

Boskoop

Zuidwijk 29 | Vraagprijs € 950.000 k.k.

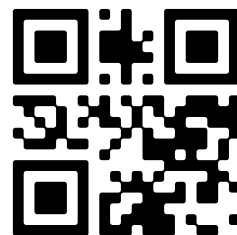


BESCHIKBAAR



Type object: Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar: 1974
Woonoppervlakte: 267 m²
Perceeloppervlakte: 2030 m²
Inhoud: 1114 m³
Aantal kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.zuidwijk29.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Zuidwijk 29, 2771 CB Boskoop

Mooi gesitueerd in het boomkwekers dorp Boskoop, centraal gelegen in Het Groene Hart van de Randstad ligt deze sfeervolle vrijstaande woning met een woonoppervlakte van 267 m² op een perceel van maar liefst 2.030 m². De woning heeft onder andere 4 slaapkamers, 2 badkamers, een garage met 2 kanteldeuren, een heerlijk lichte woonkamer en een heerlijk zonnige tuin. Als klap op de vuurpijl is er een fantastische tuinkamer aan de achterzijde van de woning.

De woning is gunstig gelegen, met in de directe nabijheid (op loopafstand) basisscholen, het centrum van Boskoop en het buitengebied van Boskoop. Het NS-station ligt op enkele minuten fietsafstand. De Reeuwijkse Plassen, de steden Alphen aan den Rijn en Gouda zijn gemakkelijk bereikbaar zowel per fiets als per auto. Op ongeveer 30 tot 45 autominuten afstand zijn alle grote steden in de Randstad bereikbaar.

Indeling:

Begane grond

Entree, hal met garderobe en toegang tot de slaapkamer, trapopgang naar de verdieping en toegang tot de keuken. Vanuit de ruime slaapkamer met schuifdeurenkast heeft u toegang tot de aangrenzende moderne badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel met meubel en toilet.

Vanuit de hal bereikt u de woonkeuken met spoeleiland. De keuken met hardstenen aanrechtblad is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heeft u via de openslaande deuren toegang tot de achtertuin. De heerlijk lichte en ruime woonkamer is voorzien van een gashaard en grote schuifpui met prachtig uitzicht over de tuin en het water.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot een handige trapkast en via een deur bereikt u de hal met toegang tot de riante tuinkamer, toilet en de garage. De tuinkamer is een fantastische, lichte kamer met 4 lichtkoepels en dubbele schuifdeuren naar de achtertuin. Een multifunctionele ruime voor diverse doeleinden te gebruiken.

Verdieping

Via de trapopgang bereikt u de overloop met vide. Op deze verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, waarvan 1 slaapkamer toegang heeft tot een balkon. Via de overloop heeft u toegang tot de slaapkamers en een 2e badkamer. De 2 grotere slaapkamers zijn beiden voorzien van vaste kasten. De 3e slaapkamer is voorzien van een dakkapel. De volledig betegelde badkamer met dakraam is voorzien van een douchecabine, toilet, wastafel en handdoekenradiator.

Garage

De aangebouwde stenen garage is voorzien van 2 elektrische kanteldeuren. De garage heeft een oppervlakte van 38m² en daarnaast nog een entresol voor bergruimte. In de garage is de opstelplaats voor de wasmachine-/droger en de c.v.-ketel. De garage is voorzien van verwarming.

Buitenruimte

Aan de voorzijde van de woning is een grote waterpartij. Via de oprit met parkeergelegenheid voor 3 auto's bereikt u de woning. De voortuin is keurig aangelegd en verzorgd met mooie beplanting en een afgesloten vijver met goudkarpers. Aan de zijkant van de woning is er een flink terras, op het zuiden gelegen. De veranda is een echte eyecatcher en een heerlijke plek om te verblijven. Achter de veranda is er nog een bergruimte voor tuingereedschap.

De achtertuin kunt u ook bereiken via achterom.

Bijzonderheden:

- vrijstaande woning met garage
- 4 slaapkamers
- 2 badkamers
- woonoppervlakte 267 m²
- perceeloppervlakte 2.030 m²
- garage
- fantastische tuinkamer
- heerlijke woonkamer met gashaard

Dit huis (en ook de omgeving) zijn de moeite van een bezichtiging meer dan waard !

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 950.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	267 m²
Perceeloppervlakte:	2030 m²
Inhoud:	1114 m³
Overige inpandige ruimte:	43 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel toilet, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken, buitenzonwering, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	E
Isolatie:	Geen isolatie
Verwarming:	Cv-ketel, hete lucht verwarming, gashaard
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha uit 2024 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging
Tuin:	Tuin rondom

Ligging tuin:

En bereikbaar via achterom

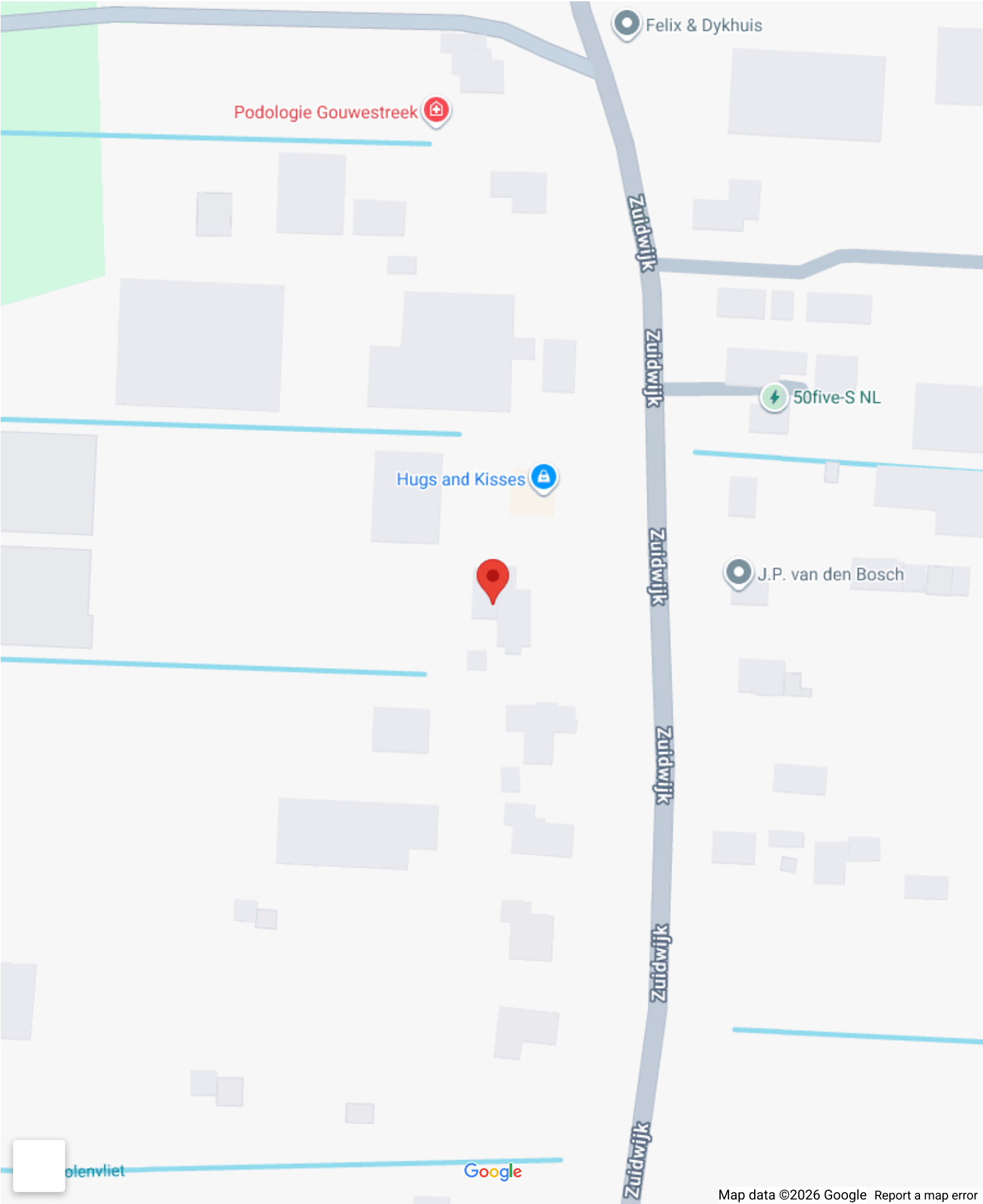
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

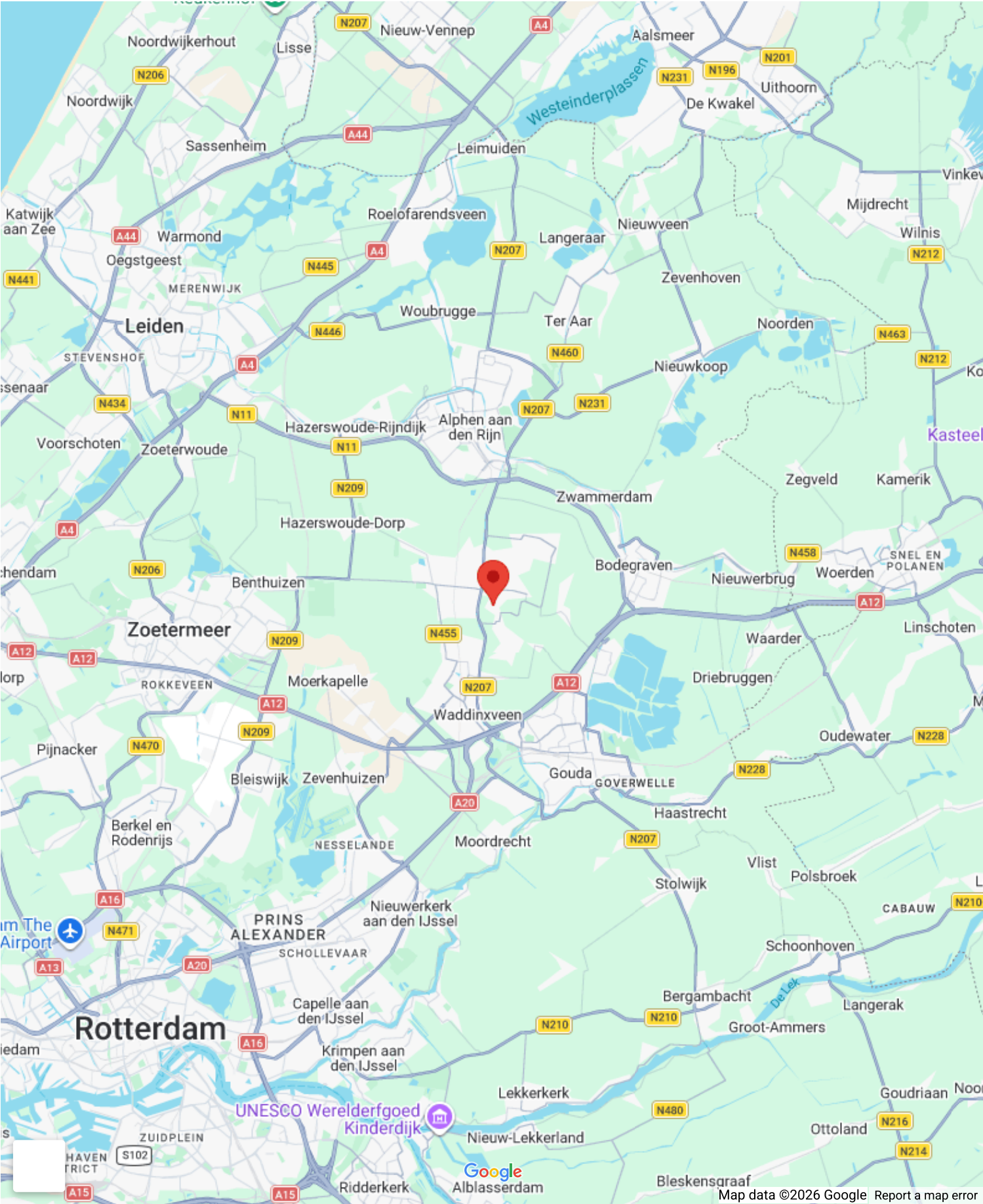
Garage

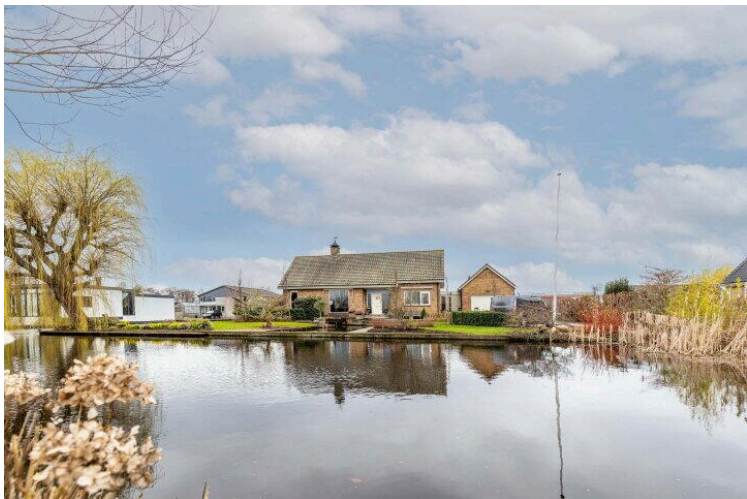
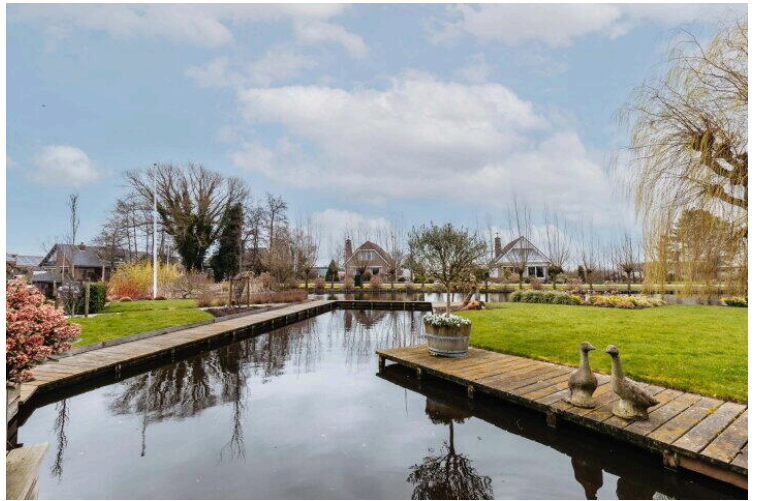
Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto

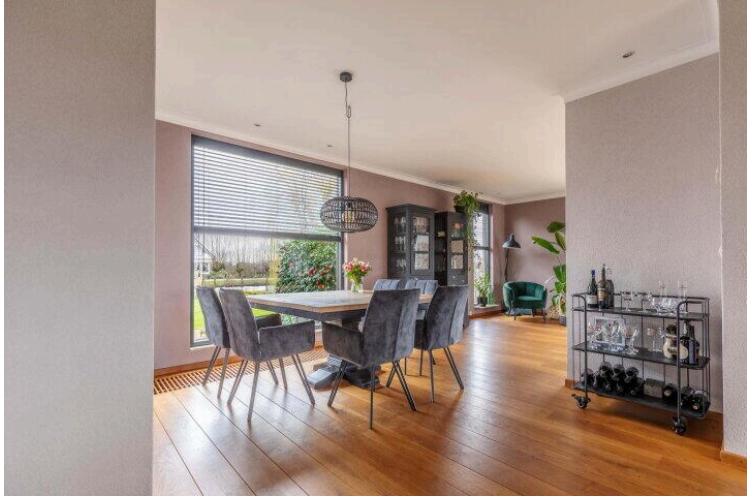
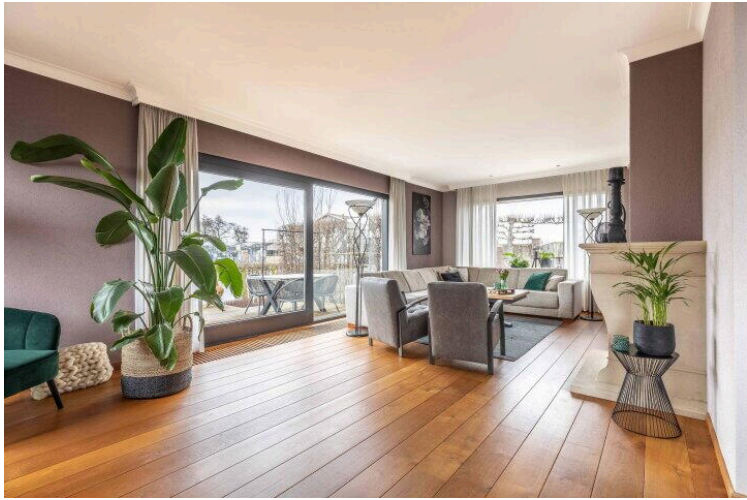
Op de kaart

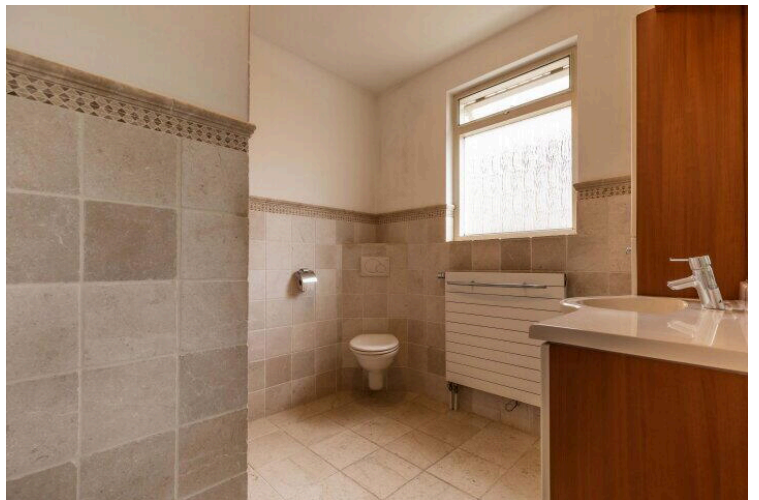
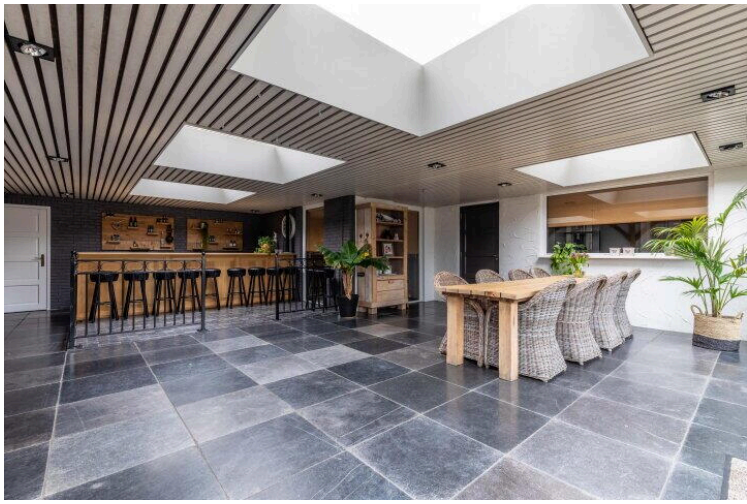


Op de kaart

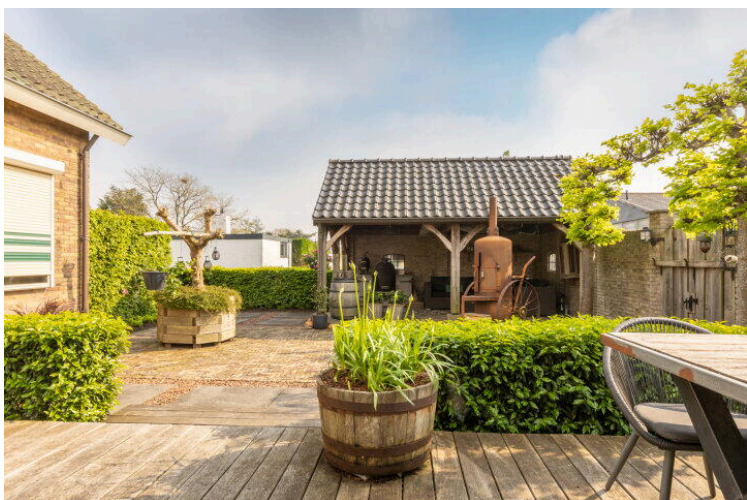
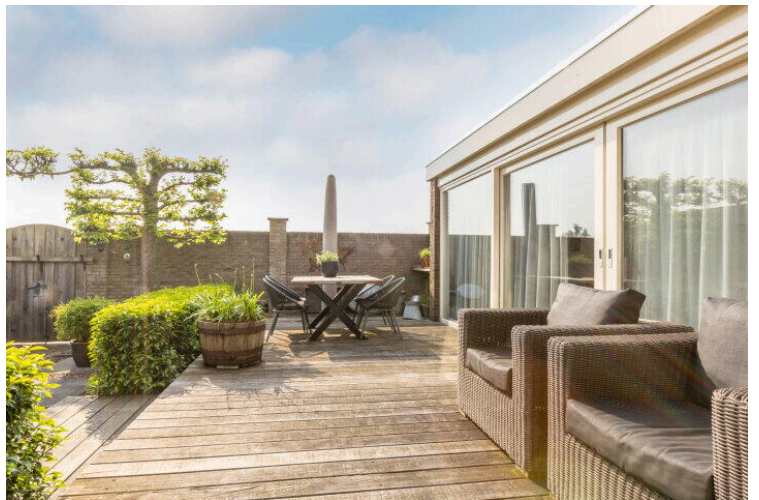
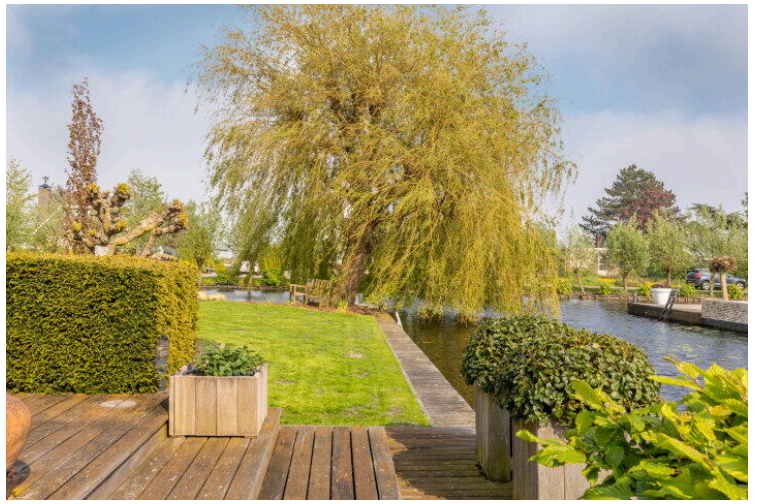


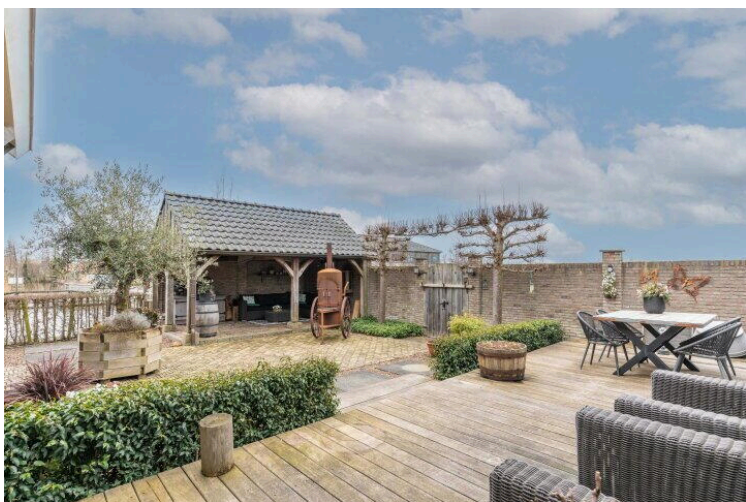






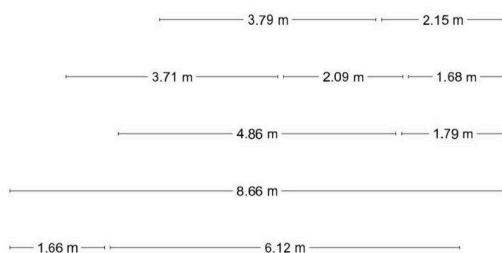






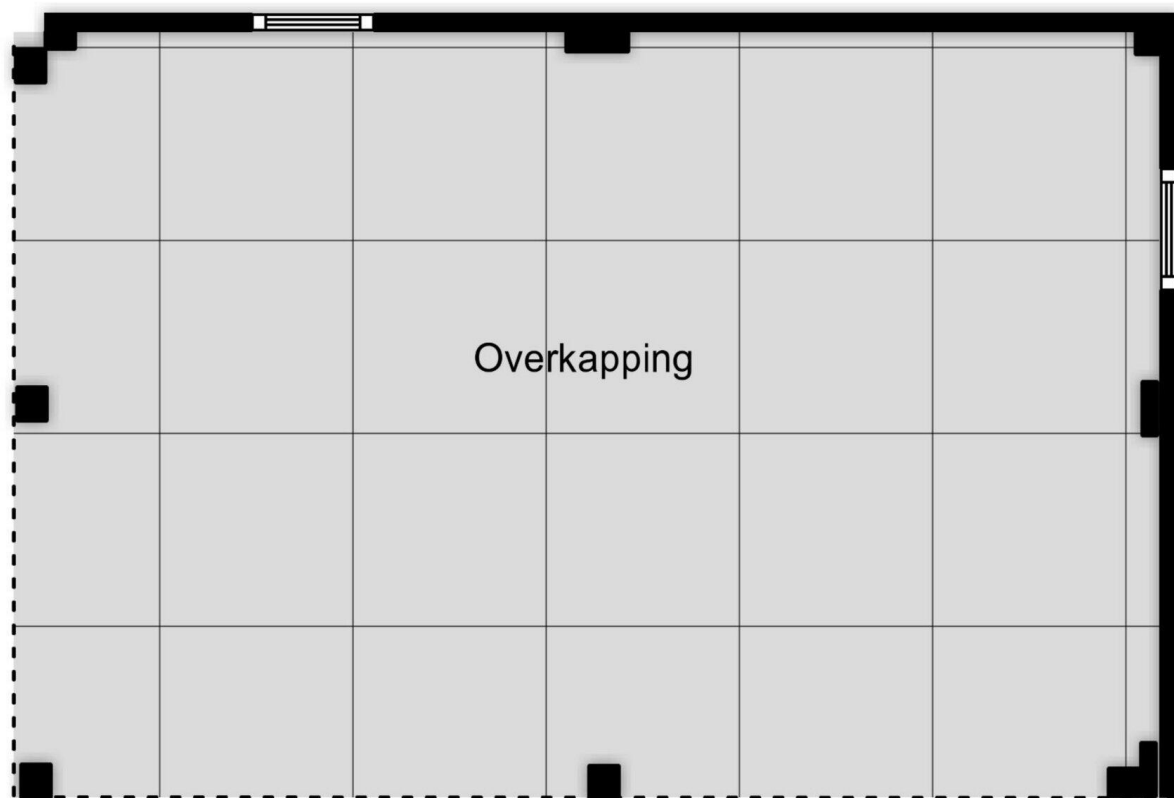






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

5.77 m



3.97 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zuidwijk 29

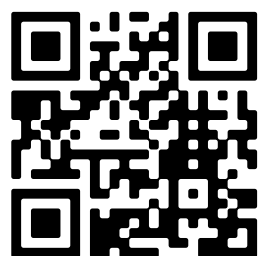
www.zuidwijk29.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!