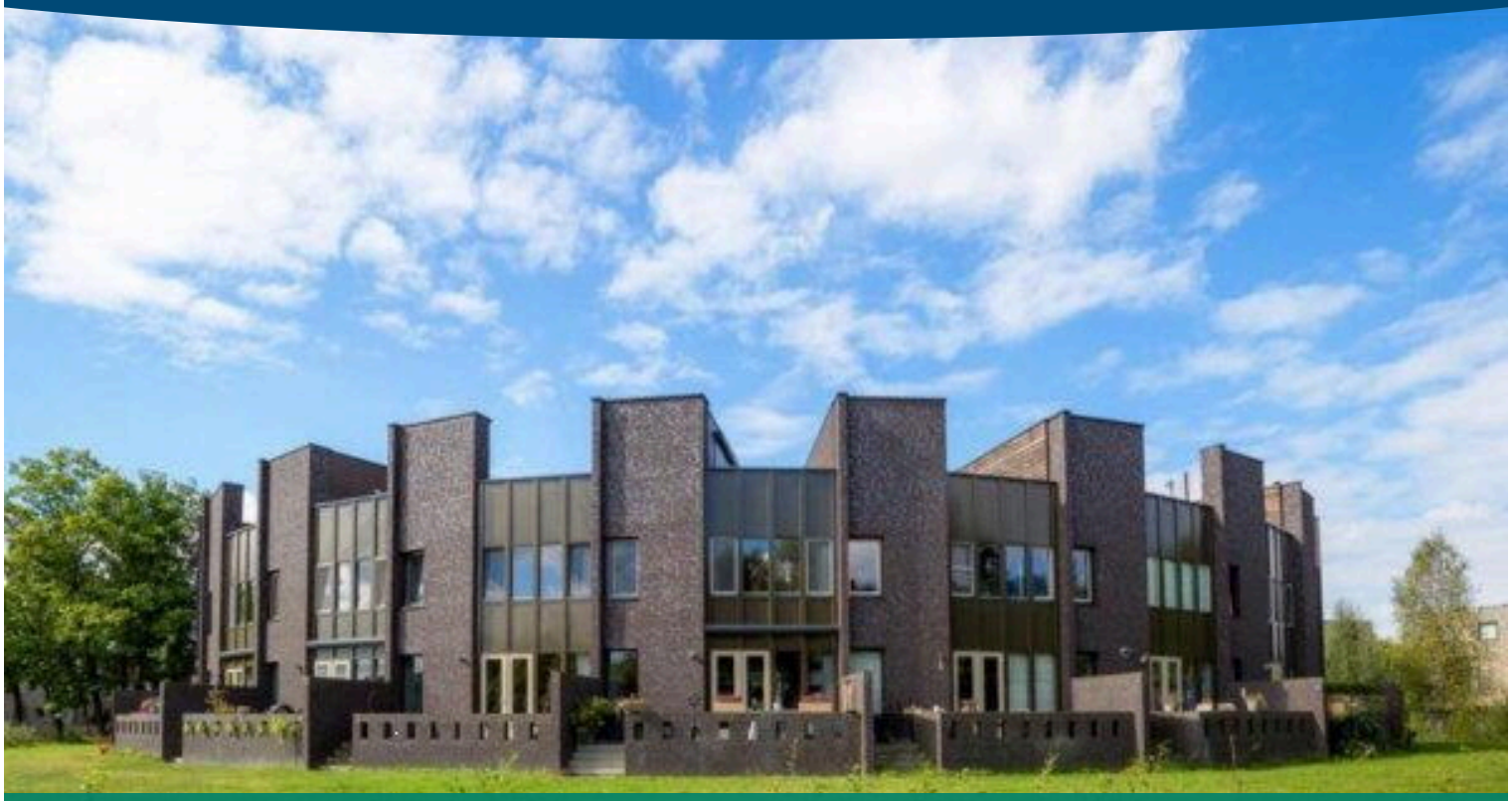
Eindhoven

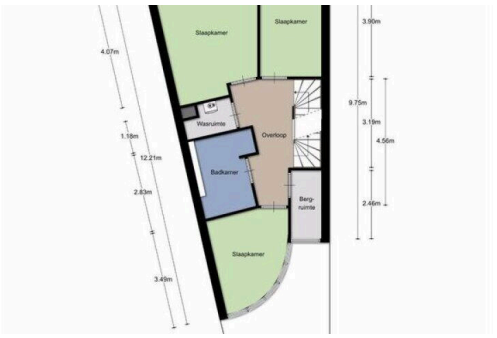
Bosleeuwerik 38 | **Vraagprijs € 560.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.BOSLEEUWERIK38.NL





Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2008
Woonoppervlakte:	132 m²
Perceeloppervlakte:	95 m²
Inhoud:	540 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.bosleeuwerik38.nl

Omschrijving

Bosleeuwerik 38, 5658 CK Eindhoven

Wonen in het groen met alle voorzieningen binnen handbereik. Deze moderne parkwoning uit 2008 is op harmonieuze wijze geïntegreerd in de bosrijke omgeving van Bosrijk, één van de meest geliefde wijken van Meerhoven. De architectuur sluit naadloos aan op het groene karakter van de wijk en rondom de woning bevindt zich een royale gemeenschappelijke binnenplaats, wat zorgt voor een ruimtelijk en prettig woongevoel. Daarnaast beschikt de woning over een tweede privéterras op de zonzijde, waardoor u optimaal kunt genieten van rust en privacy.

De ligging is bijzonder gunstig. Supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en medische voorzieningen bevinden zich op loopafstand. Bovendien ligt Bosrijk direct aan de A2, nabij Eindhoven Airport, de Internationale School, de High Tech Campus en ASML. Op korte afstand bevindt zich Park Meerland, een indrukwekkend natuur- en recreatiegebied van maar liefst 60 hectare met beekjes, watervallen, glooiende heuvels, bossen en uitgestrekte weides. Hier wandelt, sport of ontspant u midden in het groen.

Via de sfeervolle gemeenschappelijke binnenplaats bereikt u de voortuin en de entree van de woning. De hal is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, die in de gehele begane grond als hoofdverwarming fungeert. In de hal bevindt zich tevens de meterkast met voldoende groepen en een glasvezelaansluiting.

De leefruimte is speels ingedeeld en eveneens afgewerkt met een tegelvloer met vloerverwarming. De zithoek bevindt zich aan de achterzijde en beschikt over openslaande deuren naar het zonnige terras op het zuiden, voorzien van een zonneluifel. De wanden zijn strak afgewerkt met spachtelputz, wat bijdraagt aan de verzorgde uitstraling van het geheel. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de eetkamer met uitzicht op de voortuin.

De open keuken heeft een moderne en stijlvolle inrichting en is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-magnetron en koelkast. Het composiet werkblad geeft de keuken een luxe en duurzame uitstraling.

Via een portaal bereikt u de trap naar het souterrain en het volledig betegelde toilet met wandcloset en fonteintje.

In het souterrain bevindt zich een verwarmd voorportaal met bergruimte en een riante privégarage. De garage biedt ruimte voor het parkeren van een auto en daarnaast voldoende plaats voor extra opslag, wat deze woning bijzonder praktisch maakt.

Op de eerste verdieping geeft de overloop met laminaatvloer toegang tot drie slaapkamers en een diepe inloopkast. De ouderslaapkamer is ruim opgezet en biedt een vrij uitzicht. De overige twee slaapkamers zijn eveneens verzorgd afgewerkt met laminaatvloeren en multifunctioneel in te richten als slaap-, werk- of hobbykamer.

De luxe badkamer is volledig betegeld en compleet ingericht met een ligbad, douchecabine met thermostaatkranen, een wastafelmeubel, een spiegel met ingebouwde verlichting en een wandcloset. Daarnaast

is er een separate wasruimte met aansluitingen voor wasapparatuur en de opstelling van de cv-ketel.

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze open zolderverdieping biedt volop mogelijkheden en kan eenvoudig worden ingericht als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Kenmerken
* Energielabel A
* Bouwjaar 2008
* Instapklaar en luxe afgewerkt
* Vloerverwarming als hoofdverwarming
* Terras op het zuiden
* Extra grote privégarage in souterrain
* Gelegen aan rustige, doodlopende straat met karakteristieke oude bomen
* Zeer gewilde woonomgeving
* Alle voorzieningen, scholen en uitvalswegen op korte afstand

Kortom, een comfortabele en prima afgewerkte stadswoning op een toplocatie, waar wonen in het groen hand in hand gaat met stedelijke voorzieningen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 560.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2008
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	132 m²
Perceeloppervlakte:	95 m²
Inhoud:	540 m³
Externe bergruimte:	11 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezel kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr combiketel gas gestookt uit 2008 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin,voortuin

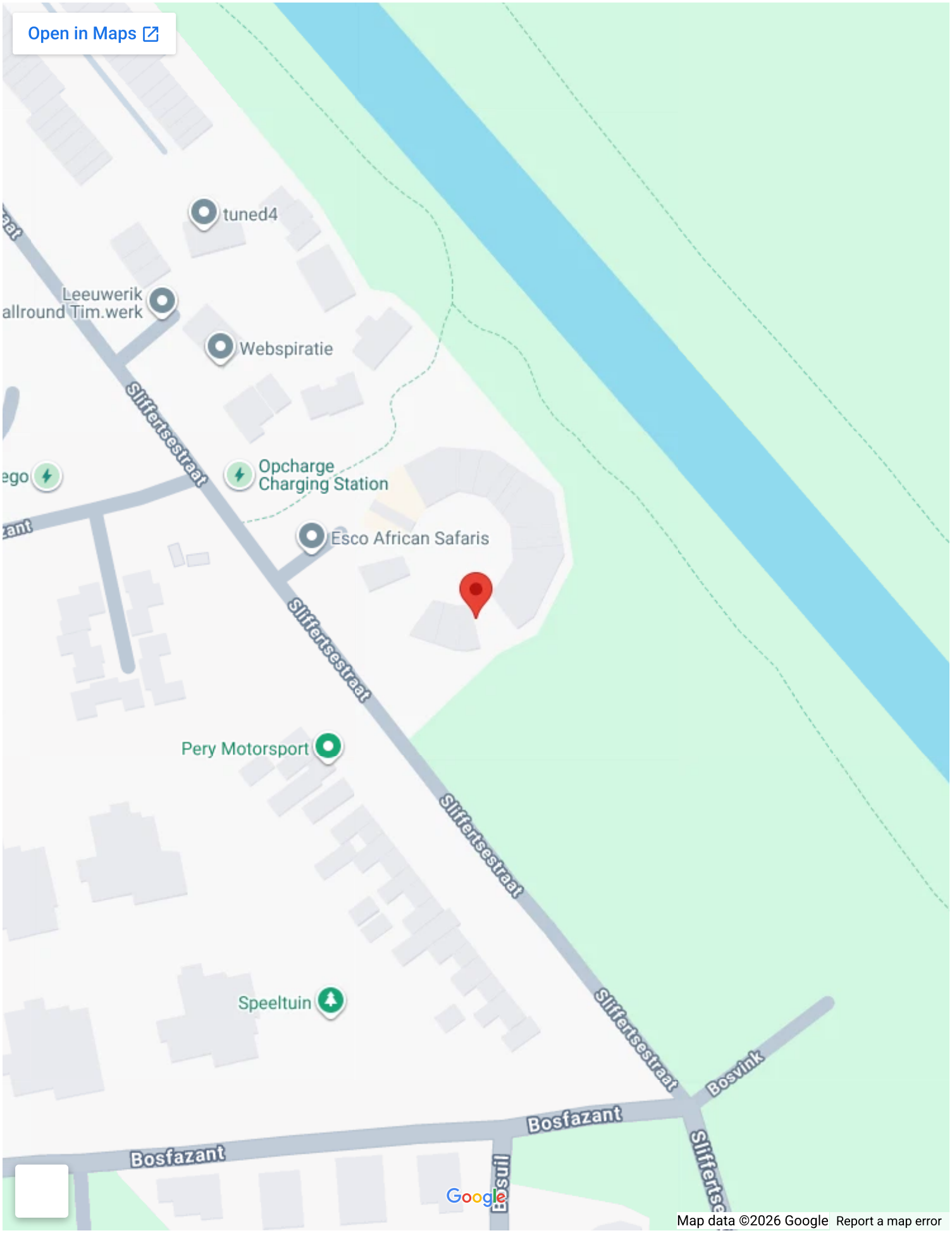
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage

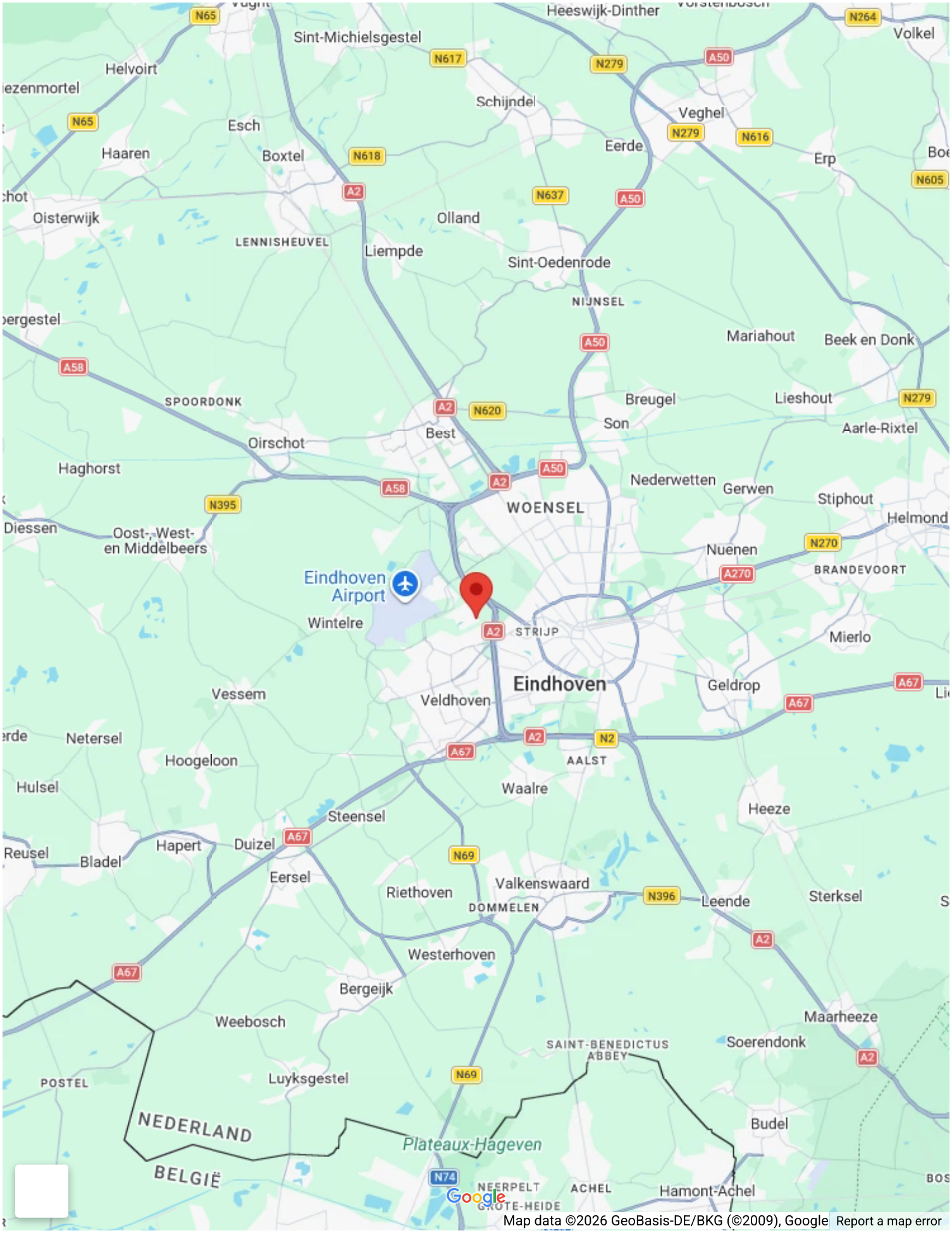
Garage

Soort garage:	Parkeerkelder
Isolatie garage:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie

Op de kaart

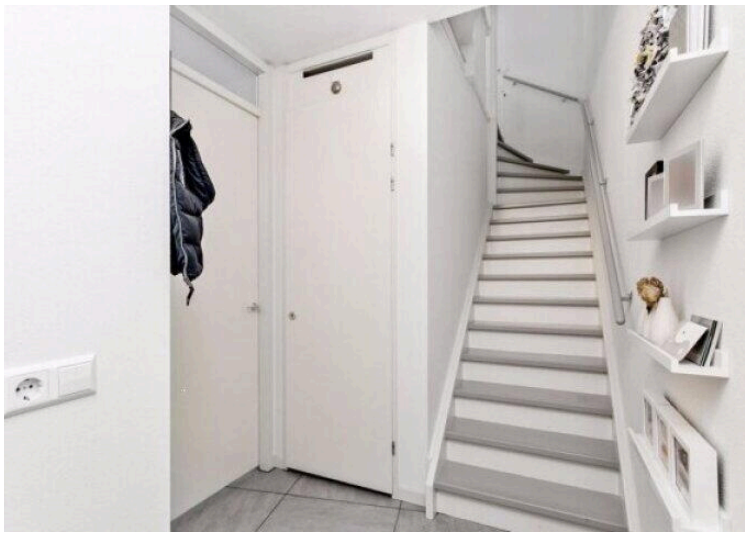

Open in Maps
tuned4
Leeuwerik
allround Tim.werk
Webspiratie
Sliffertsestraat
Opcharge
Charging Station
Esco African Safaris
Pery Motorsport
Speeltuin
Bosvink
Bosfazant
Bosfazant
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Heeswijk-Dinther
Volkel
Sint-Michielsgestel
Helvoirt
Schijndel
Veghel
Esch
Haaren
Boxtel
Eerde
Erp
Oisterwijk
Olland
LENNISHEUVEL
Liempde
Sint-Oedenrode
NIJNSEL
Mariahout
Beek en Donk
SPOORDONK
Breugel
Lieshout
Son
Aarle-Rixtel
Best
Oirschot
Haghorst
Nederwetten
Gerwen
Stiphout
Helmond
WOENSEL
Diessen
Oost-, West- en Middelbeers
Nuenen
BRANDEVOORT
Eindhoven Airport
Wintelre
STRIJP
Mierlo
Eindhoven
Geldrop
Vessem
Veldhoven
Netersel
Hoogeloon
AALST
Hulsel
Waalre
Heeze
Steensel
Reusel
Bladel
Hapert
Duizel
Eersel
Riethoven
Valkenswaard
DOMMELEN
Leende
Sterksel
Westerhoven
Bergeijk
Weebosch
Maarheeze
SAINT-BENEDICTUS ABBEY
Soerendonk
POSTEL
Luyksgestel
Budel
NEDERLAND
Plateaux-Hageven
BELGIË
NEERPELT
ACHEL
Hamont-Achel
GROTE-HEIDE
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



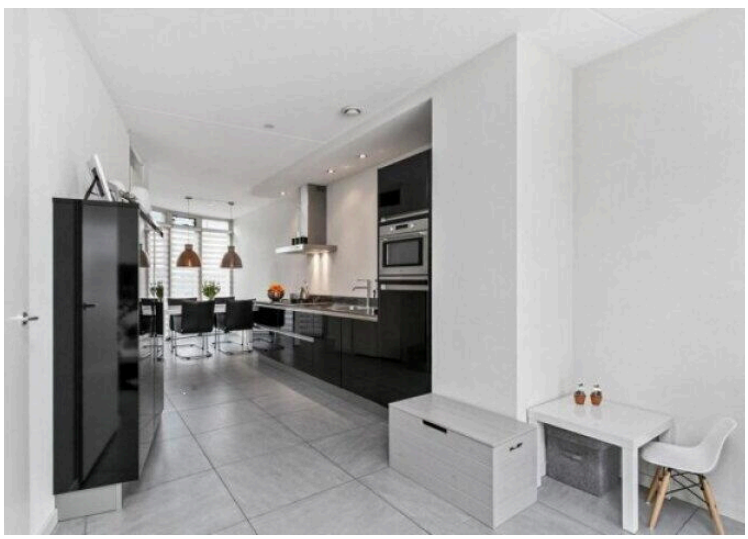


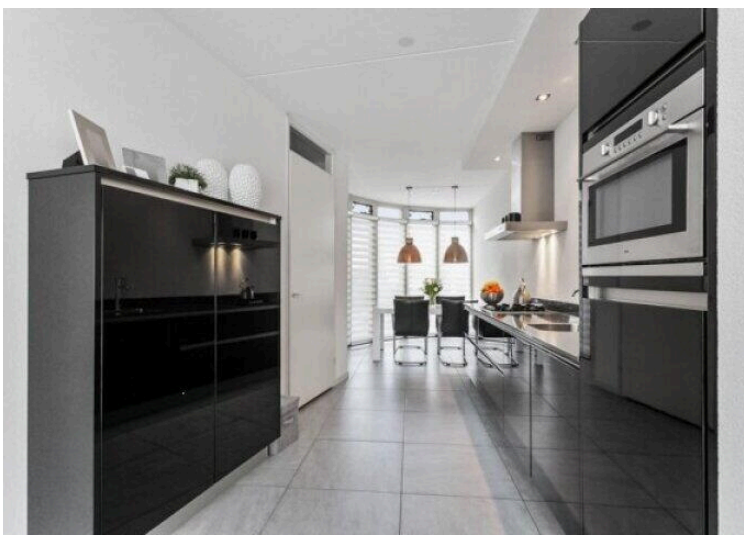










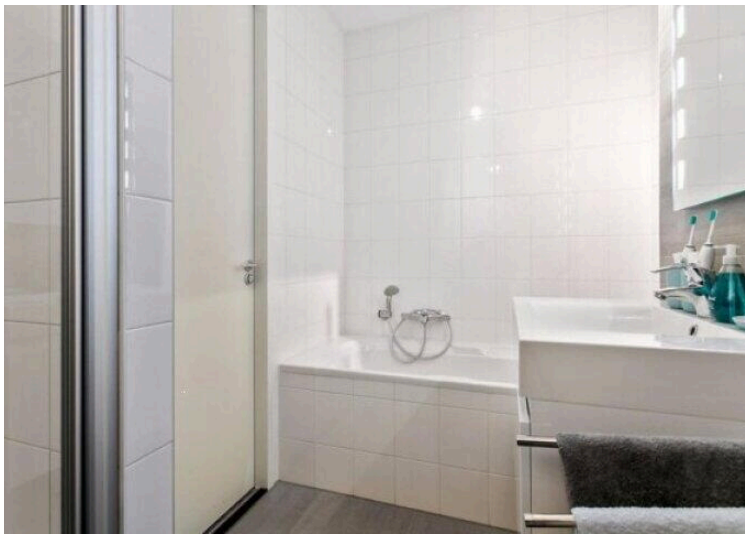




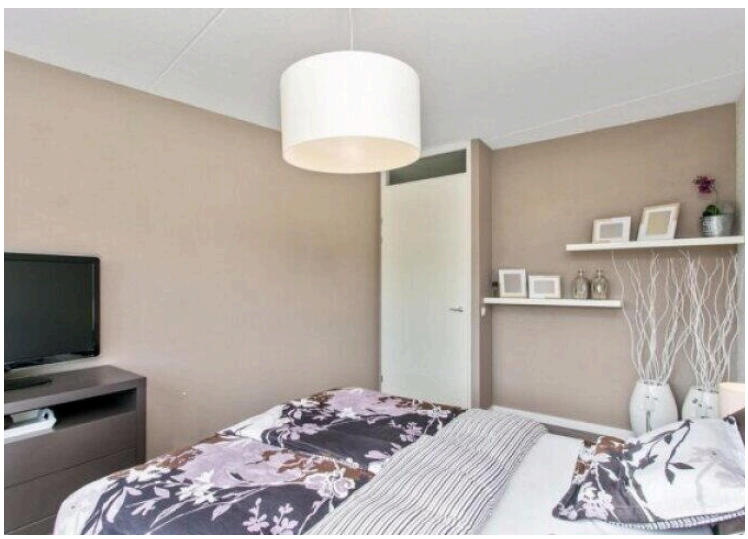


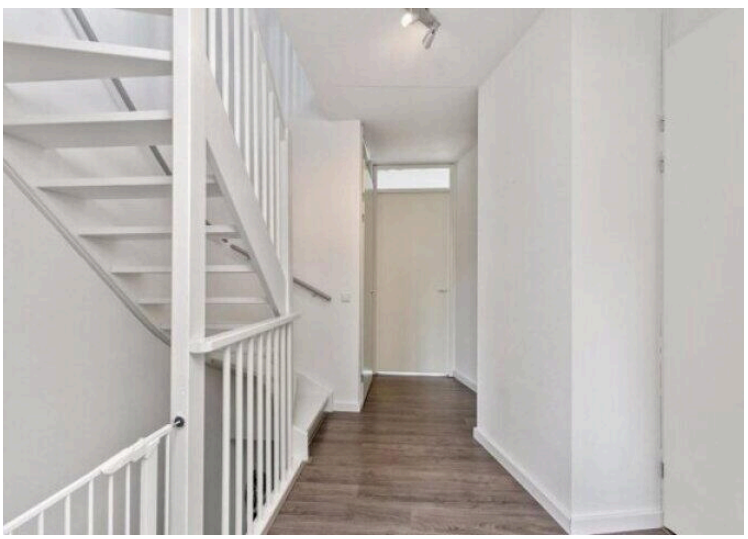


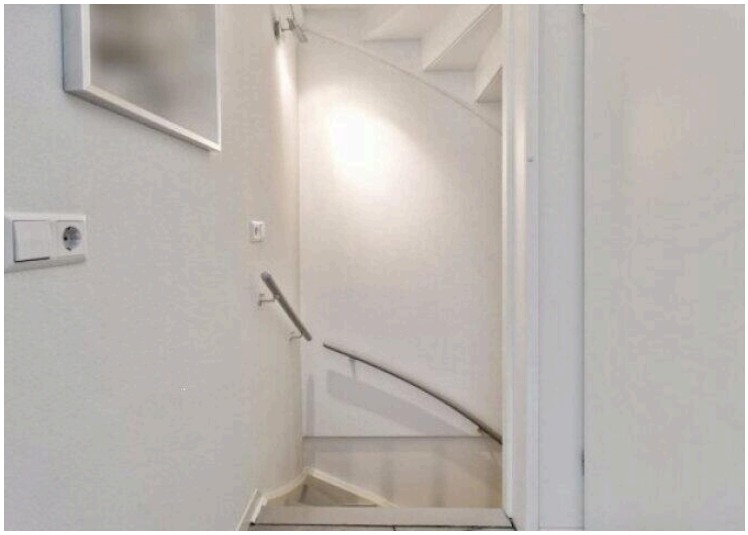


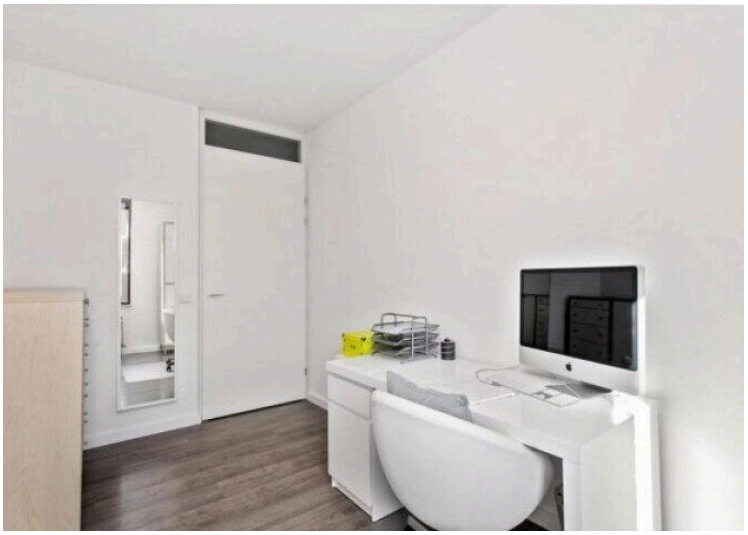


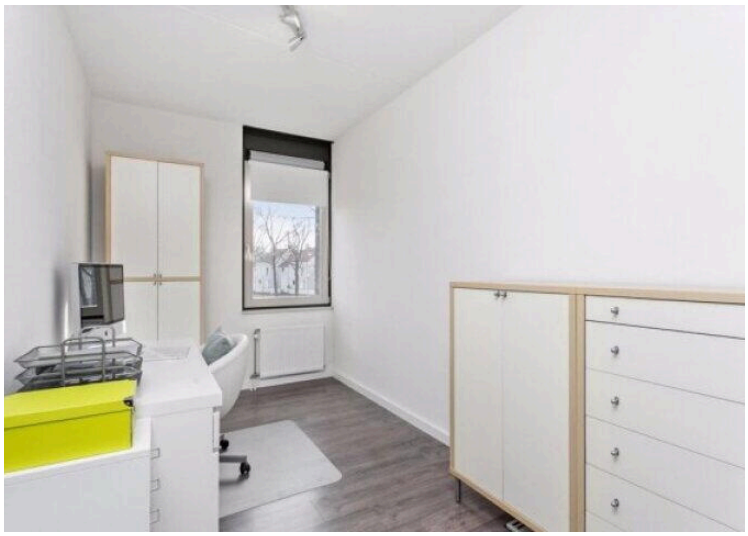


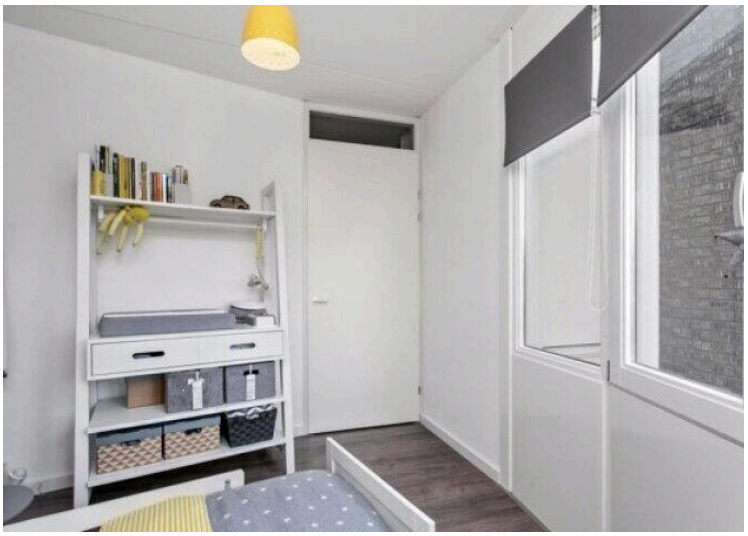








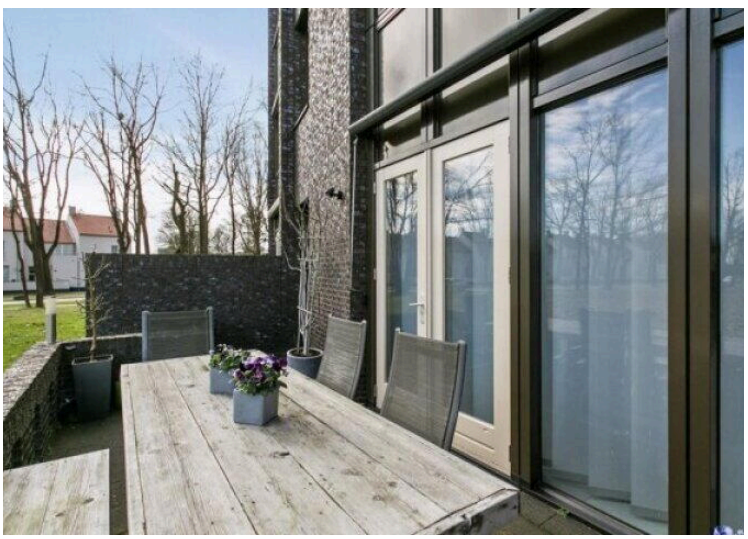






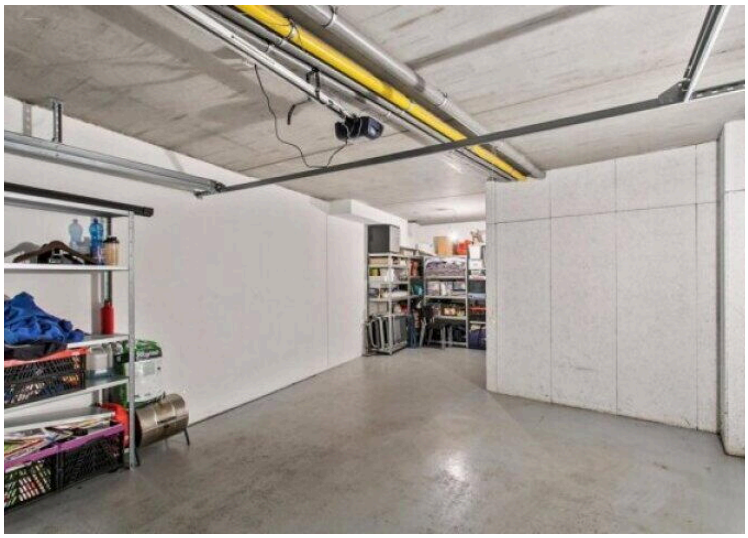
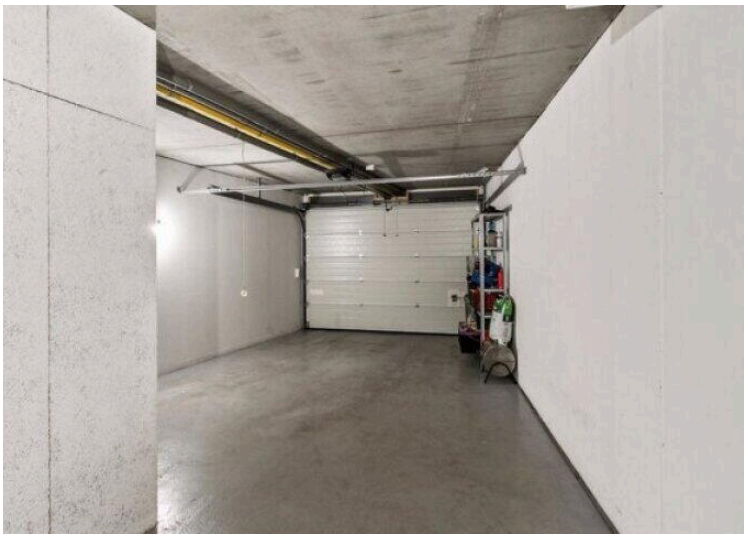
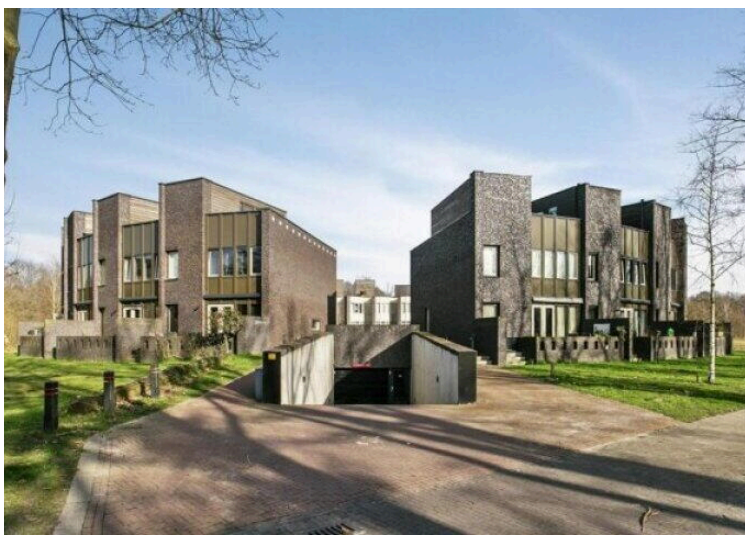
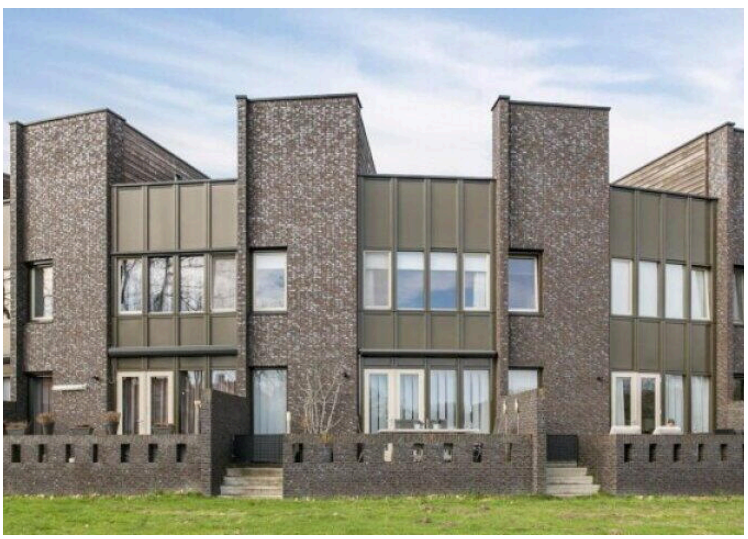




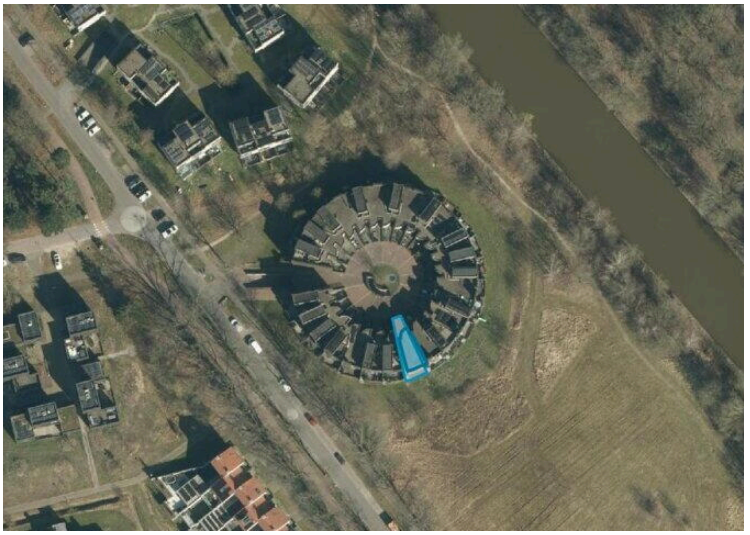




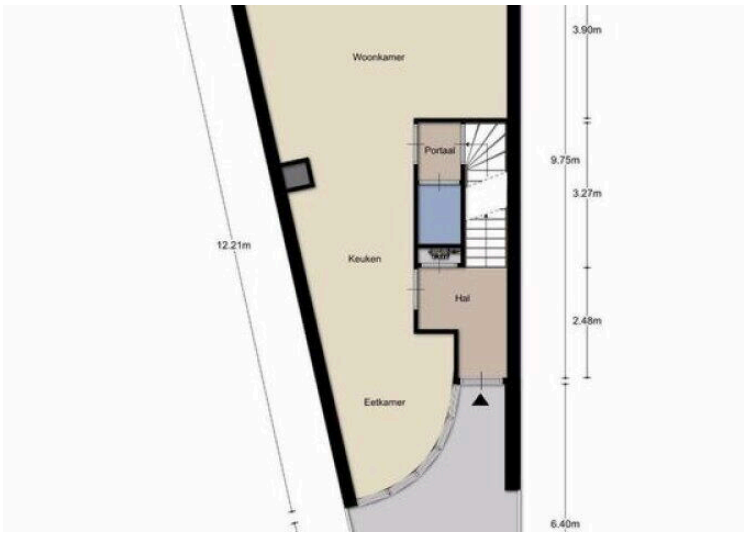


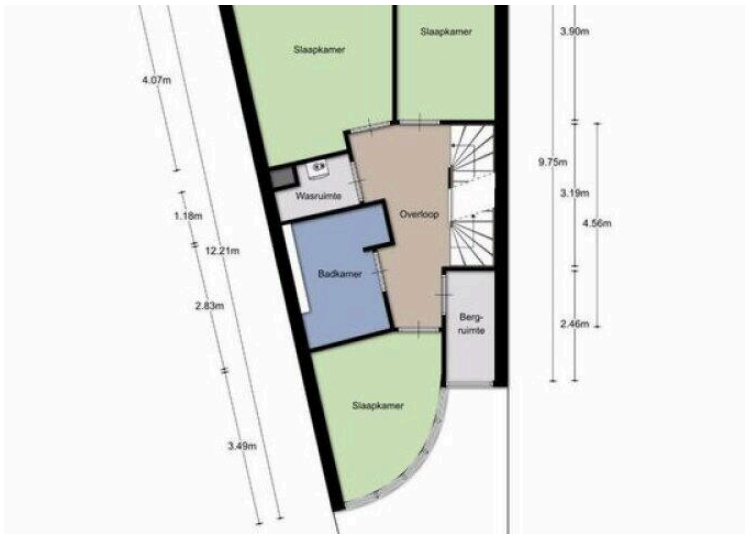





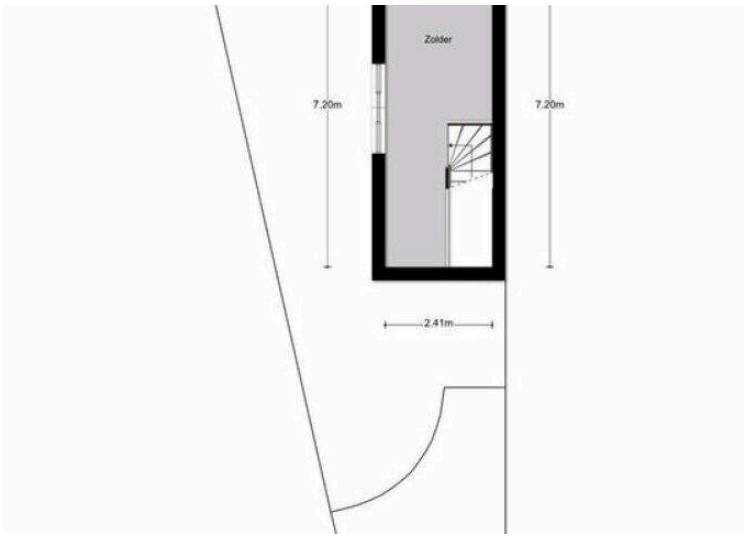


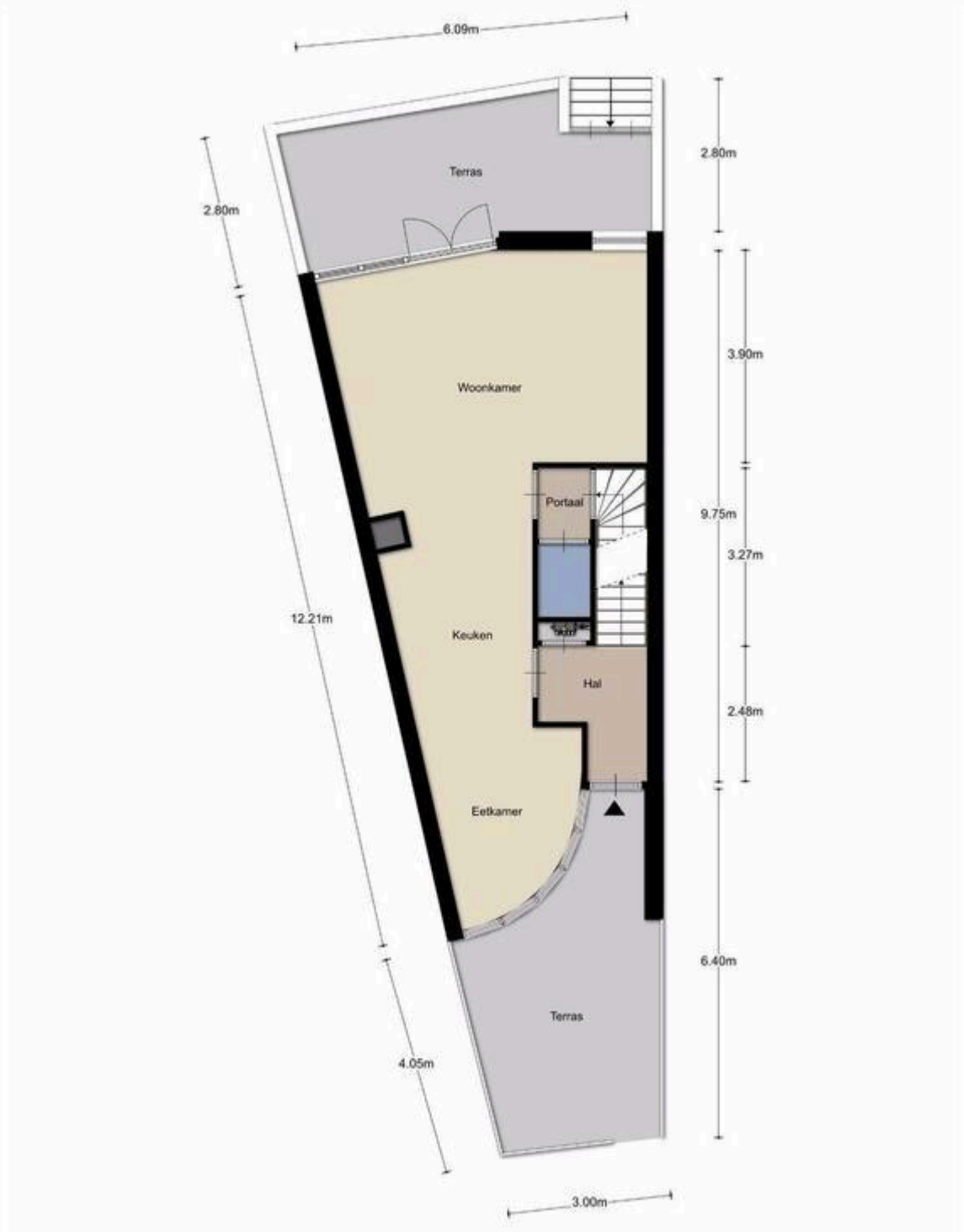




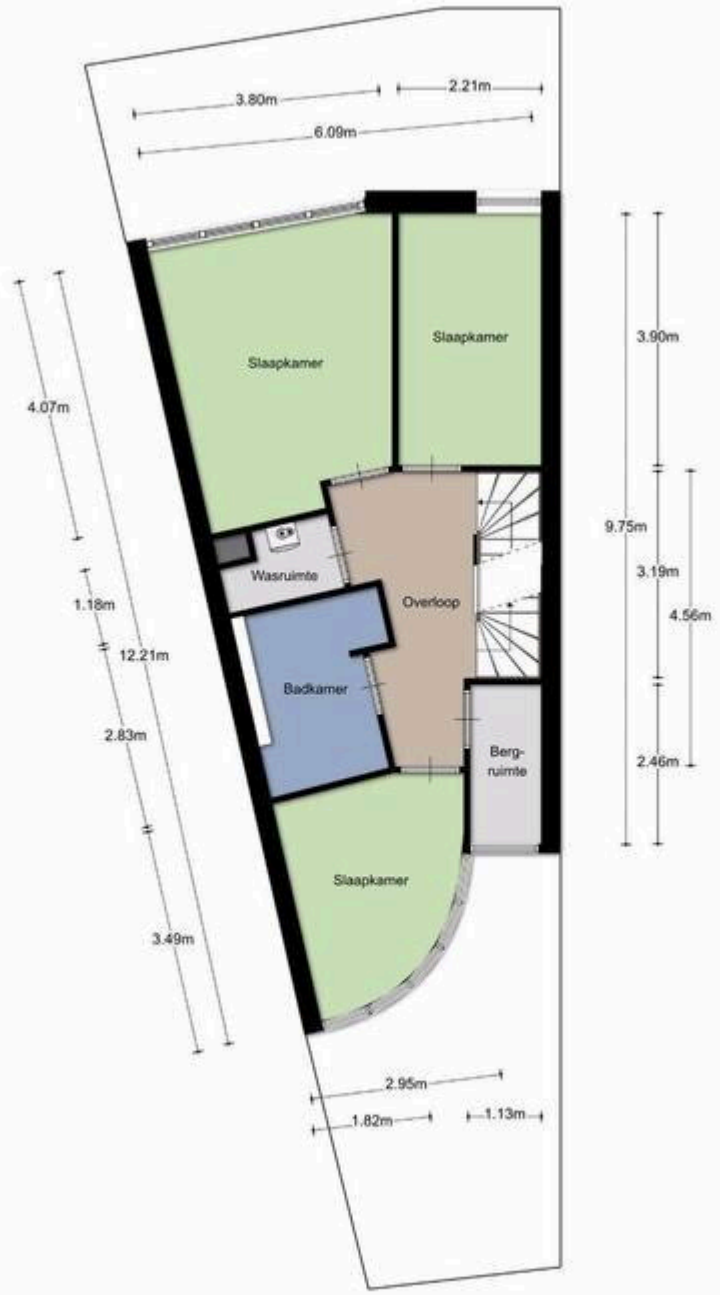

Woonkamer
Portaal
Keuken
Hal
Eetkamer
12.21m
3.90m
9.75m
3.27m
2.48m
6.40m


Slaapkamer
Slaapkamer
Wasruimte
Overloop
Badkamer
Berg-
ruimte
Slaapkamer
4.07m
1.18m
12.21m
2.83m
3.49m
3.90m
9.75m
3.19m
4.56m
2.46m

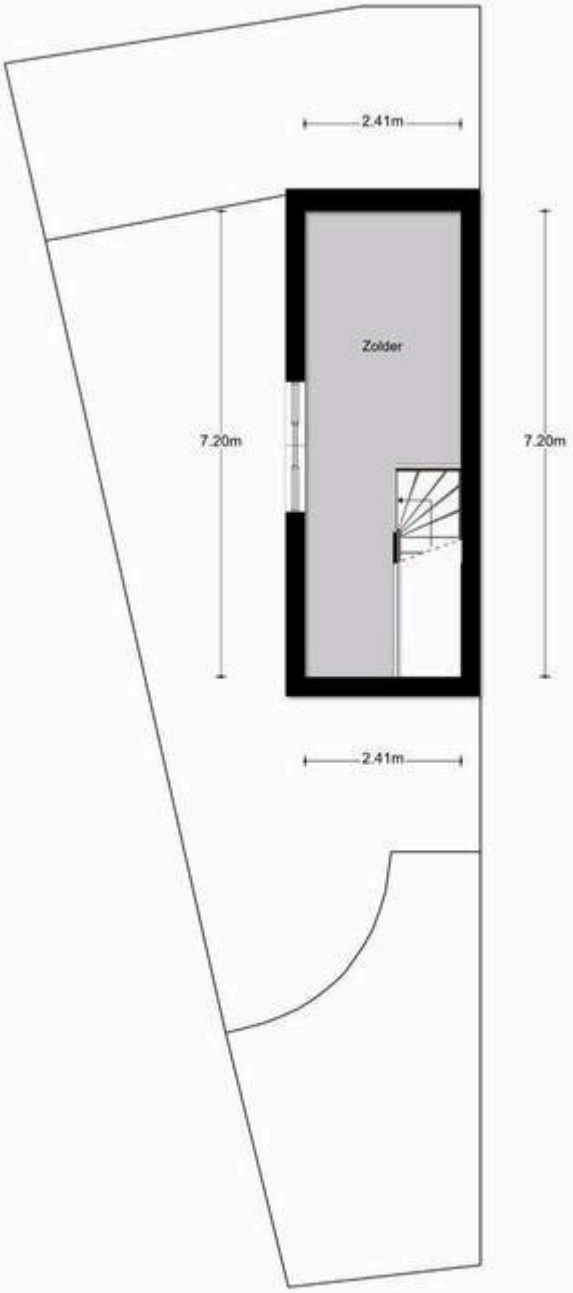

Zolder
7.20m
7.20m
2.41m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bosleeuwerik 38

www.bosleeuwerik38.nl



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

www.vdlaar.nl