

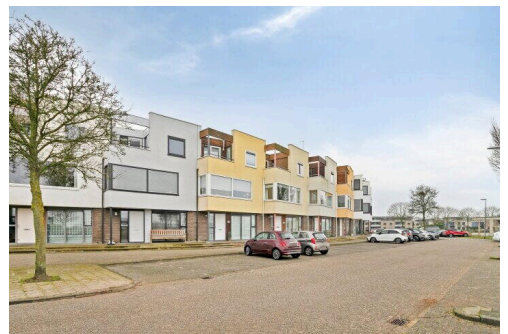
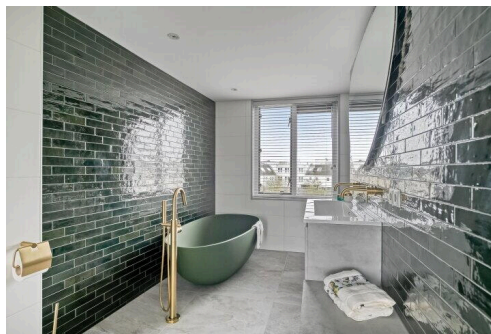
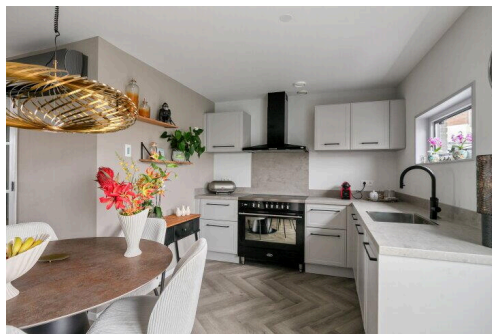
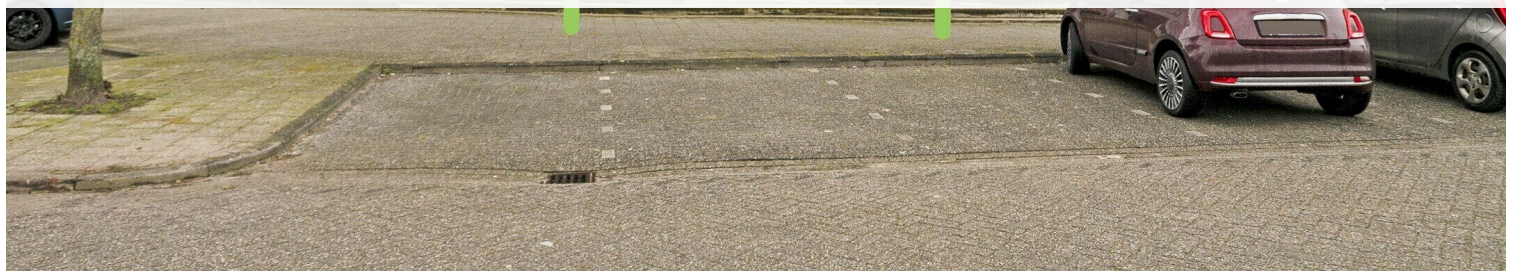
Zeewolde

Noordereiland 130 | Vraagprijs € 565.000 k.k.

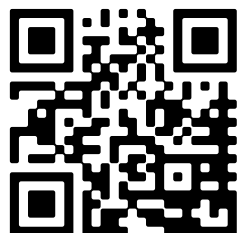


BESCHIKBAAR

WWW.NOORDEREILAND130.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1999
Woonoppervlakte: 144 m²
Perceeloppervlakte: 132 m²
Inhoud: 510 m³
Aantal kamers: 4 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.noordereiland130.nl



Omschrijving

Noordereiland 130, 3891 GG Zeewolde

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u deze prachtige, volledig gasloze en tot in de finesse afgewerkte panoramawoning aan het Noordereiland 130 te mogen aanbieden.

Wonen, werken en ontspannen op een unieke locatie aan het water, met een schitterend panoramisch uitzicht over het Wolderwijd richting Harderwijk en de levendige Pluuthaven? Vanuit uw woonverdieping ervaart u hier dagelijks een ongeëvenaarde woonbeleving. Deze instapklare woning combineert luxe, ruimte en duurzaamheid op een wijze die zelden wordt aangeboden.

Met een woonoppervlakte van maar liefst 144 m² biedt deze woning volop leefruimte en comfort. De woning is gebouwd in 1999 en in 2022 grondig gemoderniseerd, waarbij onder andere de keukens, badkamer, vloeren, mechanische ventilatie en verwarmingsinstallatie volledig zijn vernieuwd. De traditionele cv-ketel heeft plaatsgemaakt voor een moderne warmtepomp, waarmee de woning volledig gasloos is geworden. In combinatie met de 14 zonnepanelen, het energielabel A++ en de aanwezige vloerverwarming op meerdere verdiepingen is deze woning volledig voorbereid op de toekomst.

Indeling

Begane grond:

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de multifunctionele indeling. De begane grond is voorzien van een eigen keukenopstelling met aansluiting voor witgoed, een toiletruimte en een royale open ruimte die volledig naar wens kan worden ingericht, bijvoorbeeld als kantoor, praktijkruimte, hobbyruimte of extra slaapkamer. Vanuit deze ruimte heeft u toegang tot de prachtige serre met glazen wanden, waardoor u hier vrijwel het hele jaar door comfortabel kunt genieten van het buitenleven. De serre vormt een naadloze verbinding tussen binnen en buiten en biedt tevens toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

De woonverdieping is gesitueerd op de eerste verdieping en vormt het hart van de woning. Hier bevindt zich de sfeervolle woonkamer, welke een bijzondere ronding heeft en voorzien is van een stijlvolle sfeerhaard, airconditioning en comfortabele vloerverwarming. De grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en een fenomenaal uitzicht over het water en de haven. De moderne keuken is hoogwaardig afgewerkt en voorzien van oa. een keramische kookplaat, vaatwasser, combi-oven en quooker en vormt een harmonieus geheel met de leefruimte, waardoor een open en uitnodigende woonomgeving ontstaat.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, welke voorzien zijn van vloerbedekking en een slaapkamer ook voorzien is van een airconditioning, en een werkelijk luxe uitgevoerde badkamer. Deze badkamer is voorzien van een ligbad, een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en een toilet, en beschikt eveneens over vloerverwarming. De gehele verdieping is met dezelfde zorg en hoogwaardige afwerking uitgevoerd als de rest van de woning.

Bijna de gehele woning is tevens voorzien van een visgraat pvc vloer.

Buiten:

Ook buiten ontbreekt het aan niets. De woning beschikt over een verzorgde achtertuin met een carport, een vrijstaande berging en een laadpaal voor een elektrische auto, waarmee ook op dit vlak is ingespeeld op modern en duurzaam wonen. De serre vormt een prachtige overgang tussen woning en tuin en zorgt voor extra leefruimte gedurende het hele jaar.

Bijzonderheden:

- A++, gasloos, voorzien van een warmtepomp (2022) en zonnepanelen (2023)
- Panoramisch uitzicht over het Wolderwijd en de Pluuthaven
- Multifunctionele begane grond, ideaal voor kantoor of praktijk aan huis
- Serre met glazen wanden, waardoor u vrijwel het hele jaar comfortabel buiten zit
- In 2022 volledig gemoderniseerd, waaronder keukens, badkamer, vloeren en installaties
- Voorzien van carport, berging en laadpaal voor elektrische auto

Deze woning verkeert in uitstekende staat van onderhoud en is werkelijk instapklaar. Luxe, duurzaamheid, ruimte en een unieke ligging aan het water komen hier op perfecte wijze samen.

Bent u net zo enthousiast als wij over deze bijzondere woning? Neem dan contact op met Flevopand Makelaars voor een bezichtiging. Wij laten u deze unieke woning graag persoonlijk ervaren.

Omgeving:

Wist u dat er in heel Zeewolde niet één stoplicht staat? In Zeewolde is in principe alles lopend of per fiets bereikbaar. Verschillende basisscholen, voor- en naschoolse opvang, middelbare school, maar ook de supermarkt en de sportschool zijn hooguit een paar minuten fietsen. De sportvelden en sporthal, waar een grote diversiteit aan sporten beoefend worden alsmede een golfbaan liggen vrijwel om de hoek. Met een korte wandeling loopt u zo het Horsterwold in, het grootste aaneengesloten loofbos in West-Europa, met onder meer het unieke natuurgebied de Stille Kern! Hier kun je eindeloos fietsen, skaten, paardrijden en wandelen. De hond mag aangelijnd mee, maar er zijn ook stukken bos waar ze lekker vrij rond mogen snuffelen. Wat het nog leuker maakt is dat u tijdens de wandeling zomaar een ree, vos of bever tegen kunt komen! Dan hebben we het nog niet eens over de vele (roof)vogels die er gespot kunnen worden. Als u de andere kant op wandelt bent u met vijf minuten op het strand van het Wolderwijd. Hier treft u diverse stranden met wisselende thema's aan zoals een kinderstrand, jongerenstrand, surfstrand en een hondenstrand. Bij Fika kunt u heerlijk een kopje koffie drinken of 's avonds genieten van een drankje en een lekkere maaltijd met uitzicht op het atol (een besloten zwemlocatie aan het strand in het Wolderwijd).

En dit alles op loop- en fietsafstand van uw eigen huis!

Het centrum van Zeewolde is overzichtelijk en modern ingericht, alles op loopafstand en overal kunt u gratis parkeren. Als het weer wat tegenzit, biedt de Ravelijn mogelijkheden om overdekt te winkelen. Je vindt in het centrum winkels voor de dagelijkse boodschappen, maar ook winkels om lekker te funshoppen. Naast vestigingen van de grotere winkelketens zijn er diverse kleinere winkeltjes, zoals kleding- en sportboetiekjes, juweliers, bloemisten, De Winkeltjes en nog veel meer, die een bezoek aan het centrum tot een leuk uitstapje maken. Ook is er elke vrijdagmorgen een weekmarkt op het Kerkplein.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 565.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1999
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	144 m²
Perceeloppervlakte:	132 m²
Inhoud:	510 m³
Externe bergruimte:	11 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, wasbak, wastafelmeubel, walk in douche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, zonnepanelen, airconditioning, buitenzonwering, glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	A+LUS+LUS
Isolatie:	Volledig geïsoleerd, dubbel glas
Verwarming:	Vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, aan vaarwater, harbour area
Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig, balkon aanwezig
Tuin:	Achtertuin

Achtertuint:	56 m² (16 meter diep en 3.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Carport
Capaciteit garage:	1 auto

Op de kaart



Op de kaart

52°19'59.0"N 5°32'49.6"E

8GMW+6RH Zeewolde, Netherlands

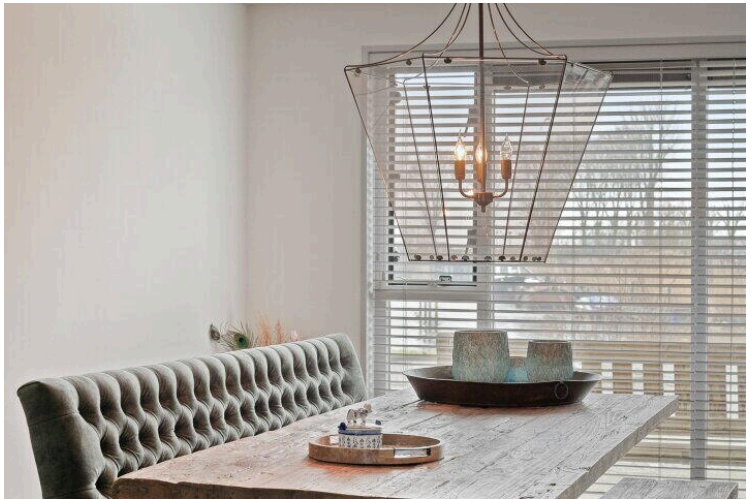
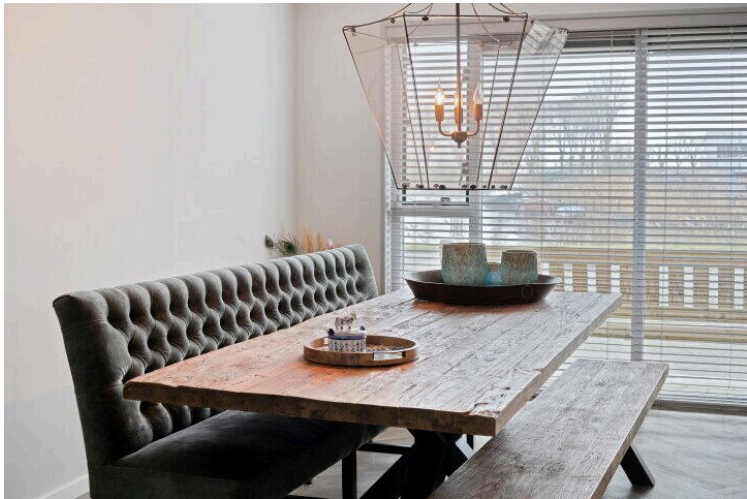
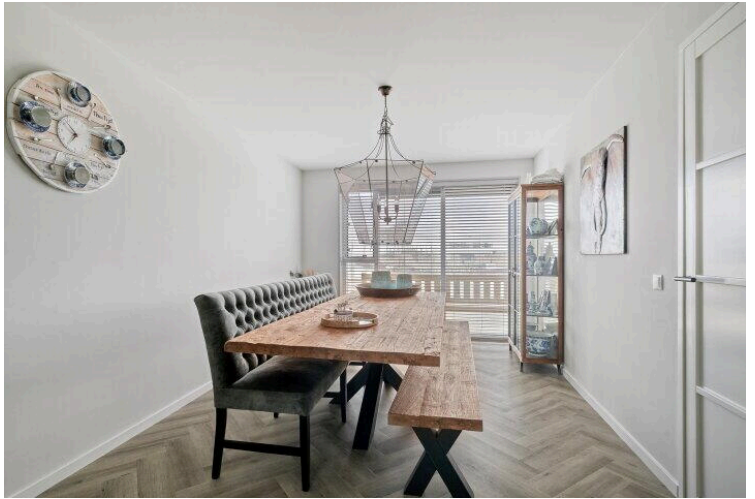
[Directions](#)

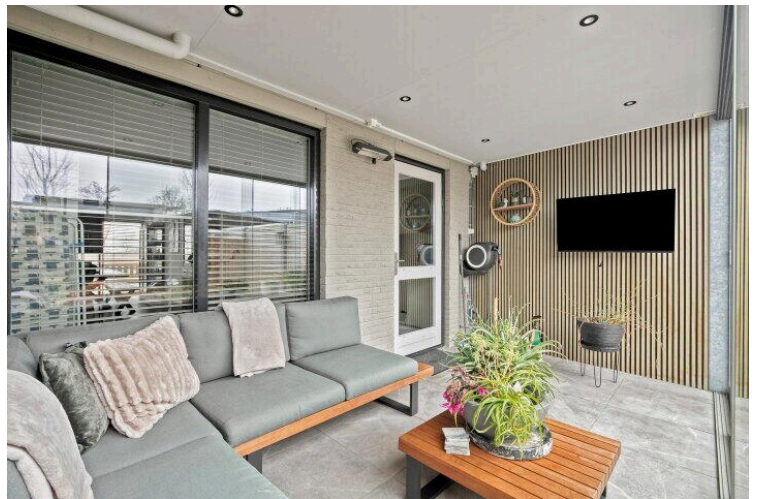
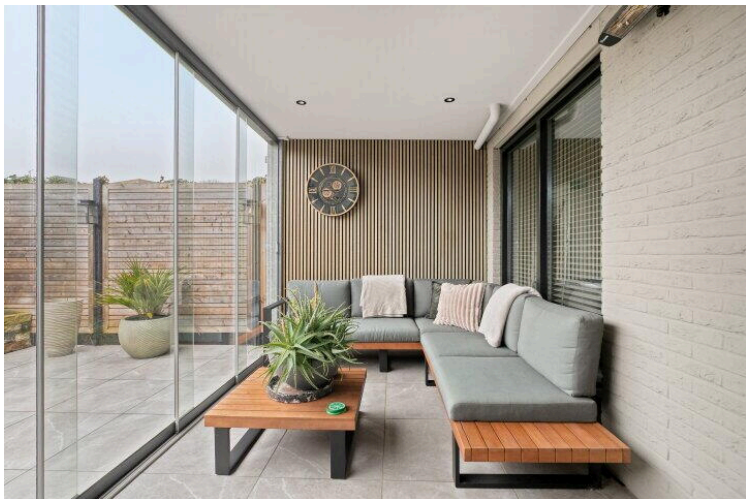
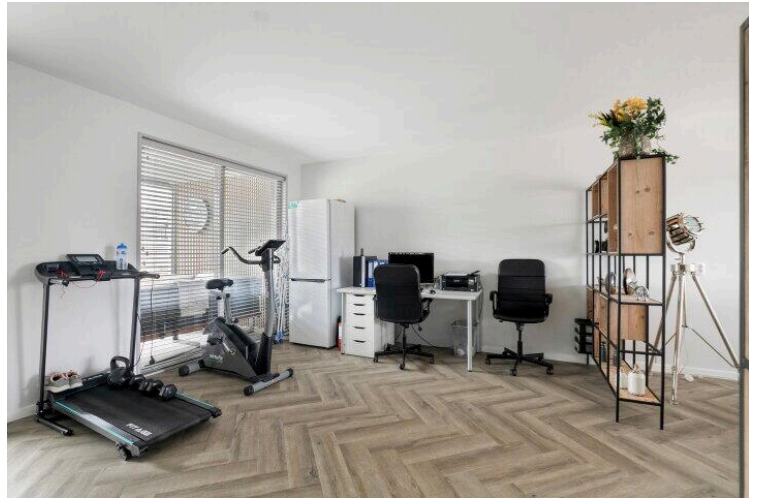
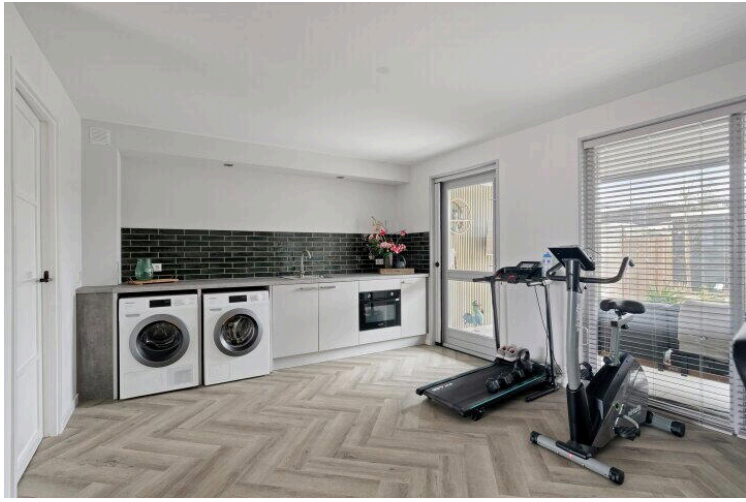
[View larger map](#)

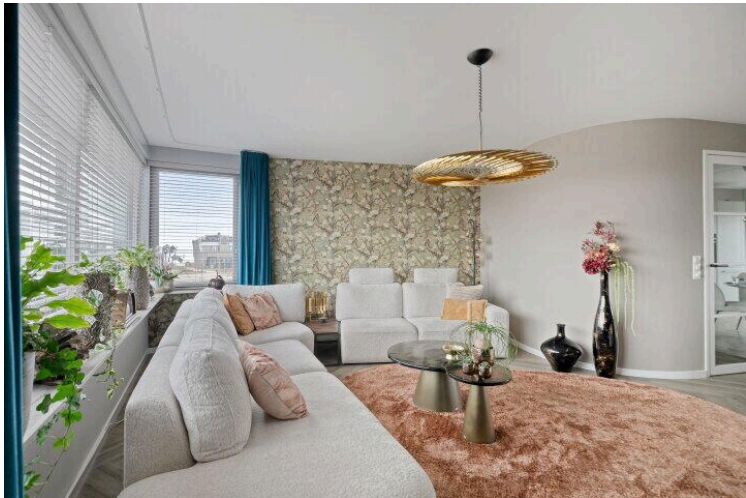
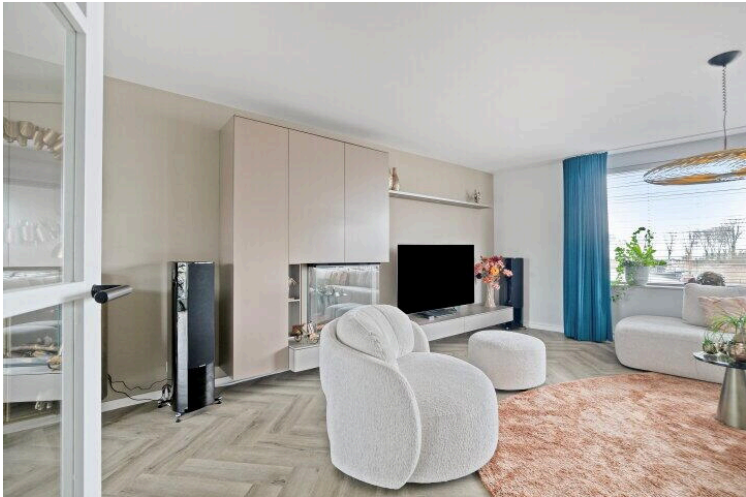
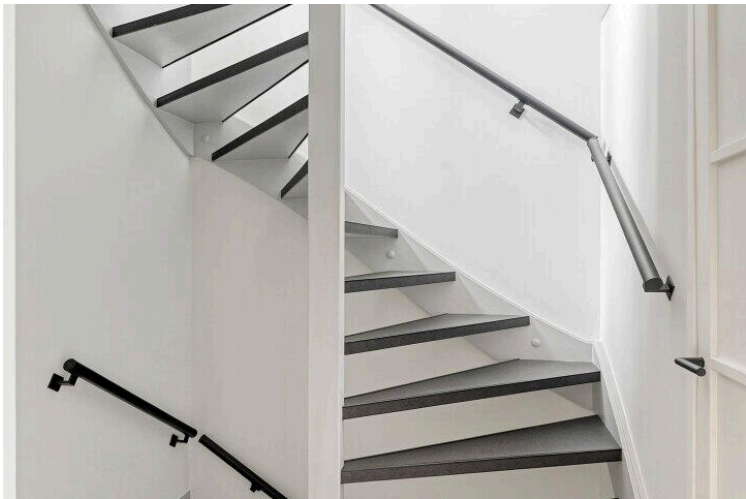


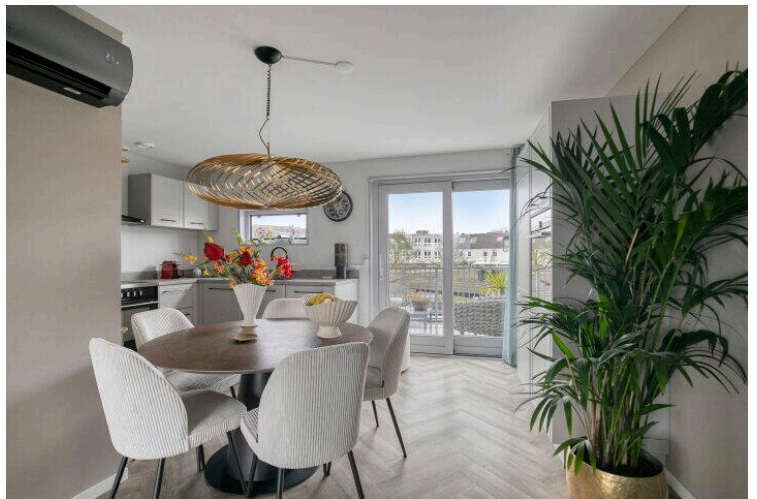
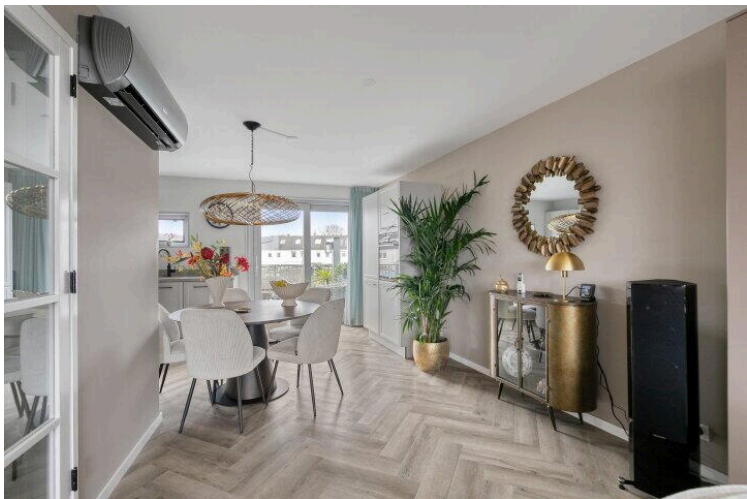
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google Report a map error

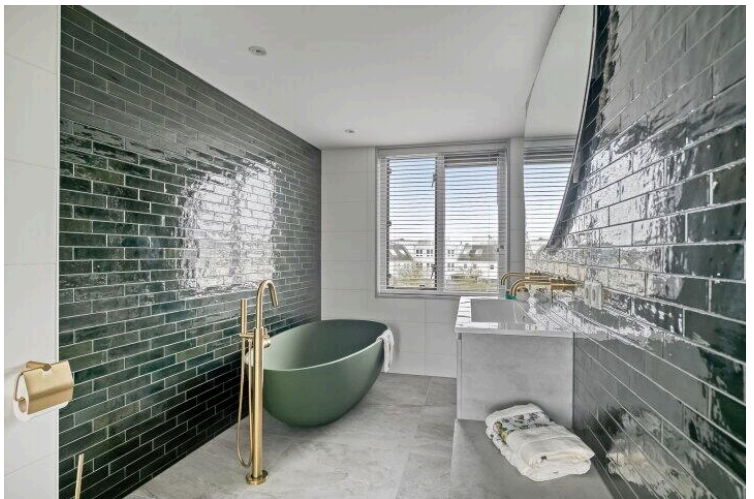
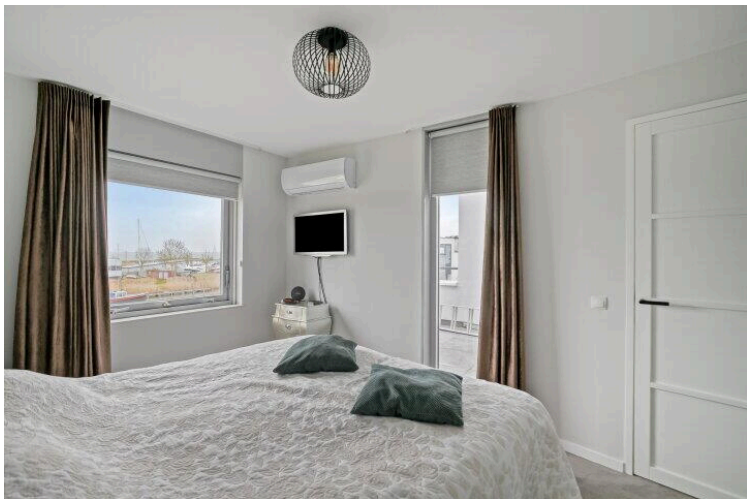
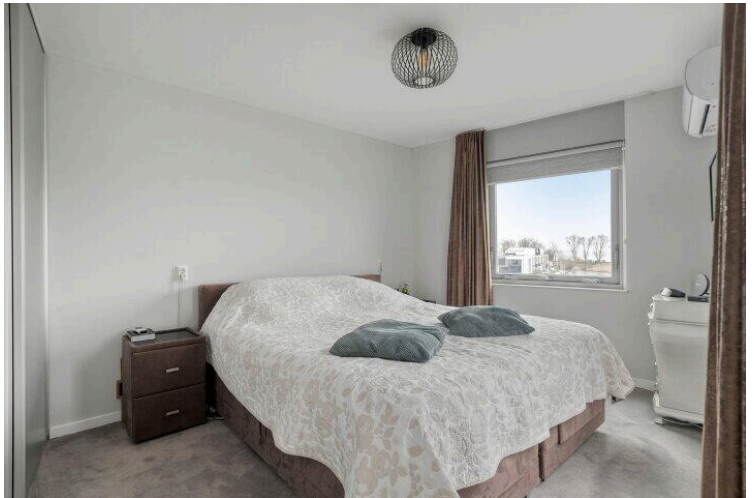


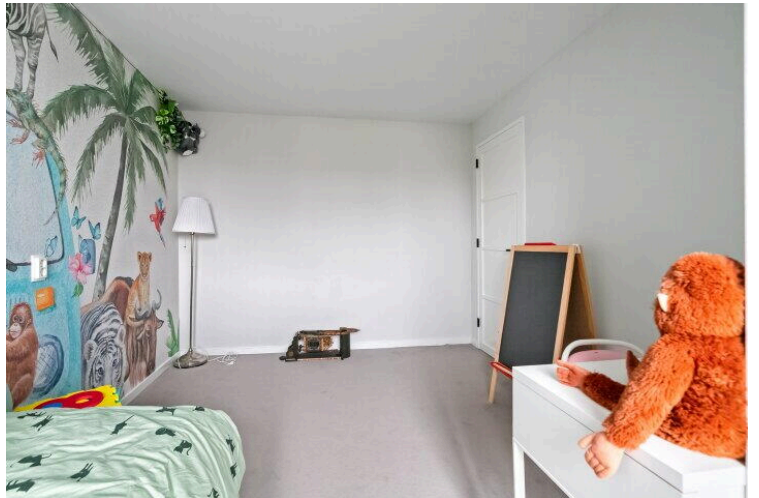
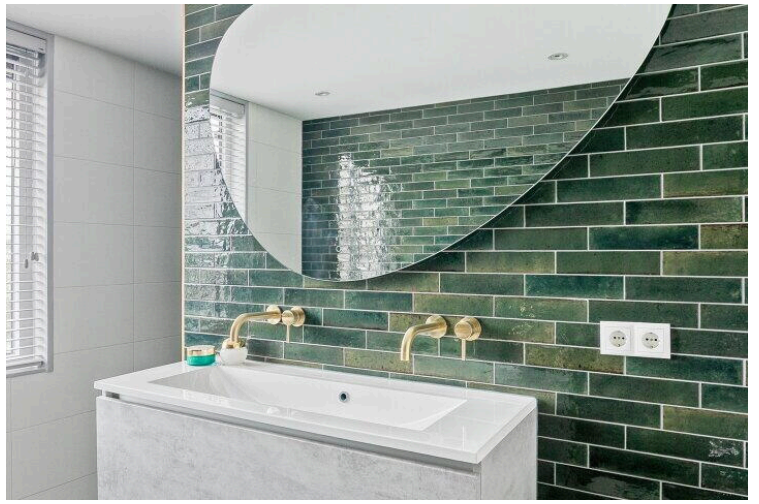
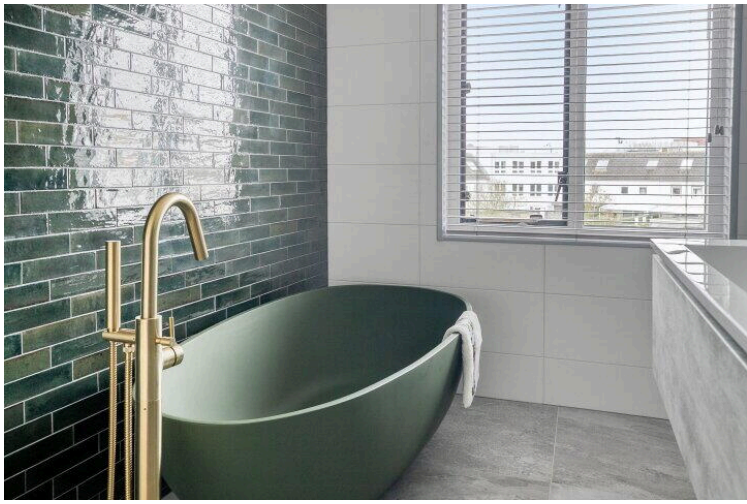


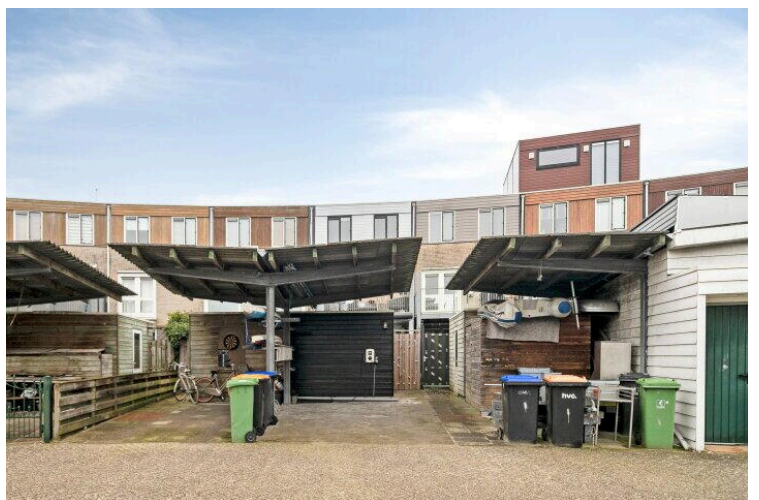
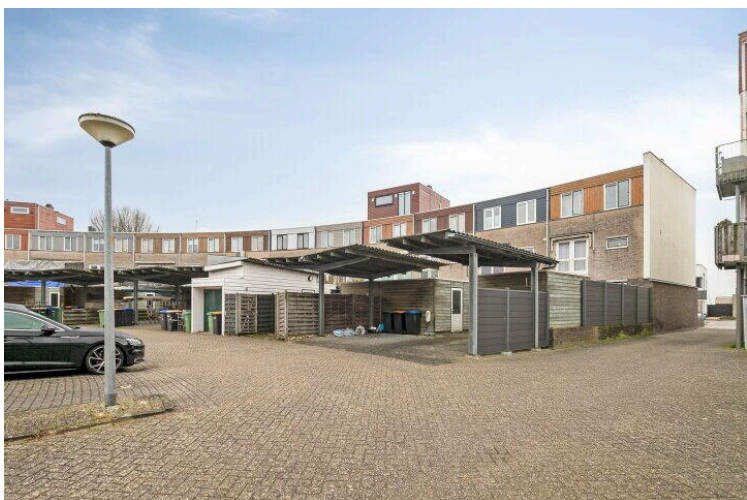
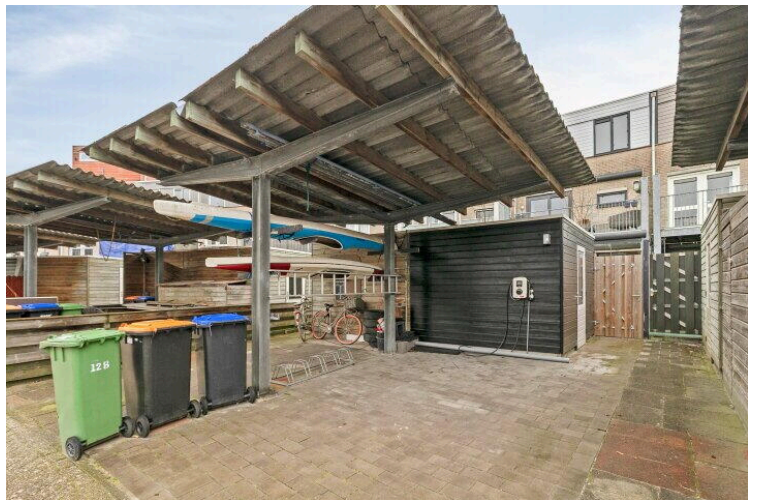
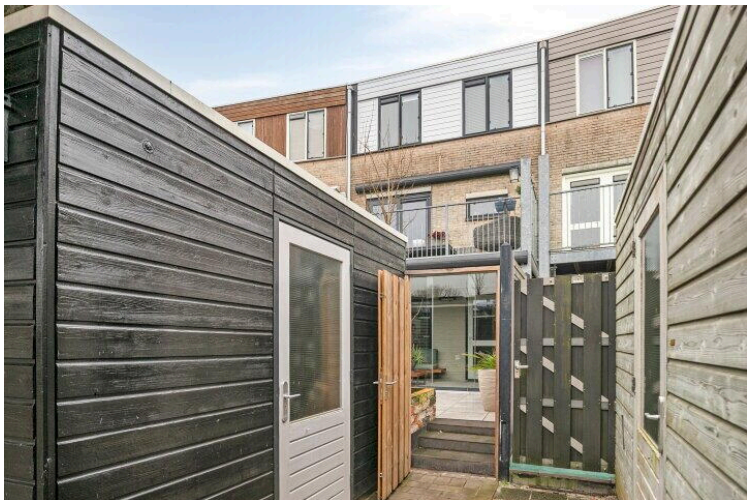
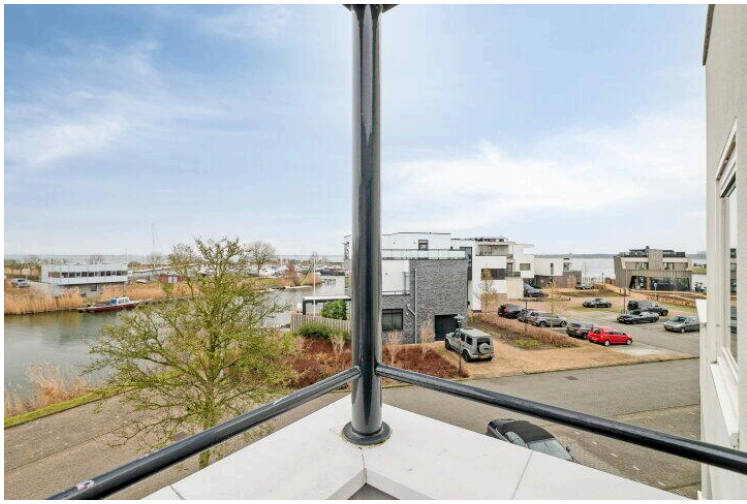


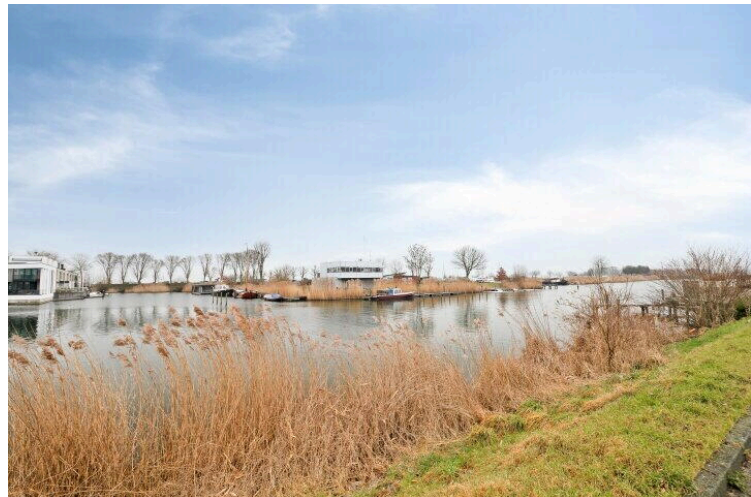




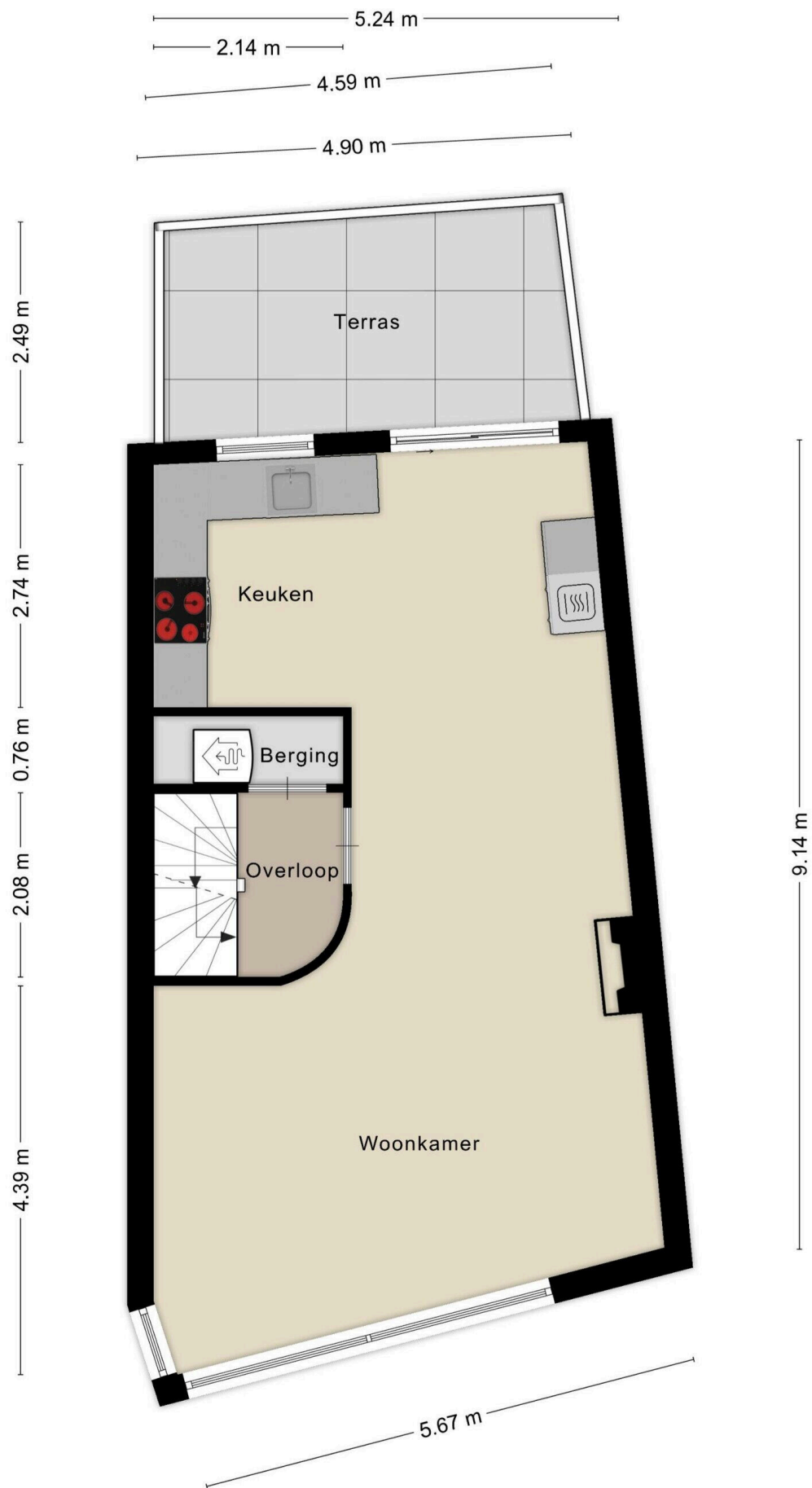








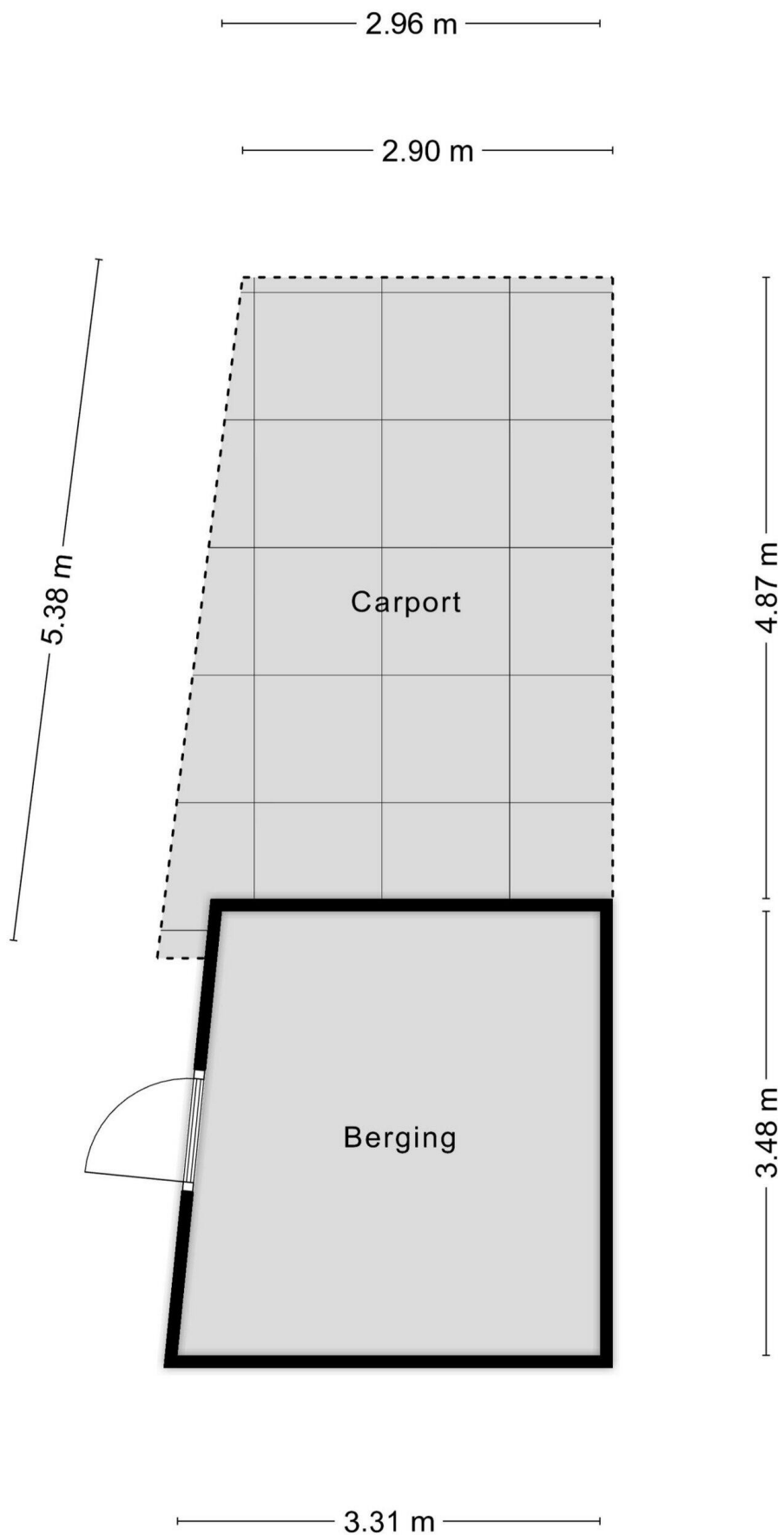




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Noordereiland 130

www.noordereiland130.nl

