



Sterk Makelaars B.V.
06-25480106
welkom@sterkmakelaars.com
Achterherengracht 11 A
1382 XT Weesp

Remco Bos
06-25 48 01 06
remco@sterkmakelaars.com



Nieuw in verkoop

Te koop: Velsenpad 13, 1324 PX Almere

Prijs	€ 410.000,- k.k.
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Perceeloppervlakte	106 m ²
Woonoppervlakte	112 m ²
Aanvaarding	In overleg
Status	Nieuw in verkoop

Beschrijving

Deze fijne INSTAPKLARE ééngesinswoning met ENERGIELABEL A, is gelegen in de populaire wijk Stedenwijk Midden.

Met maar liefst vier slaapkamers, biedt deze woning alles wat een modern gezin zoekt.

Ondanks dat je hier op een zeer centrale locatie woont, waar vrijwel alle faciliteiten op loopafstand zijn, zoals de binnenstad en het Weerwater, woon je hier op een rustig plekje aan een autovrij pad. Op loopafstand bevinden zich scholen, en om de hoek zijn een kinderdagverblijf en naschoolse opvang. Parkeren kun je gratis op ongeveer 50 m lopen van het huis.

Via de voortuin stap je deze gemoderniseerde woning binnen en is het gevoel direct goed.

Langs het toilet kom je binnen in de woonkamer. Meteen valt op dat hier lekker veel licht de woning binnen komt, dat wordt versterkt door de lichte kleurstellingen en de splinternieuwe visgraat vloer met mooie hoge plinten. De raampartij achter zorgt voor een fijn contact met de achtertuin, welke via de achterdeur te bereiken is.

De keuken in lichte kleurstelling beschikt over voldoende opbergruimte en diverse inbouwapparatuur.

1e Verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers, de badkamer (2021) en een aparte kast voor de wasmachine.. Beide slaapkamers zijn voorzien van een mooie nieuwe visgraat laminaatvloer
De badkamer is prachtig om te zien en is luxe afgewerkt met o.a. een inloopdouche, een mooi wastafelmeubel en een toilet.

2e Verdieping:

Via de ruime overloop bereik je de 3e en 4e slaapkamer die beide een frisse en lichte uitstraling hebben.

Tuin:

In deze onderhoudsvriendelijke tuin is het genieten geblazen. Gelegen op het noordoosten biedt de tuin hierdoor een prettige balans tussen zon en schaduw, waardoor je hier op warme dagen optimaal met privacy kunt genieten van het buitenleven.

Er is een berging met veel praktische opbergruimte en de tuin heeft een achterom.

BIJZONDERHEDEN :

6 Enphase zonnepanelen uit 2024
Nieuwe visgraat vloeren (beneden en 1e verdieping)
Overal kunststof kozijnen
Brandmelders op alle verdiepingen
Airconditioning 2023 (duosplit; koud/warm)
Geïsoleerde kruipruimte polystyreen 40 cm
Alarminstallatie Verisure

Ervaar de luxe en het comfort van deze unieke woning zelf en vraag snel een bezichtiging aan. Wij laten deze mooie woning graag aan u zien.

Wacht niet te lang, want deze parel in Stedenwijk zal hoogst waarschijnlijk snel verkocht zijn ...

NB:

De woning wordt aangeboden met een vanaf prijs

Oplevering in overleg

Onder voorbehoud gunning

Niet zelfbewoningsclausule van toepassing

Kenmerken

Overdracht

Referentienummer	00122
Vraagprijs	€ 410.000,- k.k.
Inrichting	Ja
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Nieuw in verkoop
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden sinds	Woensdag 25 februari 2026

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1981
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	106 m ²
Woonoppervlakte	112 m ²
Inhoud	421 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal toiletten	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuint
Tuin 2 - Type	Achtertuint

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Uitrusting

Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Airconditioning Stadsverwarming
Keukenvoorzieningen	Inbouwapparatuur

Heeft airco	Ja
Heeft een alarm	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding	Almere K 4560
Perceeloppervlakte	106 m²
Omvang	Geheel perceel
Eigendomsituatie	Eigen grond

Foto's









