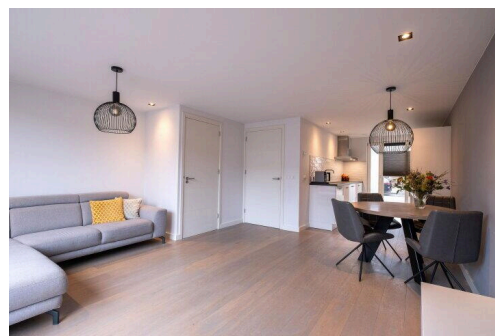
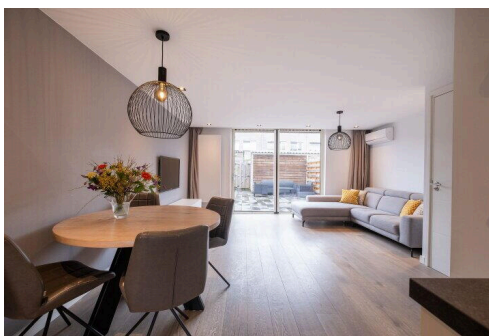


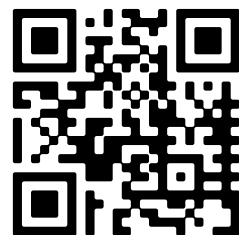
Heerhugowaard

Vera Bondamtuin 22 | Vraagprijs € 380.000 k.k.



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 2000
Woonoppervlakte: 81 m²
Perceeloppervlakte: 119 m²
Inhoud: 267 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.verabondamtuin22.nl


EV WONEN
Makelaardij



Omschrijving

Vera Bondamtuin 22, 1705 LW Heerhugowaard

Sfeervol wonen in een strak afgewerkte tussenwoning met zonnige tuin op het zuidwesten!

Aan de Vera Bondamtuin 22 woon je comfortabel in een rustige en autoluwe straat, met een lichte tuingerichte en glad gestuucte woonkamer, moderne keuken, drie slaapkamers en een verzorgde badkamer. Een ideale woning voor starters of jonge gezinnen die op zoek zijn naar een instapklaar thuis.

LOCATIE:

De woning ligt in de populaire en kindvriendelijke Zuidwijk in Heerhugowaard. In de directe omgeving vind je scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Voor ontspanning en recreatie wandel of fiets je zo naar het Strand van Luna. Ook winkelcentrum Middenwaard ligt op korte afstand. De uitvalswegen richting Alkmaar, Hoorn en Amsterdam zijn snel bereikbaar, waardoor je hier rustig woont met alle voorzieningen dichtbij.

Check de **EXCLUSIEVE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING** voor meer informatie over de woning en de omgeving via de site van EV Wonen Makelaardij.

BEZICHTIGING: plan eenvoudig een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten deze leuke woning graag aan je zien!

INDELING:

BEGANE GROND

Je komt binnen in de hal met meterkast en toegang tot de woonkamer. De tuingerichte woonkamer is licht en netjes afgewerkt met glad gestucte wanden, mooie tussendeuren en een fraaie houten parketvloer. Dankzij de open verbinding met de keuken profiteer je van prettig daglicht aan zowel de voor- als achterzijde.

De keuken (2018) is praktisch ingedeeld en voorzien van voldoende werk- en bergruimte. Compleet met een 4-zone inductieplaat, oven (2026), koelkast, vriezer en uiteraard een vaatwasser.

Onder de trap bevindt zich een handige voorraadkast. Extra comfort wordt geboden door de airco in de woonkamer. Via de schuifpui stap je zo de zonnige achtertuin in.

1e VERDIEPING

Op de eerste verdieping vind je drie nette slaapkamers, allemaal voorzien van laminaatvloeren en neutrale wandafwerking. Op de overloop is eveneens een airco aanwezig. De badkamer (2018) is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel, tweede toilet en designradiator.

TUIN

De verzorgde achtertuin ligt gunstig op het zuidwesten, waardoor je hier vanaf de late ochtend tot in de avond van de zon geniet. De tuin is voorzien van een zonnenscherm, een achterom en een houten berging voor fietsen en tuinspullen.

PARKEREN

Parkeren kan heerlijk voor de deur op eigen grond en op de openbare parkeerplaatsen in de directe omgeving van de

woning.

BIJZONDERHEDEN:

- Zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Tuingerichte woonkamer met veel lichtinval
- Drie slaapkamers
- Keuken en badkamer vernieuwd in 2018
- Airco in woonkamer en op de overloop
- Gelegen in rustige en autoluwe straat in de Zuidwijk
- Parkeren op eigen grond
- Volledig geïsoleerd en energielabel A
- Stadsverwarming en glasvezel aanwezig

Een verzorgde en comfortabele gezinswoning op een fijne locatie, waar je zo in kunt trekken en jarenlang met plezier kunt wonen.

Aanvaarding: in overleg. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 380.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2000
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	81 m²
Perceeloppervlakte:	119 m²
Inhoud:	267 m³
Externe bergruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, buitenzonwering, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, schuifpui, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	42 m² (8,10 meter diep en 5,14 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

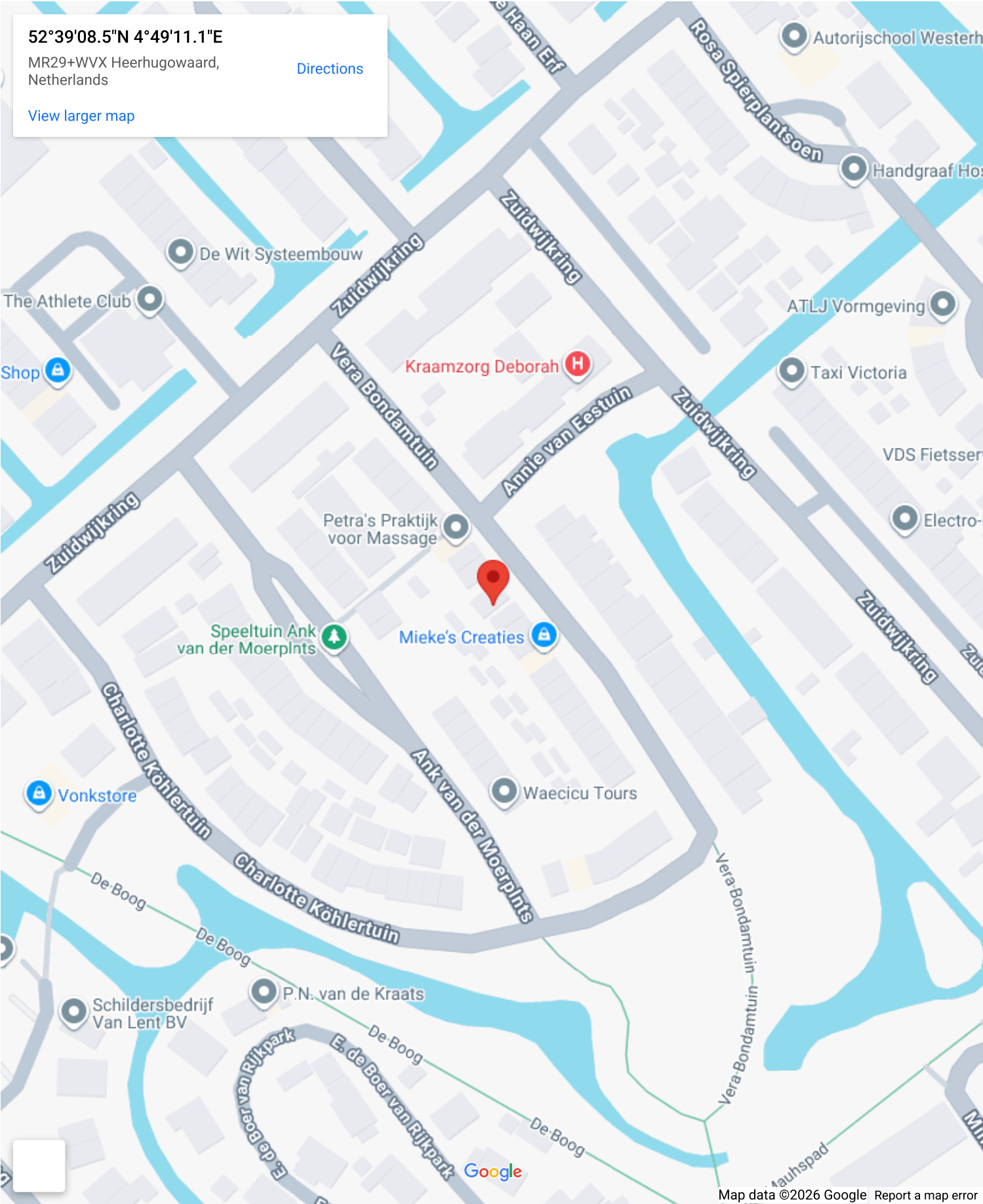
Op de kaart

52°39'08.5"N 4°49'11.1"E

MR29+WVX Heerhugowaard,
Netherlands

[Directions](#)

[View larger map](#)



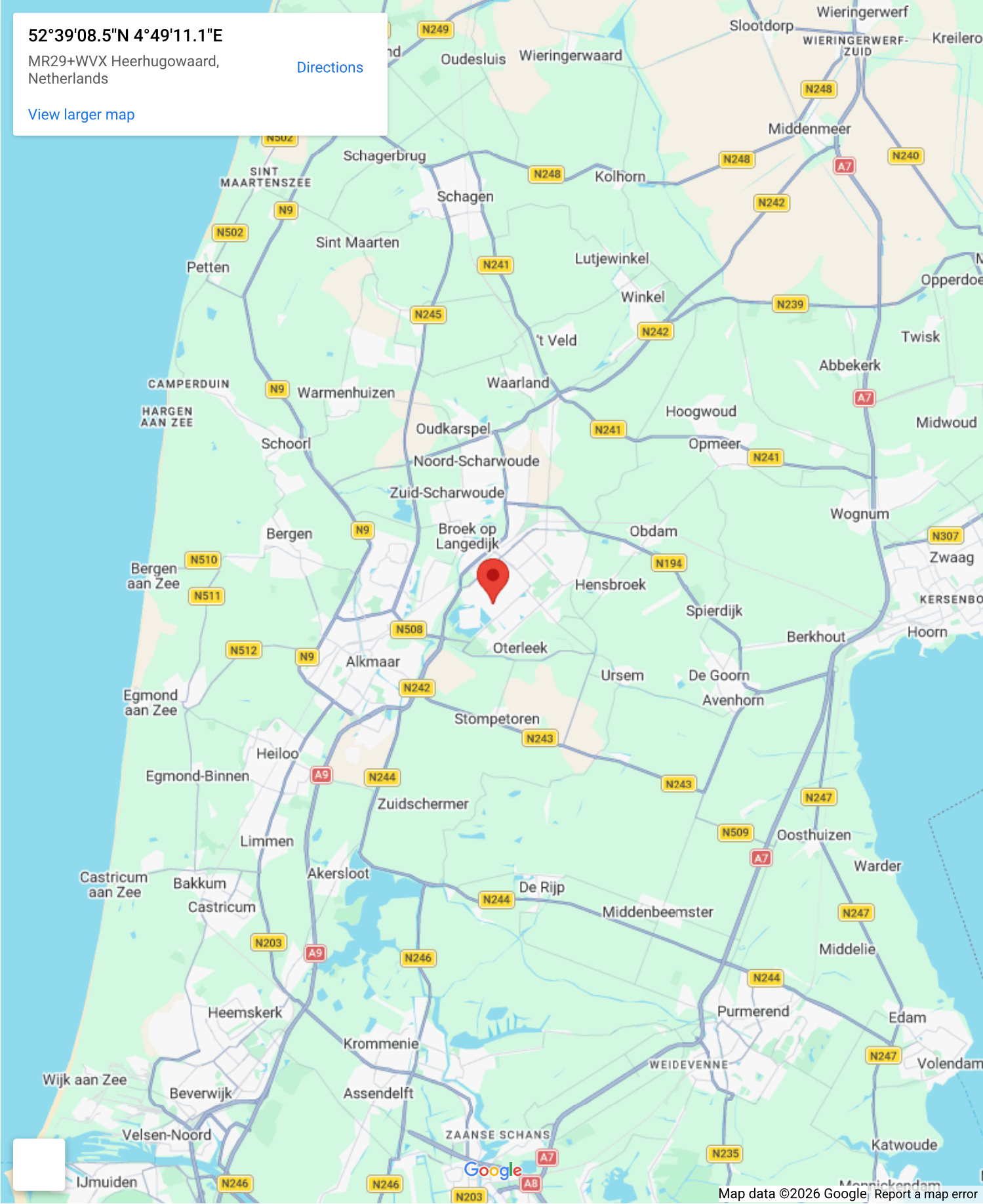
Op de kaart

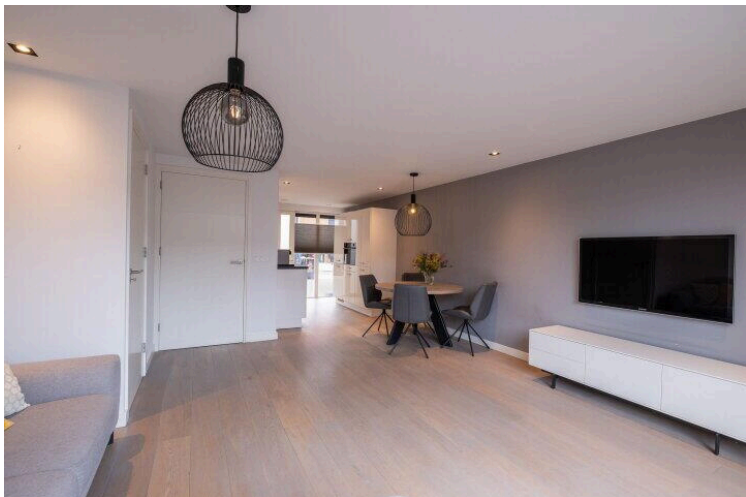
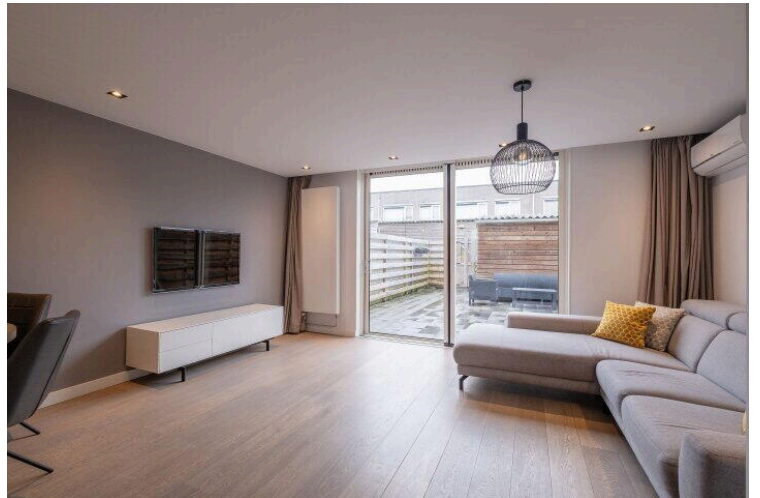
52°39'08.5"N 4°49'11.1"E

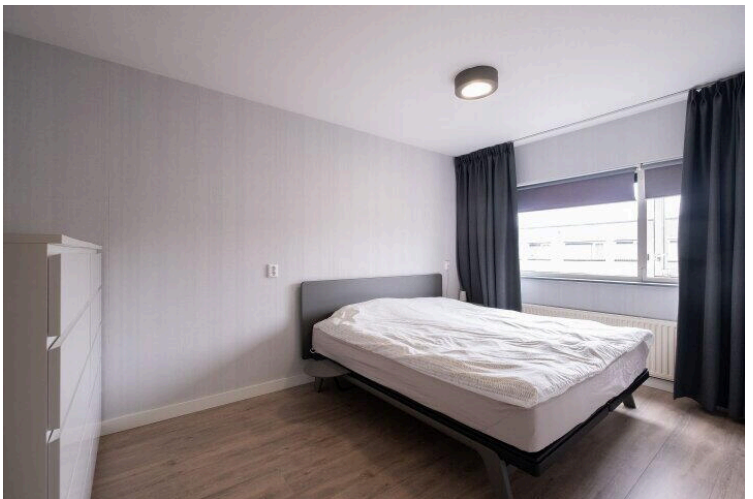
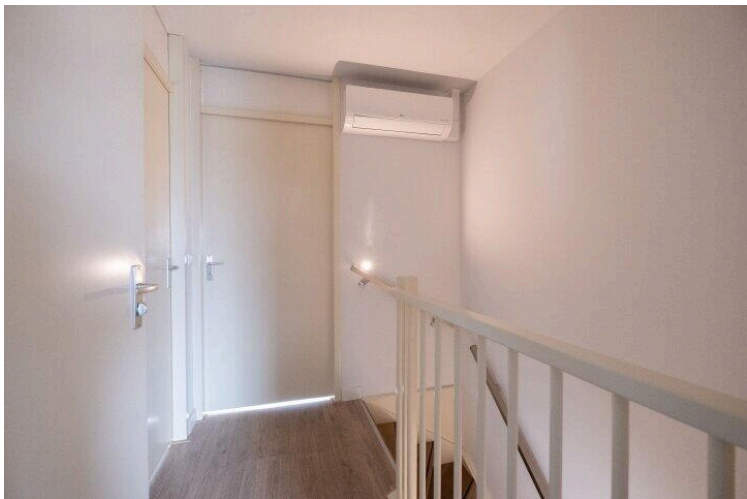
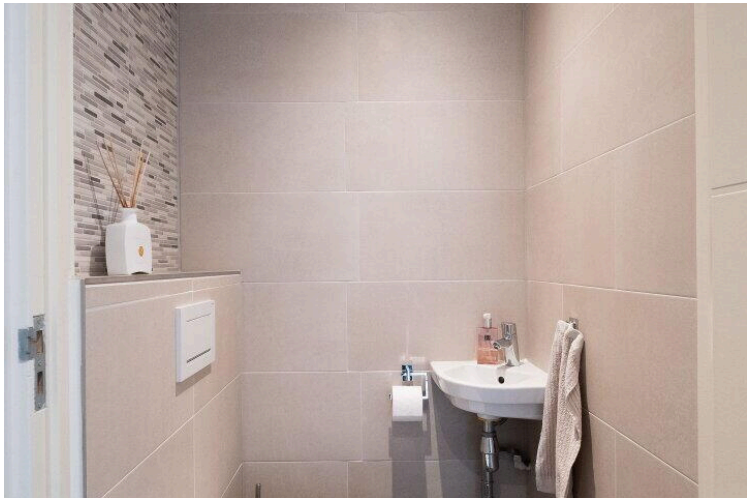
MR29+VWVX Heerhugowaard,
Netherlands

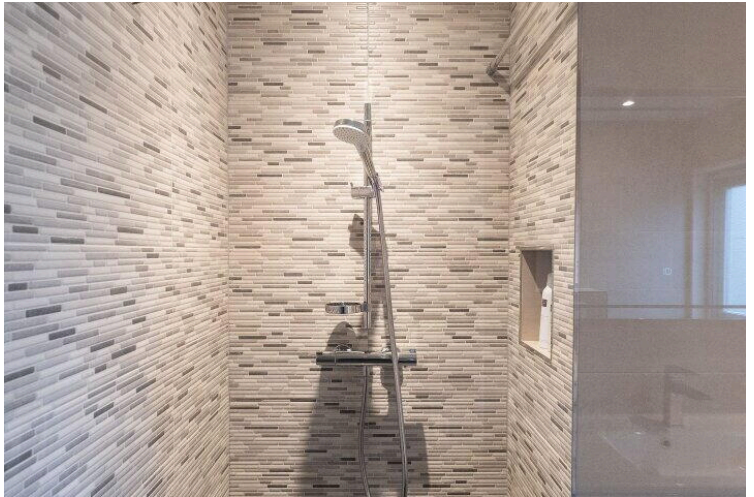
[Directions](#)

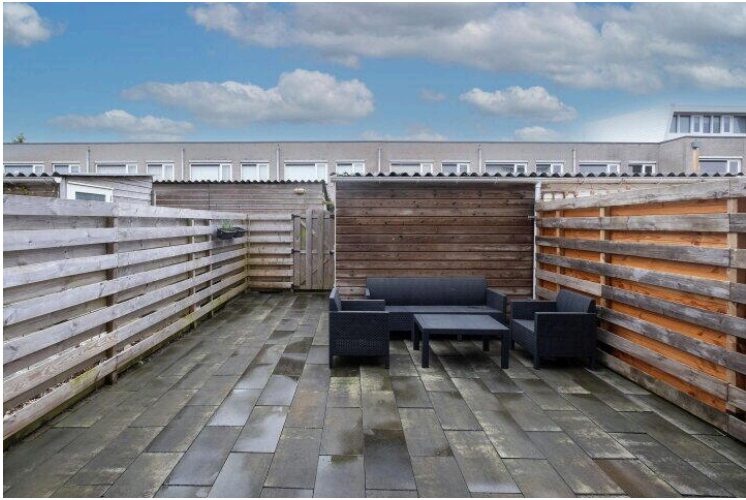
[View larger map](#)













Rijksoverheid

Energie label woning

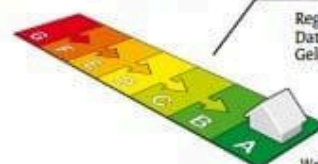
Vera Bondamtuin 22
1705LW Heerhugowaard

BAG-ID: 0398010000023456

Veel besparingsmogelijkheden

Energie label A

Registratienummer 264463808
Datum van registratie 15-02-2018
Geldig tot 15-02-2028



Weinig besparingsmogelijkheden

De meeste nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energie label A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Rijwoning niet op een hoek
	Bouwperiode	2000 t/m 2005
	Woonoppervlakte	t/m 80 m ²
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas
	Glas slaapruimte(s)	Dubbel glas
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Stadsverwarming
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Mechanische afzuiging



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

HR++ glas in de slaapruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

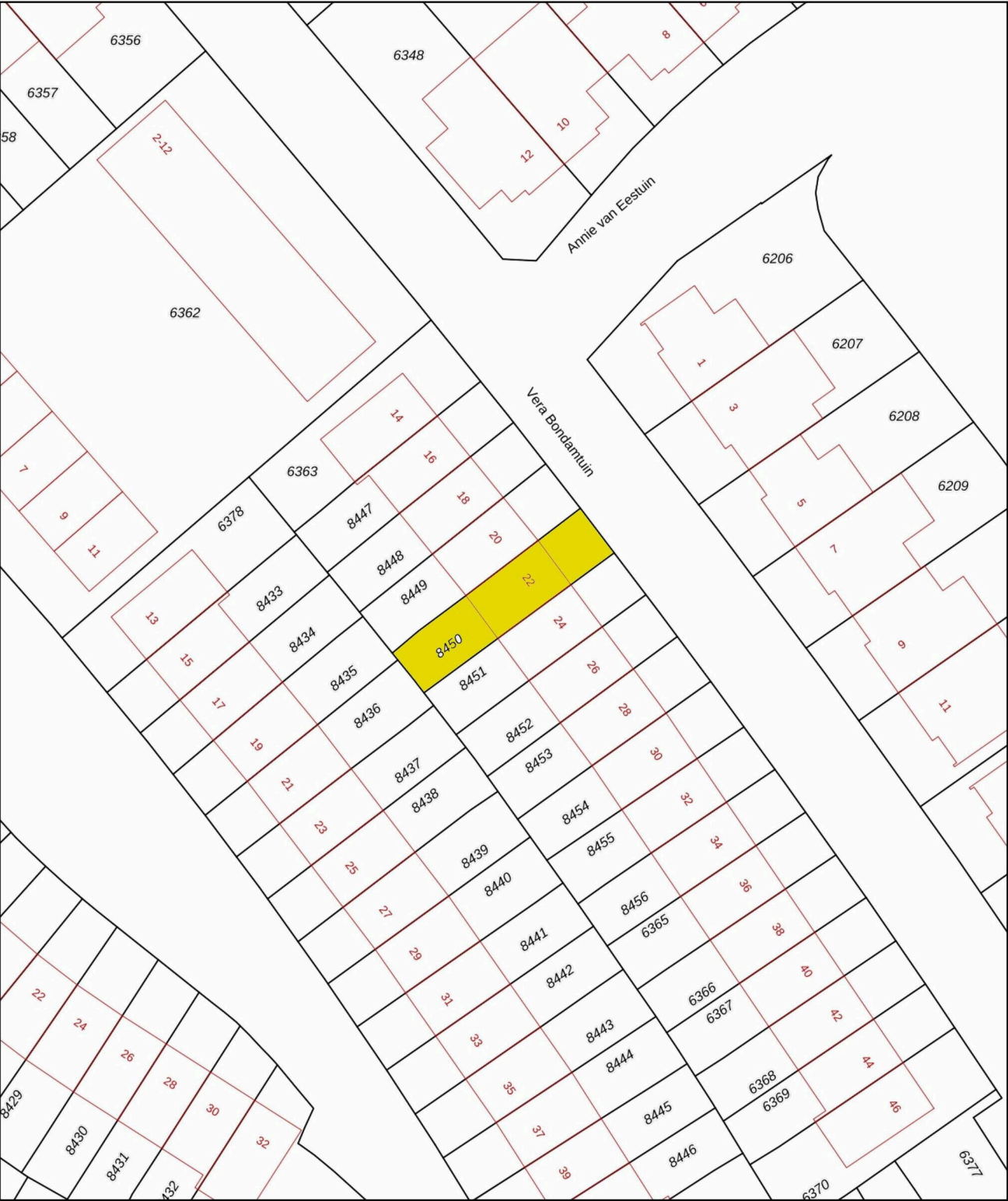
Goedgekeurd door:

Naam Olivier Beumer
Examennummer 322363
KvK nummer 64537285

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energie label kunt u altijd verifiëren op www.energie label voor woningen.nl of www.toekzuwenergie label.nl.



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heerhugowaard

Sectie P

Perceel 8450

kadaster

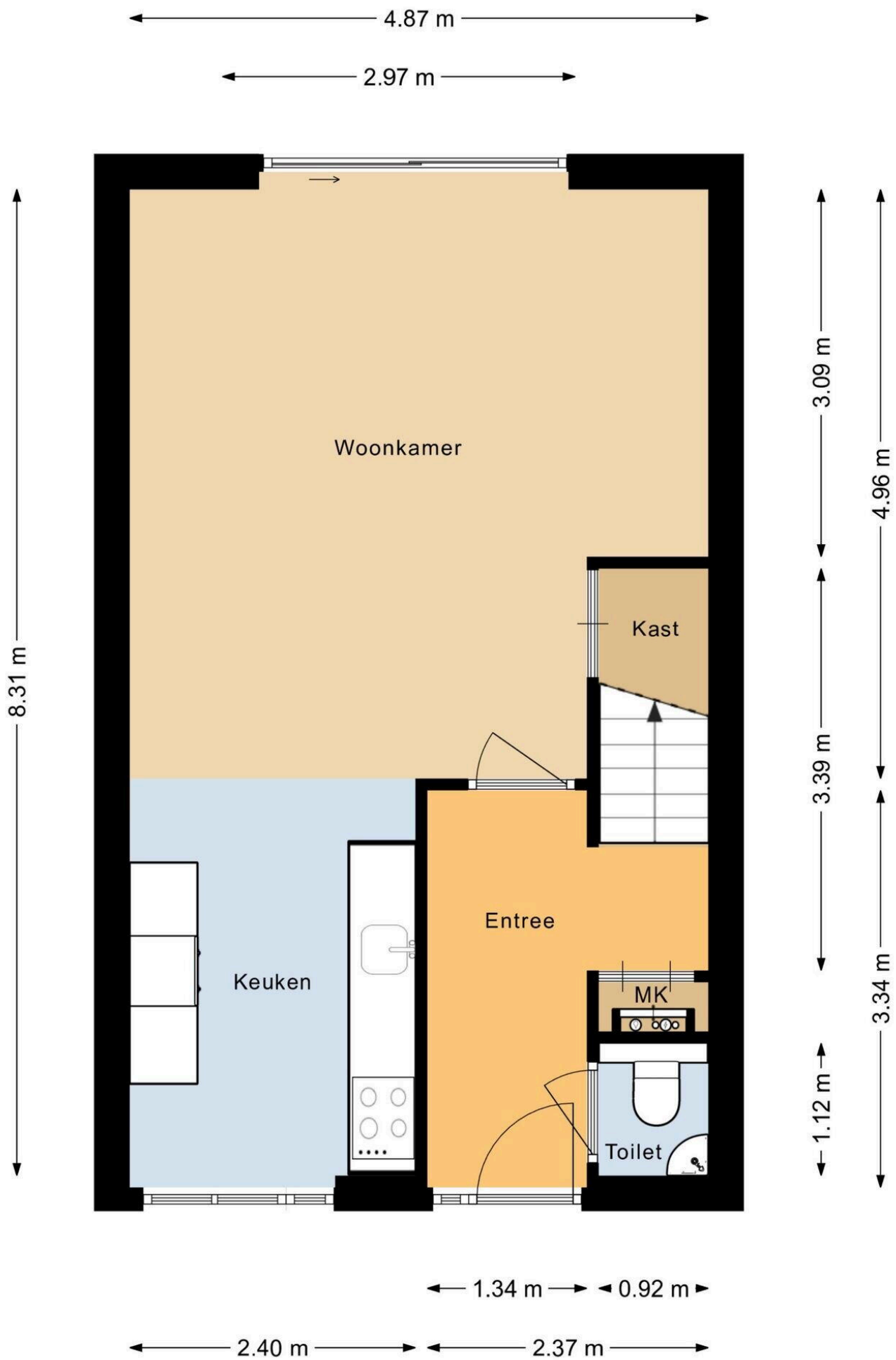


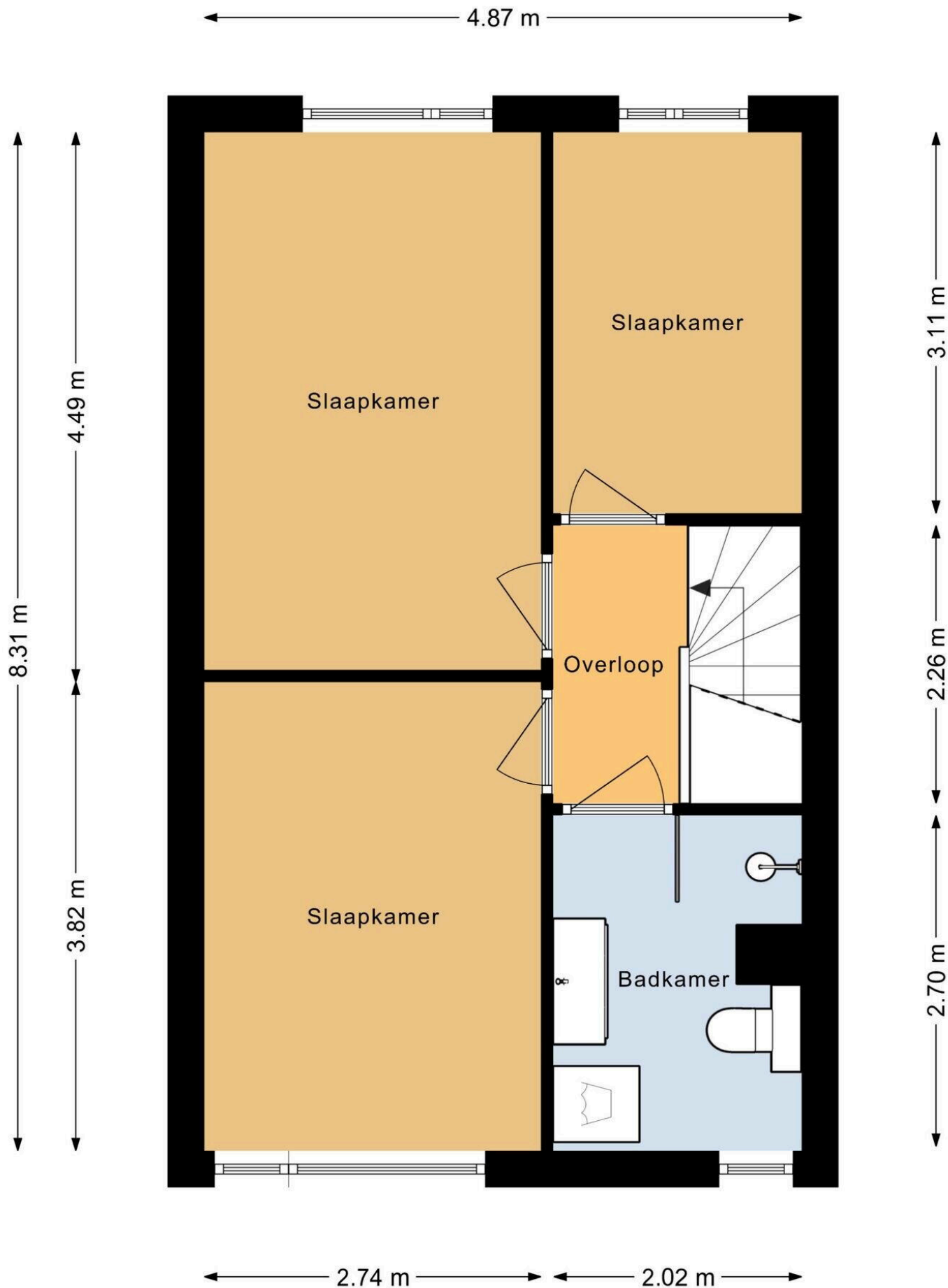
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

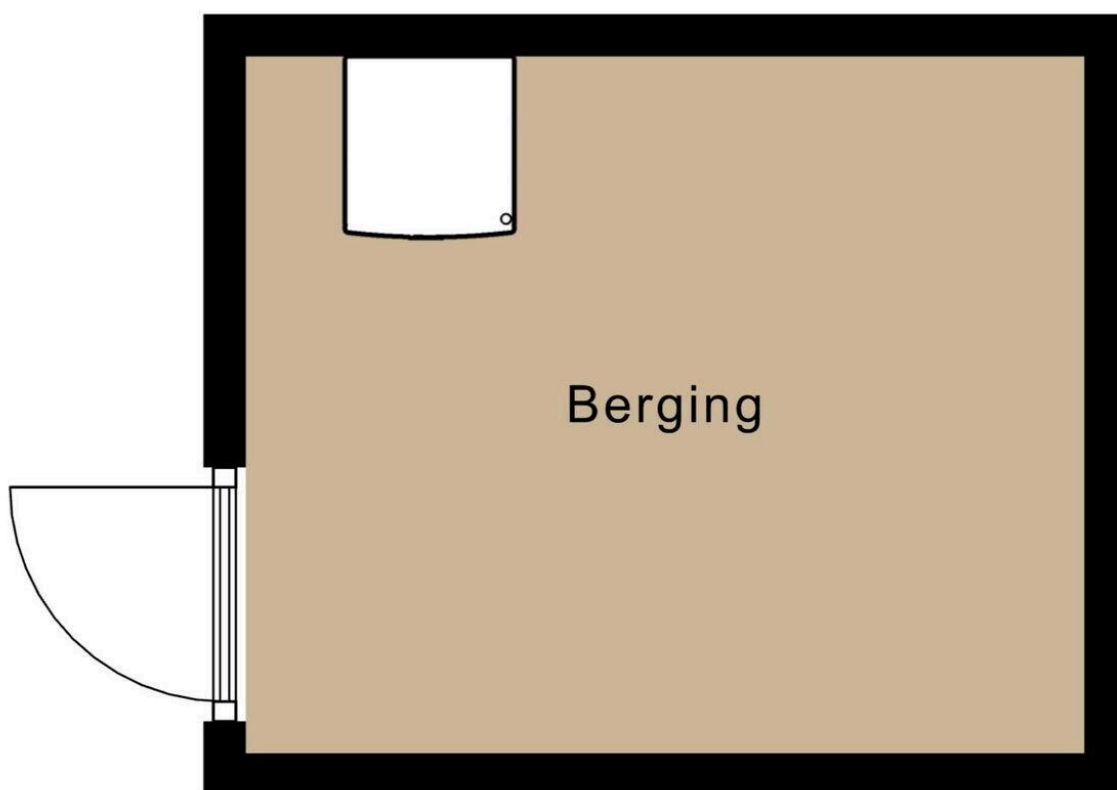
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





← 2.97 m →



↑ 2.47 m ↓

Vera Bondamtuin 22

www.verabondamtuin22.nl

TE KOOP

evwonen.nl



EV WONEN
Makelaardij



funda

vastgoedpro 

06-408 72 042