





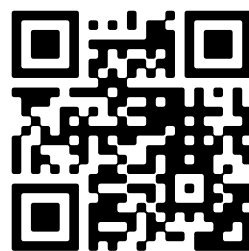





-  Soesterweg 566 G, Amersfoort
-  Vraagprijs: € 685.000 k.k.
-  Woonoppervlakte: 126 m²
-  Perceeloppervlakte: 154 m²
-  Kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
-  Energielabel: A++++



 Scan Mij!

Omschrijving

Soesterweg 566 G, 3812 BP Amersfoort

JAREN 30-STIJL WONING MET EIGEN PARKEERPLAATS EN ENERGIELABEL A++++

In 2022 gebouwd, meteen af - en dat merk je aan alles. Deze moderne tussenwoning aan de Soesterweg in Amersfoort combineert de uitstraling van jaren '30 met doordachte duurzaamheid en biedt met 126 m² woonoppervlakte volop ruimte voor iedereen die op zoek is naar een instapklare woning zonder compromissen. Vloerverwarming op de begane grond en 1e verdieping, 22 zonnepalen, warmtepomp & airco's én eigen oprit/parkeerplaats aan de achterzijde van de woning maken dit huis voor iedereen een kijkje waard!

VOEL JE THUIS

De begane grond verwelkomt je met een ruime hal, een apart toilet en een lichte woonkamer met aangrenzende open keuken. De keuken is compleet uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, combi-oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser én een kokend waterkraan. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de verzorgde achtertuin op het zuiden, ideaal om in de lente al de eerste zonuren op te vangen.

VIER (SLAAP)KAMERS

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en een moderne badkamer met douche, dubbele wastafel en toilet - uiteraard inclusief vloerverwarming. De tweede verdieping biedt een vierde (slaap)kamer. Ook zou hier met gemak een vijfde slaapkamer gerealiseerd kunnen worden. Verder bevindt zich er veel bergruimte, de technische ruimte en opstelling voor de wasmachine. Door de gehele woning ligt een strakke PVC-vloer die naadloos aansluit bij de moderne uitstraling.

ENERGIELABEL A++++ EN VOLLEDIG GASLOOS

Hier hoef je je geen zorgen te maken over energielasten. De woning is volledig gasloos en beschikt over een warmtepomp van Mitsubishi Ecodan, vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping, een WTW-installatie van Zehnder, airconditioning én 22 zonnepanelen (330 Wp per paneel). In 2024 wekte de installatie 4.420 kWh op, in 2025 zelfs 5.291 kWh. De maandelijkse energiekosten? Gas: €0. Elektra: €32 per maand voor een gezin van drie. Dat zegt genoeg.

WONEN IN HET SOESTERKWARTIER

Het Soesterkwartier is een gewilde, groene wijk aan de westkant van Amersfoort. In dit gedeelte van de wijk combineer je een fijne woonomgeving met een uitstekende bereikbaarheid - het treinstation, bos Birkhoven en de Soester Duinen liggen allemaal op korte afstand. Voor gezinnen is er bovendien een ruim aanbod aan scholen en voorzieningen in de directe omgeving.

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel A++++, volledig gasloos
- 22 zonnepanelen, warmtepomp en WTW
- Achtertuin gelegen op het zuiden
- Vijf slaapkamers, airco en glasvezel
- Bouwjaar 2022, alles in topconditie

KOM JE KIJKEN?

We snappen dat een huis kopen meer is dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om een thuis creëren, een plek waar je je écht op je gemak voelt. Daarom nemen we graag de tijd om samen met jou deze woning te bekijken tijdens een persoonlijke bezichtiging. Want wie weet? Misschien vind je hier wel het perfecte plekje om nieuwe herinneringen te maken. Bij Vlaming voel je je thuis, nog vóór je verhuist!

Neem gerust contact op met Vlaming Makelaardij voor een afspraak met Sjoerd Vlaming, Willeke van Munster of Anja van Ingen - we helpen je met plezier op weg naar je nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 685.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2022
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	126 m²
Perceeloppervlakte:	154 m²
Inhoud:	465 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, dubbele wastafel, wastafelmeubel, vloerverwarming
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, buitenzonwering, dakraam, glasvezel kabel, zonnepanelen, balansventilatie, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A++++
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas
Verwarming:	Vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
Tuin:	Achtertuint, voortuin
Achtertuint:	47 m² (9.3 meter diep en 5.7 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

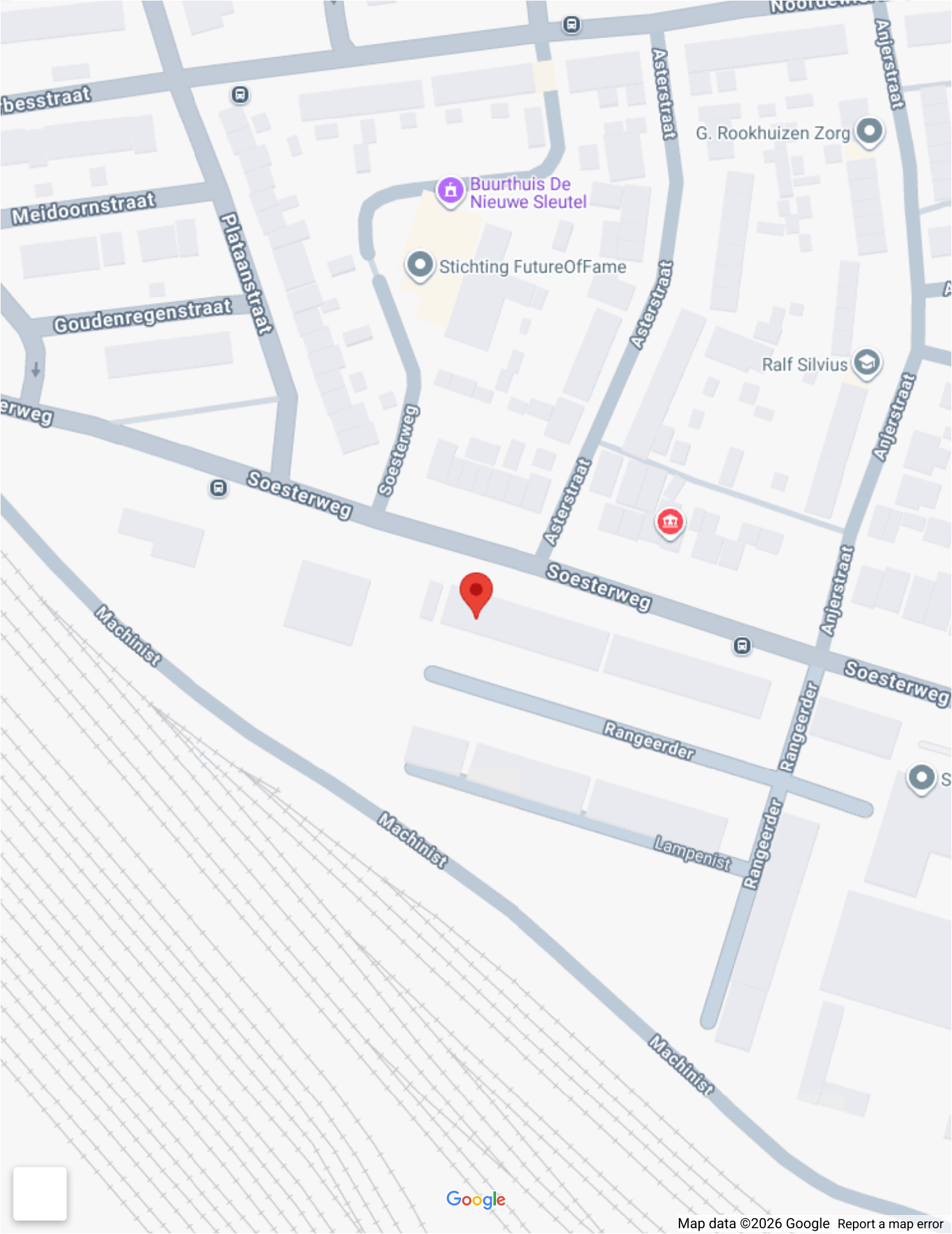
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

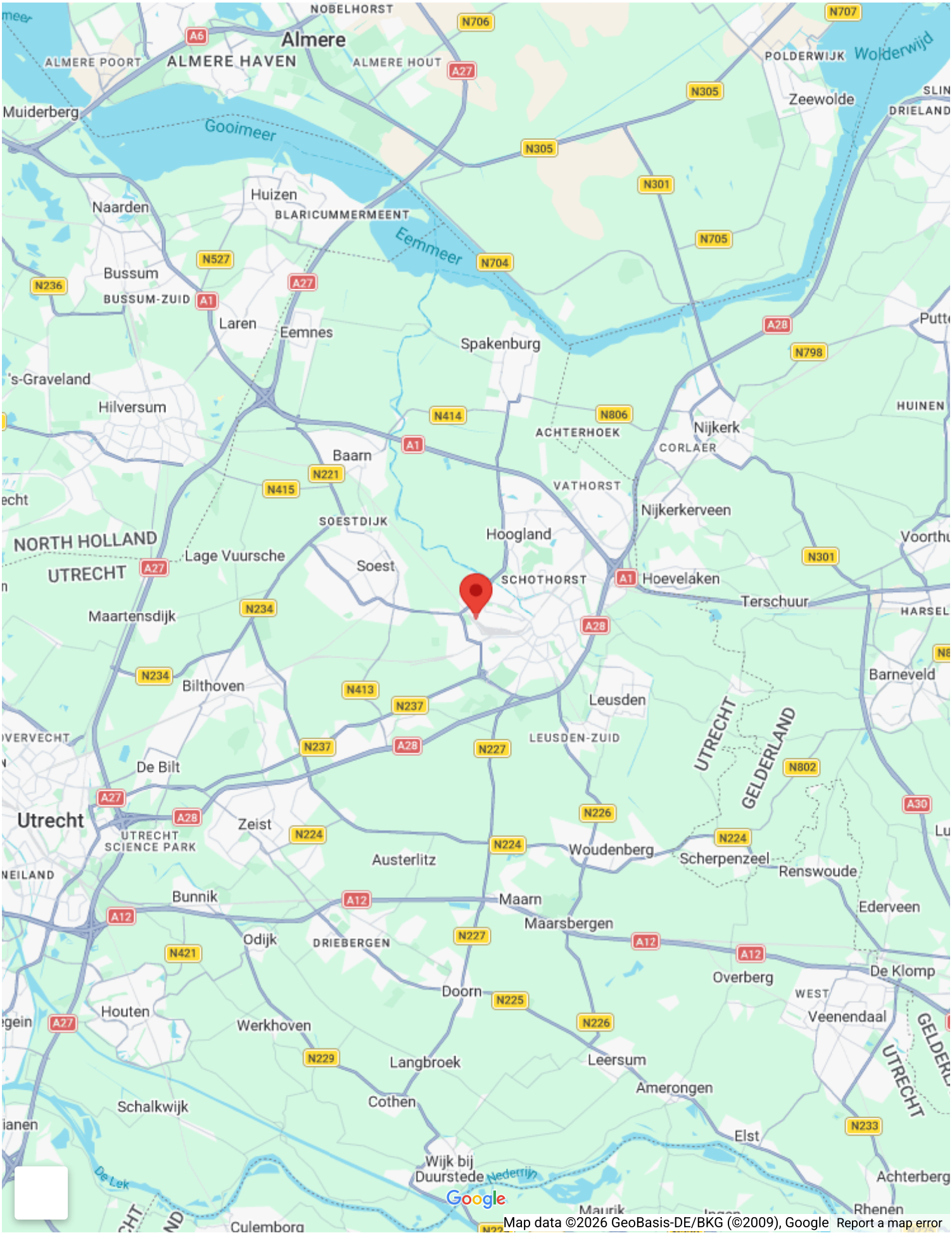
Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

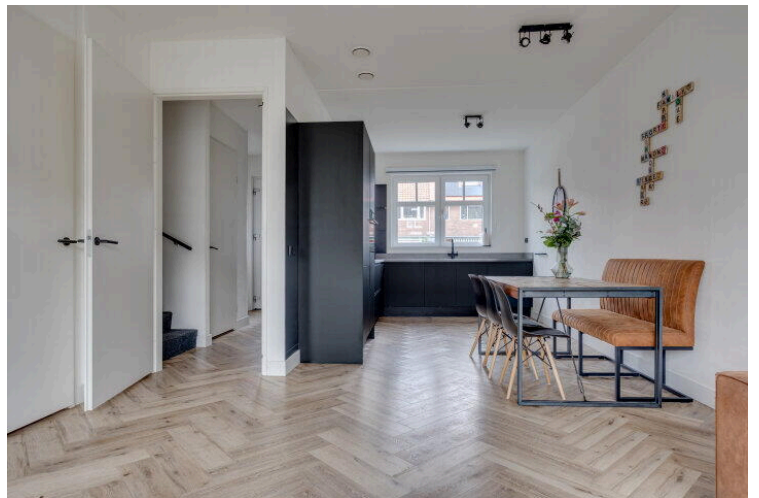
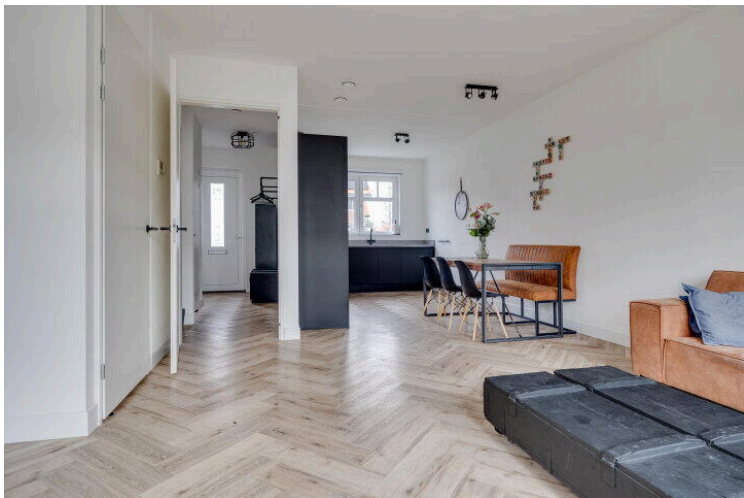
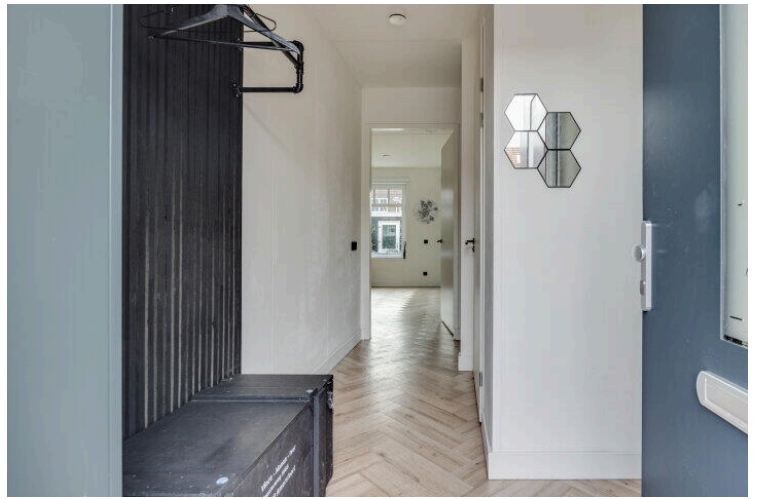
Op de kaart



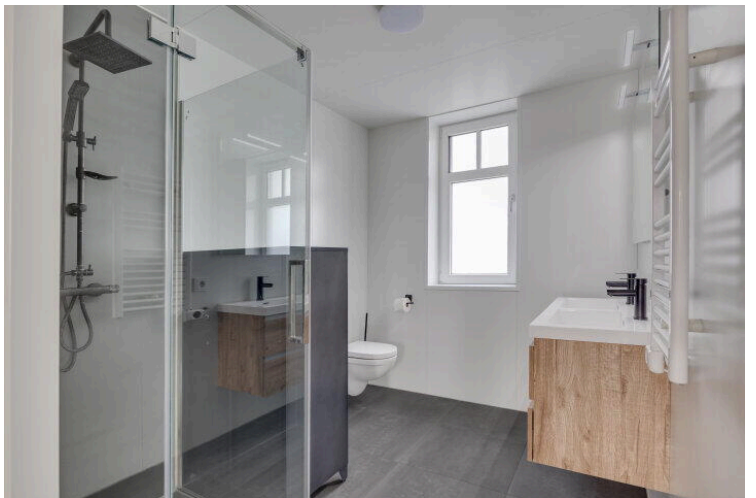
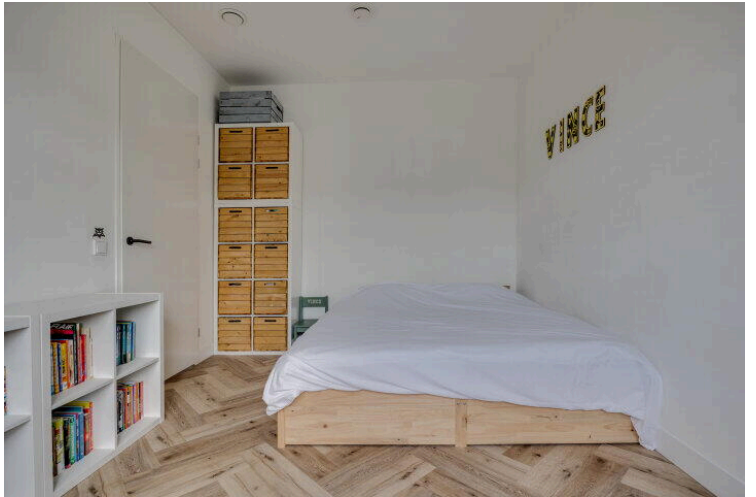
Op de kaart

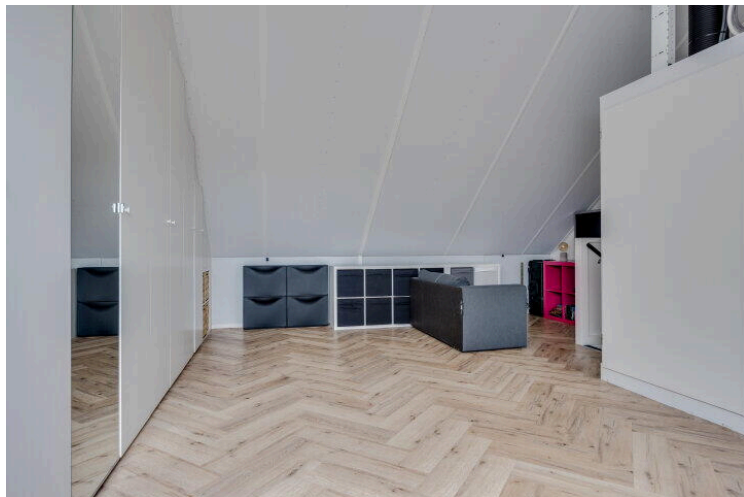
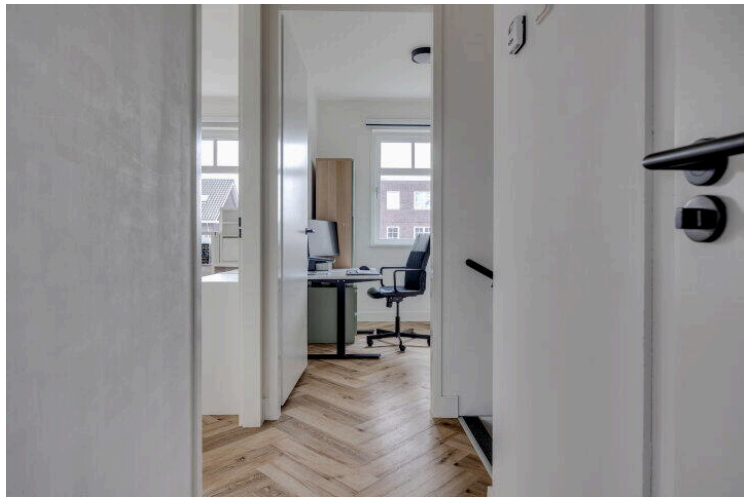










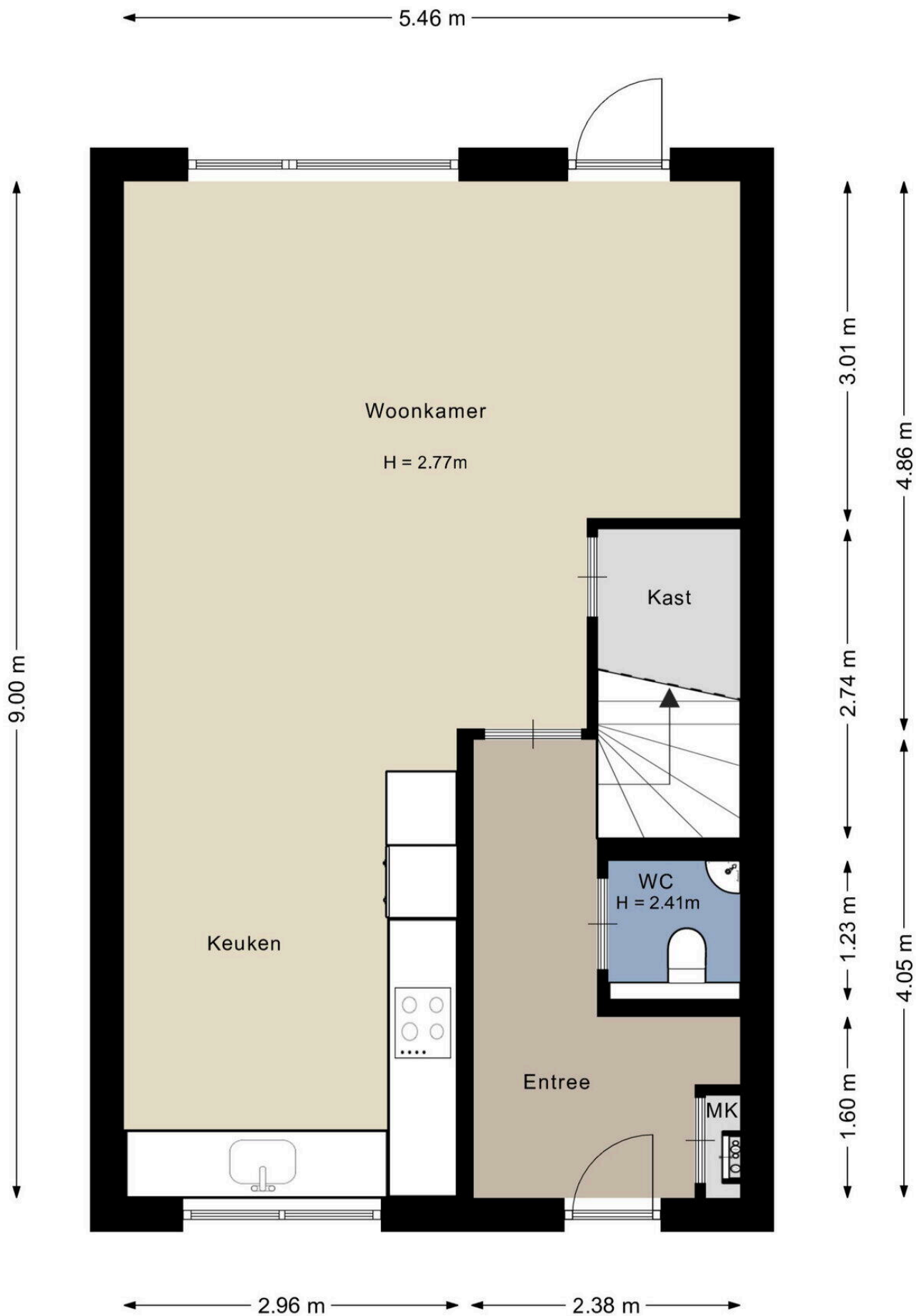


"Een huis dat helemaal bij jullie past?"

Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.

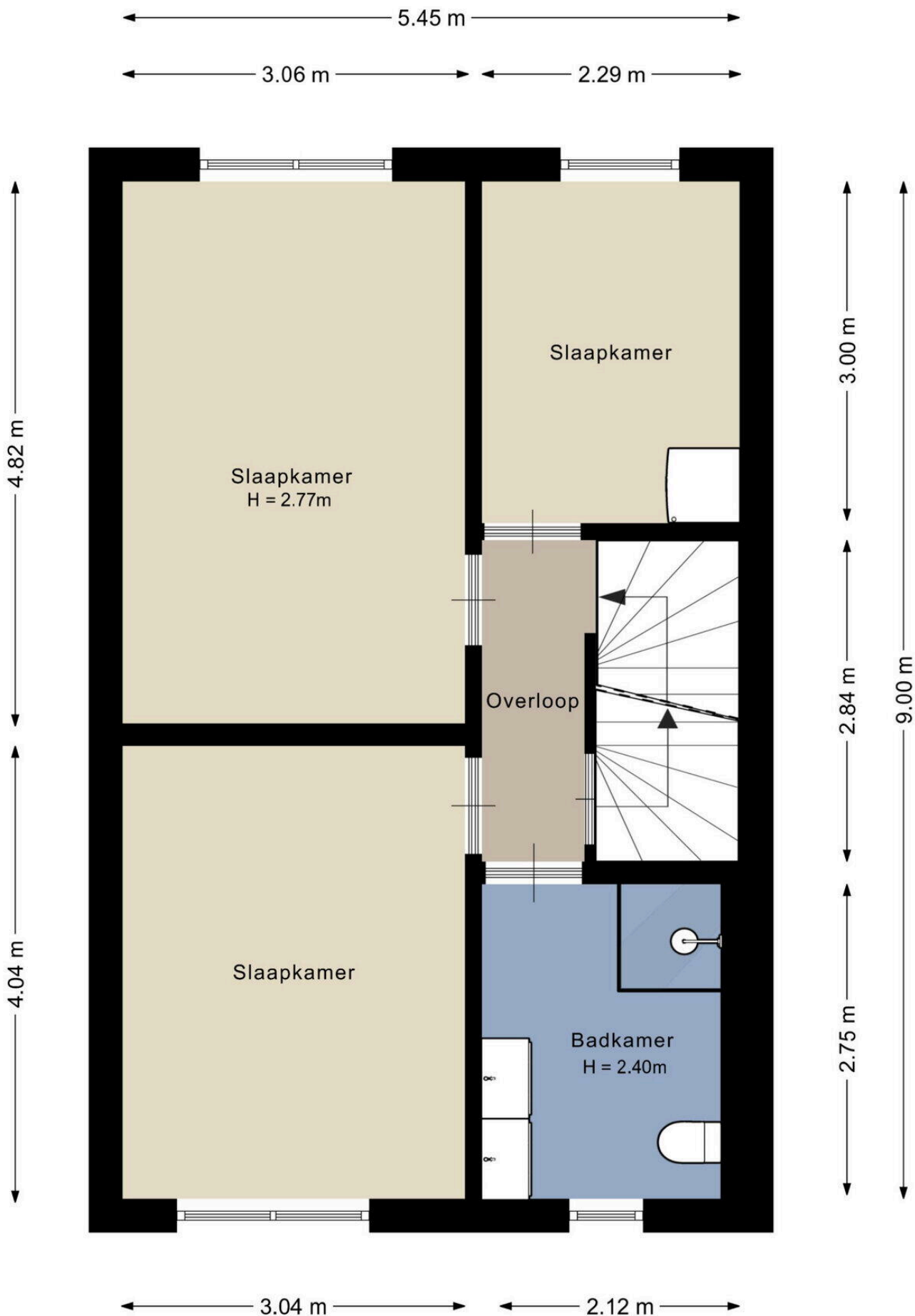
De beste plek voor jou





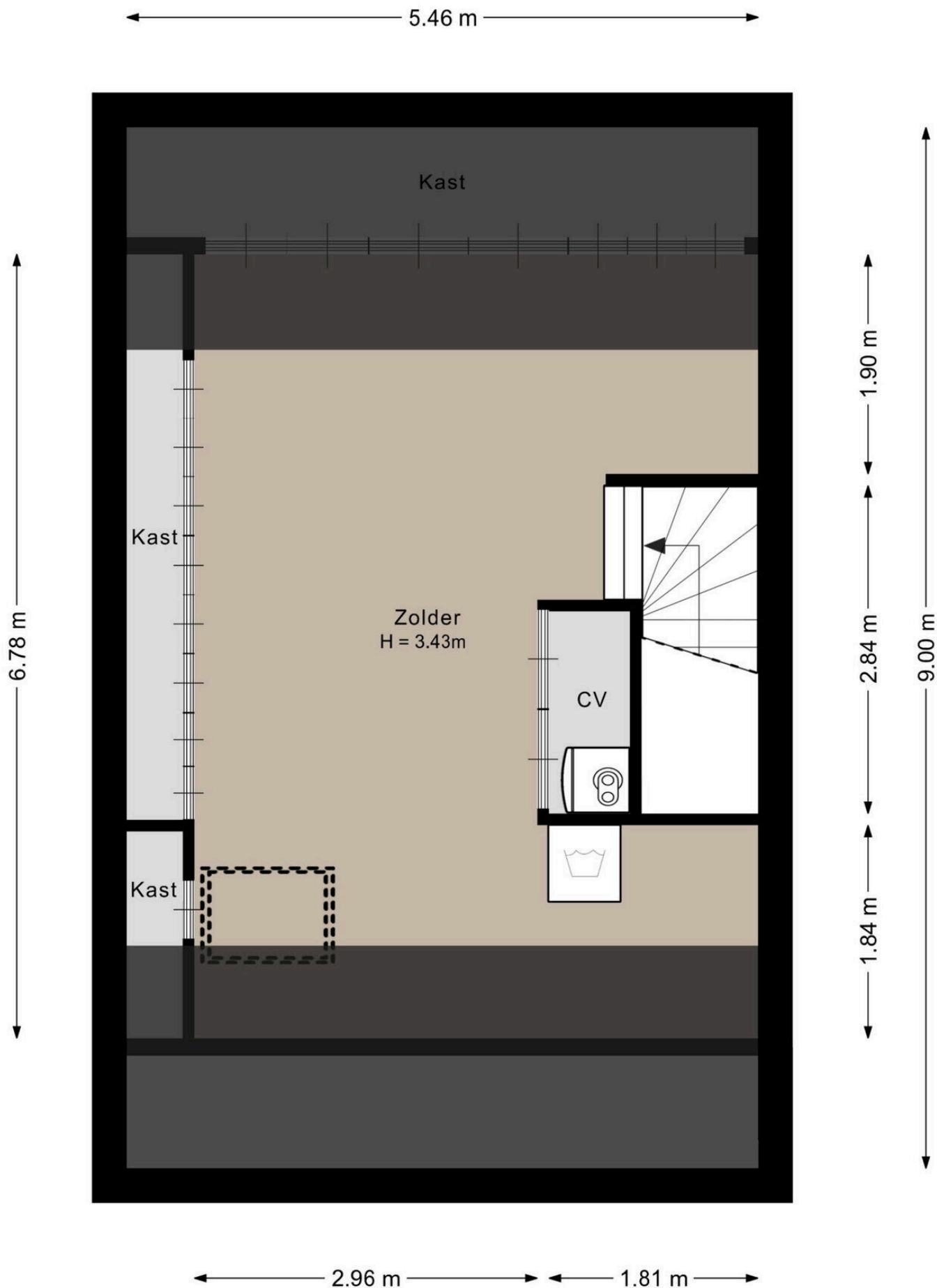
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



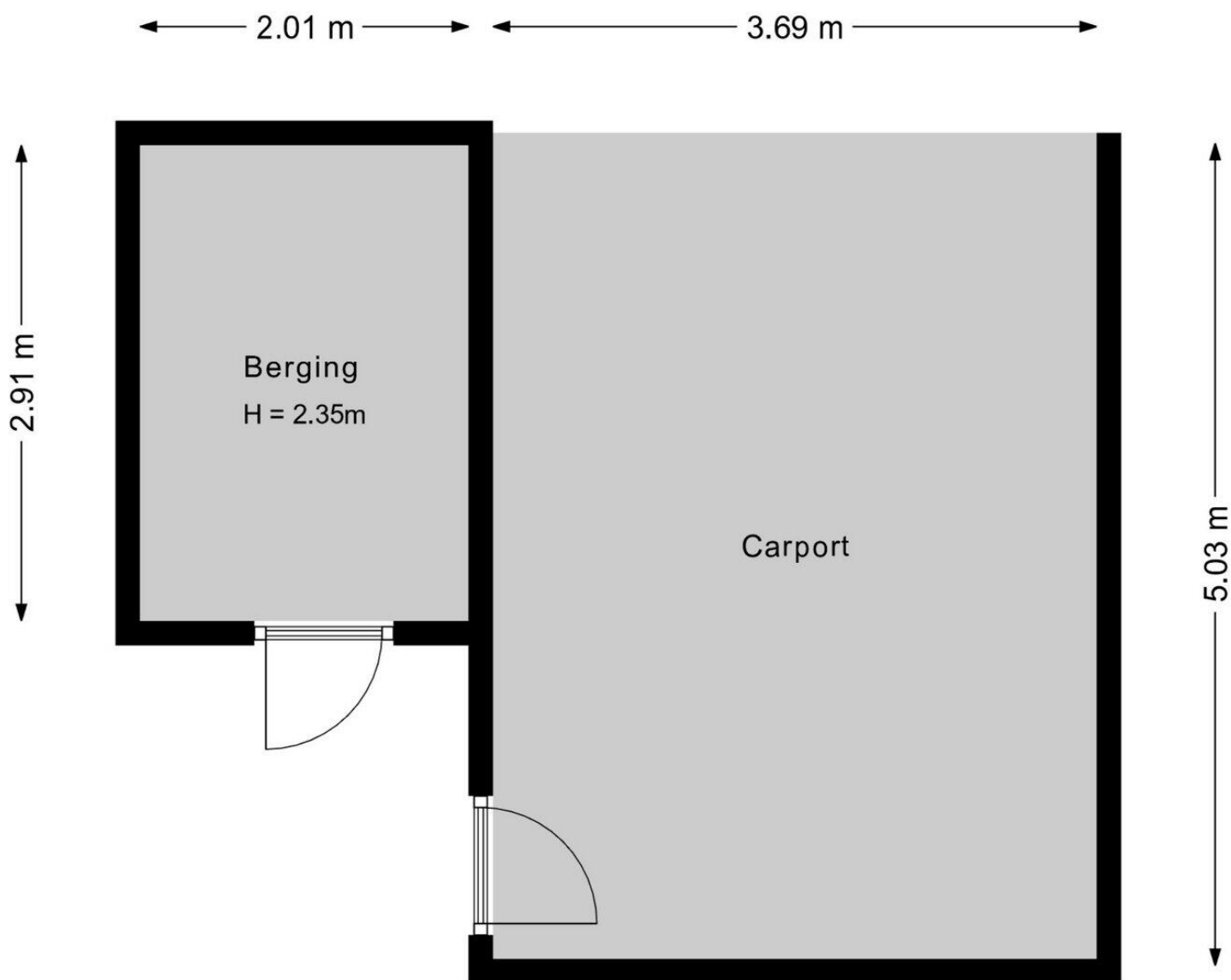
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



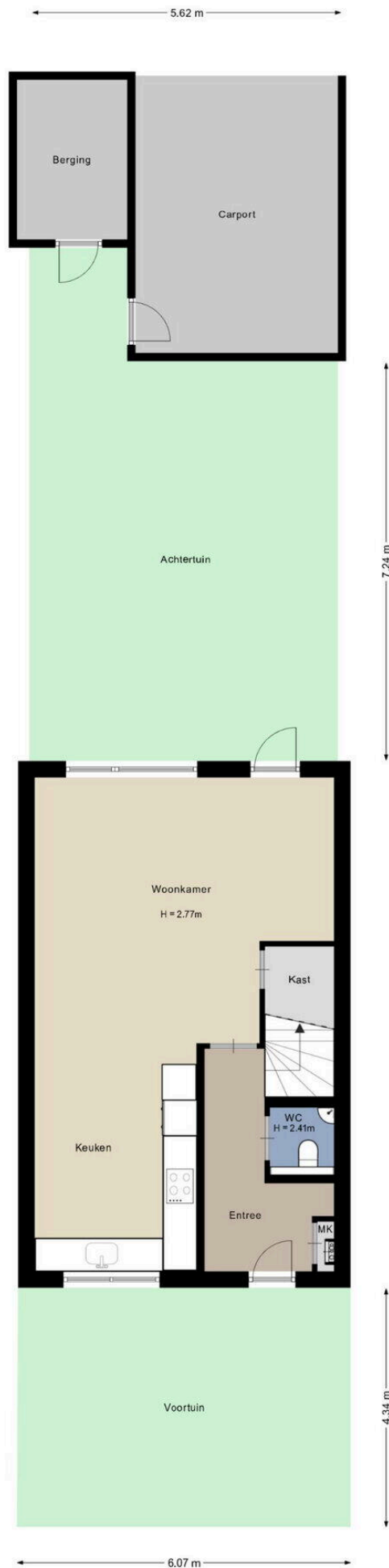
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Soesterweg 566 G

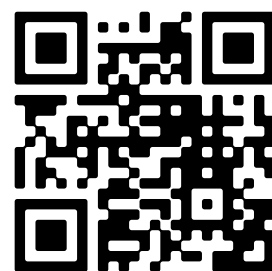
www.soesterweg566g.nl



Vlaming Makelaardij

Utrechtseweg 40
3818EM, Amersfoort

www.vlamingmakelaardij.nl
033 2850476



Scan Mij!