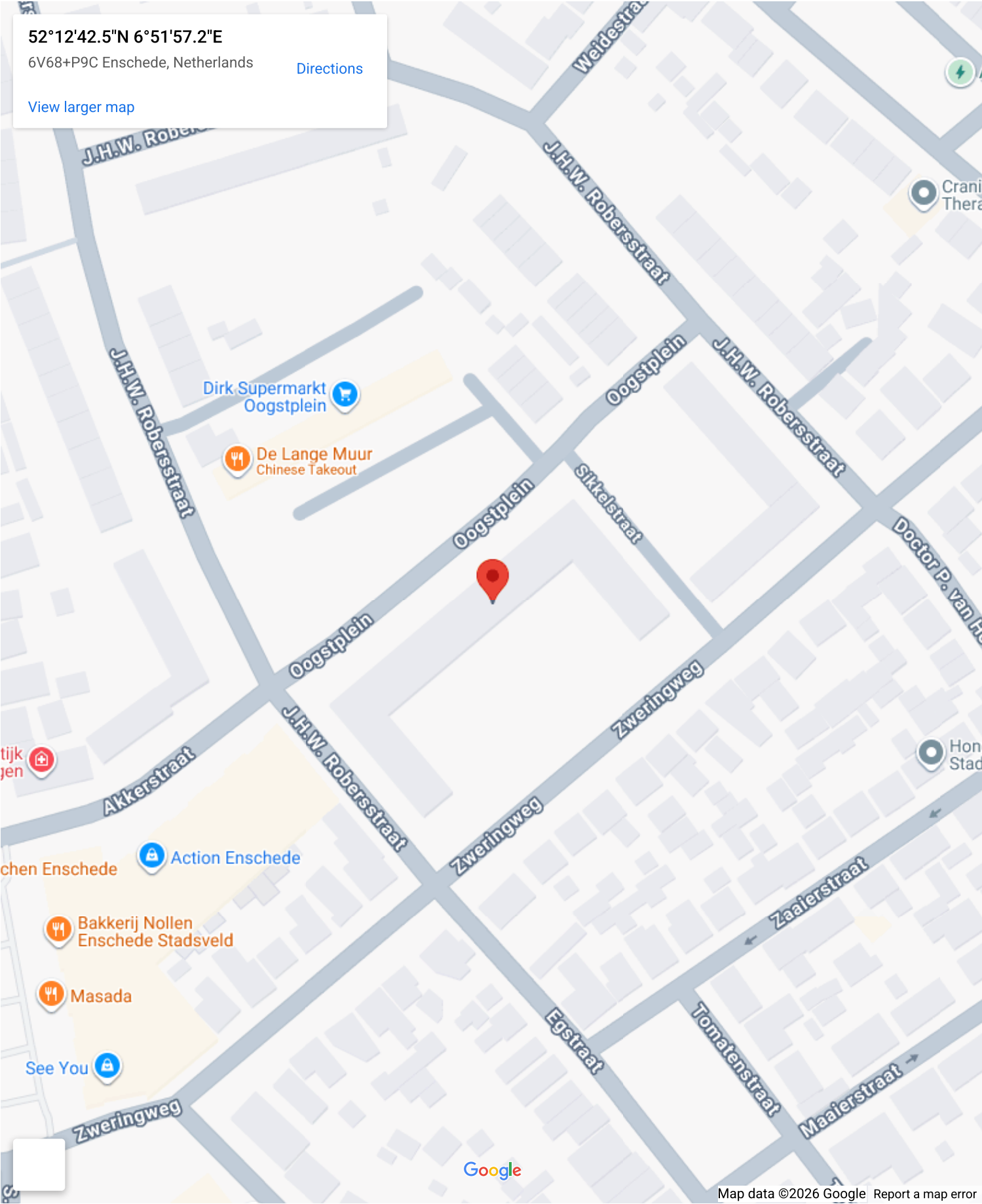
# Op de kaart

52°12'42.5"N 6°51'57.2"E

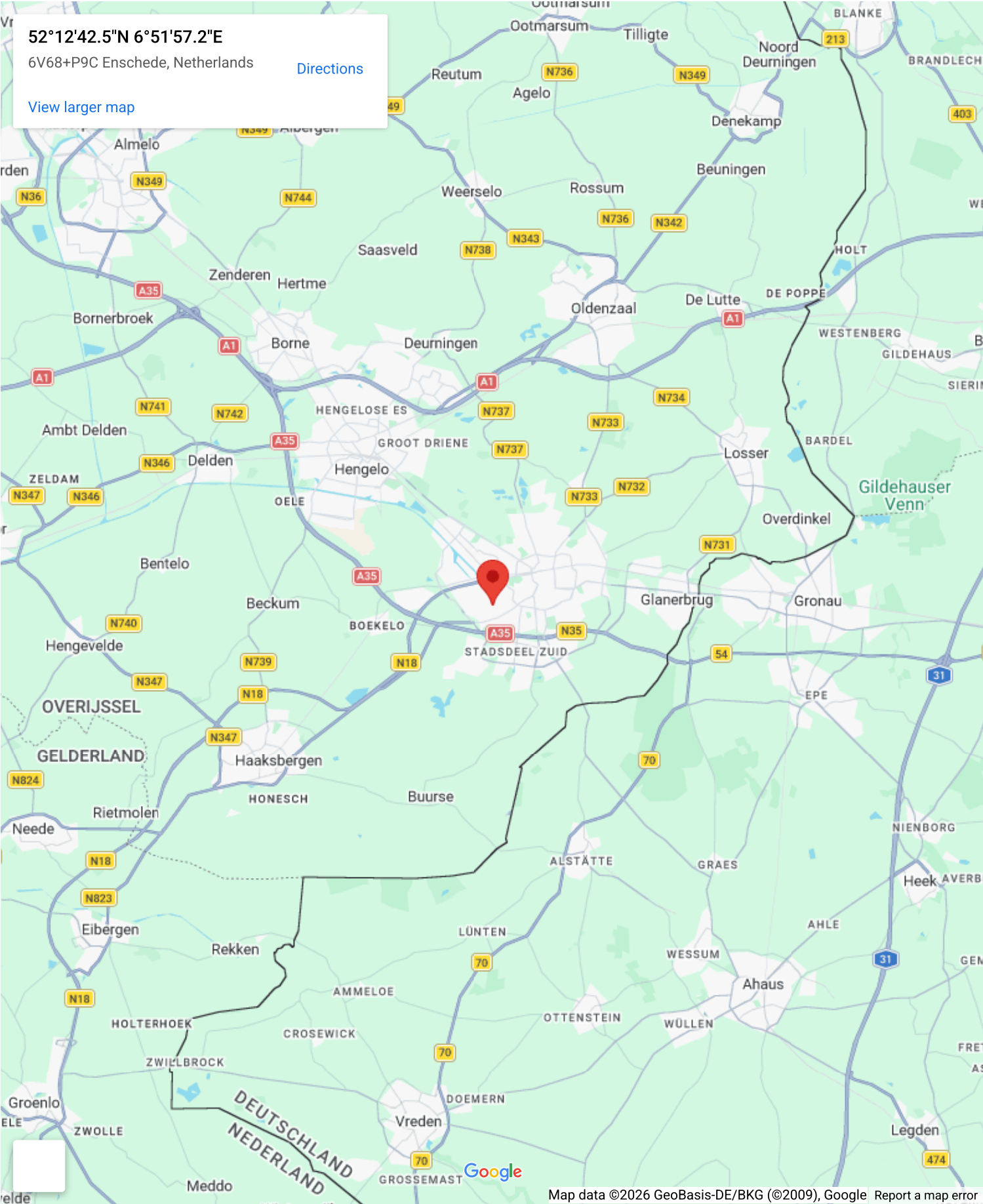
6V68+P9C Enschede, Netherlands

[Directions](#)

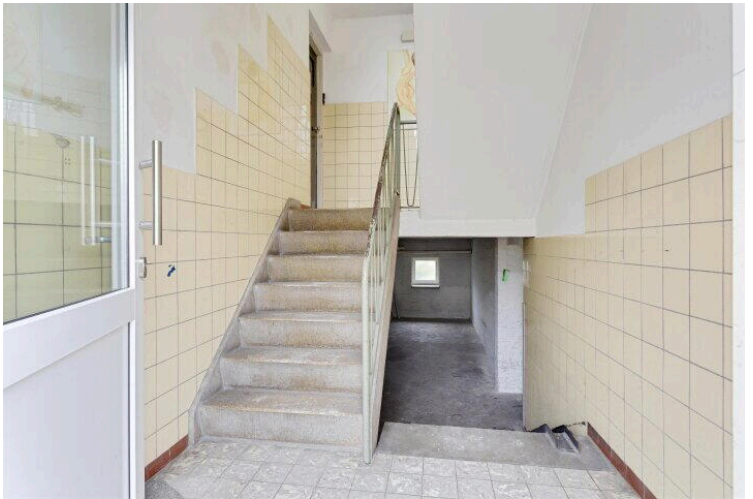
[View larger map](#)



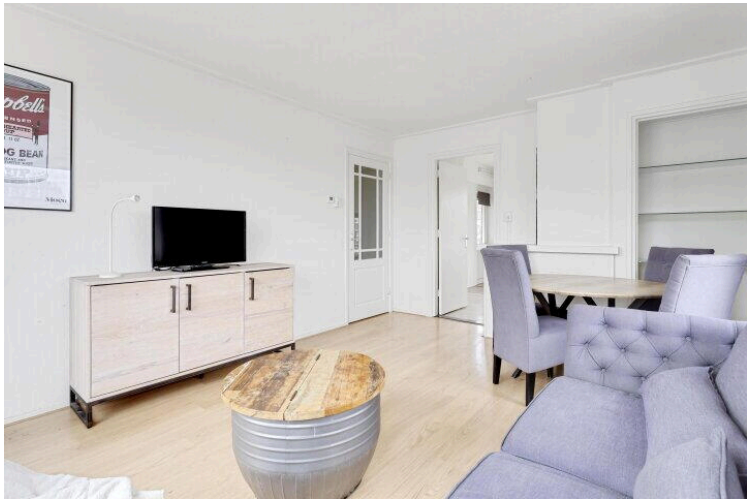
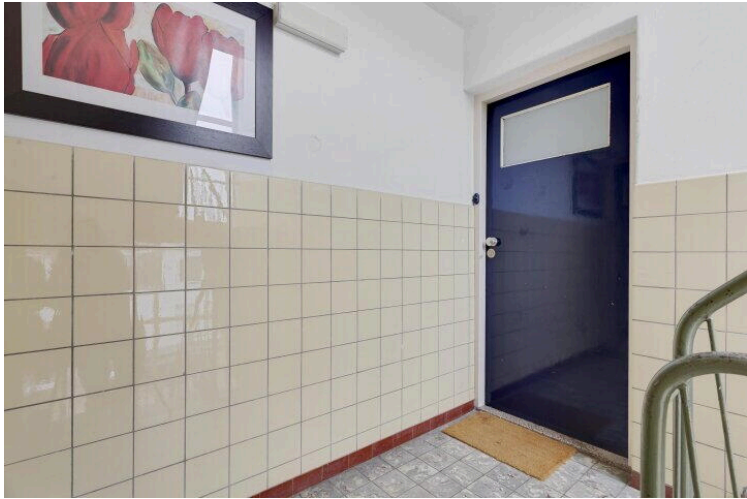
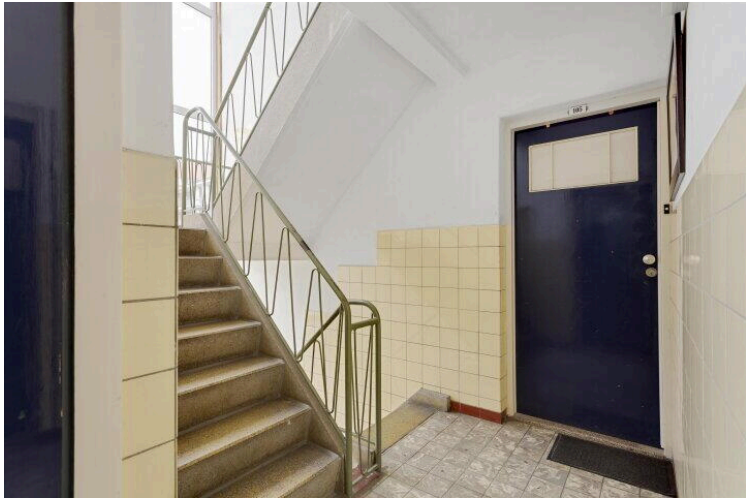
# Op de kaart



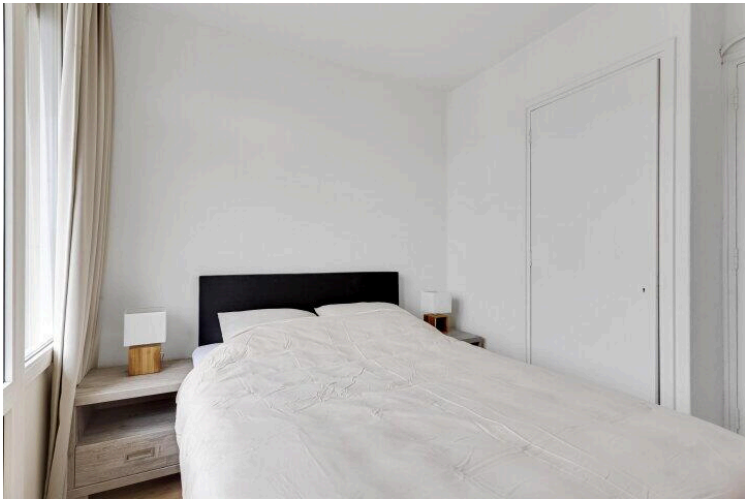




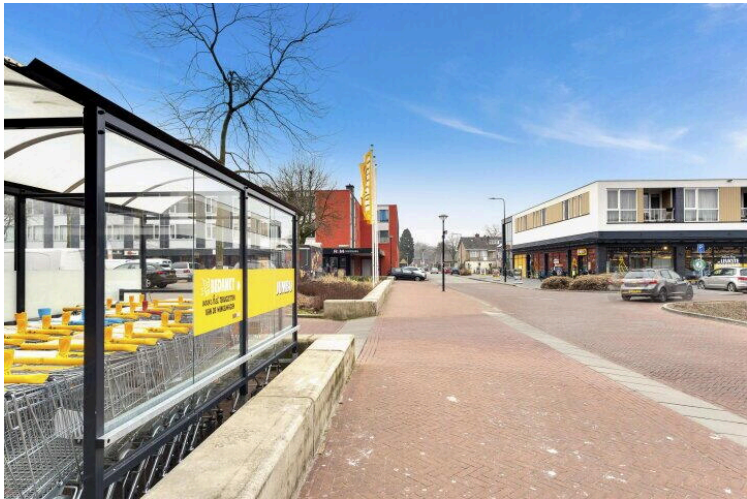








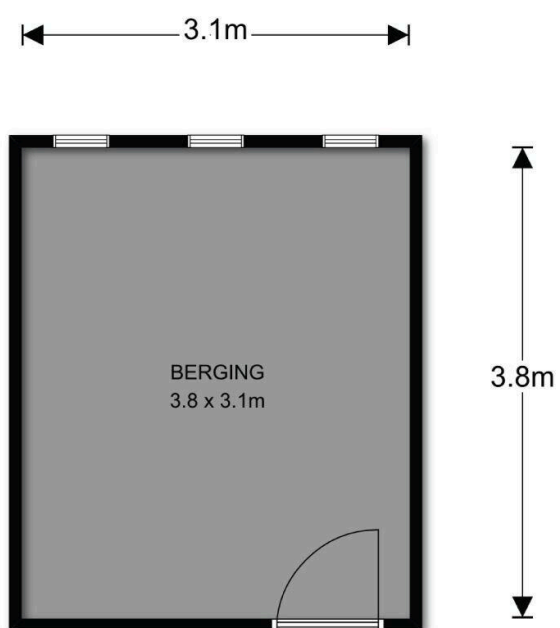






VERDIEPING, J.H.W. ROBBERSSTRAAT 111 TE ENSCHEDE  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl





BEGANE GROND, J.H.W. ROBBERSSTRAAT 111 TE ENSCHEDE  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

**J.H.W. Robersstraat 111**

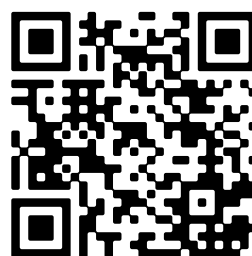
[www.jhwrobersstraat111.nl](http://www.jhwrobersstraat111.nl)



## **Kemps Makelaarshuis**

Parkweg 115  
7545MV, Enschede

[www.kempsmakelaarshuis.nl](http://www.kempsmakelaarshuis.nl)  
053-3333333



📱 Scan Mij!