

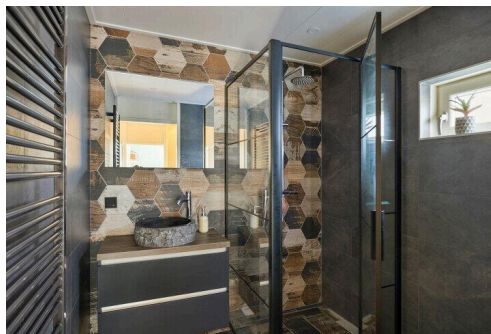
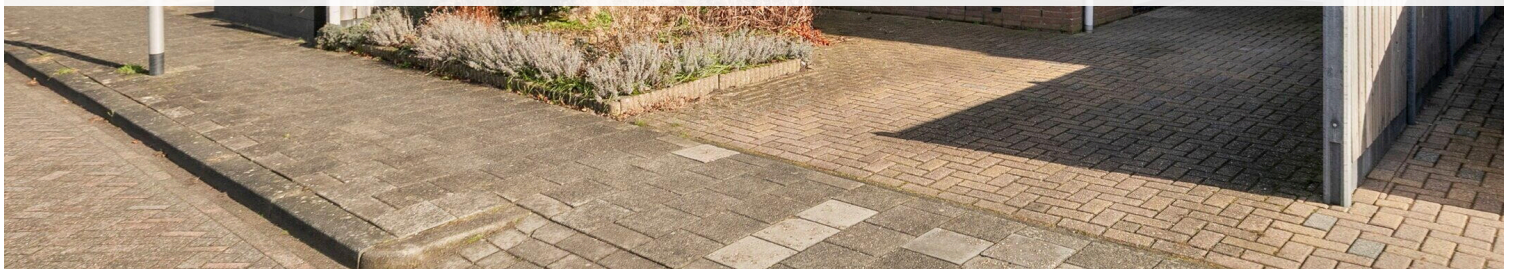
Dronten

Andriessgouden 10 | Vraagprijs € 400.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.ANDRIESGULDEN10.NL



Type object: Hoekwoning
Bouwjaar: 1997
Woonoppervlakte: 109 m²
Perceeloppervlakte: 237 m²
Inhoud: 451 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.andriessgouden10.nl



Omschrijving

Andriesgulden 10, 8253 DA Dronten

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u deze keurig verzorgde hoekwoning met 4 slaapkamers en garage te mogen aanbieden.

Stel je voor: je zet de eerste stap in je nieuwe thuis aan Andriesgulden 10 in Dronten. Vogeltjes fluiten, de zon piept tussen de bomen door en je kinderen roetsjen lachend van de glijbaan in de achtertuin. Dit zouden zomaar de geluiden kunnen zijn van een doorsnee ochtend aan de Andriesgulden 10.

Dit is niet zo maar een huis, hoor. Aan de buitenzijde valt direct op hoeveel ruimte je rondom hebt; dankzij de hoekligging én het riante perceel van maar liefst 237 m² geniet je van privacy, veel lichtinval en een prachtige tuin. Ook handig: je rijdt zó je eigen oprit op. Geen parkeerplek-stress meer!

En nee, hier hoeft je niet te klussen of te investeren: alles is keurig bijgehouden. De kunststof kozijnen zijn ideaal nooit meer schuren of schilderen! Verder ligt het dak vol met zonnepanelen, dus lage energiekosten, check! De cv-ketel is onlangs vernieuwd en ja, het energielabel A betekent gewoon: klaar voor de toekomst, geen onverwachte rekeningen onder het mom van 'verbouwen'. Op nummer tien vind je niet alleen ruimte, maar ook sfeer en gemak. De keuken is recent vernieuwd (2022!) en super strak: schuif de pannen maar op het fornuis. Ook de badkamer is recent aangepakt en écht een plaatje, tot in de puntjes verzorgd waardoor u er moeiteloos wat langer blijft genieten.

Indeling:

Begane grond, oprit, entree, hal met meterkast, toilet en trapopgang en toegang tot de woonkamer, welke licht en ruim is. In het midden van de woonkamer tussen het zit en eetgedeelte staat een prachtige houtkachel welke voor veel gezellige en warme avonden zal zorgen. Aan de achterzijde van het huis treft u de keuken welke voorzien is van: Inductiekookplaat, afzuigkap, combi oven, vaatwasser, koelkast en een close in boiler voor snel warm water. Via de keuken kunt u naar de bijkeuken en hiervandaan weer naar de achtertuin. Begane grondvloer is voorzien van plavuizen en vloerverwarming

Eerste verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers en een recent (2022) vernieuwde badkamer welke is voorzien van: 2e toilet, douchecabine en een wastafel.

Tweede verdieping:

Overloop met opstelling voor wasmachine/droger en CV ketel, toegang tot de 4e slaapkamer welke is voorzien van een dakkapel.

Buiten:

Diepe achtertuin op het oosten, aan het huis treft u een heerlijke veranda, de tuin is voorzien van bestrating, kunstgras en diverse houten opstallen.

Bijzonderheden:

- Keuken 2022
- Badkamer 2022
- CV ketel 2025
- Vloerverwarming begane grond

- Kunststof kozijnen
- Energielabel A
- Garage
- Vrij uitzicht voorzijde
- Mogelijke overname thuisbatterij

Wonen in Dronten

Dronten, nieuw land midden in Nederland. Eens de Zuiderzee en nu een zee aan ruimte. Zo weids als het uitzicht over onze polders en wateren, zo onbegrensd zijn hier de mogelijkheden. Het is goed leven, hier in een van de grootste gemeenten van het land en het is er fijn wonen en werken. Omringd door landerijen en kustlijnen, tussen Randstad en randmeren. Dit is Dronten. Dit is jouw ruimte.

Ook voor faciliteiten zoals een theater, sportfaciliteiten en culturele activiteiten kun je terecht in Dronten. Dronten heeft veel recreatiemogelijkheden. Aan de stranden van de meren, of in de bossen van Roggebotzand of het Spijkbos.

Wonen in Dronten heeft veel te bieden: ruim opgezette wijken en een gevarieerd woningaanbod. Welke woonwensen je ook hebt, in Dronten kun je alle kanten op.

Dronten biedt legio mogelijkheden om te recreëren, zoals wandelen en fietsen. Daarnaast heeft Dronten een lange kustlijn met gevarieerde stranden, waar je kunt genieten van de ondergaande zon, waterskiën of windsurfen. Maar ook andere activiteiten zoals golfen, schaatsen, funshoppen of uitgaan kun je in Dronten goed doen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1997
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	109 m²
Perceeloppervlakte:	237 m²
Inhoud:	451 m³
Overige inpandige ruimte:	19 m²
Externe bergruimte:	9 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, zonnepanelen, glasvezelkabel

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas, gas, combiketel, uit 2024, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
----------	------------------------------

Tuin:	Voortuin, achtertuin
Voortuin:	45 m ² (5 meter diep en 9 meter breed)
Achtertuin:	99 m ² (11 meter diep en 9 meter breed)

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto

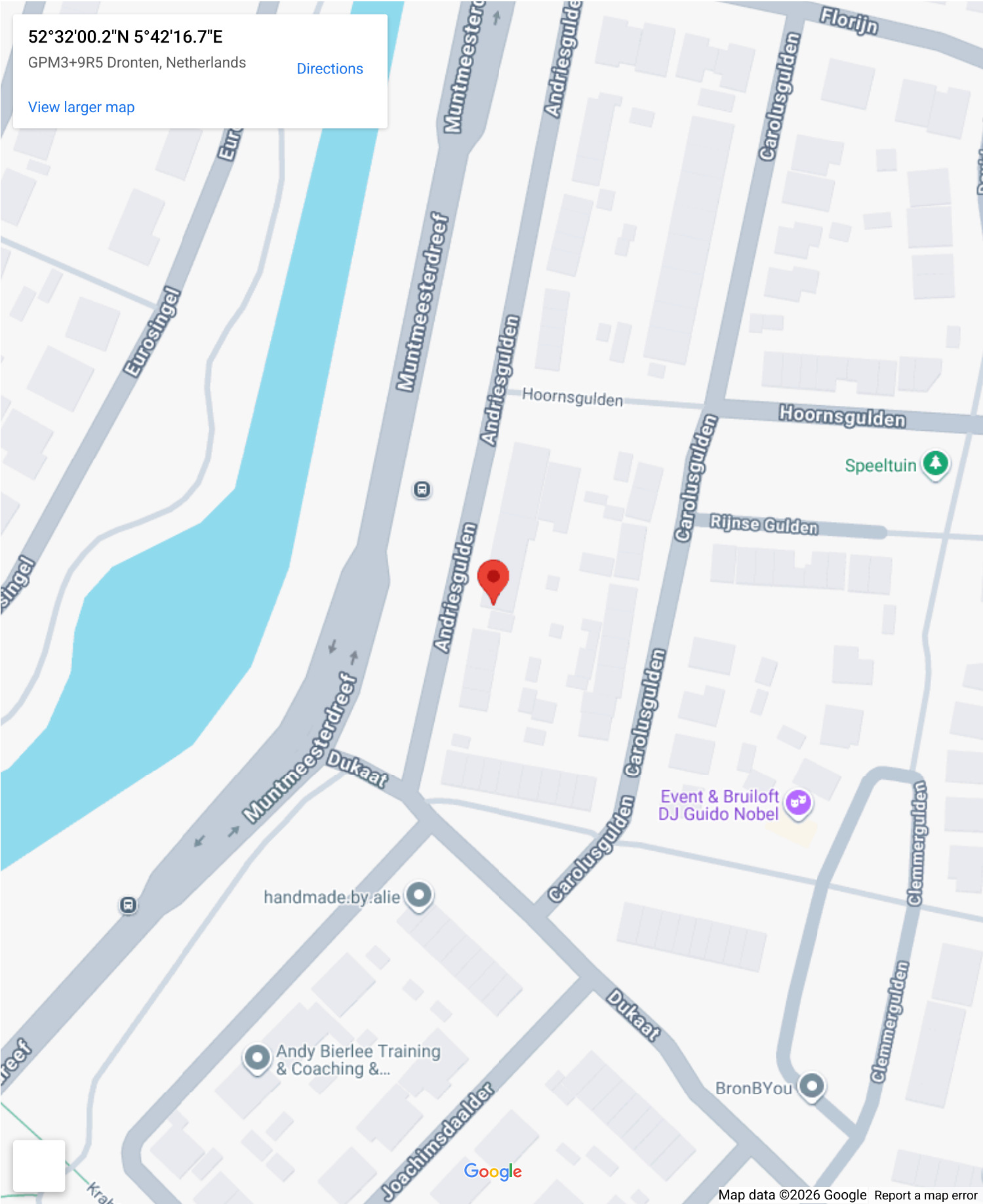
Op de kaart

52°32'00.2"N 5°42'16.7"E

GPM3+9R5 Dronten, Netherlands

[Directions](#)

[View larger map](#)



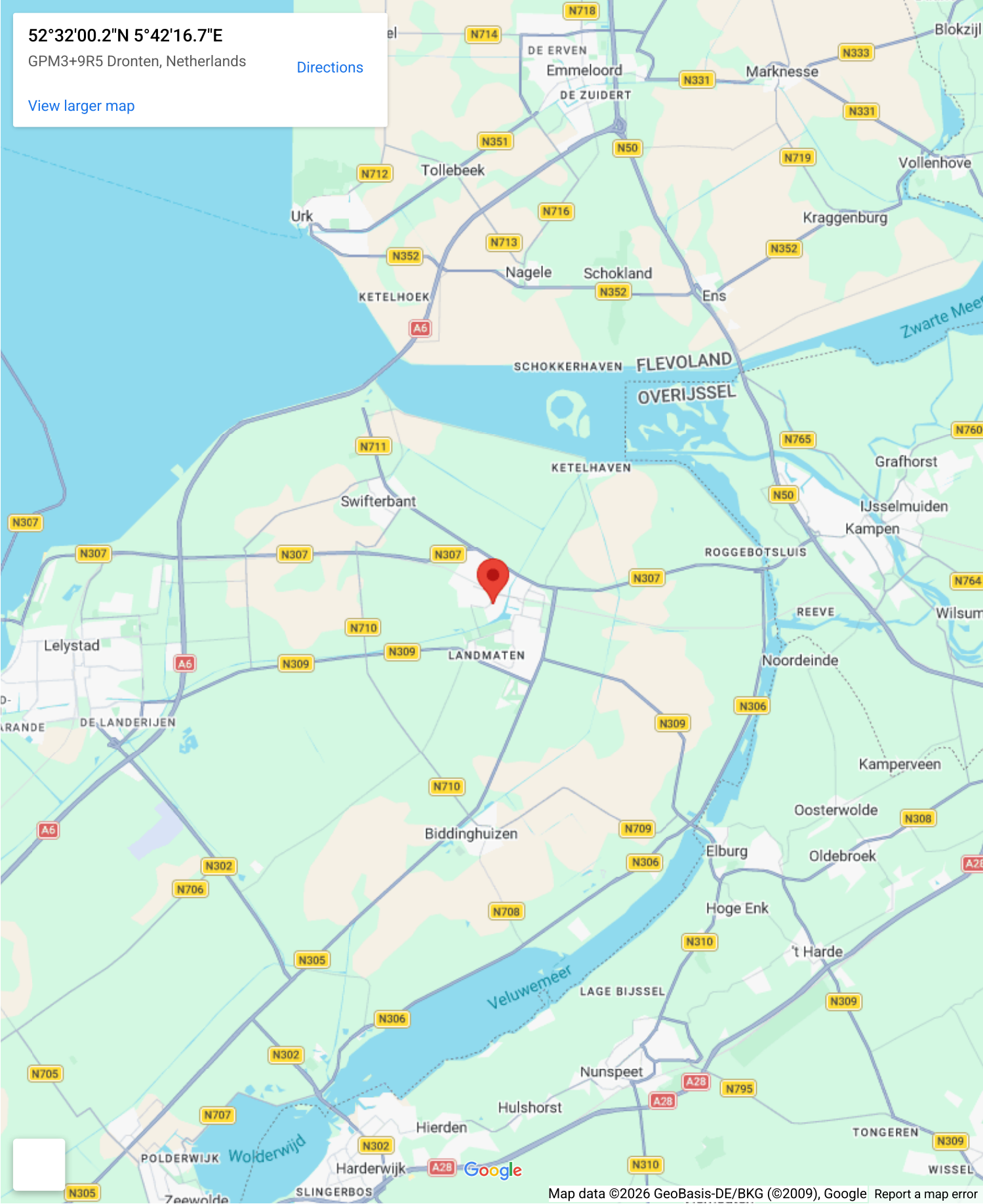
Op de kaart

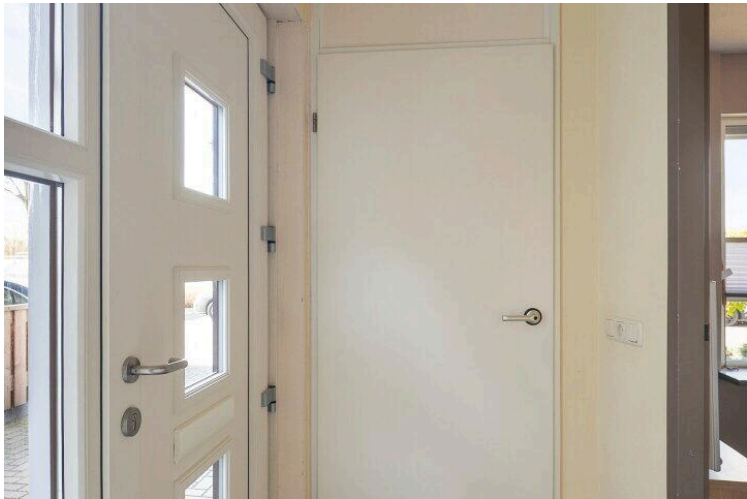
52°32'00.2"N 5°42'16.7"E

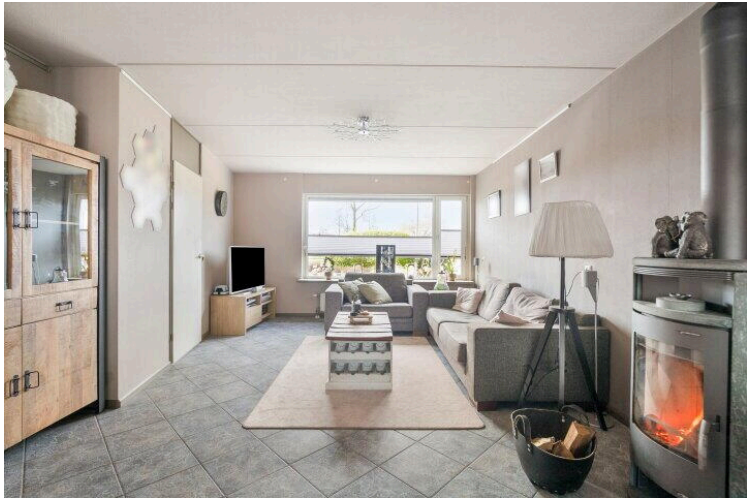
GPM3+9R5 Dronten, Netherlands

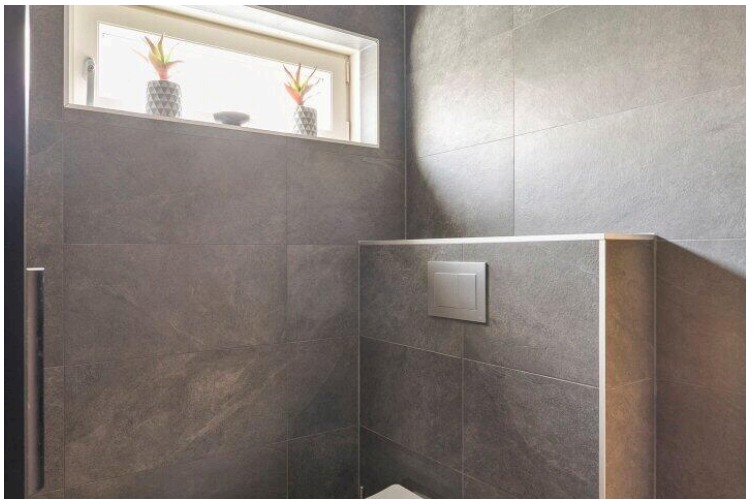
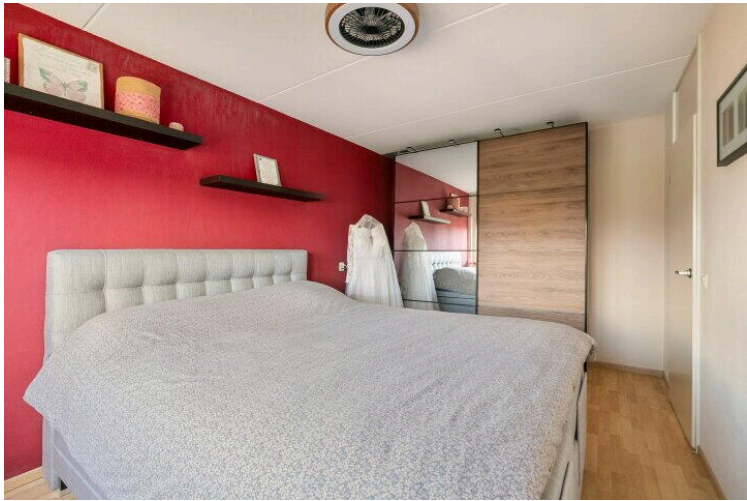
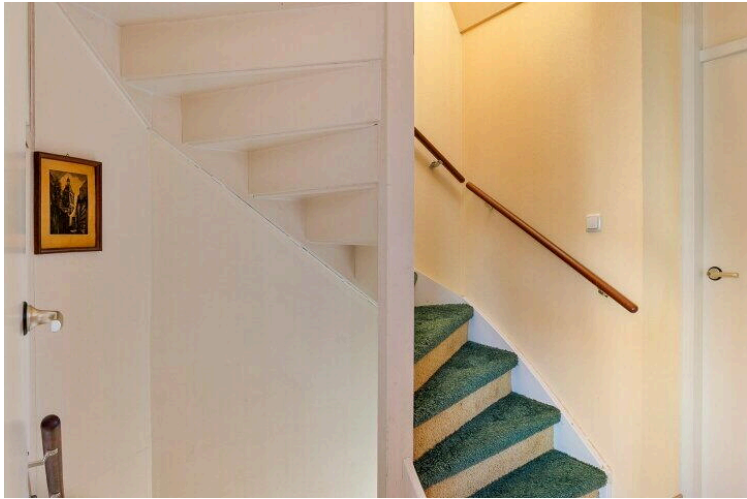
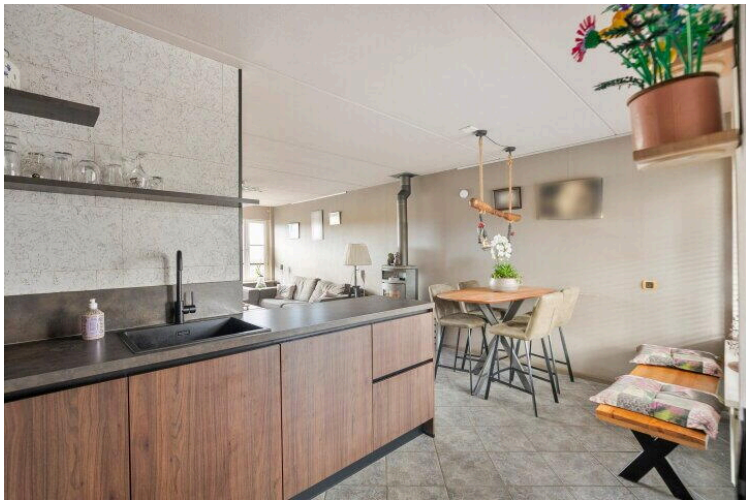
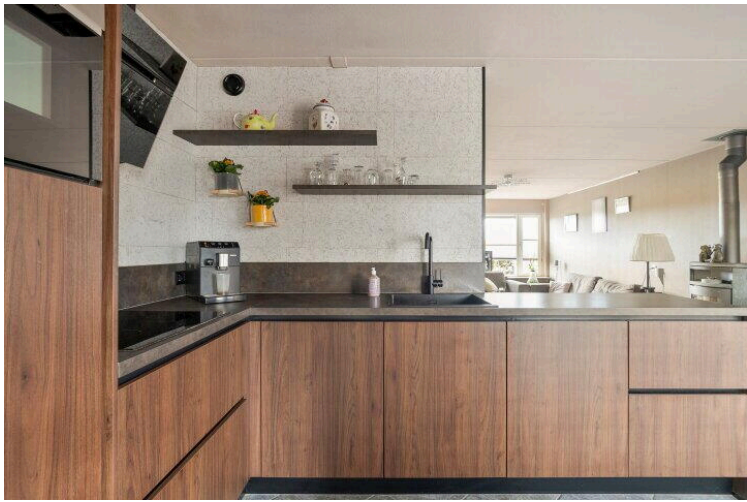
[Directions](#)

[View larger map](#)













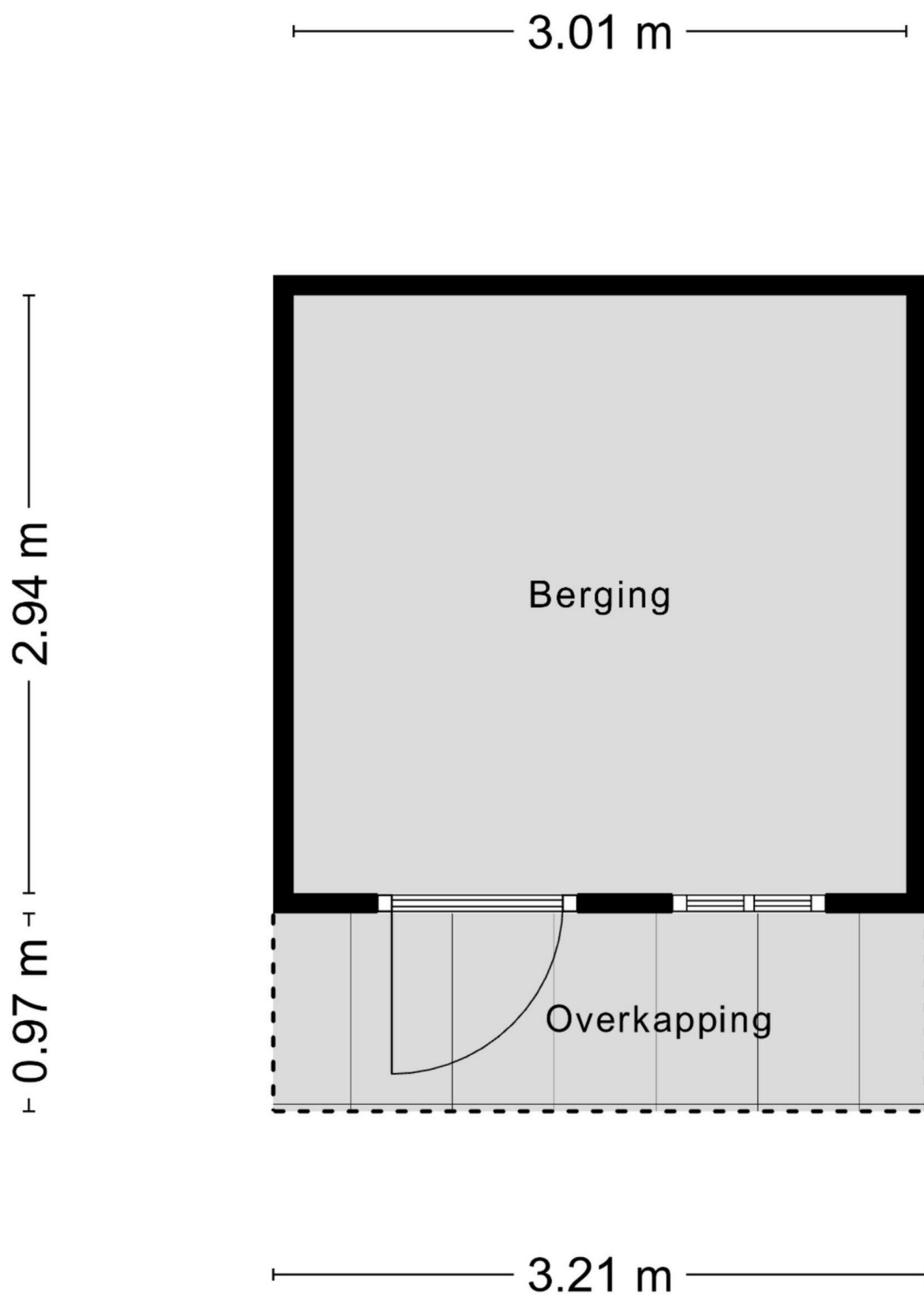




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Andriesgulden 10

www.andriesgulden10.nl

