

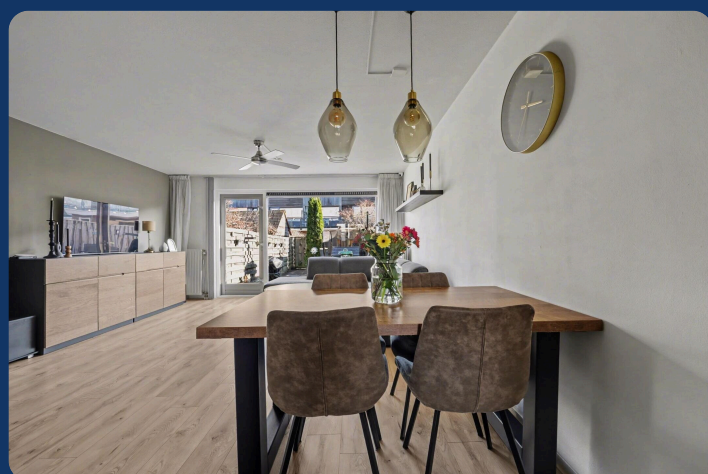
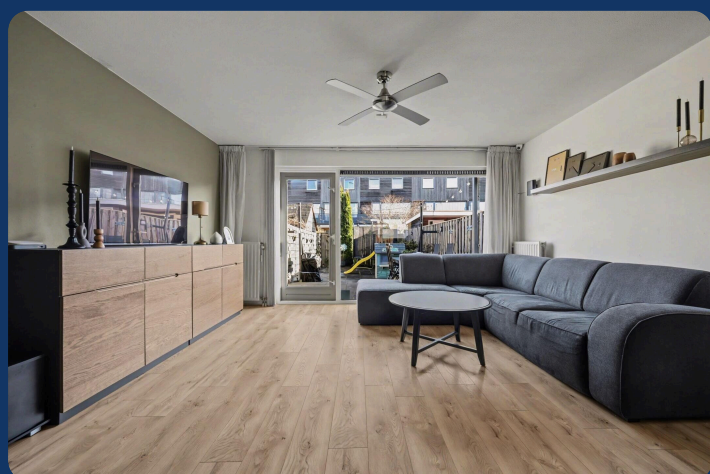


Veluwezoom 5

1327 AA, Almere

085 - 0607 081

[www.nieuwhuismakelaardij.nl](http://www.nieuwhuismakelaardij.nl)

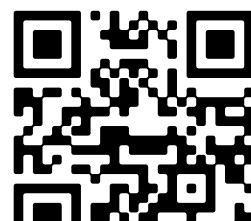


🏠 Remmersteinpad 7, Almere

💶 Vraagprijs: € 400.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 91 m<sup>2</sup>

📏 Perceeloppervlakte: 139 m<sup>2</sup>



# Omschrijving

## Remmersteinpad 7, 1333 XN Almere

Remmersteinpad 7 — Almere Buiten (Landgoederenbuurt)

Bieden vanaf € 400.000 k.k.

The English text is below

Let op: de kijkdagen vinden plaats op vrijdag 13 maart tussen 09:00 en 16:30 uur en op zaterdag 14 maart tussen 10:00 en 14:00 uur.

Wij verzoeken je vriendelijk om vooraf telefonisch of per e-mail een individuele afspraak in te plannen, zodat wij je rustig en zonder tijdsdruk kunnen rondleiden

NieuwHuis Makelaardij bied je met veel plezier aan:

Deze uitstekend onderhouden en instapklare gezinswoning, rustig gelegen aan een autovrije straat in de zeer geliefde Landgoederenbuurt van Almere Buiten. Een comfortabele woning met veel licht, een praktische indeling en een verzorgde tuin, ideaal als je zonder verbouwing wilt verhuizen en direct wilt genieten van een fijne woonomgeving.

De Landgoederenbuurt staat bekend om het groene karakter, de ruime opzet en de kindvriendelijke sfeer. Hier woon je rustig, maar met alle voorzieningen dichtbij. Scholen, winkels, gezondheidscentra, sportfaciliteiten, natuurgebieden en het centrum van Almere Buiten liggen op korte afstand. Ook het NS-station en de uitvalswegen richting de A6 en A27 zijn snel bereikbaar.

Wonen:

De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt een mooi uitzicht op de achtertuin. De ruimte is strak afgewerkt en voelt ruim en comfortabel aan. Via de woonkamer loop je zo de tuin in, waardoor binnen en buiten prettig in elkaar overlopen.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, verzorgd uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Ook hier zorgt de grote raampartij voor veel daglicht en een prettig uitzicht over de rustige straat.

Slapen en badkamer:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waaronder een royale slaapkamer over de volledige breedte van de woning. De badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en de aansluiting voor de wasmachine en de droger.

Het is mogelijk om de wasmachine te plaatsen in de separate ruimte waar nu ook de cv installatie en ventilatie zijn gesitueerd. Dit kan zorgen voor extra comfort en een praktische indeling.

Buitenleven:

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een verrassend ruime voortuin waarin een groot tuinhuis/berging is

geplaatst, ideaal voor het opslaan van fietsen, gereedschap of tuinmeubilair. Daarnaast beschikt de woning aan de voorkant over een inpandige berging, wat zorgt voor extra praktische bergruimte en optimaal wooncomfort. Hierdoor heb je altijd voldoende plek voor opslag, zonder dat dit ten koste gaat van de leefruimte in huis.

De achtertuin biedt volop ruimte voor een loungehoek, eettafel of speelruimte voor kinderen en is bereikbaar via een achterom. Hier geniet je van rust, privacy en een prettige buitenruimte die perfect aansluit bij het wooncomfort van de woning.

De voor en achtertuin zijn verzorgd en onderhoudsvriendelijk aangelegd.

Bijzonderheden:

- Bieden vanaf € 400.000 k.k.
- Instapklare en goed onderhouden gezinswoning
- Gelegen in de populaire Landgoederenbuurt
- Rustige ligging aan autovrije straat
- Tuingerichte woonkamer met veel lichtinval
- Nette open keuken met inbouwapparatuur
- Drie ruime slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche
- Aparte wasruimte en cv ruimte
- Verzorgde achtertuin met achterom
- Woonoppervlakte ca. 89 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte ca. 146 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar 1992
- Energielabel B

Ben je op zoek naar een comfortabele, instapklare woning op een rustige en groene locatie met alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit een kans die je niet wilt missen.

Bekijk alle informatie, foto's en plattegronden op de unieke woningwebsite [remmersteinpad7.nl](http://remmersteinpad7.nl) en neem contact op met NieuwHuis Makelaardij voor het plannen van een bezichtiging.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Remmersteinpad 7 — Almere Buiten (Landgoederenbuurt)

Asking price from €400,000 costs for buyer

Please note: viewing days will take place on Friday, March 13 between 09:00 and 16:30 and on Saturday, March 14 between 10:00 and 14:00.

We kindly request that you schedule an individual appointment in advance by phone or email, so that we can give you a personal tour without time pressure.

NieuwHuis Makelaardij is pleased to offer you:

This excellently maintained and move in ready family home, quietly located on a car free street in the highly sought after Landgoederenbuurt of Almere Buiten. A comfortable home with plenty of natural light, a practical layout and a well maintained garden, ideal if you want to move without renovations and immediately enjoy a pleasant living environment.

The Landgoederenbuurt is known for its green character, spacious layout and child friendly atmosphere. Here you live peacefully while all amenities are close by. Schools, shops, healthcare centers, sports facilities, nature areas and the center of Almere Buiten are all within short distance. The railway station and main roads towards the A6 and A27 are also quickly accessible.

#### Living area:

The garden facing living room is wonderfully bright thanks to the large windows and offers a beautiful view of the backyard. The space is neatly finished and feels spacious and comfortable. From the living room you can walk straight into the garden, creating a pleasant connection between indoor and outdoor living.

At the front of the house you will find the open kitchen, neatly finished and equipped with various built in appliances. Here too, the large window provides plenty of daylight and a pleasant view of the quiet street.

#### Bedrooms and bathroom:

On the first floor there are three spacious bedrooms, including a generous bedroom across the full width of the house. The bathroom is neatly finished and equipped with a walk in shower, washbasin cabinet and connections for a washing machine and dryer.

It is also possible to place the washing machine in the separate utility space where the central heating installation and ventilation system are currently located, which can provide additional comfort and a practical layout.

#### Outdoor living:

At the front of the house there is a surprisingly spacious front garden with a large garden house/storage unit, ideal for storing bicycles, tools or garden furniture. In addition, the property has an indoor storage room at the front, providing extra practical storage space and optimal living comfort. This ensures you always have sufficient storage without sacrificing living space inside the home.

The backyard offers plenty of space for a lounge area, dining table or children's play area and is accessible via a back entrance. Here you can enjoy peace, privacy and a pleasant outdoor space that perfectly complements the comfort of the home. Both the front and backyard are neatly landscaped and low maintenance.

#### Key features:

Asking price from €400,000 costs for buyer

Move in ready and well maintained family home

Located in the popular Landgoederenbuurt

Quiet location on a car free street

Garden facing living room with lots of natural light

Neat open kitchen with built in appliances

Three spacious bedrooms

Bathroom with walk in shower

Separate laundry and central heating room

Well maintained backyard with rear access

Living area approx. 89 m<sup>2</sup>

Plot size approx. 146 m<sup>2</sup>

Built in 1992

Energy label B

Are you looking for a comfortable, move in ready home in a quiet and green location with all amenities within reach? Then this is an opportunity you do not want to miss.

View all information, photos and floor plans on the unique property website [remmersteinpad7.nl](https://remmersteinpad7.nl) and contact NieuwHuis Makelaardij to schedule a viewing.

This information has been compiled with care. No rights can be derived from its contents. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1992

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	91 m²
Perceeloppervlakte:	139 m²
Inhoud:	304 m³
Externe bergruimte:	6 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en mechanische ventilatie

## Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel uit 2010, eigendom

## Buitenruimte

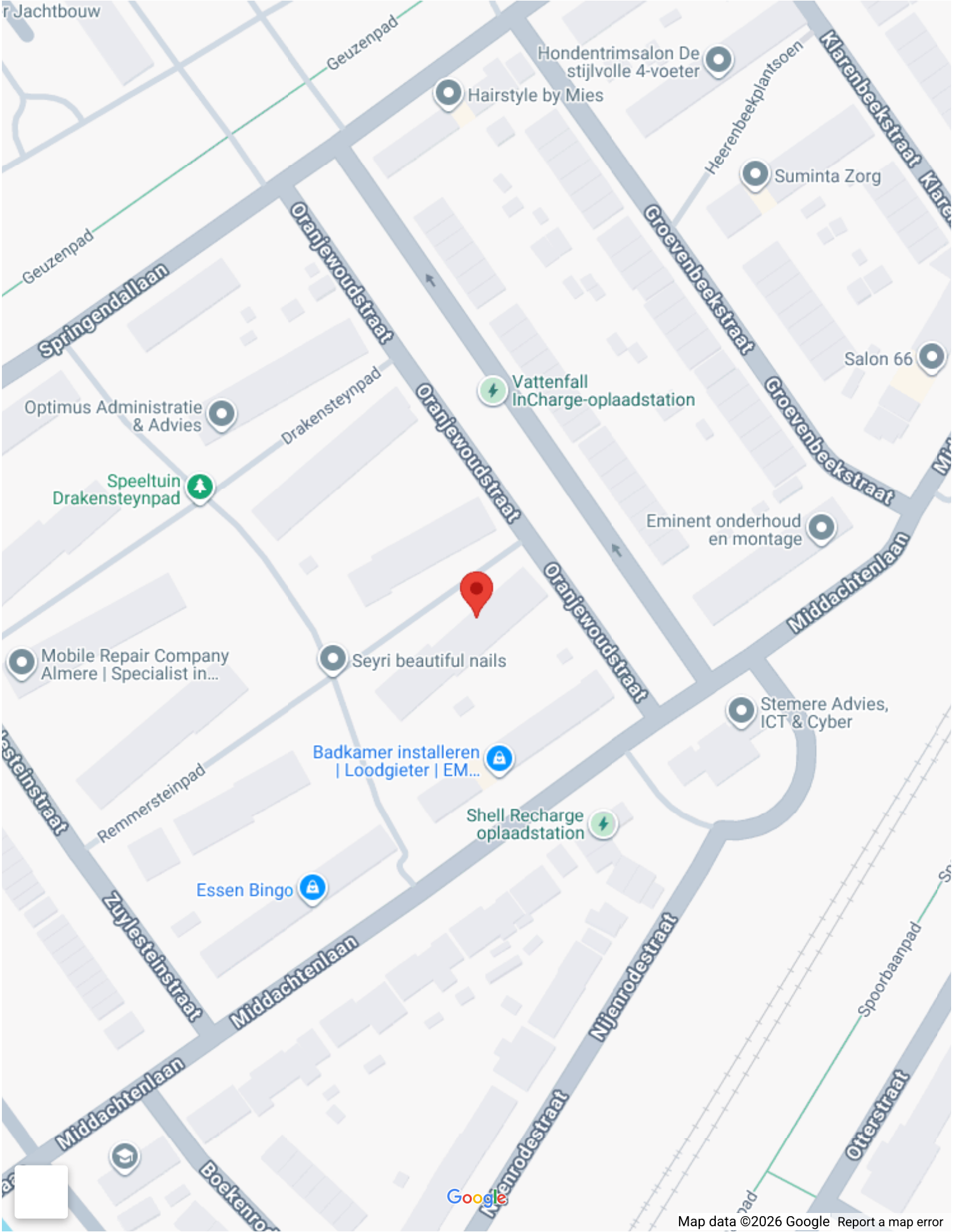
Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	60 m² (11,54 meter diep en 5,18 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren



# Op de kaart

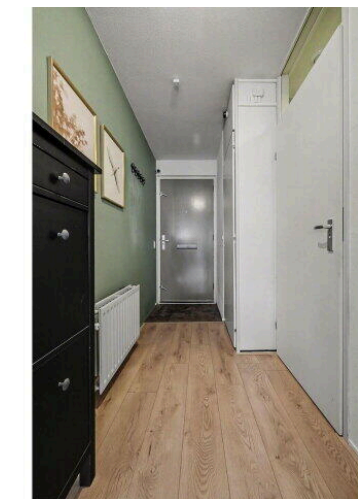
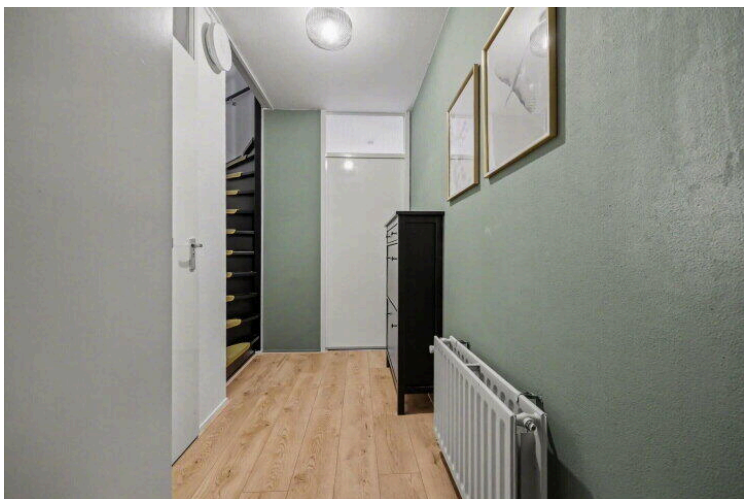
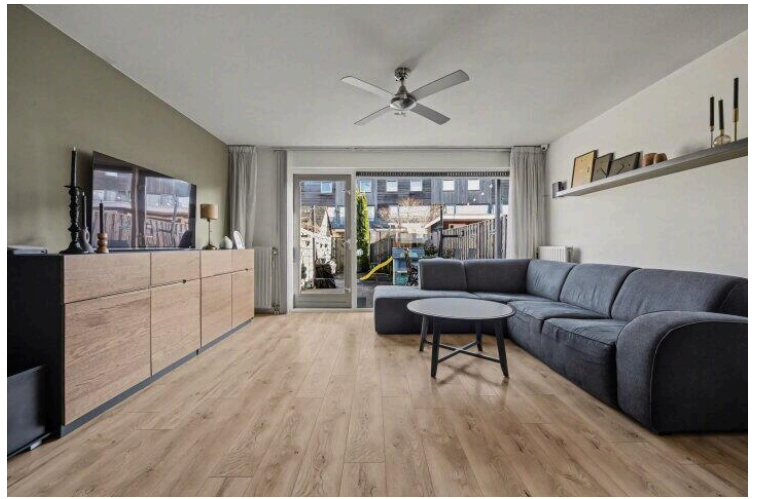




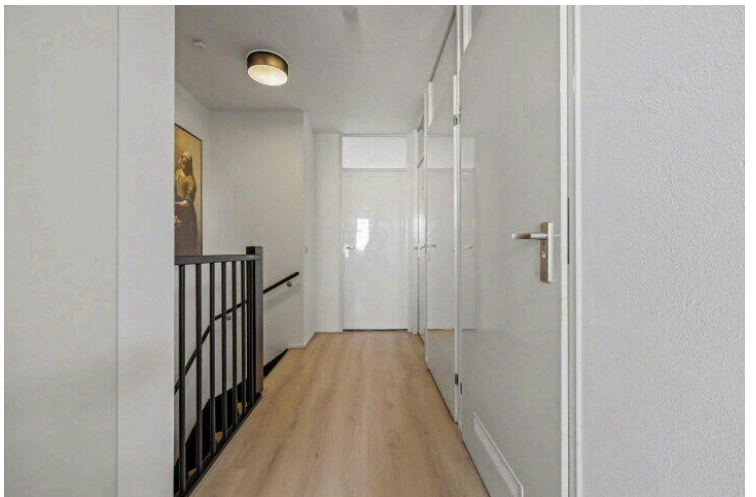
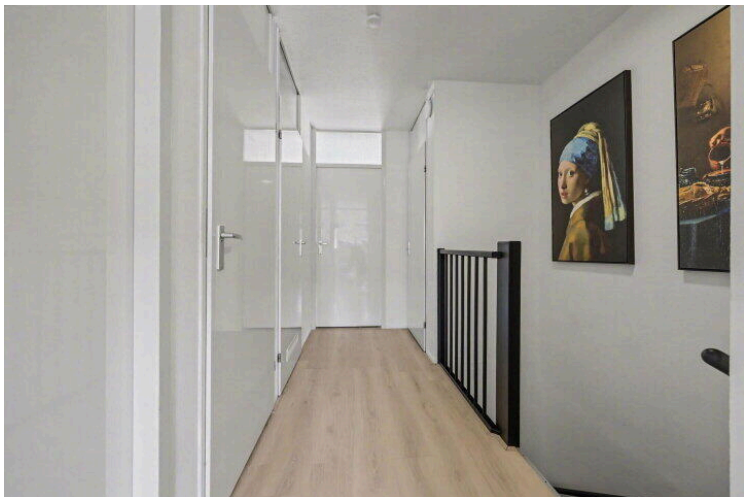
# Op de kaart



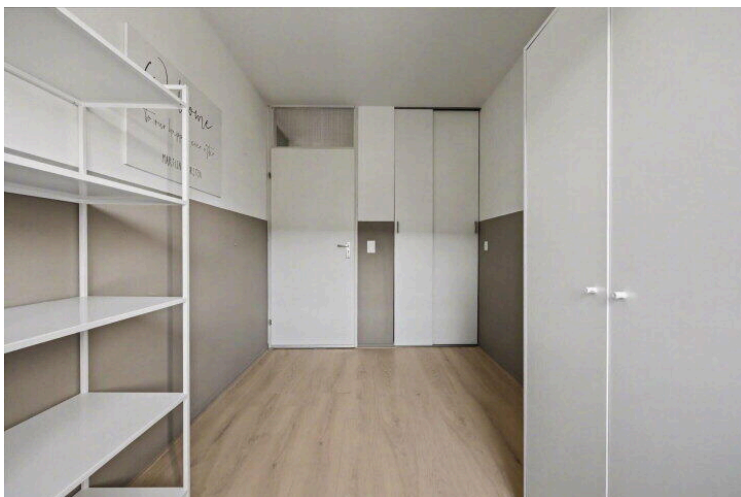
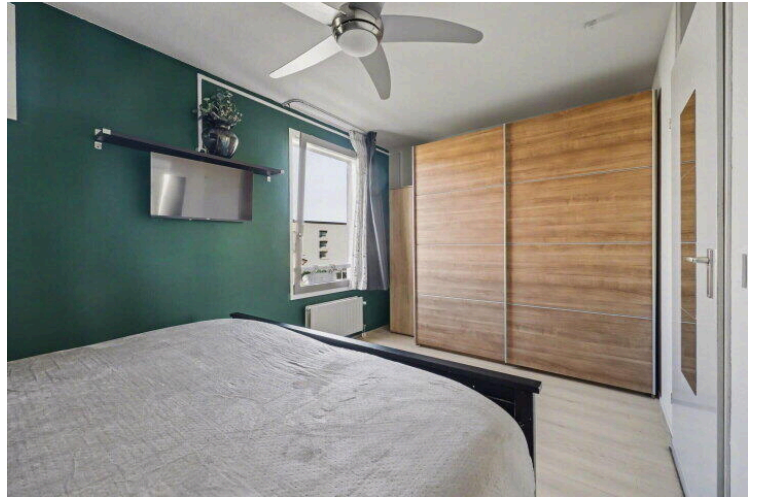
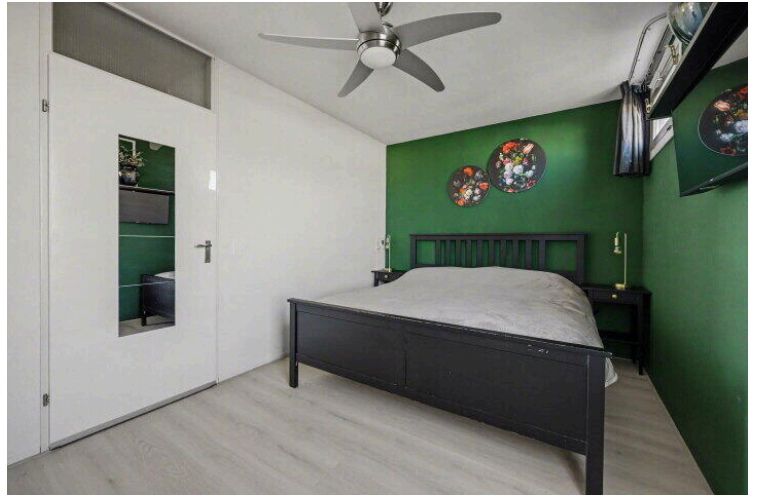
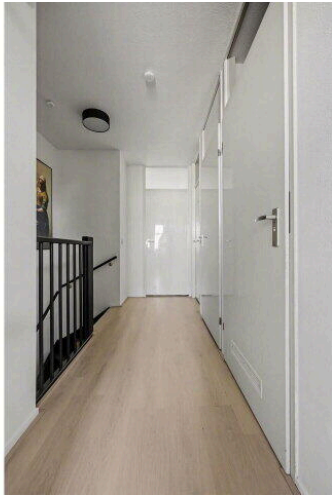












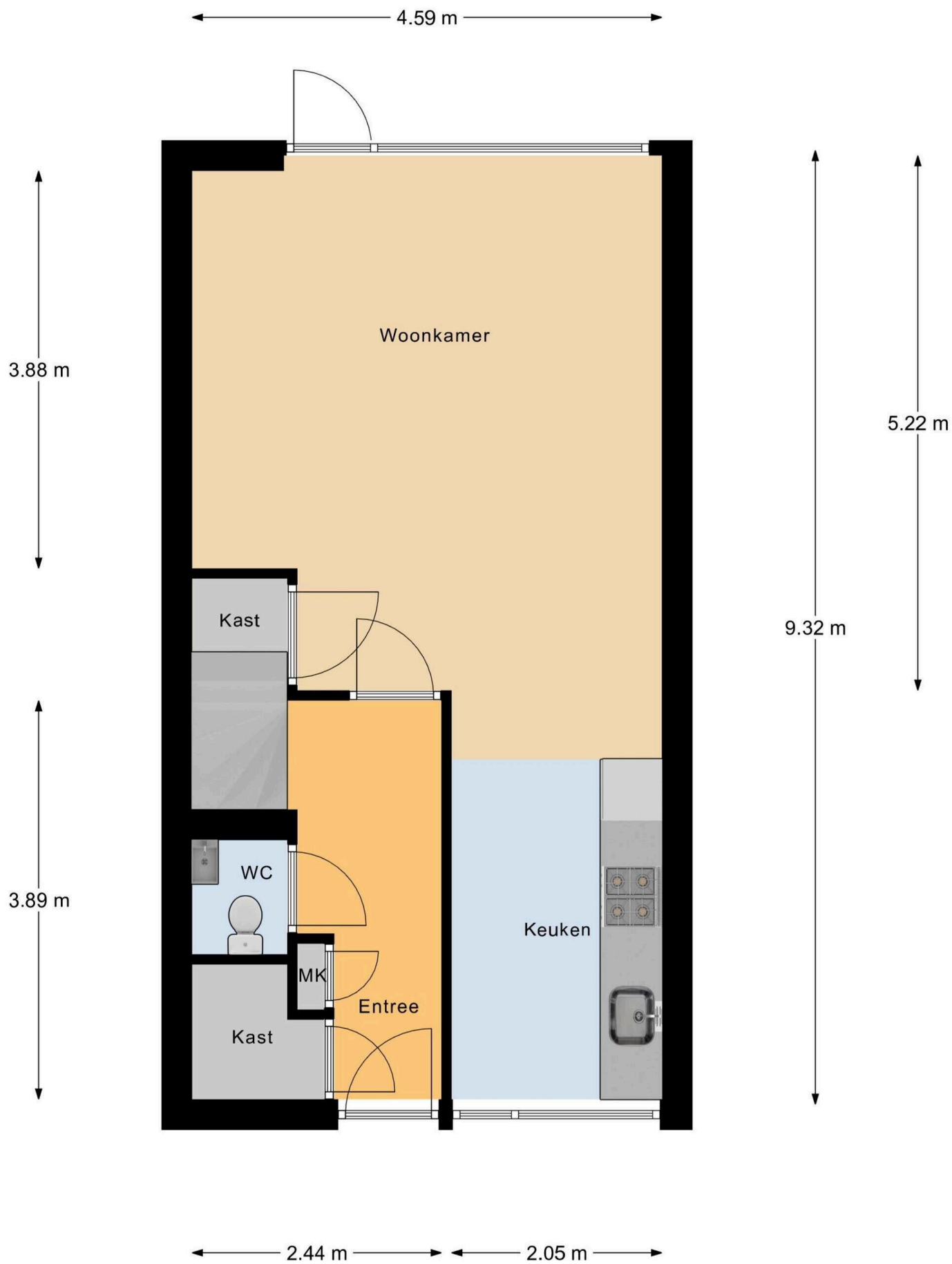




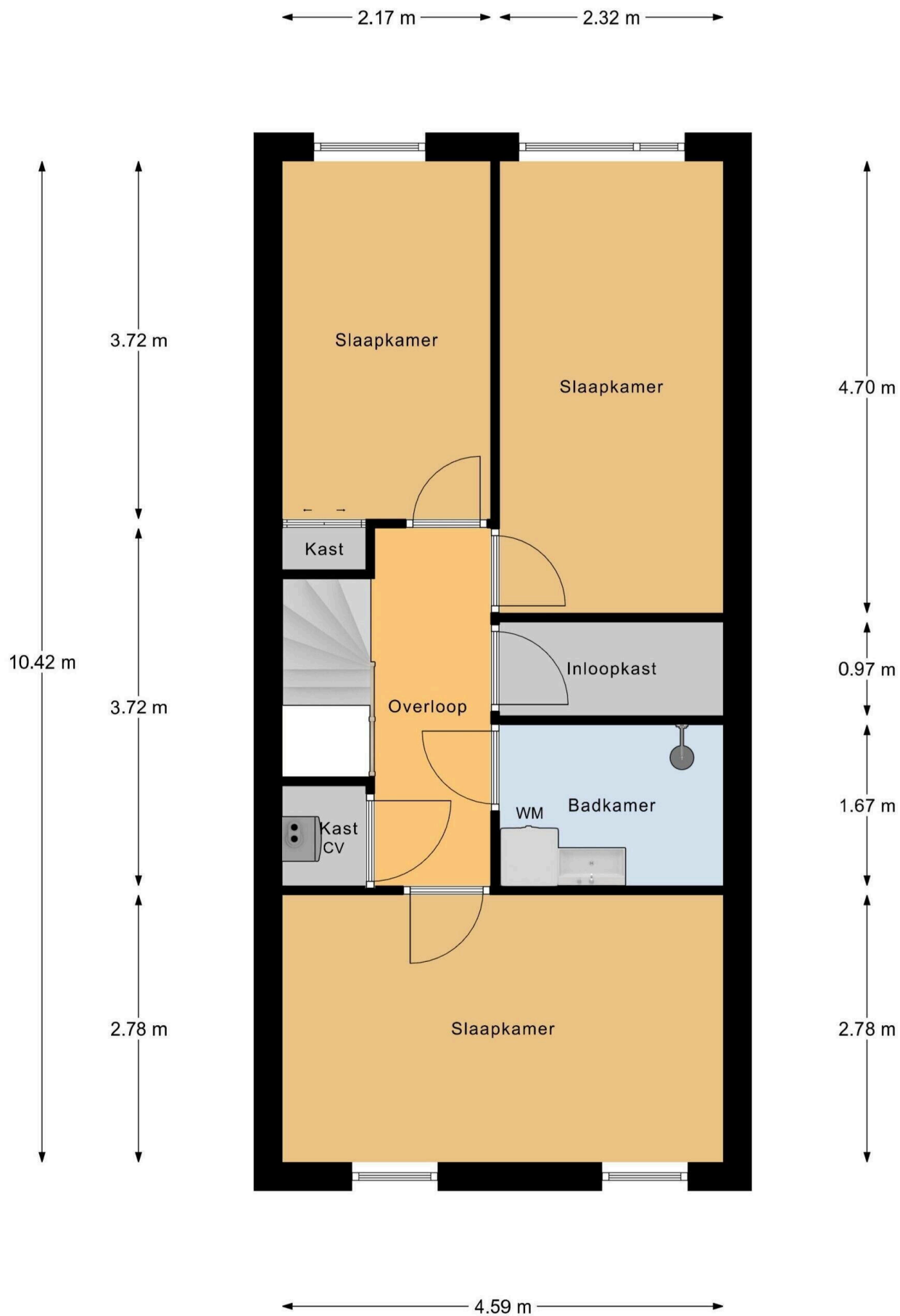




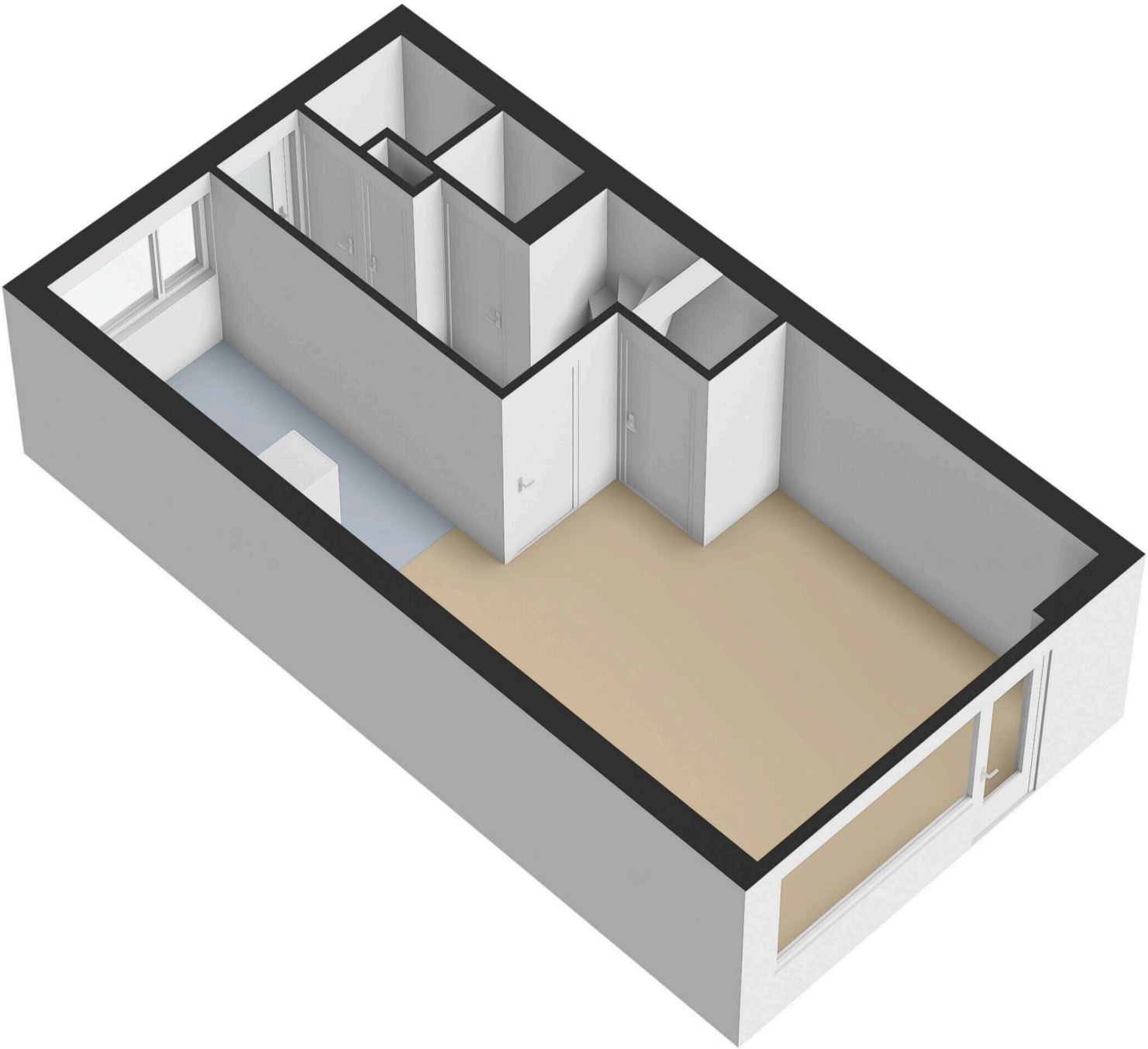


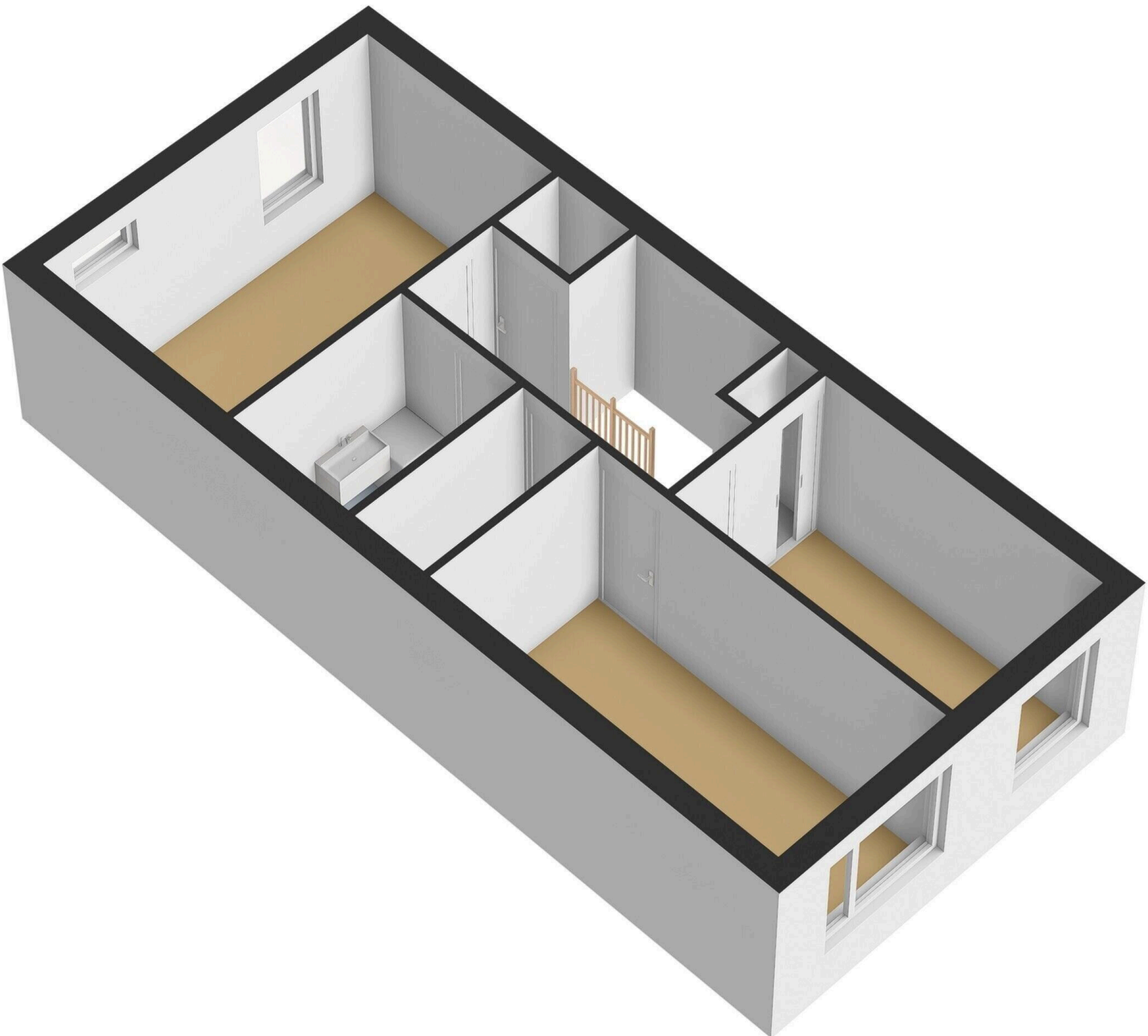


Begane Grond



1e Verdieping







# Remmersteinpad 7

[www.remmersteinpad7.nl](http://www.remmersteinpad7.nl)

