

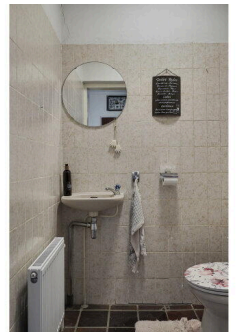
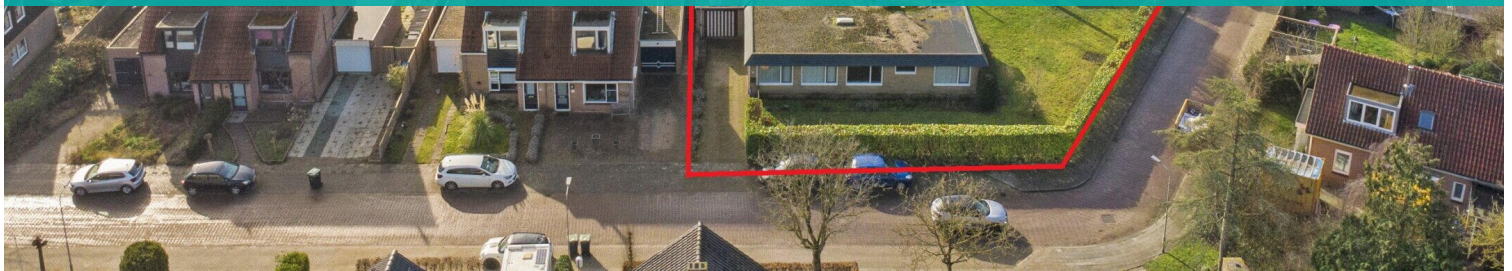
Wolphaartsdijk

Bertiusstraat 9 | Vraagprijs € 549.500 k.k.



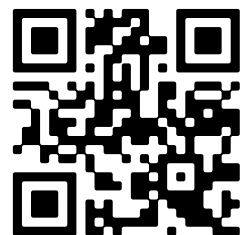
BESCHIKBAAR

WWW.BERTIUSSTRAAT9.NL



Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1978
Woonoppervlakte:	151 m ²
Perceeloppervlakte:	905 m ²
Inhoud:	671 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.bertiusstraat9.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Bertiusstraat 9, 4471 CJ Wolphaartsdijk

Royale vrijstaande, gelijkvloerse bungalow, 4 slaapkamers, met garage en berging op een riant perceel van 905 m2 eigen grond.

De woning is tuingericht en biedt u hierdoor veel privacy en woongenot. Op korte afstand van de stad Goes en het Veerse Meer.

De Bertiusstraat is een rustige straat gelegen aan de rand van het dorp. Hierdoor is het omringd door de polder en de natuur. Verder heeft het dorp Wolphaartsdijk goede voorzieningen zoals basisscholen, sportverenigingen, horeca en een supermarkt. Maar ook watersportliefhebbers kunnen er goed uit de voeten. Zo heeft het dorp een eigen jachthaven en ligt het op zeer korte afstand van het Veerse Meer met al het denkbare watersportplezier.

Indeling: hal met meterkast, toilet en garderobenis. Nette keuken (Poggenpohl) in hoekopstelling met onder- en bovenkasten voorzien van koelkast, combi-magnetron, vaatwasser, afzuigkap en gaskookplaat. Riante woonkamer van ca. 60 m2 met schuifpui naar de tuin, open haard en een werkruimte. Via de hal toegang tot de 4 slaapvertrekken en de ruime badkamer voorzien van ligbad, aparte douche, wastafel en 2e toilet. Via de keuken is de garage bereikbaar en de berging met cv (HR combi 2002).

Rondom de woning de tuin met diverse borders, vijverpartij, gazon en terras. Aan de voorzijde van de bungalow treft u een oprijlaan aan voor meerdere auto's.

De bungalow is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en dakisolatie.

Een fantastisch huis wat cosmetisch aandacht verdient en garant staat voor lange tijd levensloopbestendig wonen op een prima locatie!

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 549.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	151 m²
Perceeloppervlakte:	905 m²
Inhoud:	671 m³
Overige inpandige ruimte:	38 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, rookkanaal, glasvezel kabel

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combifort daalderop combiketel gas gestookt uit 2002 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin:	Tuin rondom

Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom
---------------	----------------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
-----------------	------------------

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
-----------------------	----------------------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein
---------------------------	-------------------------------------

Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
---------------	------------------

Capaciteit garage:	1 auto
--------------------	--------

Voorzieningen garage:	Elektra, stromend water
-----------------------	-------------------------

Op de kaart

51°31'56.6"N 3°49'14.0"E

GRJC+W6V Wolphaartsdijk,
Netherlands

[Directions](#)

[View larger map](#)



Map data ©2026 Google [Report a map error](#)

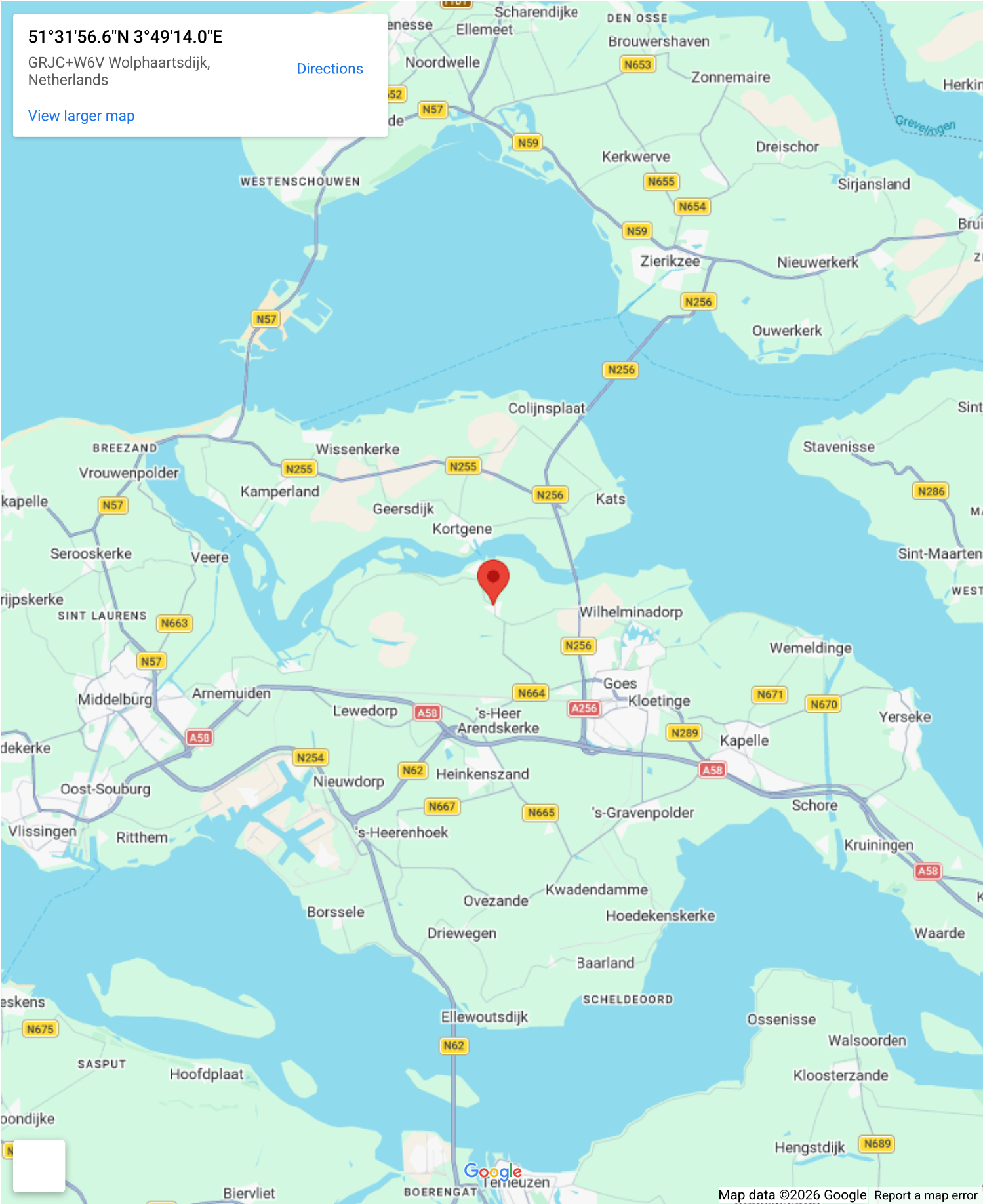
Op de kaart

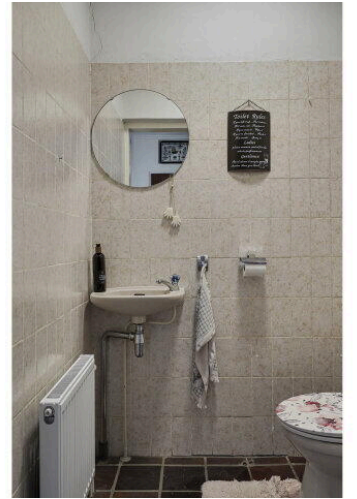
51°31'56.6"N 3°49'14.0"E

GRJC+W6V Wolphaartsdijk,
Netherlands

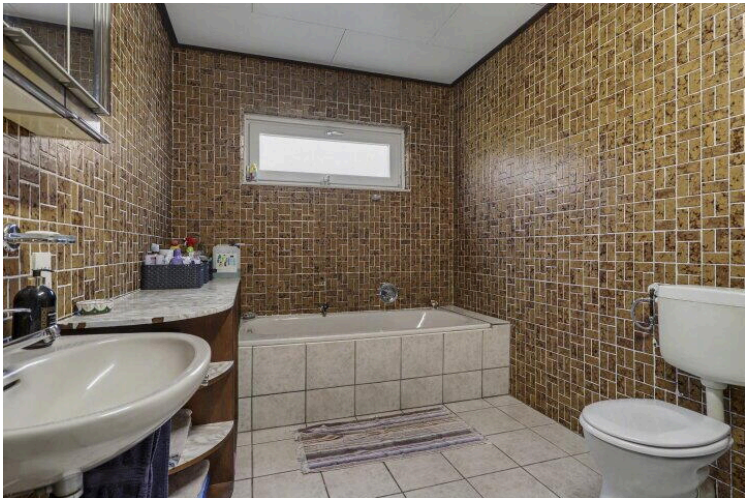
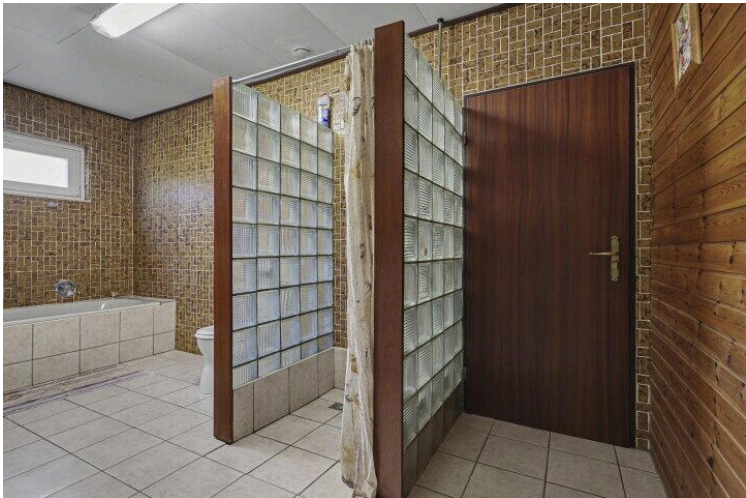
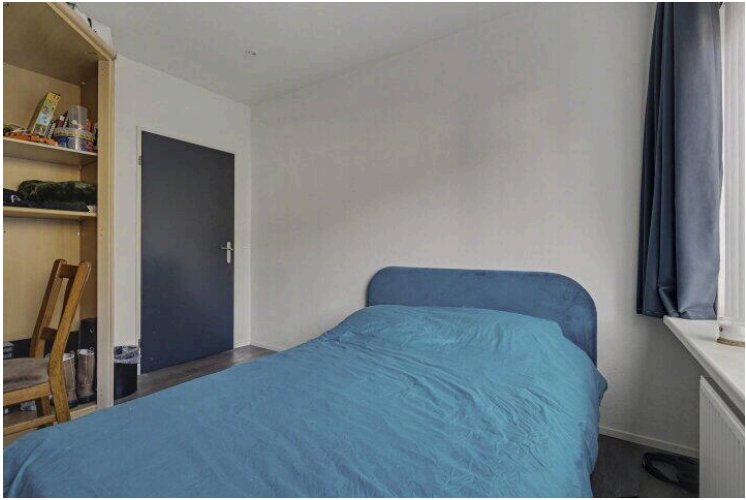
[Directions](#)

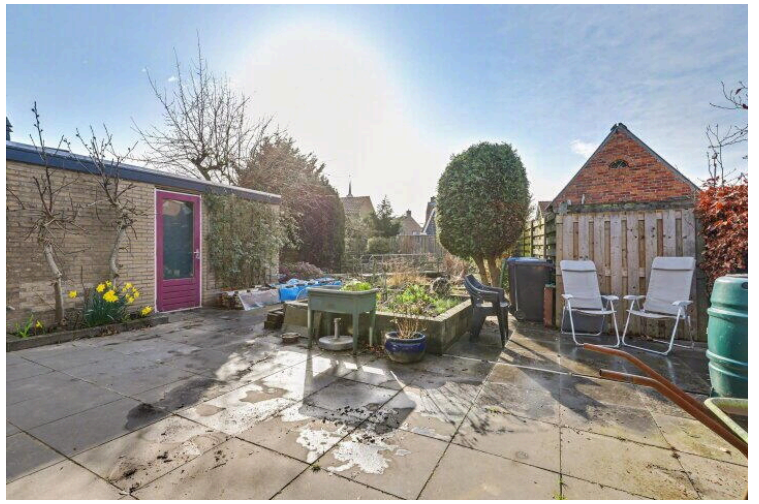
[View larger map](#)







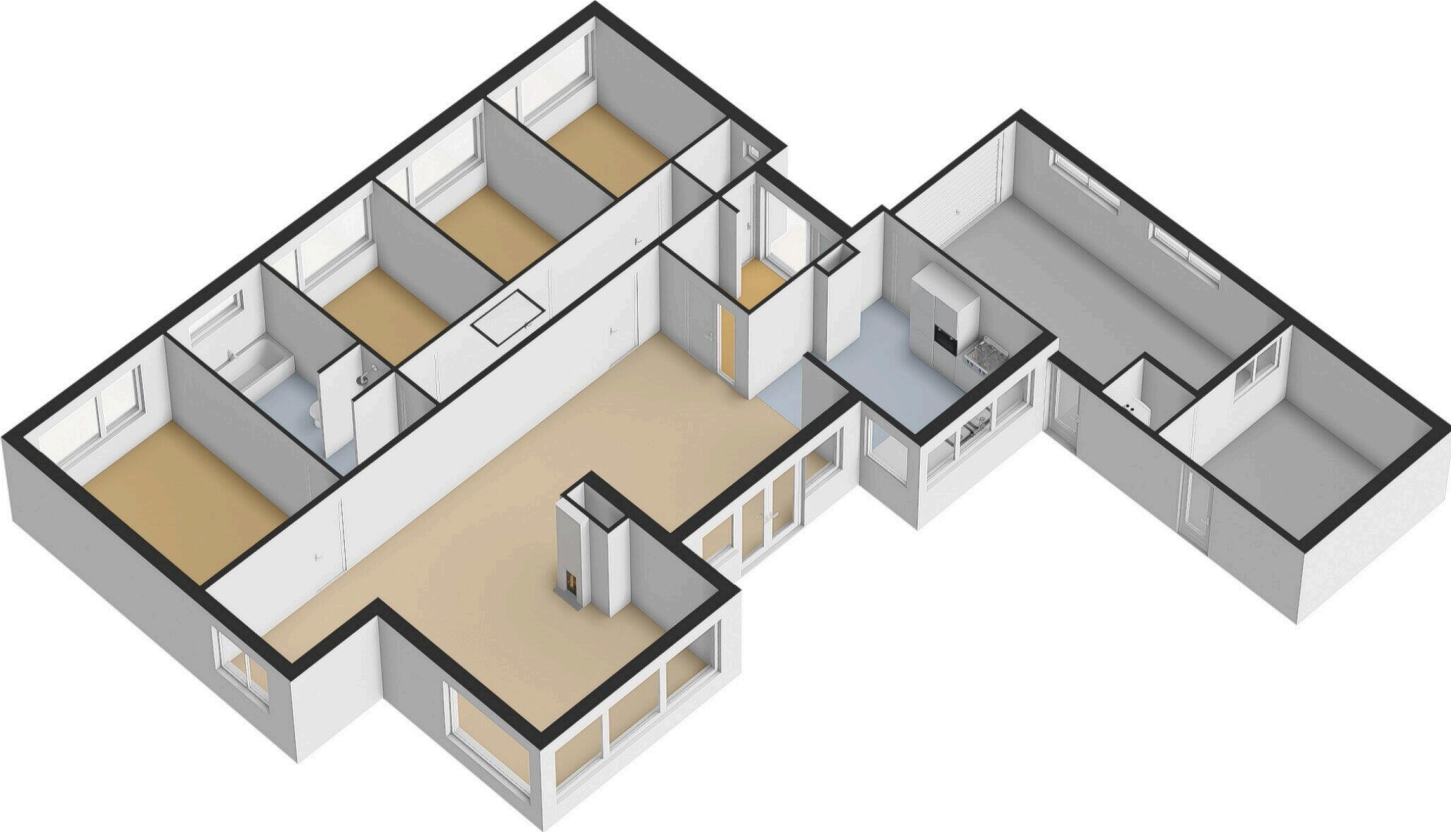


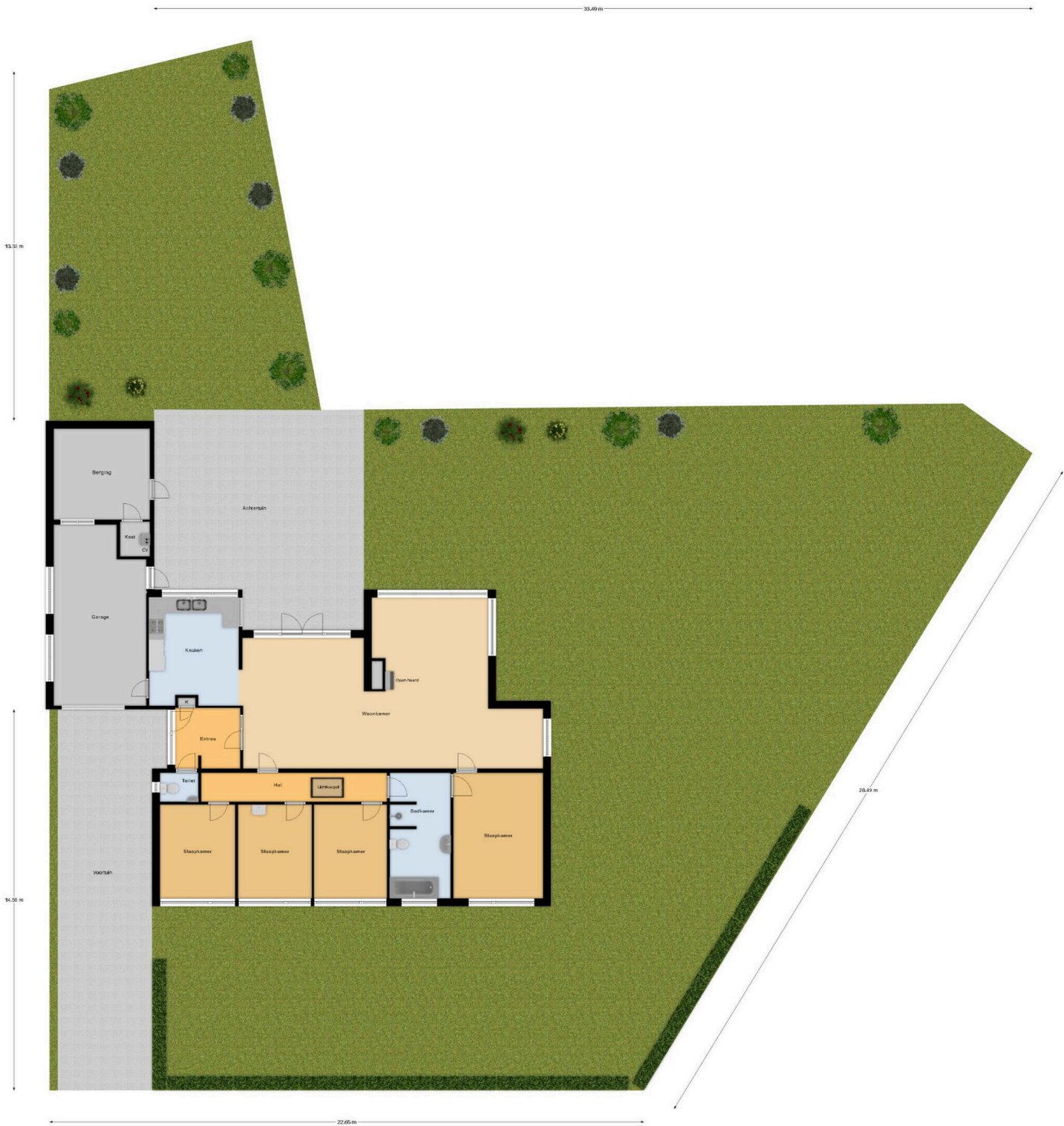




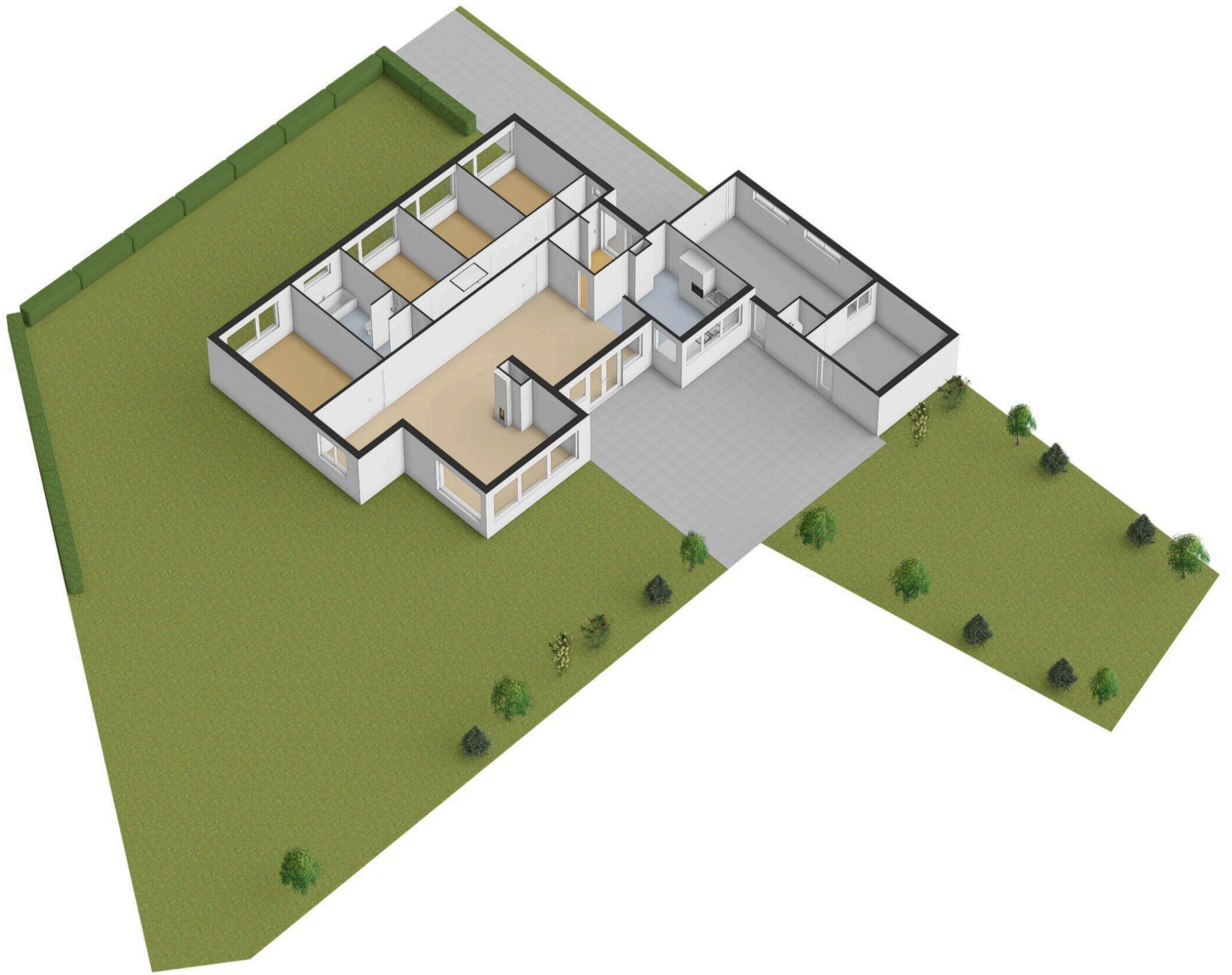


Begane Grond





Begane Grond Tuin



Bertiusstraat 9

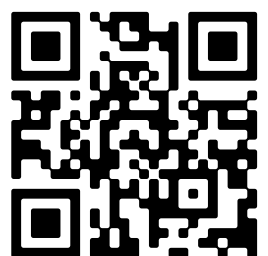
www.bertiusstraat9.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!