



ERIK BESSEMS  
m a k e l a a r d i j



HOUTHALEN  
Hengelhoefdreef 5.312



Inhoud	190 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	60 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	0 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2017

- ✓ Fraai gelegen aan de rand van Houthalen;
- ✓ 5 slaapplaatsen;
- ✓ Moderne badkamer met douche en wastafel;
- ✓ Gratis vakanties voor de eigenaren.

# Omschrijving

Vakantie woning voor verhuur en eigen gebruik. De comfortabele vakantie appartementen in vakantiepark Holiday Suites Houthalen-Helchteren te Limburg zijn de ideale bestemming om te ontstressen. U verblijft zelf gratis in uw eigen appartement en de huurder geniet tegen betaling van een fantastisch weekend of midweek met vrienden en familie.

Deze vakantiestudio's en -appartementen op Domein Hengelhoeve zijn nieuw en volledig uitgerust met alles wat u nodig heeft: een badkamer met douche en toilet, een volledig ingerichte keuken, tv en een terras met tuinmeubilair. Er is ook een fietsenberging aanwezig. De appartementen staan op erfpachtgrond, de erfpacht bedraagt circa € 1.694,76 per jaar.

Indeling woning 3.12:

inkom met sas, grote slaapkamer, kleine slaapkamer, badkamer met douche, wc en lavabo, leefkamer met keuken en eethoek met terras. De grote slaapkamer is voorzien van een tweepersoonsbed, de kleine slaapkamer heeft een driepersoons stapelbed.

Uitstekende locatie = Gelegen op een natuurdomein van 30ha vlakbij verschillende toeristische trekpleisters

Maximale zekerheid = Beleg in stenen en wordt notarieel eigenaar van uw eigen vakantiewoning

Volledig zorgeloos = Uw vastgoed wordt voor u beheerd en verhuurd.

Kwalitatief project = Geniet van volledig uitgeruste huisjes, een openluchtwembad en de prachtige natuur die uitnodigt tot wandelen en fietsen.

Mooie huuropbrengsten = Internationale partners als Jetair en booking.com

# Omschrijving

Mooie huuropbrengsten = Internationale partners als Jetair en booking.com

Gratis op vakantie. Wie eigenaar is van een vakantieverblijf kan daar zeker ook zelf verblijven.  
Verhuren zonder zorgen. Dankzij Holiday Suites bent u gevrijwaard van alle zorgen rond wanbetalers, leegstand of administratie.

faciliteiten van de accommodatie:

Gratis parkeren

Gratis snelle internetverbinding (WIFI)

Zwembad, seizoensgebonden buitenbad

Bordspellen/puzzels

Televisienetwerken voor kinderen

Overdekte speeltuin voor kinderen

Huisdieren toegestaan (hond-/huisdiervriendelijk)

Rookvrij hotel

Voorzieningen van de kamer

Airconditioning

Kitchenette

Magnetron

Koelkast

Gratis toiletartikelen

Kamertypes

Rookvrije kamers

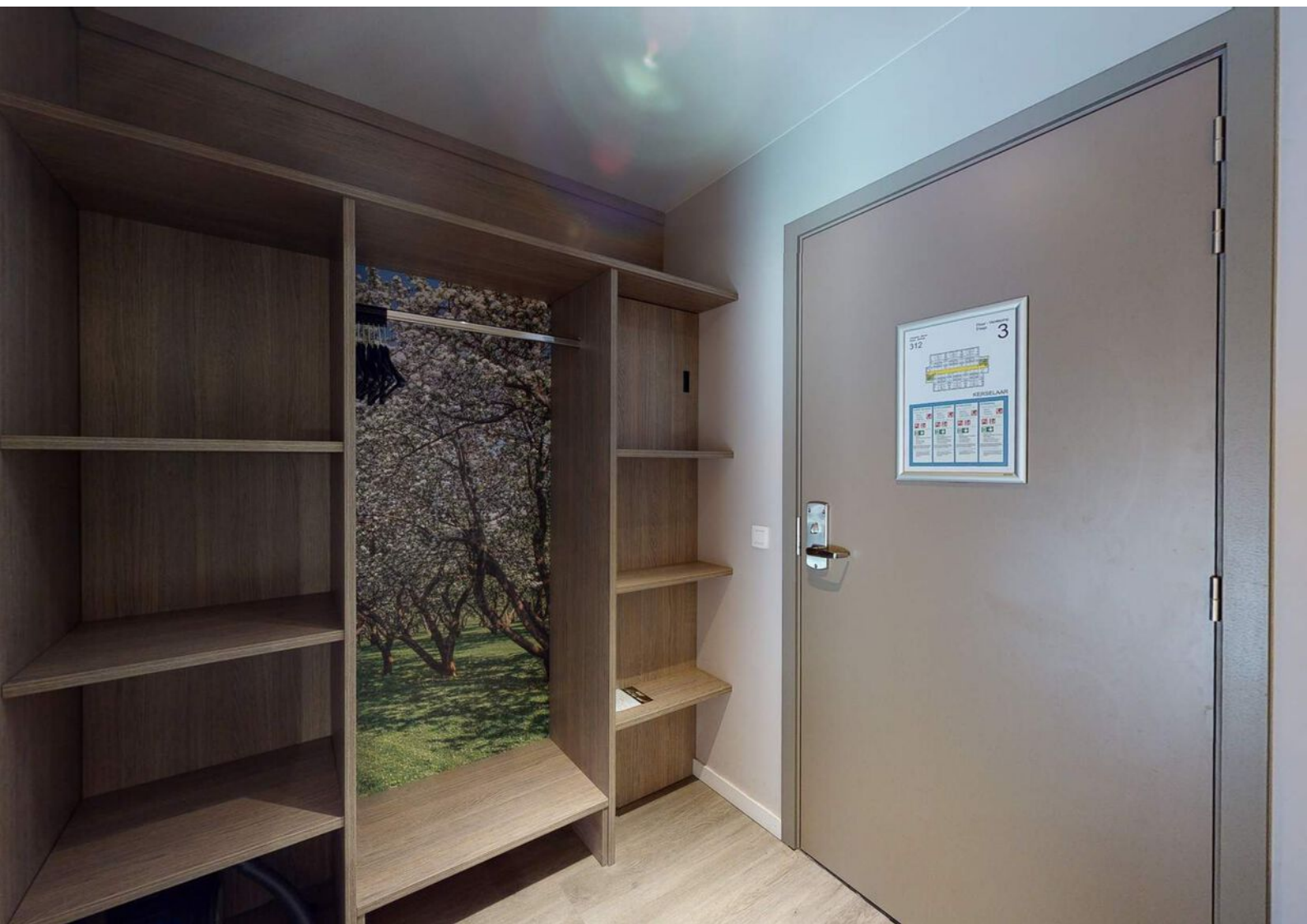
Suites

Gezinskamers

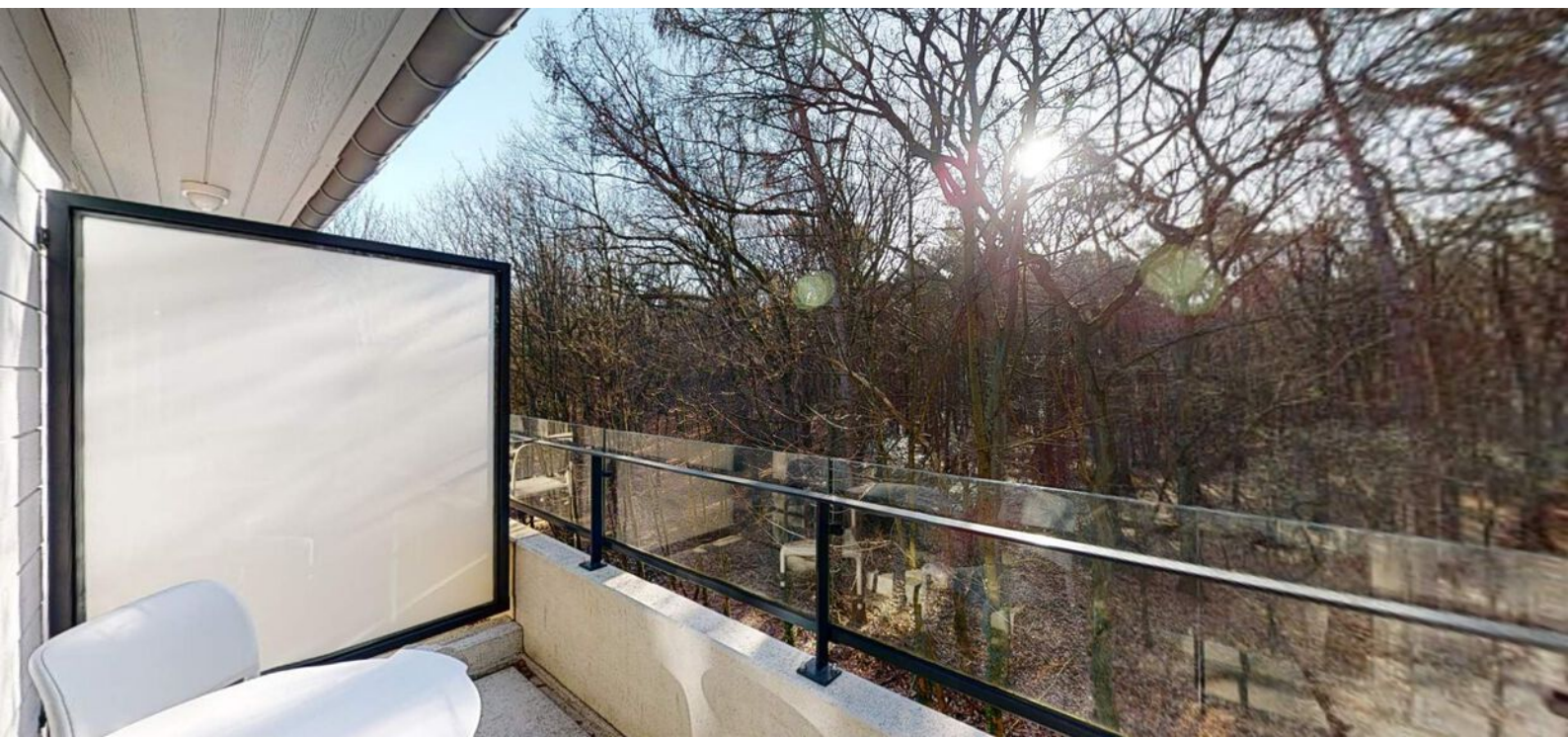
In de directe omgeving vindt u alles wat u nodig hebt om de perfecte vakantie te vieren: zwembad, golfbaan, shopping te Genk, wandelpaden, fietspaden, wellness centra, Cultuurcentra, Bokrijk en andere musea etc.

Diverse leuke steden binnen een half uur rijden: Genk, Hasselt, Maastricht, Aken en Luik.













# Plattegrond

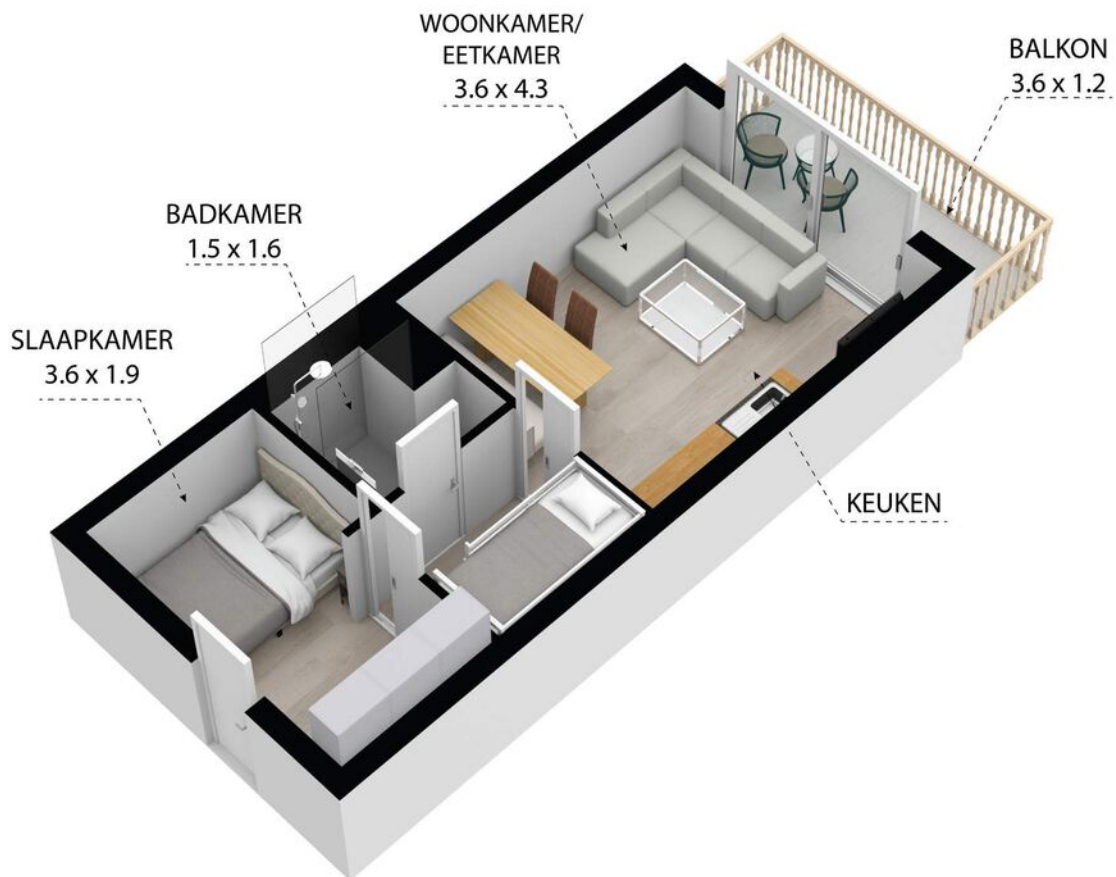


Hengelhoefdreef, Houthalen-Helchteren  
GEBRUIKSOPPERVLAK 30 m<sup>2</sup>

Whilst every attempt has been made to ensure the accuracy of the floor plan contained here, measurements of doors, windows, rooms and any other items are approximate and no responsibility is taken for any error, omission, or misstatement. This plan is for illustrative purposes only and should be used as such by any prospective purchaser.



# Plattegrond



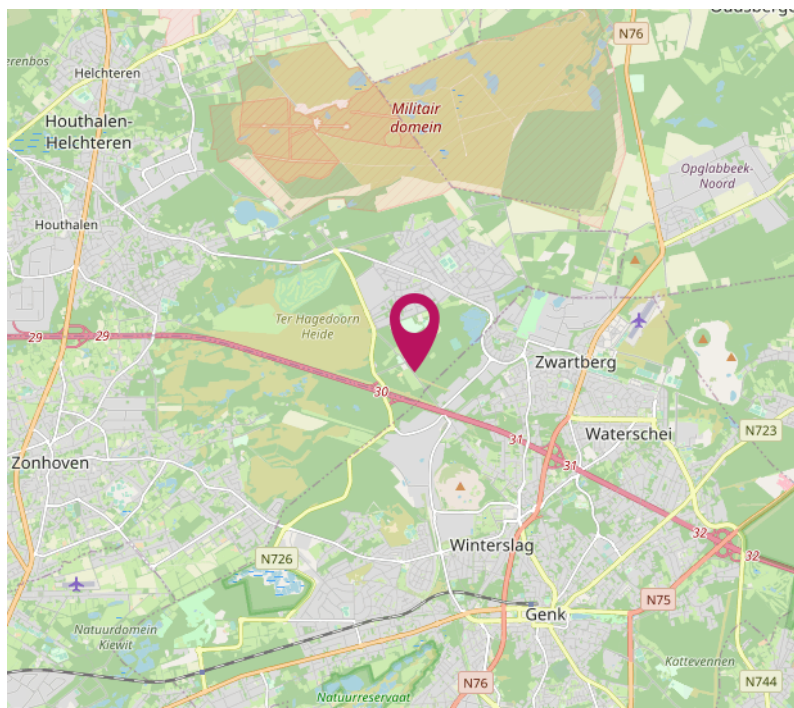
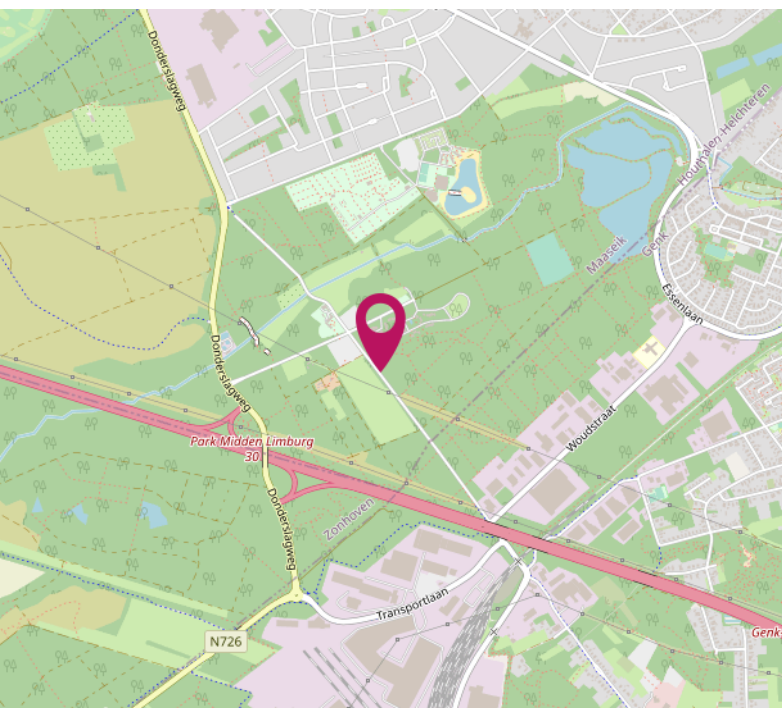
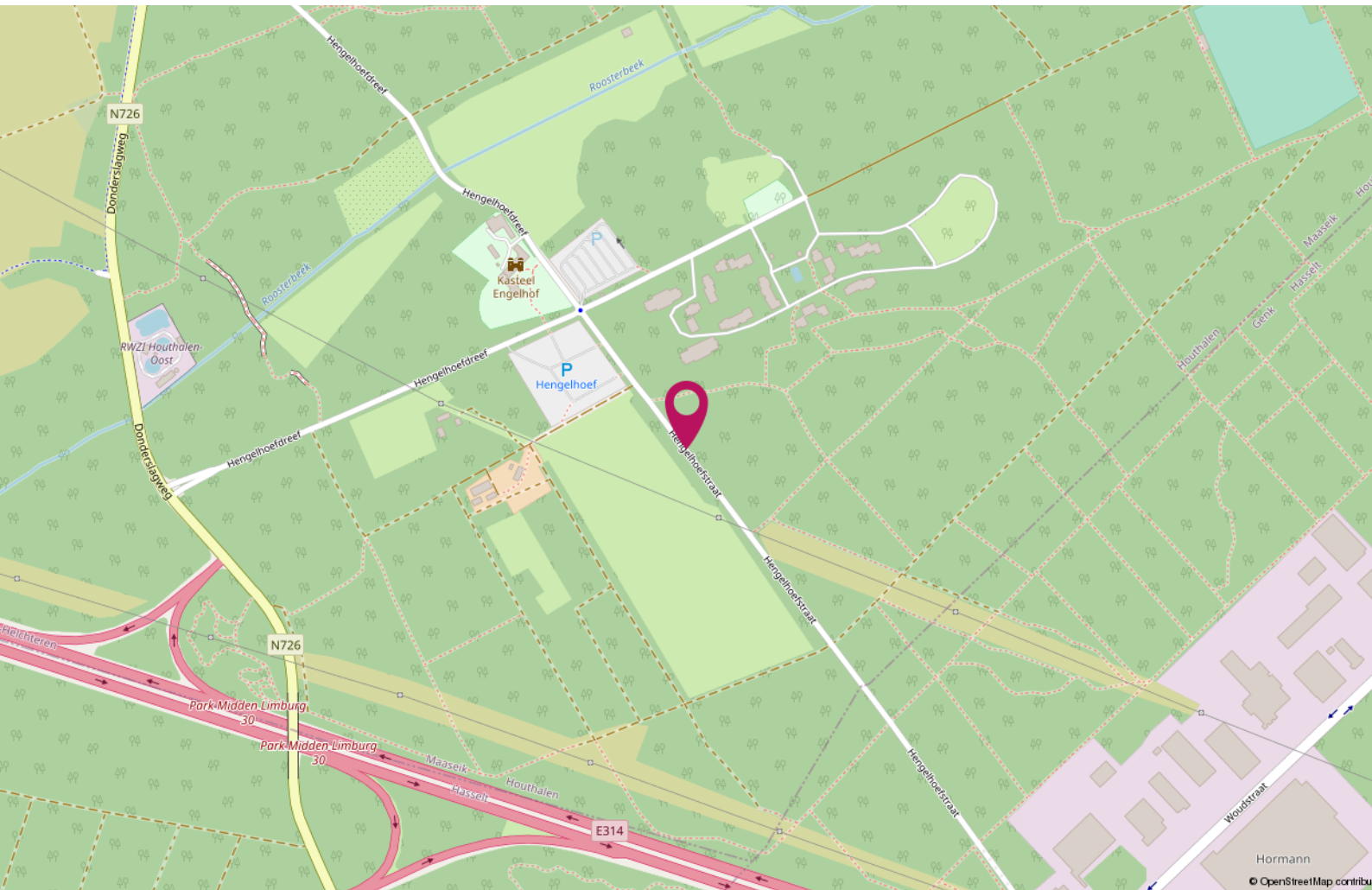
Hengelhoefdreef, Houthalen-Helchteren

GEbruiksoppervlAK 30 m<sup>2</sup>

Whilst every attempt has been made to ensure the accuracy of the floor plan contained here, measurements of doors, windows, rooms and any other items are approximate and no responsibility is taken for any error, omission, or misstatement. This plan is for illustrative purposes only and should be used as such by any prospective purchaser.



# Locatie op de kaart



# Wij zijn creatieve vastgoed experts

## **Wij weten dat beleving alles is.**

### **Erik Bessems Makelaardij Internationaal.**

Wij zijn uw partner voor de verkoop van uw woning in Nederland, Duitsland en België. Wij zoeken nieuwe kopers op nieuwe internationale markten voor uw woning.

## **Wij zijn onafhankelijk en deskundig**

Wij zijn lid van de landelijke beroepsverenigingen.  
Nederland: NVM - Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

België: CIB - Confederatie van Immobiliënberoepen Vlaanderen

In België zijn we ingeschreven op het tableau van het Beroeps Instituut van Vastgoedmakelaar (BIV). Dus ook voor België, kunt u bij ons terecht voor erkend makelaarschap.

In Duitsland zijn we toegelaten tot de markt als Makelaar



**ERIK BESSEMS**  
makelaardij



# Een huis kopen in België

## **Onderhoud:**

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoek-plicht van de kandidaat-kopers.

## **Aansprakelijkheid**

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

## **Overeenkomst:**

De overeenkomst wordt opgesteld volgens het model van het CIB en het Belgische notariaat.

## **Ontbinding:**

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) opschortende voorwaarden is in de regel circa 2 tot 3 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

## **Waarborgsom:**

Wij nemen standaard in iedere overeenkomst een waarborgsom op van 10% van de koopsom, dit als zekerheid voor de verkopende partij. De koper dient deze binnen 7 dagen na ondertekenen van de overeenkomst aan de desbetreffende notaris voor te leggen.

## **Laag en hoog schrijfgeld:**

Vlaanderen: resp. 5%, 6%, en 10% registratierechten, in Wallonie 6% en 12,5% registratierecht. E.e.a. is afhankelijk van diverse factoren, uw notaris of uw makelaar zal een en ander kunnen toelichten.

## **Keuring elektrische installatie:**

Sinds 1 juli 2008 is een keuringsattest van de elektrische installatie wettelijk verplicht bij elke verkoop van een woning of appartement gebouwd vóór 1 oktober 1981. Verkopers van een woning met een elektrische installatie geplaatst na 1 oktober 1981 dienen een gelijkvormigheidsattest te overleggen of er moet een keuring worden uitgevoerd.

## **Het energieprestatiecertificaat (EPC) in België:**

Sinds 1 november 2008 zal bij iedere verkoop van een woning of appartement een EPC moeten worden overhandigd door de verkopende partij. Het EPC informeert de potentiële kopers en huurders over de energetische kwaliteit van het gebouw. Daarnaast zal het EPC informeren over kosteneffectieve maatregelen voor de verbetering van de energieprestatie van het gebouw.



Erik Bessems  
eb@erikbessems.nl



Will de Jonge  
wdj@erikbessems.nl



Loren Smeets  
ls@erikbessems.nl

### **Kantoor Lanaken (B)**

Stationsstraat 109  
3620 Lanaken  
+32 (0)89 - 69 66 96  
www.erikbessems.be

### **Kantoor Maastricht**

Akersteenweg 25  
6226 HR Maastricht  
+31 (0)43 - 362 67 67  
www.erikbessems.com

### **Kantoor Reuver**

Rijksweg 37  
5993 AA Reuver  
+31 (0)77 - 476 92 92  
www.ebml.nl

### **Kantoor Geleen**

Rijksweg Centrum 101  
6161 ED Geleen  
+31 (0)46 - 458 10 10  
www.erikbessems.com

### **Kantoor Aken (D)**

Mostardstraße 19  
52062 Aachen  
+49 - 241 - 957 833 55  
www.erikbessems.com

