



Kalsdonksestraat 124a

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 199.500 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
46 m²

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
1984

Energie label
D



Omschrijving

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement met een moderne uitstraling, een eigen parkeerplaats én een fijne buitenruimte? Dan is dit jouw kans! Dit leuke appartement aan de Kalsdonksestraat ligt op de eerste verdieping en combineert comfort, licht en duurzaam wonen op een fijne locatie in Roosendaal. Met een moderne keuken, airco (verwarmen én koelen) en volledig gasloos wonen is dit een plek waar je je direct thuis voelt. Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Je komt binnen in de hal, waar direct de nette afwerking en de mooie laminaatvloer opvallen. Vanuit hier heb je toegang tot de slaapkamer, badkamer, meterkast, bergkast en de woonkamer. Alles is praktisch ingedeeld en voelt verzorgd aan.

Wonen & Koken

De woonkamer is een fijne, lichte ruimte waar je direct mogelijkheden ziet. Er is een gezellige zithoek waar je comfortabel je bank kunt plaatsen. Dankzij de deur naar het balkon en de grote raampartij ernaast geniet je van een prettige lichtinval. De aanwezige airco (verwarmen én koelen) zorgt het hele jaar door voor een aangenaam binnenklimaat. Daarnaast is er een infrarood paneel aanwezig als extra verwarmingsbron. Het appartement is volledig gasloos, er is geen gasaansluiting en dus ook geen CV-installatie. Het warme water wordt geleverd via een elektrische boiler. Comfortabel én toekomstgericht wonen dus!

Aan de andere zijde van de woonkamer is ruimte voor een eethoek. Momenteel staat hier een speelse ronde tafel voor vier personen, een gezellige plek om te tafelen met vrienden of familie. De open keuken in L-opstelling sluit naadloos aan op de leefruimte. Door de slimme indeling is er een barretje gecreëerd met plek voor twee stoelen, ideaal voor een snelle koffie of een borrel. De moderne keuken met grijze frontjes en een licht werkblad is voorzien van een kookplaat, afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Hier kook je met plezier!

Slapen, Dromen & Douchen

Het appartement beschikt over één slaapkamer, gelegen aan de voorzijde. De ruimte is afgewerkt met een stoere houten industriële schuifdeur, wat zorgt voor karakter en sfeer. Er is voldoende plek voor een tweepersoonsbed, een kledingkast én zelfs een bureau, ideaal voor thuiswerken. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een wastafel met meubel, douche, toilet en aansluitingen voor wasmachine en droger. Alles wat je nodig hebt, binnen handbereik.

Buitenruimte

Grenzend aan de woonkamer vind je het balkon. Een fijne plek om even buiten te zitten en te genieten van een kop koffie of een goed boek. Een waardevolle toevoeging aan het wooncomfort!

Omgeving en Faciliteiten

De woning ligt aan de Kalsdonksestraat in Roosendaal, een centrale locatie met voorzieningen binnen handbereik. Winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Je woont hier comfortabel met alles wat je nodig hebt dichtbij.

Sfeer en Doelgroep

Dit appartement voelt modern, verzorgd en praktisch aan. Ideaal voor starters, alleenstaanden of levensgenieters die comfortabel en onderhoudsvriendelijk willen wonen. Met de eigen parkeerplaats, de gasloze installatie en het aangename binnenklimaat woon je hier zorgeloos en toekomstbestendig.

Ben jij klaar om hier jouw eigen plek van te maken? Wacht niet te lang en plan snel een bezichtiging!

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's



























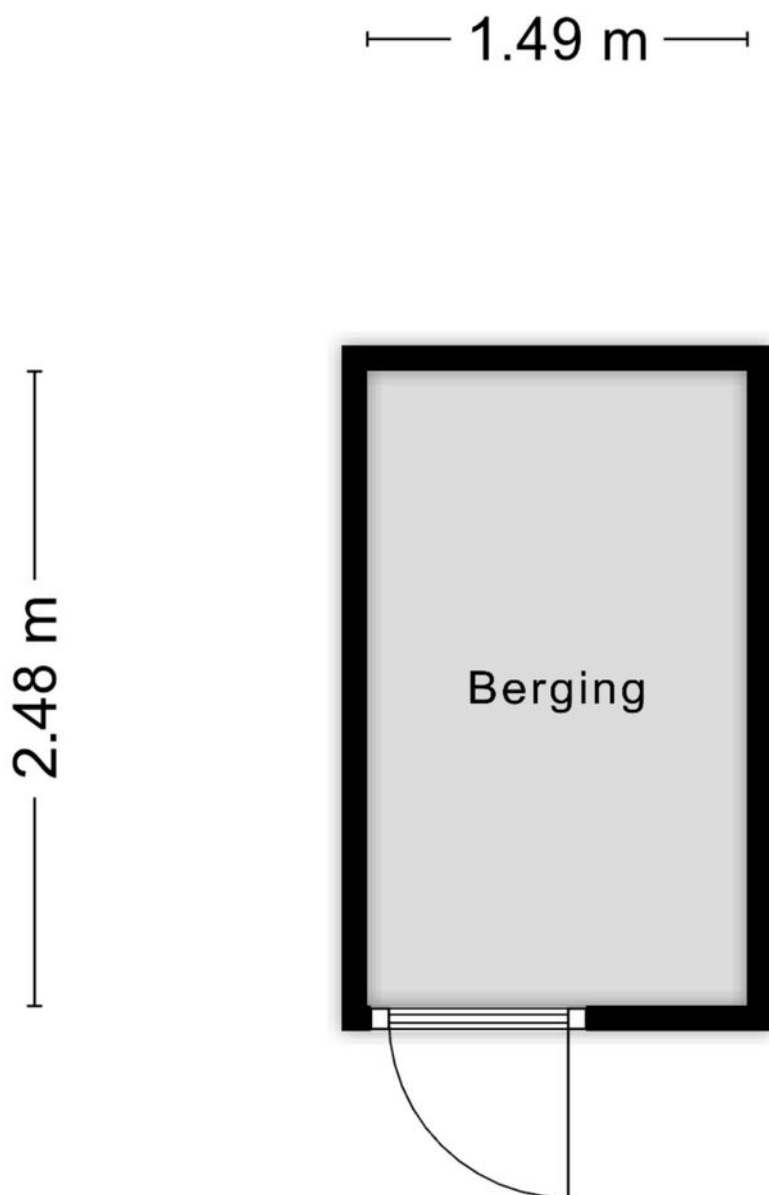




Plattegrond

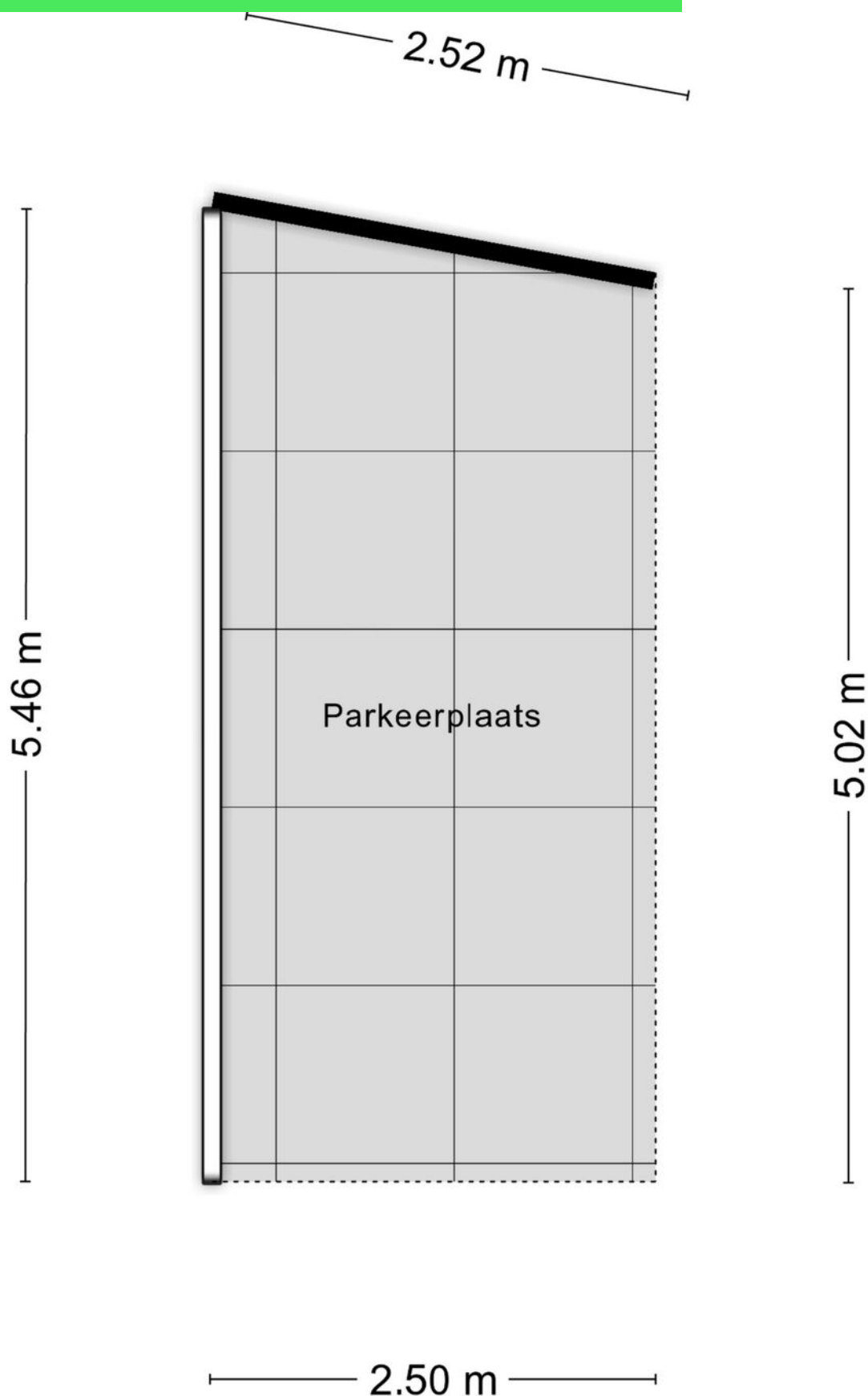


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kalsdonk



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Roosendaal en Nispen

B

5977

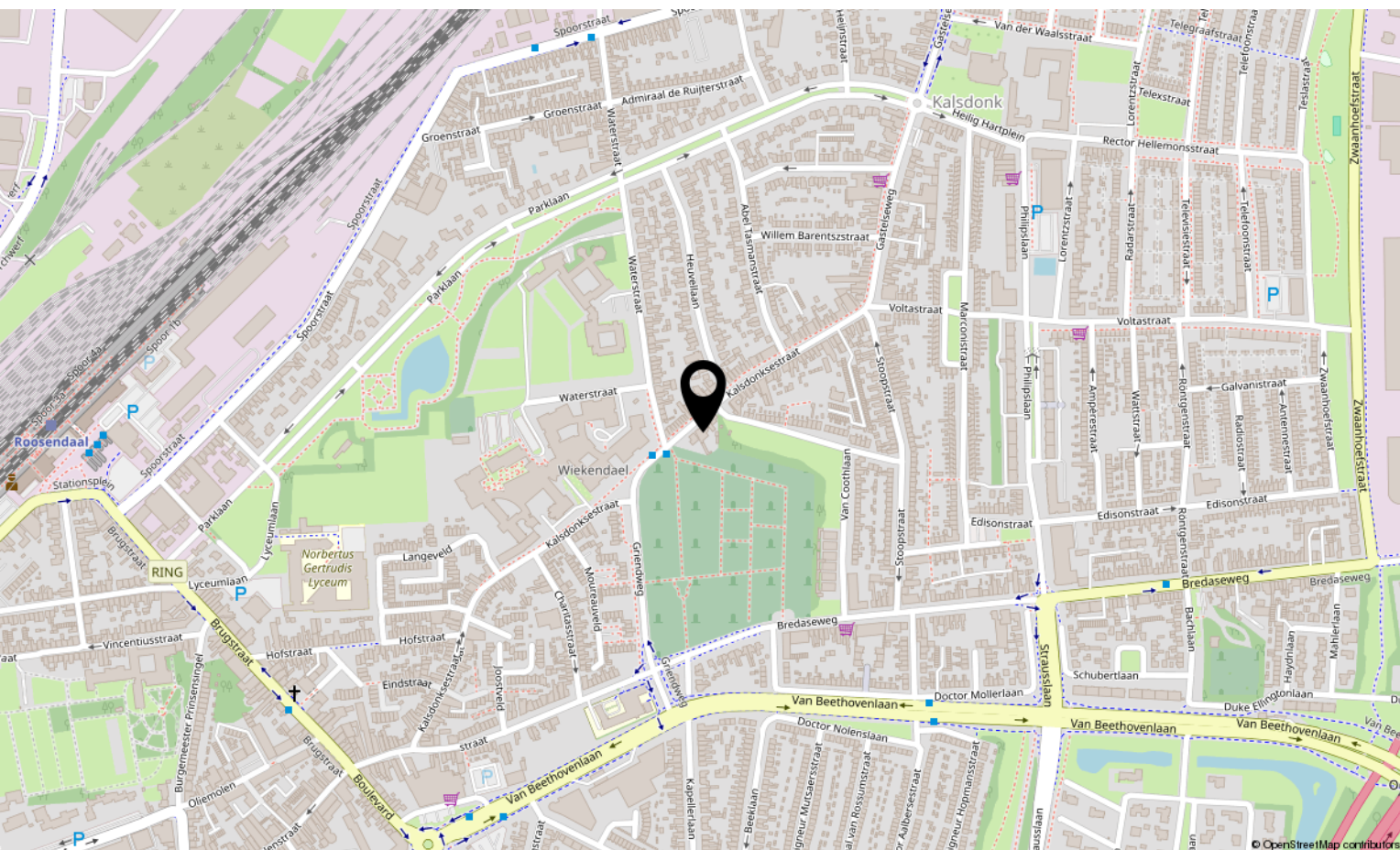
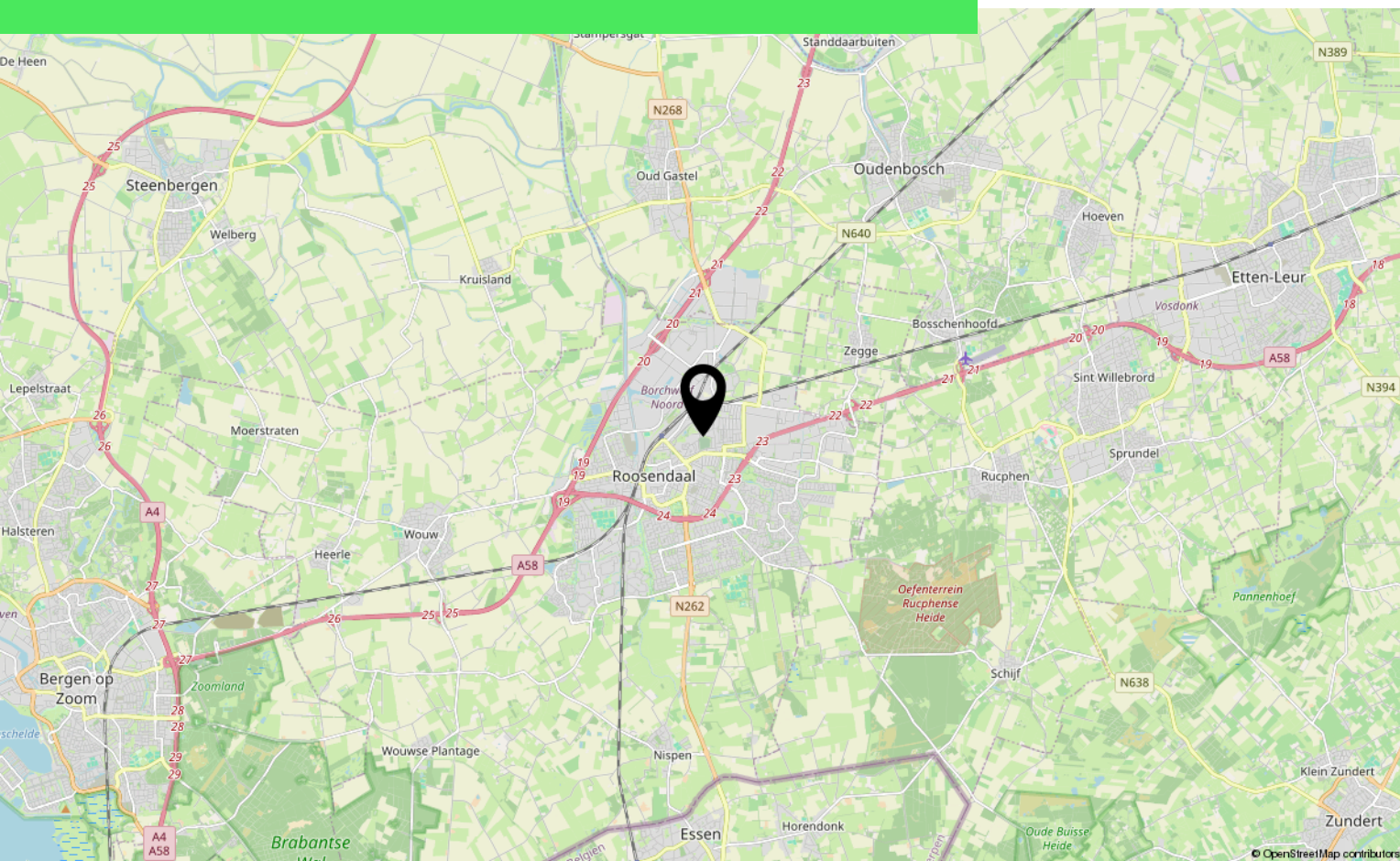
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten
worden ontleend.

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars 