

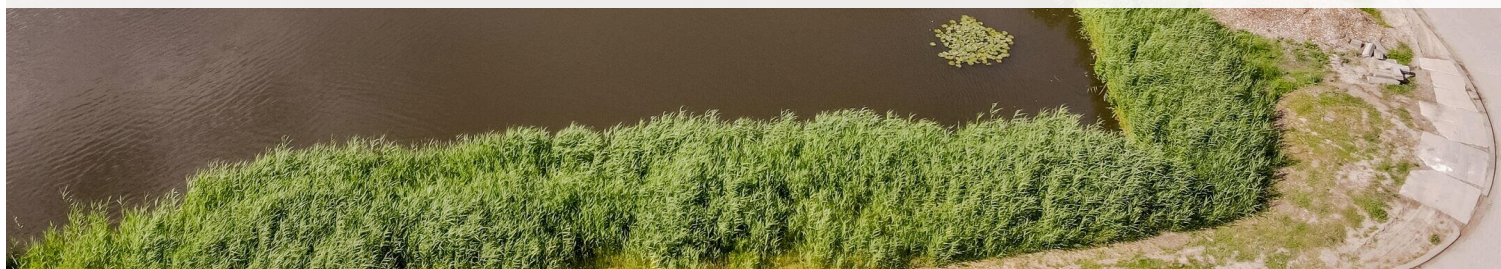
# Lelystad

Woldpad 77 | Vraagprijs € 457.500 v.o.n.



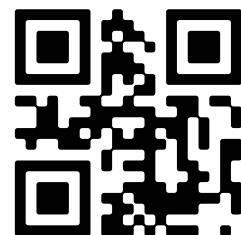
## BESCHIKBAAR

[WWW.WOLDPAD77.NL](http://WWW.WOLDPAD77.NL)



**Type object:** Portiekwoning (appartement met...  
**Bouwjaar:** 2025  
**Woonoppervlakte:** 85 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 280 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.woldpad77.nl](http://www.woldpad77.nl)

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*





# Omschrijving

## **Woldpad 77, 8225 CC Lelystad**

Deze woning is door ons actieve verkoopbeleid en grote zoekersbestand direct verkocht!

Heeft u ook verkoopplannen?

Maak dat gerust een afspraak met ons kantoor voor een gratis waardebeoordeling van uw woning

Buisman Makelaars,

Wij zorgen dat u zich thuis voelt Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 457.500 v.o.n.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Portiekwoning (appartement met open portiek)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2025
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Keurmerken:	SWK Garantiecertificaat

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	85 m²
Inhoud:	280 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, en toilet
Aantal woonlagen:	9 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Aardwarmte, gehele vloerverwarming en warmtepomp
Warm water:	Aardwarmte en elektrische boiler

## Buitenruimte

Ligging:	Aan park, in bosrijke omgeving en vrij uitzicht
----------	---

## Bergruimte

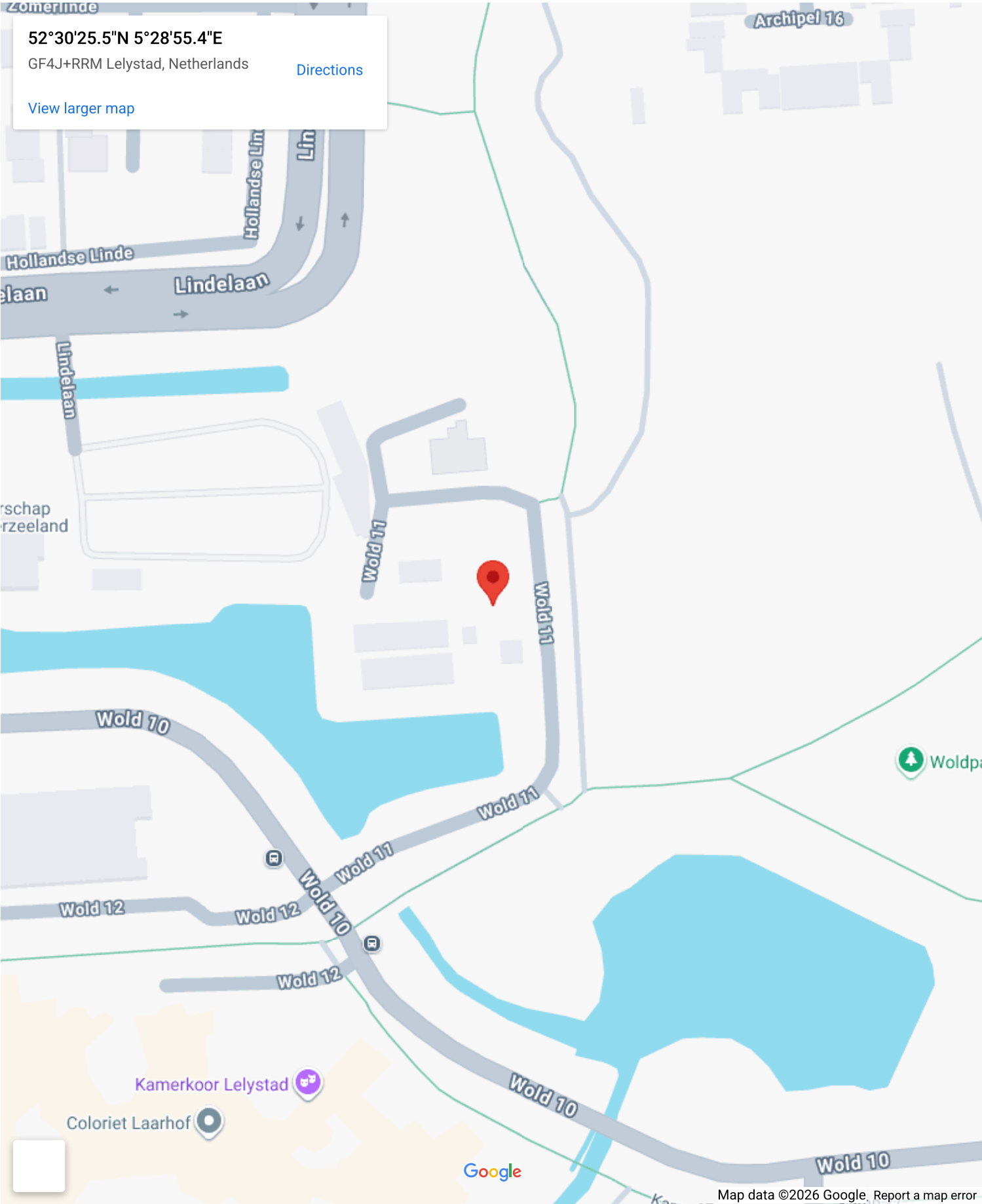
Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op afgesloten terrein en op eigen terrein

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Nee
Jaarlijkse vergadering:	Nee
Periodieke bijdrage:	Nee
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Nee

# Op de kaart



# Op de kaart













**Woldpad 77**

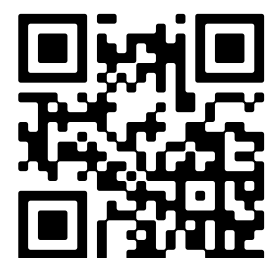
[www.woldpad77.nl](http://www.woldpad77.nl)



## **Buisman Makelaars**

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!