

## Lijst van zaken (Flevopand)

Betreft: Andriesgulden 10, Dronten

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

### Buiten

#### Tuinaanleg/bestrating

*Blijft achter*

#### Beplanting

*Blijft achter*

#### Buitenverlichting

*Blijft achter*

#### Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder

*n.v.t.*

#### Is er sprake van een buitenberging?

☒ Ja ☐ Nee

#### Welk materiaal is gebruikt voor de bouw van de buitenberging (hout, steen etc.) en is deze losstaand of aangebouwd?

*Hout*

#### Blijft deze achter?

*Blijft achter*

#### Is er sprake van een tuinhuis?

☒ Ja ☐ Nee

**Welk materiaal is gebruikt voor de bouw van het tuinhuis (hout. steen etc.)**

*Hout*

**Blijft deze achter?**

*Blijft achter*

**Is er sprake van een veranda/kapschuur?**

☒ Ja ☐ Nee

**Welk materiaal is gebruikt voor de bouw van de veranda/kapschuur (hout. steen etc.)**

*Aluminium*

**Blijft deze achter?**

*Blijft achter*

**Is er sprake van een vijver?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft uw woning zonnepanelen?**

☒ Ja ☐ Nee

**Wat is het aantal zonnepanelen?**

*10*

**Is dit huur of eigendom?**

*Eigendom*

**Blijven deze achter?**

*Blijven achter*

**Laadpaal t.b.v. elektrische auto**

*n.v.t.*

**Aansluiting t.b.v. elektrische auto (zonder laadpaal)**

*n.v.t.*

**Vlaggenmast/-houder**

*n.v.t.*

**(Broei)kas**

*n.v.t.*

**Heeft u nog andere zaken buiten die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*prieel*

**Zonwering buiten: heeft u zonwering buiten? (screens, rolluiken of zonneschermen/markiezen)**

☒ *Ja*   ☐ *Nee*

**Heeft u screens? Kies uit elektrische/handmatige bediening, voorzijde/achterzijde, en benoem daarbij de etages. (Indien niet van toepassing vul n.v.t. in)**

*nvt*

**Heeft u rolluiken? Kies uit elektrische/handmatige bediening, voorzijde/achterzijde, en benoem daarbij de etages. (Indien niet van toepassing vul n.v.t. in)**

*nvt*

**Heeft u zonneschermen of markiezen? Kies uit elektrische/handmatige bediening, voorzijde/achterzijde, en benoem daarbij de etages. (Indien niet van toepassing vul n.v.t. in)**

*handmatig begane grond/1e verdieping voor en achter , elektrisch zolder voor*

**Blijven deze screens, rolluiken of zonneschermen/markiezen achter?**

*Blijven achter*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*nvt*

**Woning**

**Alarminstallatie**

*n.v.t.*

**Heeft u beveiligingscamera's buiten?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u beveiligingscamera's binnen?**

☐ Ja ☒ Nee

**Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie**

*Blijft achter*

**Schotel/antenne**

*n.v.t.*

**Brievenbus**

*Blijft achter*

**(Video)voordeurbel**

*Blijft achter*

**Zijn er rookmelders geplaatst in uw woning?**

☒ Ja ☐ Nee

**Op welke etage's?**

Begane grond ☒

Eerste verdieping ☒

Tweede verdieping ☒

Derde verdieping ☐

**Raamdecoratie/zonwering binnen/overig: (Kruis aan welke aanwezig zijn in uw woning)**

1. Gordijnen ☒

1a. Gordijnrails ☒

2. Vitrages ☐

3. Rolgordijnen ☐

4. Jaloezieën (bv. luxaflex, top-down) ☒

5. Shutters ☐

6. Lamellen ☒

7. Vliegenhorren ☒

n.v.t. ☐

**Kunt u toelichten welke raamdecoratie van bovenstaande lijst achterblijven in de woning/mee gaan of ter overname zijn? Doe dit aan de hand van de nummers, vermeld hierbij ook de etages.**

*alles blijft achter*

**Schilderij ophangstelsysteem**

*Gaat mee*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*nvt*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de begane grond? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering.**

*plavuizen , toilet tegels*

**Blijft deze vloer op de begane grond achter?**

*Blijft achter*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de eerste verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*laminaat , tegels badkamer*

**Blijft deze vloer op de eerste verdieping achter?**

*Blijft achter*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de tweede verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*laminaat / plavuizen washok*

**Blijft deze vloer op de tweede verdieping achter?**

*Blijft achter*

**Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de derde verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*nvt*

**Blijft deze vloer op de derde verdieping achter?**

*n.v.t.*

**Vloeren: Waar is de trap/zijn de trappen mee bekleed? (Vloerbedekking, parket/hout(vermeld houtsoort), laminaat, PVC etc. Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*tapijt*

**Blijft de trapbekleding achter?**

*Blijft achter*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*nvt*

**Warmwatervoorziening / Verwarming / Kachels/ extra isolatievoorzieningen**

**Heeft u een CV-ketel?**

*Ja*

**CV-ketel met toebehoren met bovengenoemde condities**

*Blijft achter*

**Heeft uw woning een warmtepomp?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft uw woning een boiler en/of geiser?**

☒ Ja ☐ Nee

**Omschrijf welke soort(en) u heeft en is dit eigendom of huur? (kan worden overgenomen of afgekocht)**

*eigendom , keukenboiler 10l*

**Blijft dit achter?**

*Blijft achter*

**(Programmeerbare) thermostaat**

☒ Ja ☐ Nee

**Blijft deze achter in uw woning?**

*Blijft achter*

**Heeft u mechanische ventilatie/luchtbehandeling in uw woning?**

☒ Ja ☐ Nee

**Welke soort?**

*Basisventilatie*

**Blijft deze achter in uw woning?**

*Blijft achter*

**Heeft u airconditioning in uw woning?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u een houtkachel/haard/pelletkachel in uw woning?**

☒ Ja ☐ Nee

**Omschrijf welke soort u heeft en is er nog een hout of pellet voorraad aanwezig?**

*Houtkachel*

**Blijft de houtkachel/haard/pelletkachel achter?**

*Blijft achter*

**Gashaard**

*n.v.t.*

**Allesbrander**

*n.v.t.*



**Elektrische haard**

*n.v.t.*

**Haard accessoires**

*Blijft achter*

**Heeft u een designradiator?**

☒ Ja ☐ Nee

**In welke ruimte?**

*badkamer*

**Blijft deze achter?**

*Blijft achter*

**Heeft u radiatorafwerking (ombouw)?**

☐ Ja ☒ Nee

**Heeft u een close-in boiler?**

☒ Ja ☐ Nee

**In welke ruimte?**

*keuken*

**Blijft dit achter?**

*Blijft achter*

**Heeft u een kokend waterkraan/Quooker**

☐ Ja ☒ Nee

**Radiatorfolie**

*n.v.t.*

**Voorzetramen**

*n.v.t.*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*nvt*

**Keuken**

**Keukenmeubel (= vaste kasten & aanrecht)**

*Blijft achter*

**Welke kookplaat heeft u?**

*Inductie kookplaat*

**Heeft deze een geïntegreerde afzuiging?**

☐ Ja ☒ Nee

**Blijft deze achter?**

*Blijft achter*

**Afzuigkap / afzuigschouw**

*Blijft achter*

**Combi-oven (= oven incl. magnetronfunctie)**

*Blijft achter*

Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Oven (traditioneel)

*n.v.t.*

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Magnetron

*n.v.t.*

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Stoomoven

*n.v.t.*

Is deze apart van de oven ingebouwd?

*n.v.t.*

Vaatwasser

*Blijft achter*

Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Koffiemachine

*n.v.t.*

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Koel-/vriescombinatie

*n.v.t.*

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Koelkast

*Blijft achter*

Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Vrieskast

*n.v.t.*

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

*nvt*

Overige apparatuur

Wasmachine

*Gaat mee*

**Veiligheidsschakelaar wasautomaat**

*n.v.t.*

**Waterslot wasautomaat**

*Gaat mee*

**Wasdroger**

*Gaat mee*

**Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*nvt*

**Verlichting**

**Inbouw/onderbouw verlichting**

*Blijft achter*

**Dimmers**

*Blijft achter*

**Heeft u opbouwverlichting (plafond-/ wandlampen) die achterblijven of overgenomen kunnen worden?**

☒ Ja ☐ Nee

**Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?**

*woonkamer blijft achter , overige verlichting gaat mee*

**Kies hier of het achterblijft of dat het kan worden overgenomen:**

*Blijft achter*

Heeft u smartverlichting die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

*nvt*

Meubelstukken, (losse) kasten, legplanken etc.

Heeft u (losse) kasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☒ Ja ☐ Nee

Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?

*slaapkamerkast achter-slaapkamer*

Kies hier of het achterblijft of dat het kan worden overgenomen:

*Blijft achter*

Heeft u (leg)planken/stellingkasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☒ Ja ☐ Nee

Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?

*planken keuken*

Kies hier of het achterblijft of dat het kan worden overgenomen:

*Blijft achter*

Werkbank in schuur/garage

*Blijft achter*

Heeft u (vaste) bureaus in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

*nvt*

### Sanitaire voorzieningen

Heeft u nog badkameraccessoires die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

### Wastafel(s)

*Blijft achter*

Heeft u nog toiletaccessoires die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Beschikt uw woning over een sauna?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

*nvt*

### Telefoontoestel /-installatie

#### Telefoontoestellen

*n.v.t.*

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

*nvt*

### Aanvullende opmerkingen

**Heeft u nog aanvullende opmerkingen aangaande de lijst van zaken voor uw woning? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)**

*losse plantenbakken , kattenren , waterton gaan mee. accusysteem ter overname*

**Mogen de kopers nadat de koop definitief is (er geen sprake meer is van ontbindende voorwaarden), u benaderen via de, in de koopovereenkomst, opgenomen contactgegevens ?**

☒ Ja ☐ Nee