

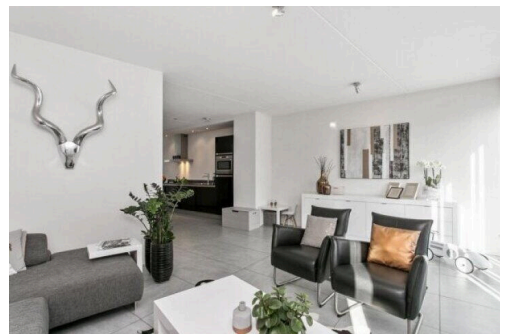
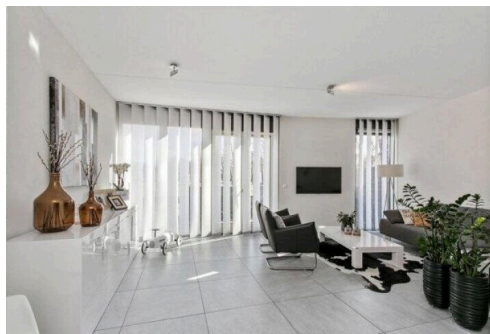
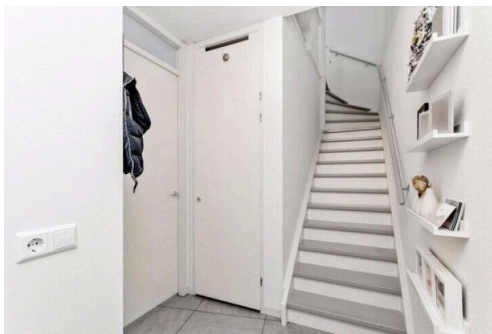
Eindhoven

Bosleeuwerik 38 | Vraagprijs € 605.000 k.k.



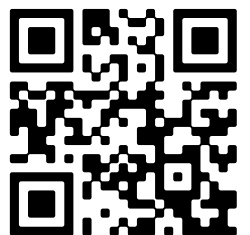
BESCHIKBAAR

WWW.BOSLEEUEWERIK38.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2008
Woonoppervlakte:	132 m ²
Perceeloppervlakte:	95 m ²
Inhoud:	540 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.bosleeuwerik38.nl


VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Bosleeuwerik 38, 5658 CK Eindhoven

Wonen in het groen met alle voorzieningen binnen handbereik. Deze moderne parkwoning uit 2008 is op harmonieuze wijze geïntegreerd in de bosrijke omgeving van Bosrijk, één van de meest geliefde wijken van Meerhoven. De architectuur sluit naadloos aan op het groene karakter van de wijk en rondom de woning bevindt zich een royale gemeenschappelijke binnenplaats, wat zorgt voor een ruimtelijk en prettig woongevoel. Daarnaast beschikt de woning over een tweede privéterras op de zonzijde, waardoor u optimaal kunt genieten van rust en privacy.

De ligging is bijzonder gunstig. Supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en medische voorzieningen bevinden zich op loopafstand. Bovendien ligt Bosrijk direct aan de A2, nabij Eindhoven Airport, de Internationale School, de High Tech Campus en ASML. Op korte afstand bevindt zich Park Meerland, een indrukwekkend natuur- en recreatiegebied van maar liefst 60 hectare met beekjes, watervallen, glooiende heuvels, bossen en uitgestrekte weides. Hier wandelt, sport of ontspant u midden in het groen.

Via de sfeervolle gemeenschappelijke binnenplaats bereikt u de voortuin en de entree van de woning. De hal is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, die in de gehele begane grond als hoofdverwarming fungeert. In de hal bevindt zich tevens de meterkast met voldoende groepen en een glasvezelaansluiting.

De leefruimte is speels ingedeeld en eveneens afgewerkt met een tegelvloer met vloerverwarming. De zithoek bevindt zich aan de achterzijde en beschikt over openslaande deuren naar het zonnige terras op het zuiden, voorzien van een zonneluifel. De wanden zijn strak afgewerkt met spachtelputz, wat bijdraagt aan de verzorgde uitstraling van het geheel. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de eetkamer met uitzicht op de voortuin.

De open keuken heeft een moderne en stijlvolle inrichting en is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-magnetron en koelkast. Het composiet werkblad geeft de keuken een luxe en duurzame uitstraling.

Via een portaal bereikt u de trap naar het souterrain en het volledig betegelde toilet met wandcloset en fonteintje.

In het souterrain bevindt zich een verwarmd voorportaal met bergruimte en een riante privégarage. De garage biedt ruimte voor het parkeren van een auto en daarnaast voldoende plaats voor extra opslag, wat deze woning bijzonder praktisch maakt.

Op de eerste verdieping geeft de overloop met laminaatvloer toegang tot drie slaapkamers en een diepe inloopkast. De ouderslaapkamer is ruim opgezet en biedt een vrij uitzicht. De overige twee slaapkamers zijn eveneens verzorgd afgewerkt met laminaatvloeren en multifunctioneel in te richten als slaap-, werk- of hobbykamer.

De luxe badkamer is volledig betegeld en compleet ingericht met een ligbad, douchecabine met thermostaatkranen, een wastafelmeubel, een spiegel met ingebouwde verlichting en een wandcloset. Daarnaast is er een separate wasruimte met aansluitingen voor wasapparatuur en de opstelling van de cv-ketel.

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze open zolderverdieping biedt volop mogelijkheden en kan eenvoudig worden ingericht als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Kenmerken

- * Energielabel A
- * Bouwjaar 2008
- * Instapklaar en luxe afgewerkt
- * Vloerverwarming als hoofdverwarming
- * Terras op het zuiden
- * Extra grote privégarage in souterrain
- * Gelegen aan rustige, doodlopende straat met karakteristieke oude bomen
- * Zeer gewilde woonomgeving
- * Alle voorzieningen, scholen en uitvalswegen op korte afstand

Kortom, een comfortabele en prima afgewerkte stadswoning op een toplocatie, waar wonen in het groen hand in hand gaat met stedelijke voorzieningen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 605.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2008
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	132 m²
Perceeloppervlakte:	95 m²
Inhoud:	540 m³
Externe bergruimte:	11 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr combiketel gas gestookt uit 2008 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin, voortuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage
---------------------------	---------------

Garage

Soort garage:	Parkeerkelder
Isolatie garage:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

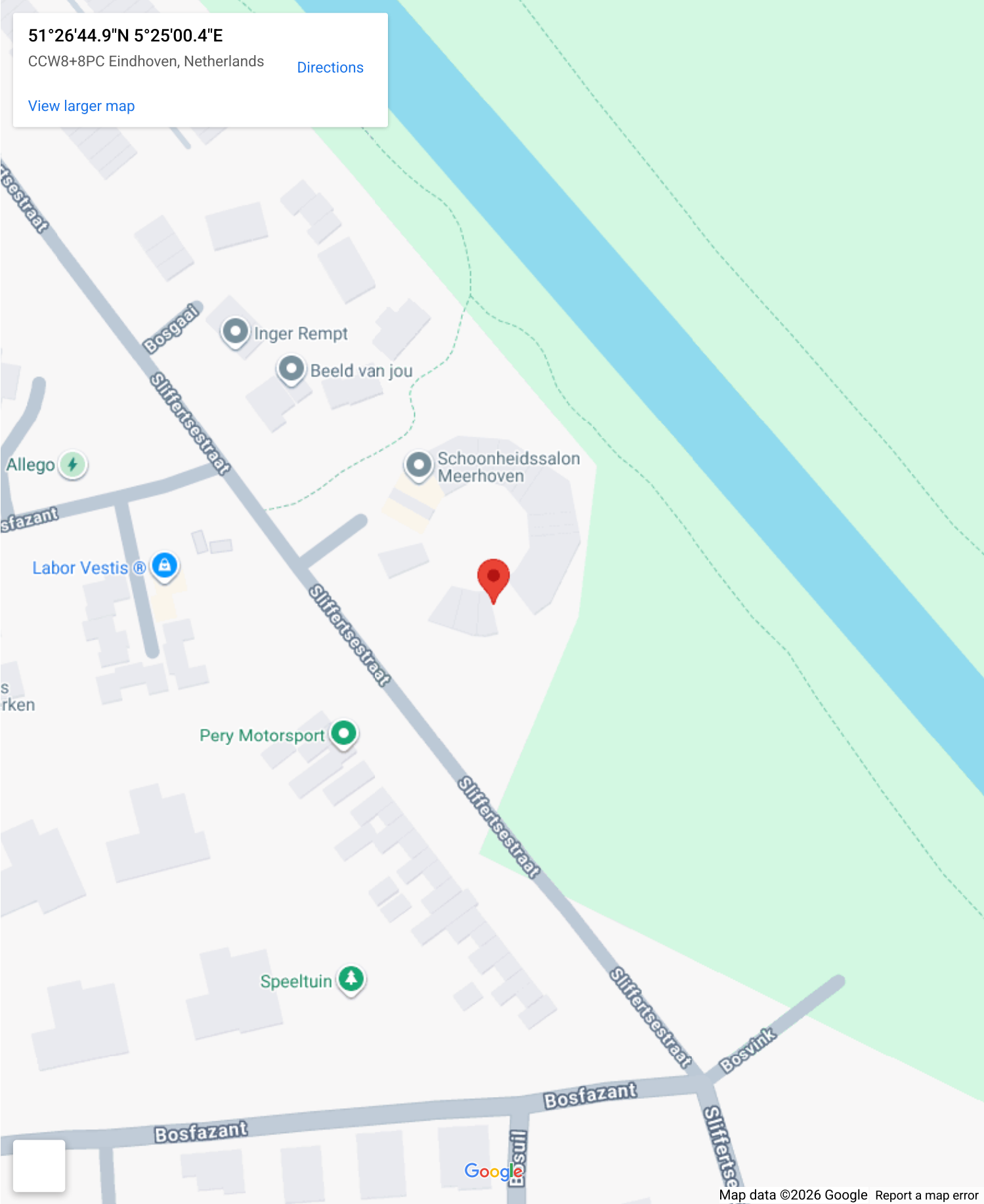
Op de kaart

51°26'44.9"N 5°25'00.4"E

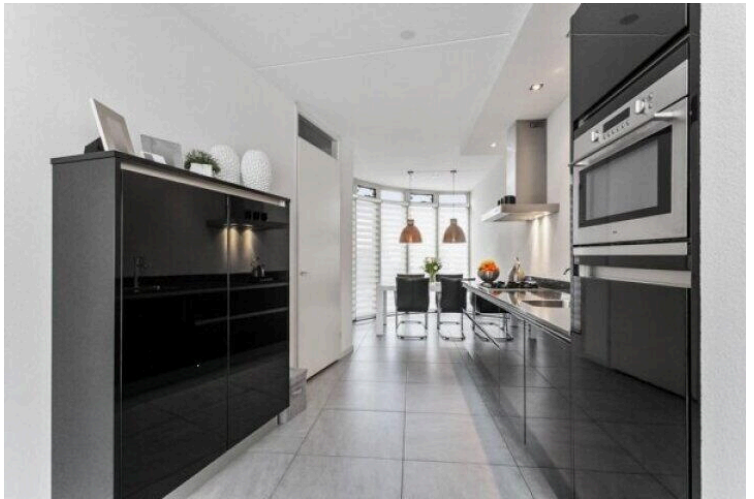
CCW8+8PC Eindhoven, Netherlands

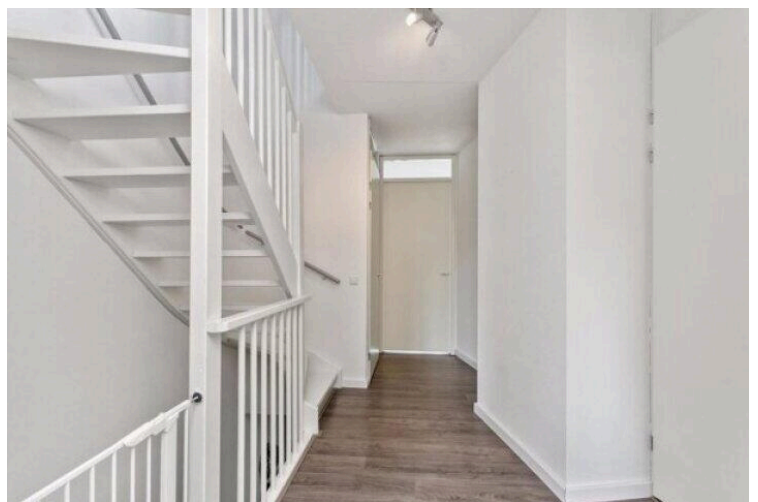
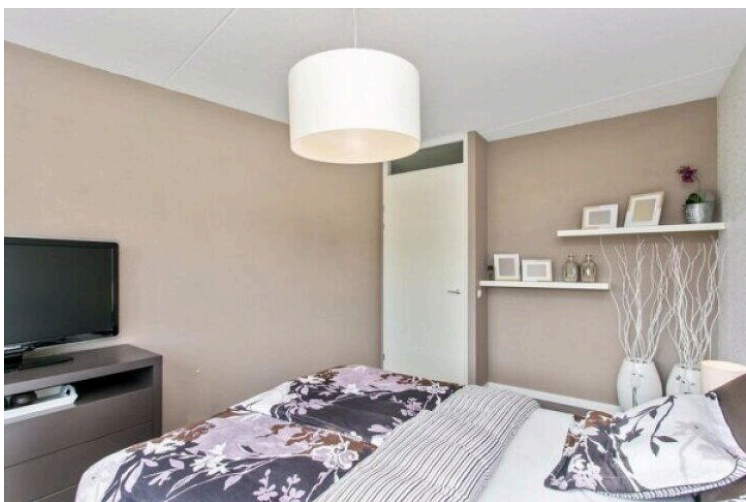
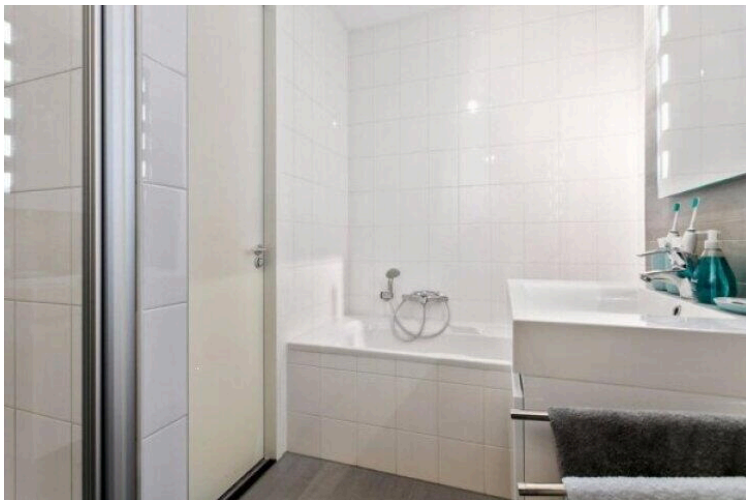
[Directions](#)

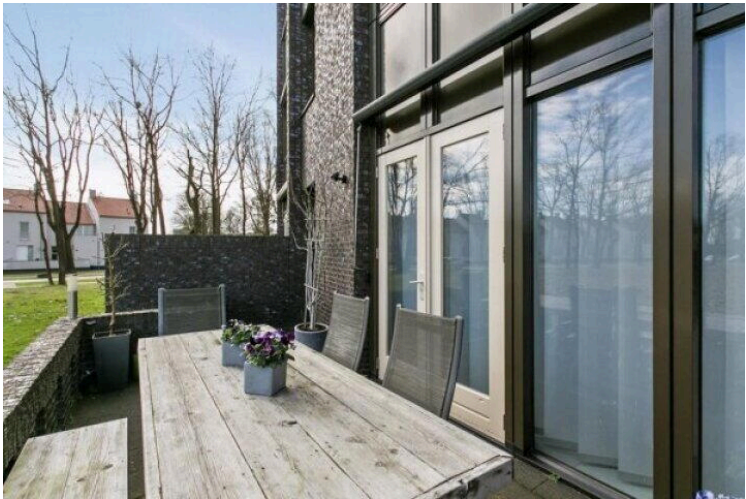
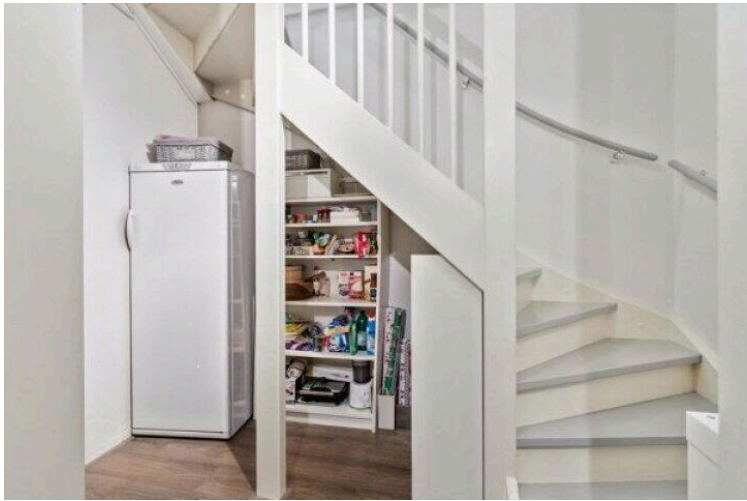
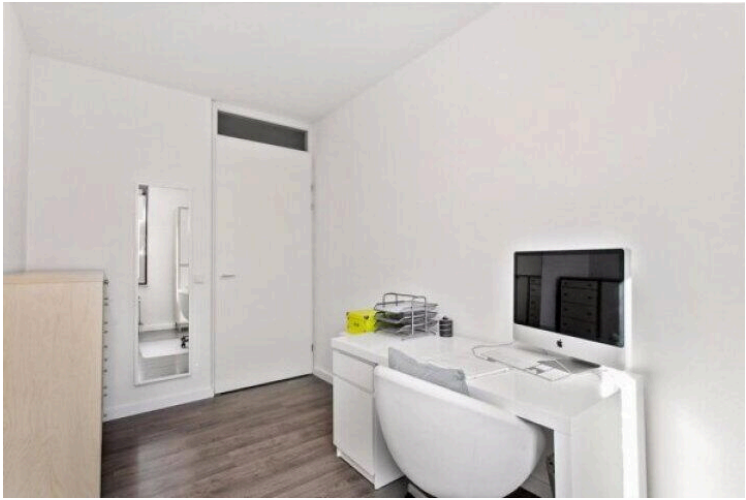
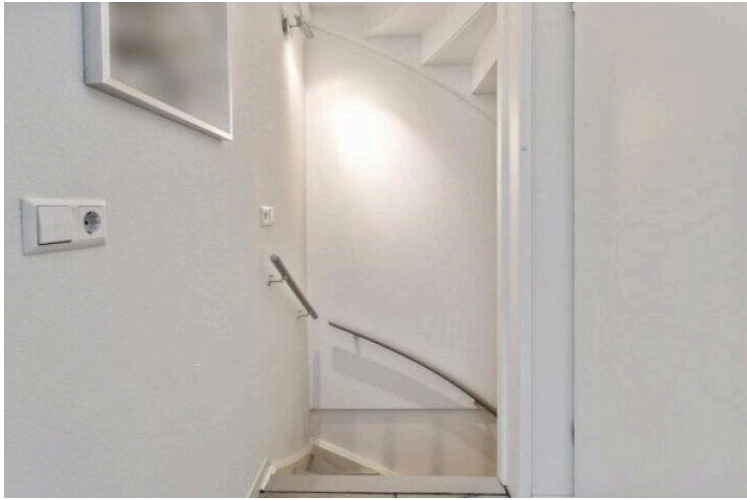
[View larger map](#)

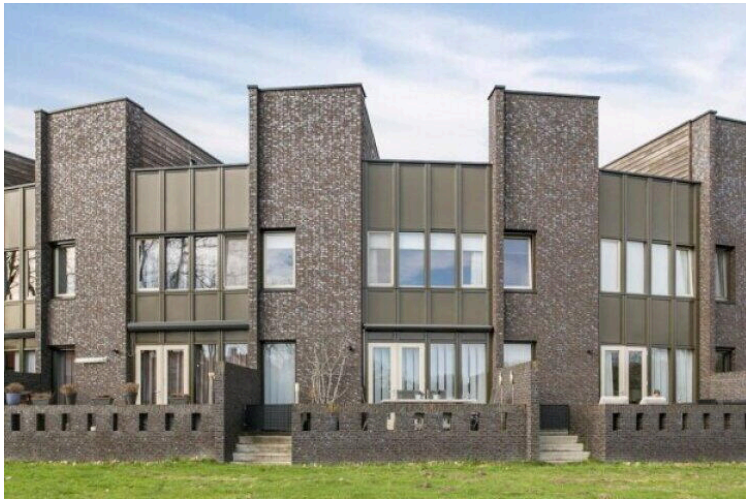
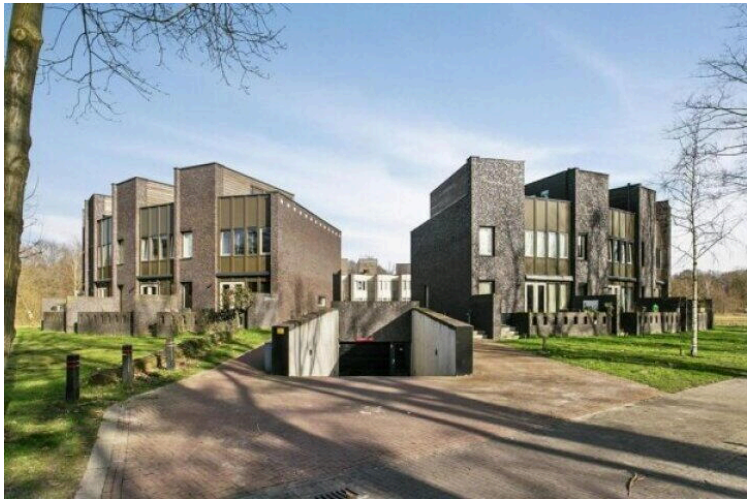
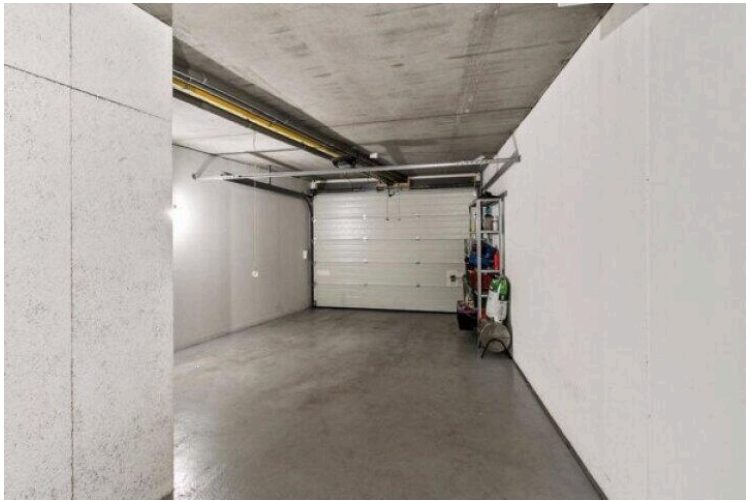
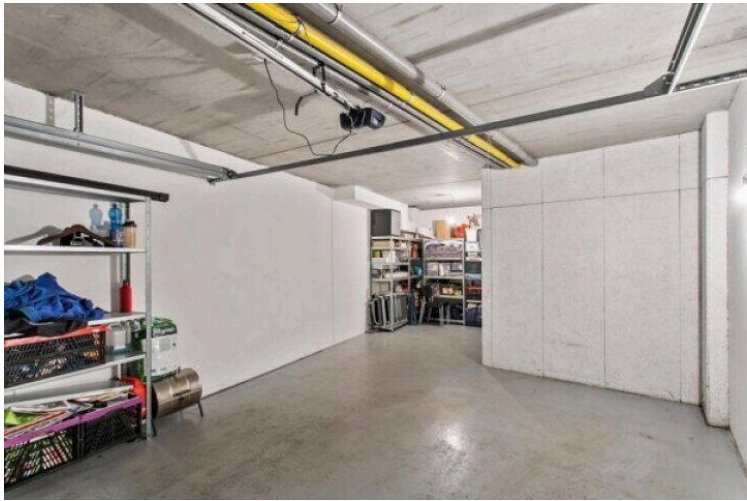


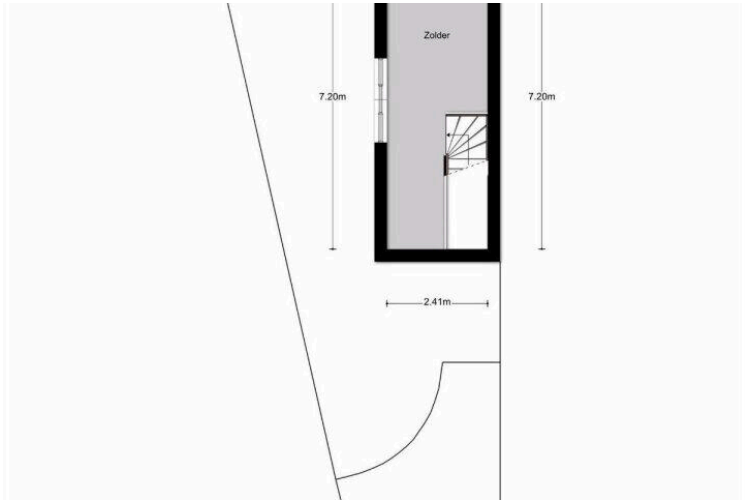
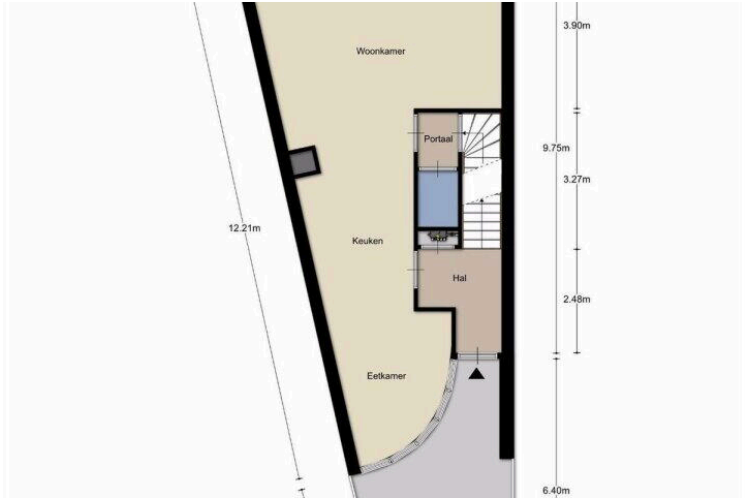
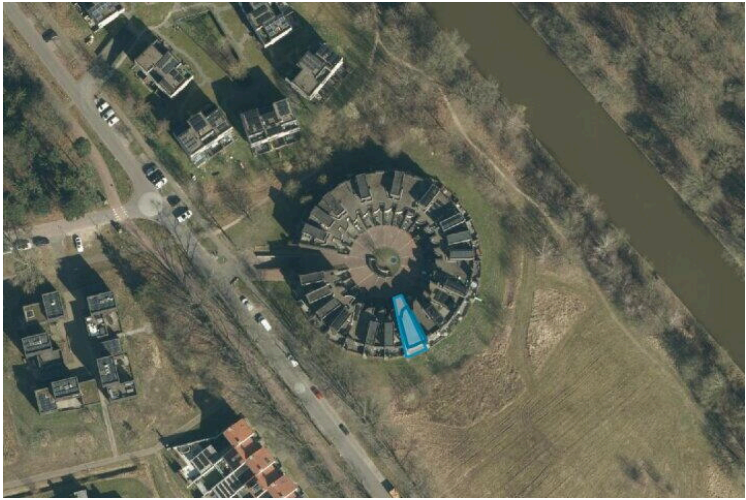
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)

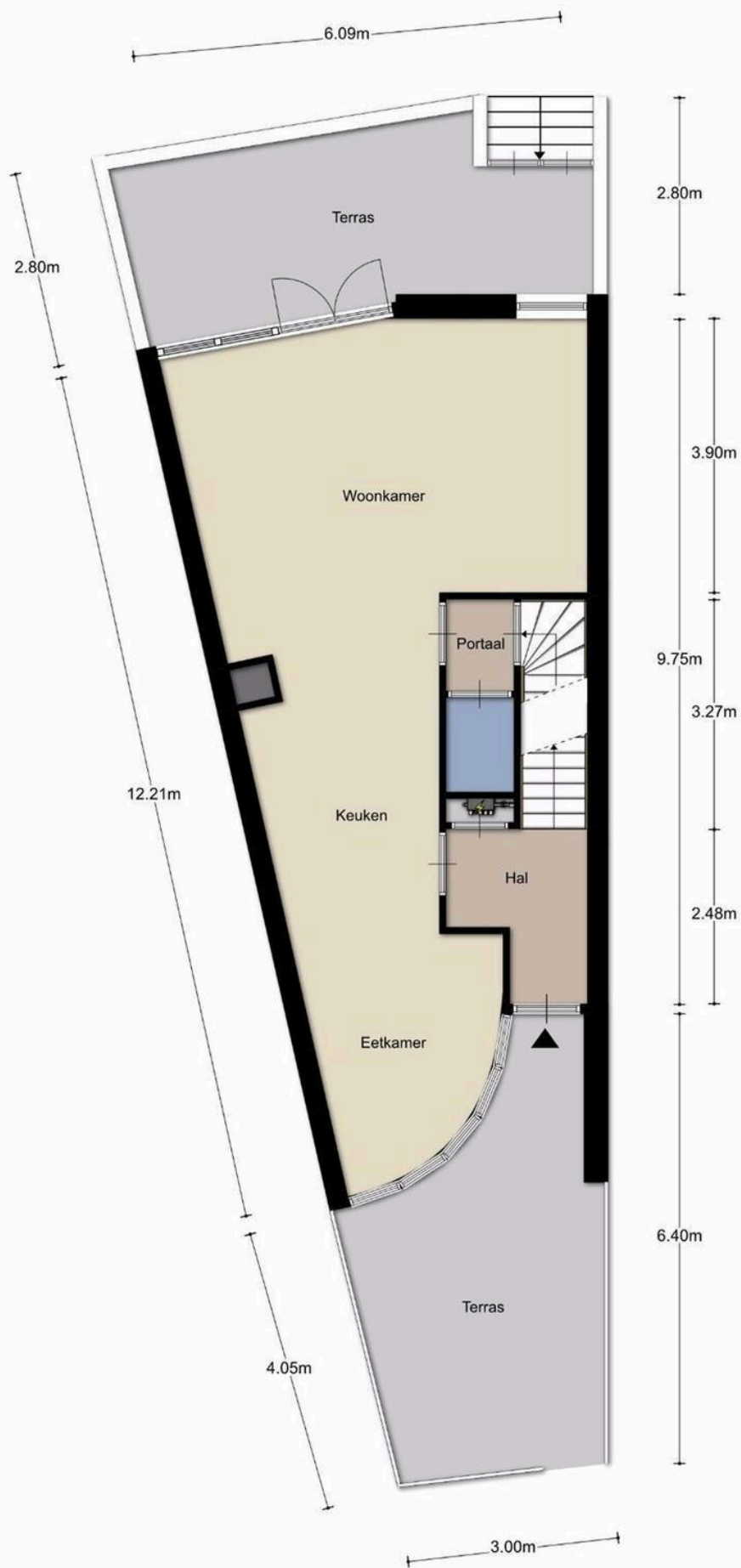






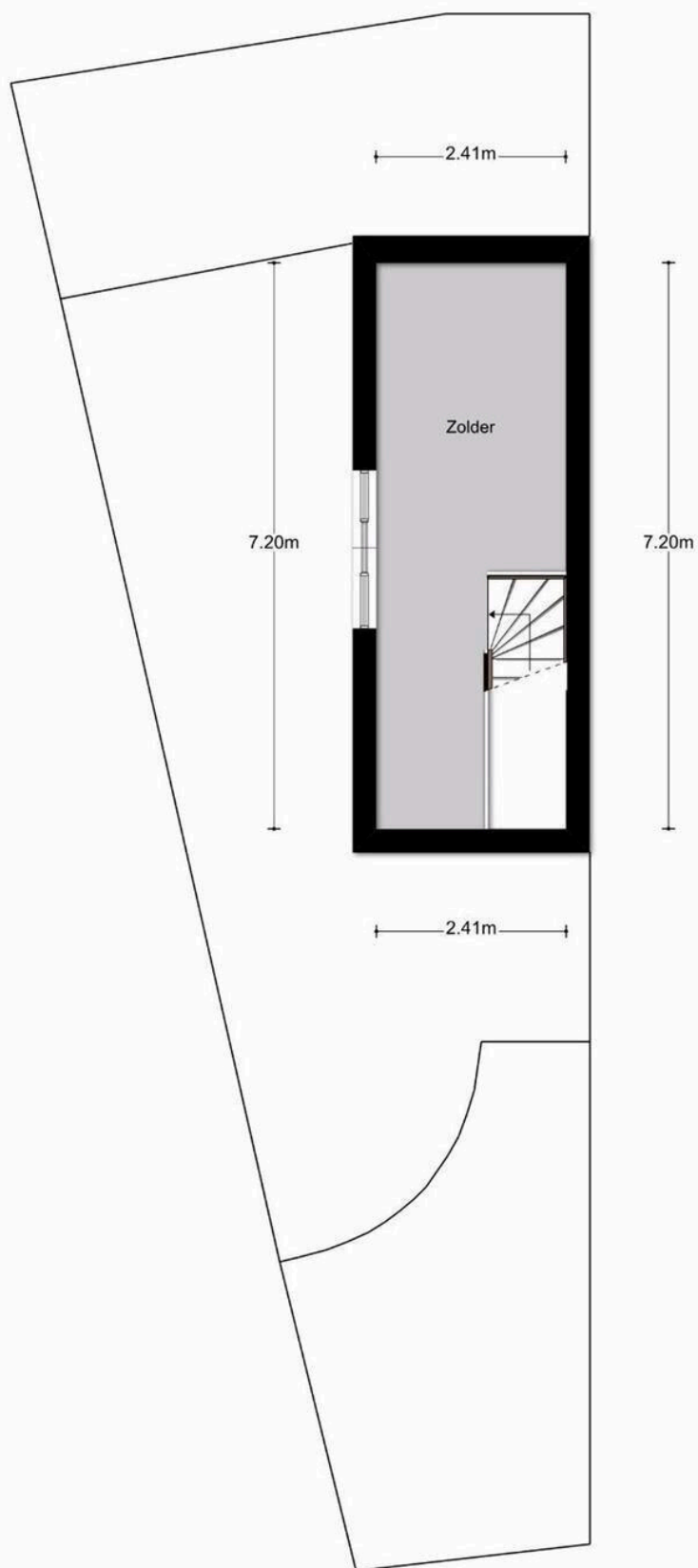








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Bosleeuwerik 38

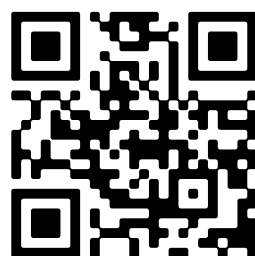
www.bosleeuwerik38.nl



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

www.vdlaar.nl
0413 472 118



📱 Scan Mij!