

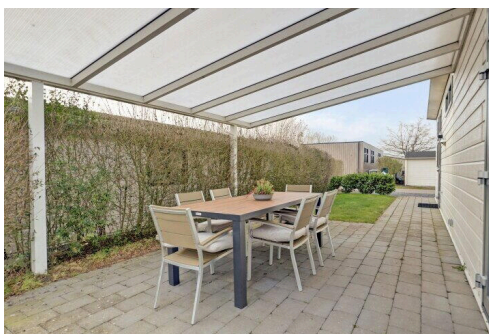
# Berkhout

Lijsbeth Tijsweg 7 117A | Vraagprijs € 145.000 k.k.

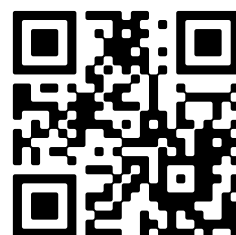


## BESCHIKBAAR

[WWW.LIJSBETHTIJSWEG7-117A.NL](http://WWW.LIJSBETHTIJSWEG7-117A.NL)



**Type object:** Bungalow, vrijstaande woning  
**Bouwjaar:** 2008  
**Woonoppervlakte:** 48 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 215 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 180 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)  
**Website:** [www.lijsbethtijsweg7-117a.nl](http://www.lijsbethtijsweg7-117a.nl)



# Omschrijving

**Lijsbeth Tijsweg 7 117A, 1647 LE Berkhout**

Genieten van rust, ruimte en comfort aan de rand van het park Westerkogge

Welkom bij Casa di Rialto – een royale, volledig ingerichte en sfeervolle vakantiewoning op TopParken Park Westerkogge. Deze prachtig landelijk gelegen bungalow heeft maar liefst drie slaapkamers en daarmee geschikt voor 6 personen. Zij is gelegen aan de buitenrand van het park waardoor u wijds uitzicht over de landerijen heeft. Een plaats om heerlijk tot rust te komen of te genieten samen met familie of vrienden.

Het huis is praktisch en doordacht ingedeeld. Grote raampartijen zorgen voor een fijne hoeveelheid natuurlijke lichtinval, wat direct bij binnenkomst een aangename sfeer creëert. De open leefruimte nodigt uit tot lange avonden tafelen of ontspannen genieten van een film op de bank. Via de openslaande deuren bereikt u de tuin, waar de overkapping het binnen- en buitenleven naadloos met elkaar verbindt.

De keuken is prettig ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende bergruimte – ideaal voor zowel korte verblijven als langere vakanties. Het huis wordt volledig gemeubileerd en compleet ingericht aangeboden. U uw auto parkeren op uw eigen terrein of op de parkeerplaatsen aan het begin van het park.

Met drie comfortabele slaapkamers biedt de woning plaats aan maximaal zes personen. De grootste slaapkamer beschikt over een ruime schuifwandkast met veel bergruimte. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, toilet en wastafelmeubel met spiegel.

De woning kan worden aangekocht voor eigen recreatief gebruik, maar ook verhuur via het park behoort tot de mogelijkheden. U behoudt zelf inzicht in de beschikbaarheid voor eigen gebruik, terwijl het park het volledige verhuurproces verzorgt – van boekingen tot schoonmaak. Zorgeloos investeren dus.

Recreatiepark De Westerkogge ligt prachtig landelijk, omringd door water en op korte afstand van het gezellige Hoorn met haar stadsstrand en het Markermeer. De omgeving leent zich uitstekend voor fiets-, wandel- en vaartochten en biedt een perfecte mix van rust, natuur en levendige steden. Een ideale uitvalsbasis voor zowel een ontspannen als een actieve vakantie.

Park Westerkogge biedt o.a.:

- Vakantiepark aan het water
- Speeltuin voor kinderen
- Verwarmd buitenzwembad
- Diverse recreatiemogelijkheden waaronder fiets en bootverhuur
- Diverse mogelijkheden voor tuinonderhoud, verhuur en woningonderhoud. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 145.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

## Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2008
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Lessenaardak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	48 m²
Perceeloppervlakte:	215 m²
Inhoud:	180 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Airconditioning, mechanische ventilatie, en TV kabel

## Energie

Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant (gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, aan water en in recreatiepark
Tuin:	Zijtuin

Ligging tuin:

Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

# Op de kaart

52°38'10.7"N 4°59'25.6"E

JXPR+G5G Berkhout, Netherlands

[Directions](#)

[View larger map](#)

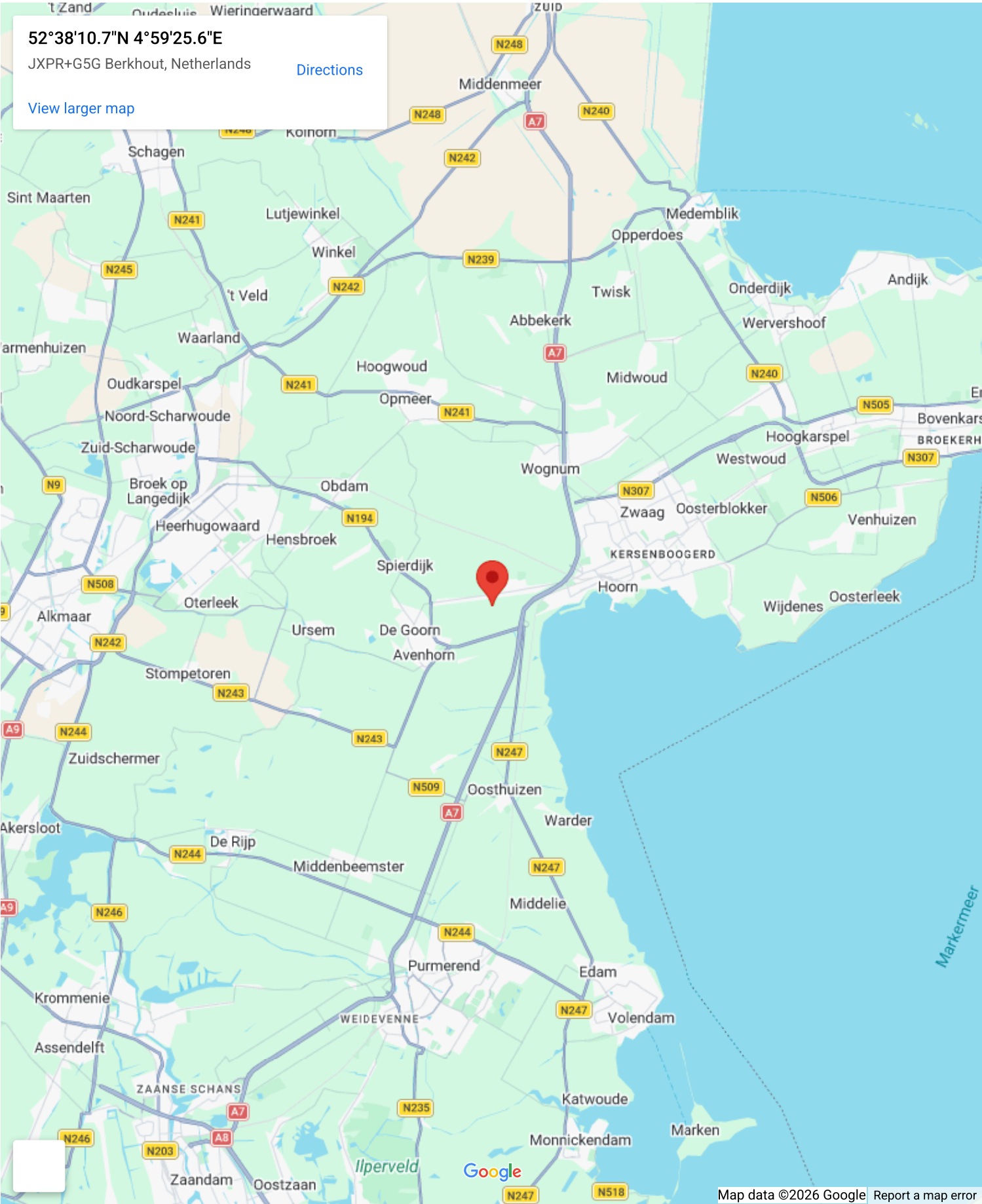
Ferienwohnung

Dirk Jorissesloot  
Google

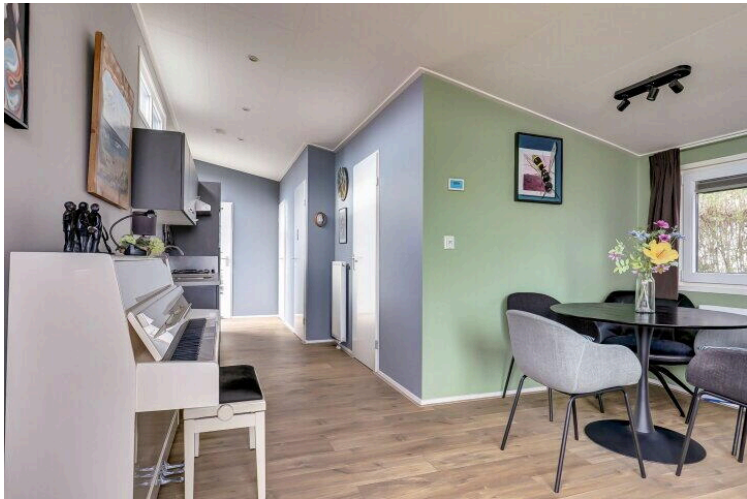
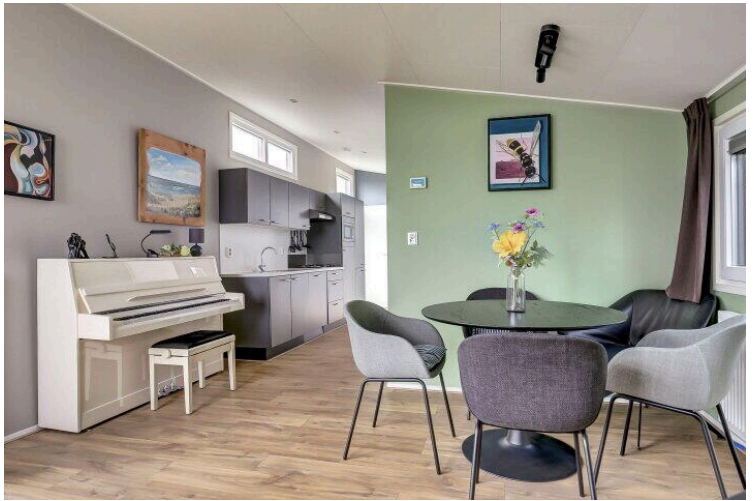
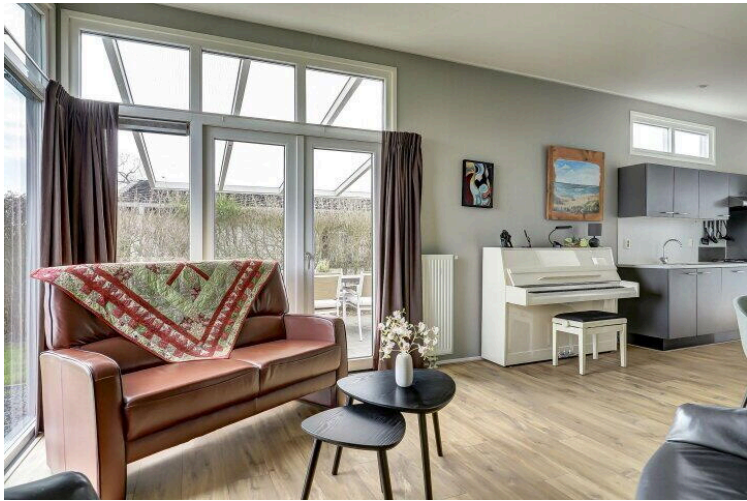
Map data ©2026 Google [Report a map error](#)

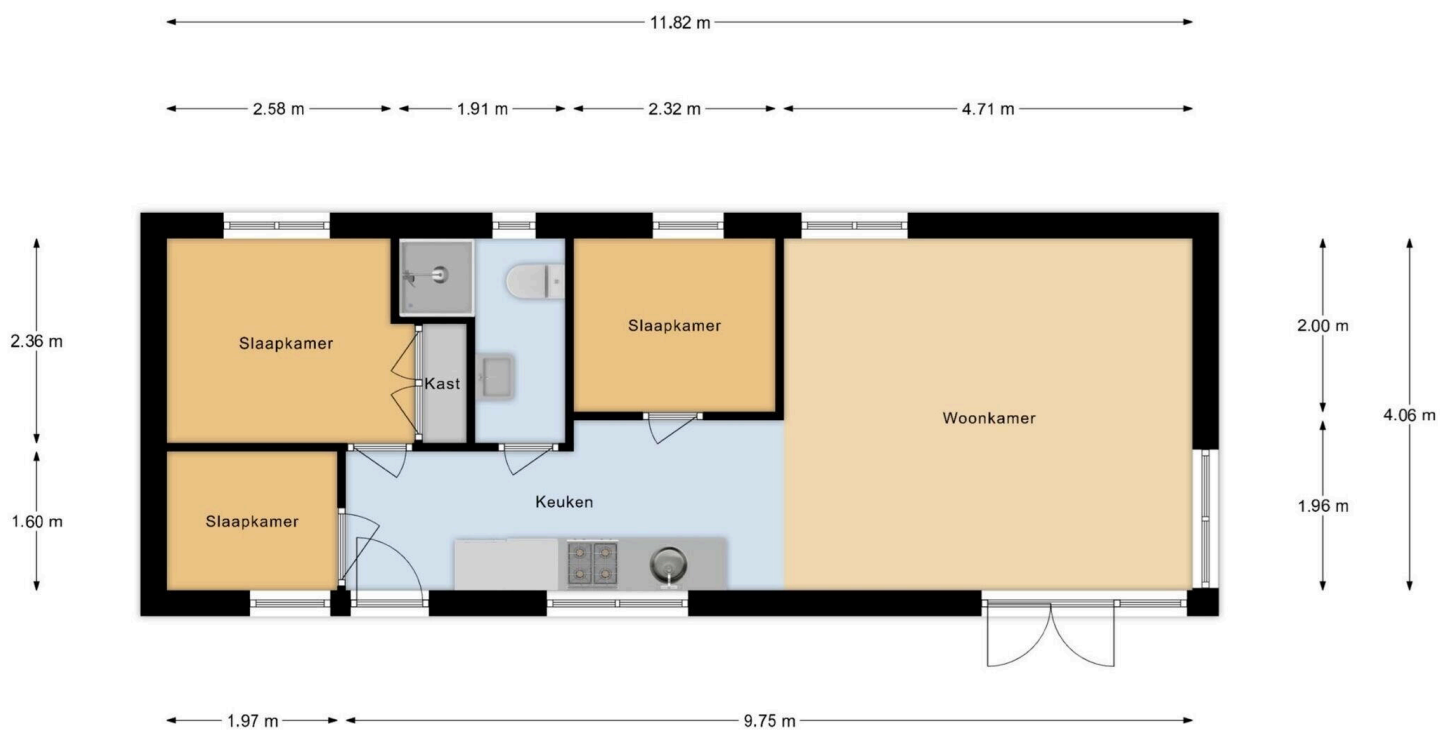


# Op de kaart



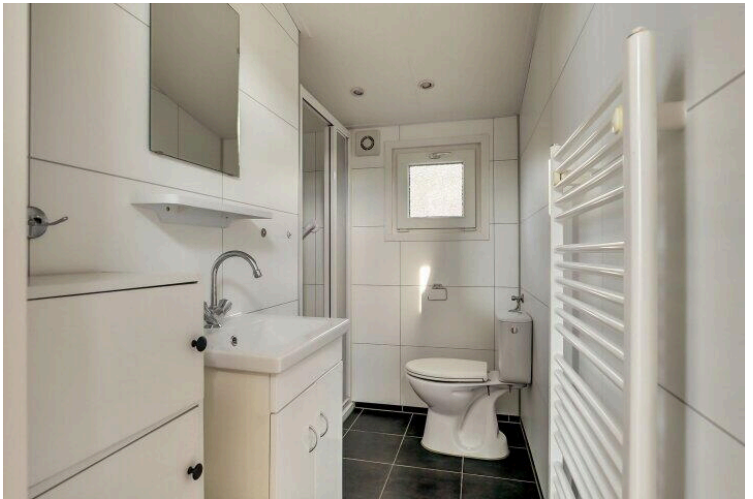




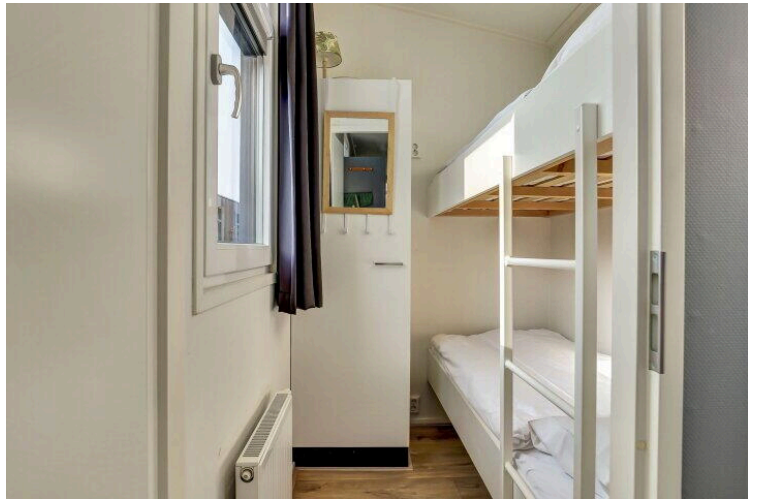
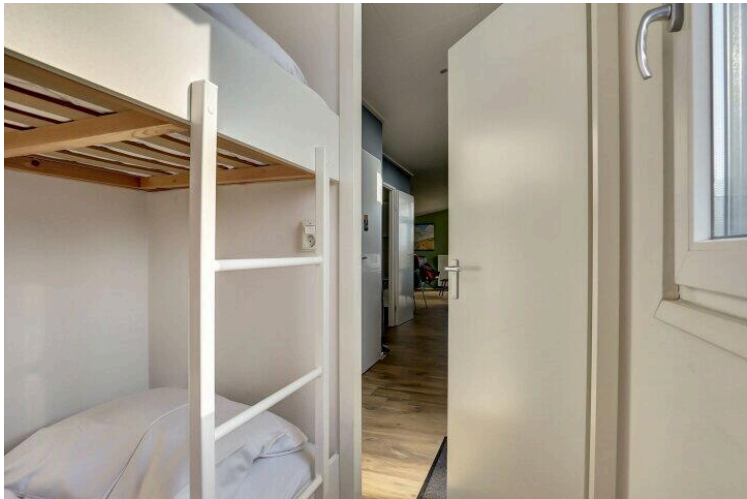
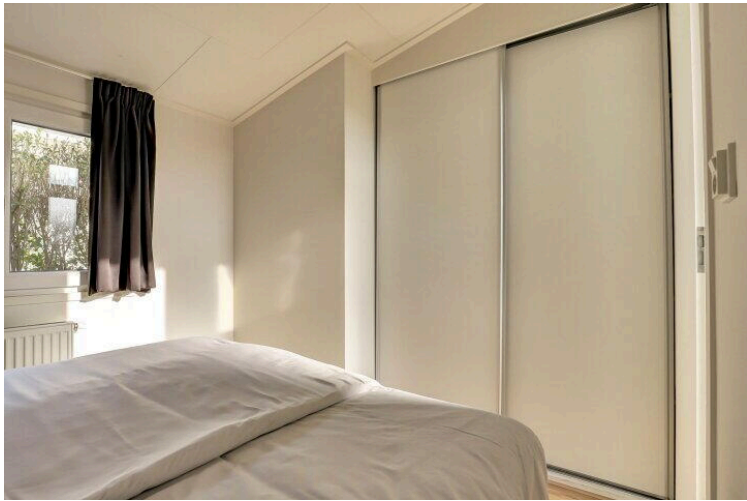
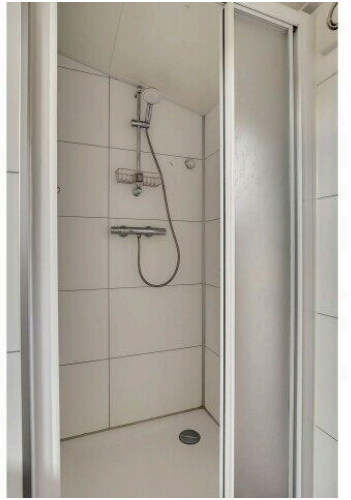


Begane Grond





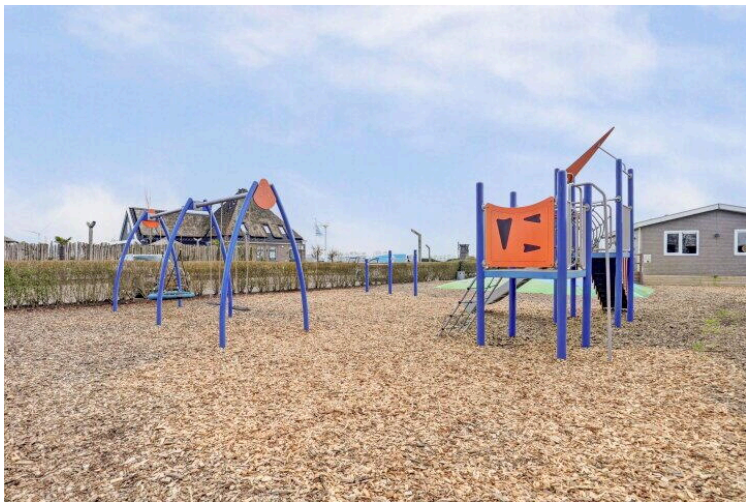
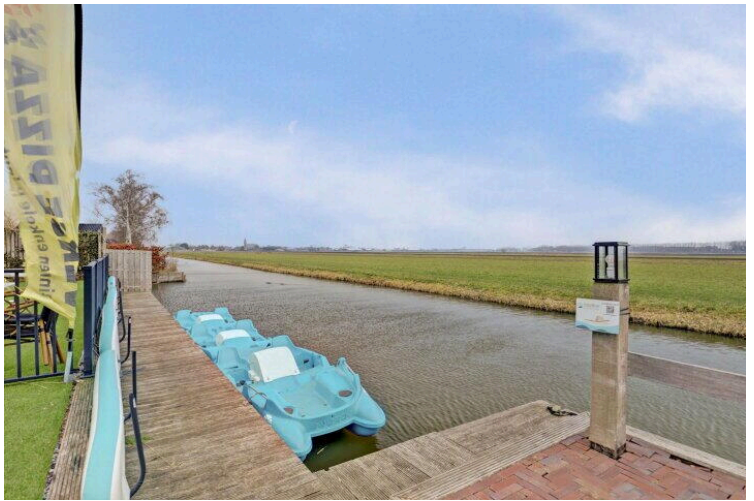
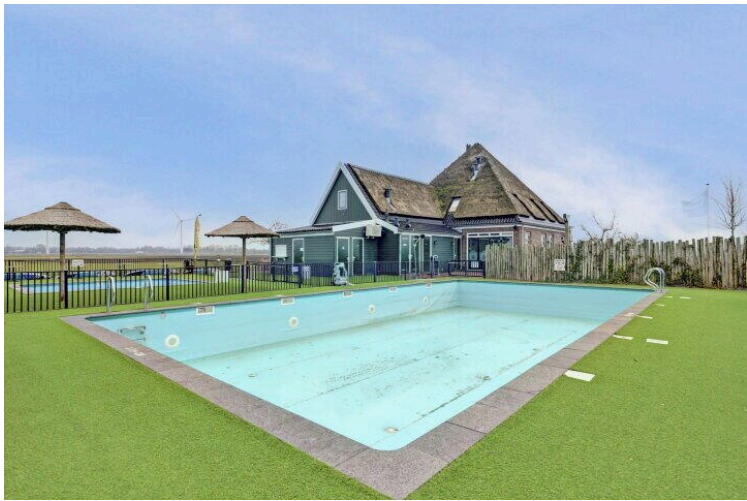
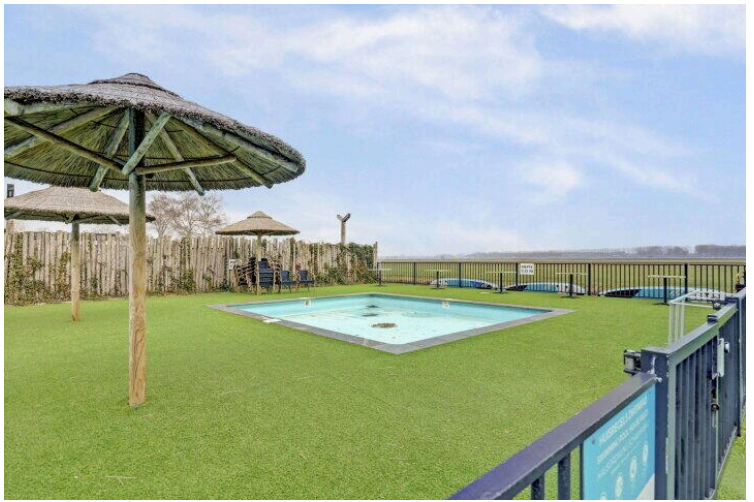




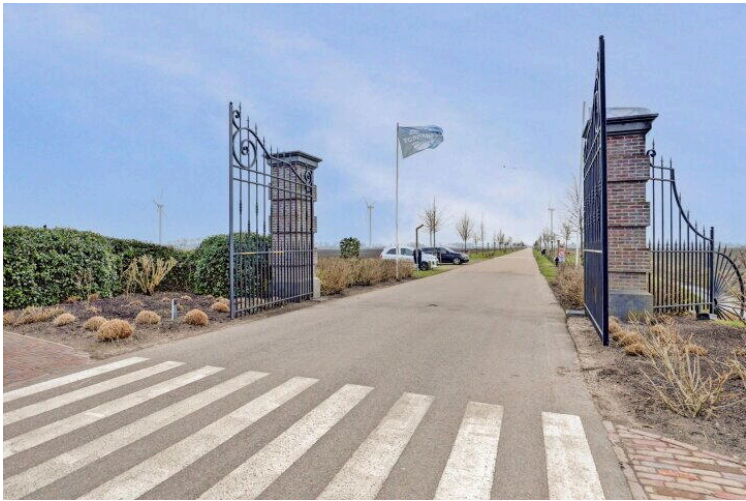
















**Lijsbeth Tijsweg 7 117A**

[www.lijsbethtijsweg7-117a.nl](http://www.lijsbethtijsweg7-117a.nl)

