

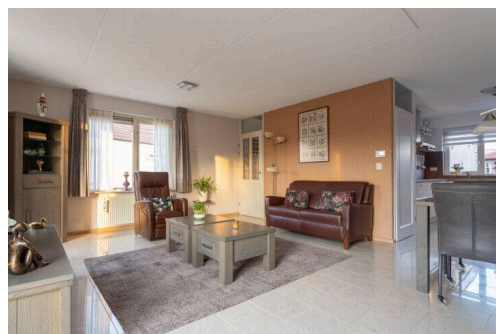
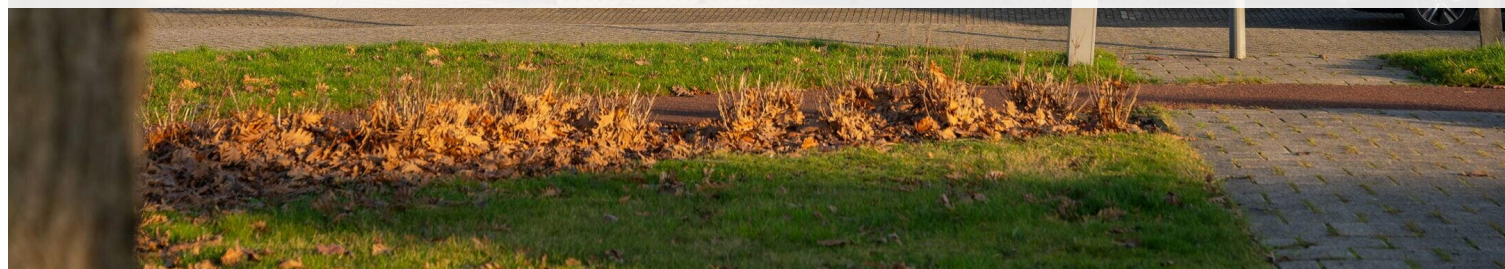
Lelystad

Beukenhof 29 | Vraagprijs € 440.000 k.k.

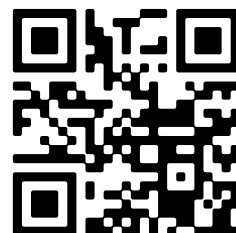


BESCHIKBAAR

WWW.BEUKENHOF29.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1995
Woonoppervlakte:	105 m ²
Perceeloppervlakte:	308 m ²
Inhoud:	406 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.beukenhof29.nl



Omschrijving

Beukenhof 29, 8212 EG Lelystad

Welkom in deze charmante 2-onder-1-kapwoning, verscholen in een rustig en kindvriendelijk hofje de "Beukenhof". Hier woon je in alle privacy, met de gezelligheid van burens om je heen én volop ruimte in en om het huis. Met drie slaapkamers – waaronder een comfortabele slaapkamer en badkamer op de begane grond – is dit een woning die zich moeiteloos aanpast aan jouw woonwensen, nu en in de toekomst.

De gestelde prijs betreft een "bieden vanaf" prijs. Ieder serieus voorstel boven de genoemde "bieden vanaf" prijs zal door verkopers in overweging worden genomen.

Voor meer informatie ga naar beukenhof29.nl

Begane grond

Bij binnenkomst voel je direct de warme en verzorgde sfeer van deze woning. De lichte woonkamer biedt een fijne leefruimte waar je heerlijk kunt ontspannen of gezellig samen kunt zijn met familie en vrienden. Dankzij de prettige lichtinval en de praktische indeling voelt het huis ruim en uitnodigend aan.

Uniek is de slaapkamer op de begane grond, ideaal als levensloopbestendige voorziening, gastenverblijf of rustige thuiswerkplek. Aansluitend bevindt zich de complete badkamer, voorzien van een ligbad, douche en toilet. Comfort en gemak staan hier centraal.

De badkamer op de begane grond is compleet uitgevoerd met een ligbad, aparte douche en toilet. Een praktische en comfortabele ruimte waar je zowel snel kunt opfrissen als uitgebreid kunt ontspannen na een lange dag. De situering op de begane grond maakt de woning bovendien toekomstbestendig.

Slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers en een badkamer. Beide kamers zijn prettig van formaat en bieden volop mogelijkheden: een kinderkamer, werkruimte of hobbykamer – het kan allemaal. Dankzij de rechte wanden en fijne lichtinval zijn dit volwaardige en comfortabele ruimtes.

De badkamer op de eerste verdieping is voorzien van een toilet, douche en wastafel.

Bijzonderheden:

- Energielabel C
- Levensbestendige woning
- Centrale ligging
- Parkeren op eigen terrein

Tuin en omgeving

Rondom de woning geniet je van een fijne buitenruimte waar je in alle rust kunt zitten, tuinieren of samen kunt genieten van lange zomeravonden. De ligging in een rustig hofje zorgt voor weinig verkeer en een veilige, prettige woonomgeving. Hier woon je met een gevoel van geborgenheid, terwijl voorzieningen, scholen en uitvalswegen binnen handbereik liggen.

De "Beukenhof" is een ruim opgezette en groene woonwijk, bestaande uit voornamelijk vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen op korte afstand van bosgebied (Woldbos en Gelderse Hout), scholen, een buurtwinkelcentrum, het stadscentrum en het Centraal Station. Groen, ruimte en rust zijn hier de kernwoorden!

Kortom: een veelzijdige 2-onder-1-kapwoning met slaap- en badvoorzieningen zowel op de begane grond als op de eerste verdieping én een heerlijke ligging in een rustig hofje. Een plek waar je je direct thuis zult voelen.

Disclaimer:

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Deze tekst is zorgvuldig samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 440.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1995
Soort dak:	Dwarskap bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	105 m²
Perceeloppervlakte:	308 m²
Inhoud:	406 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	2 douches, ligbad, 2 toiletten, wastafelmeubel, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energie label:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt uit 2009, eigendom)

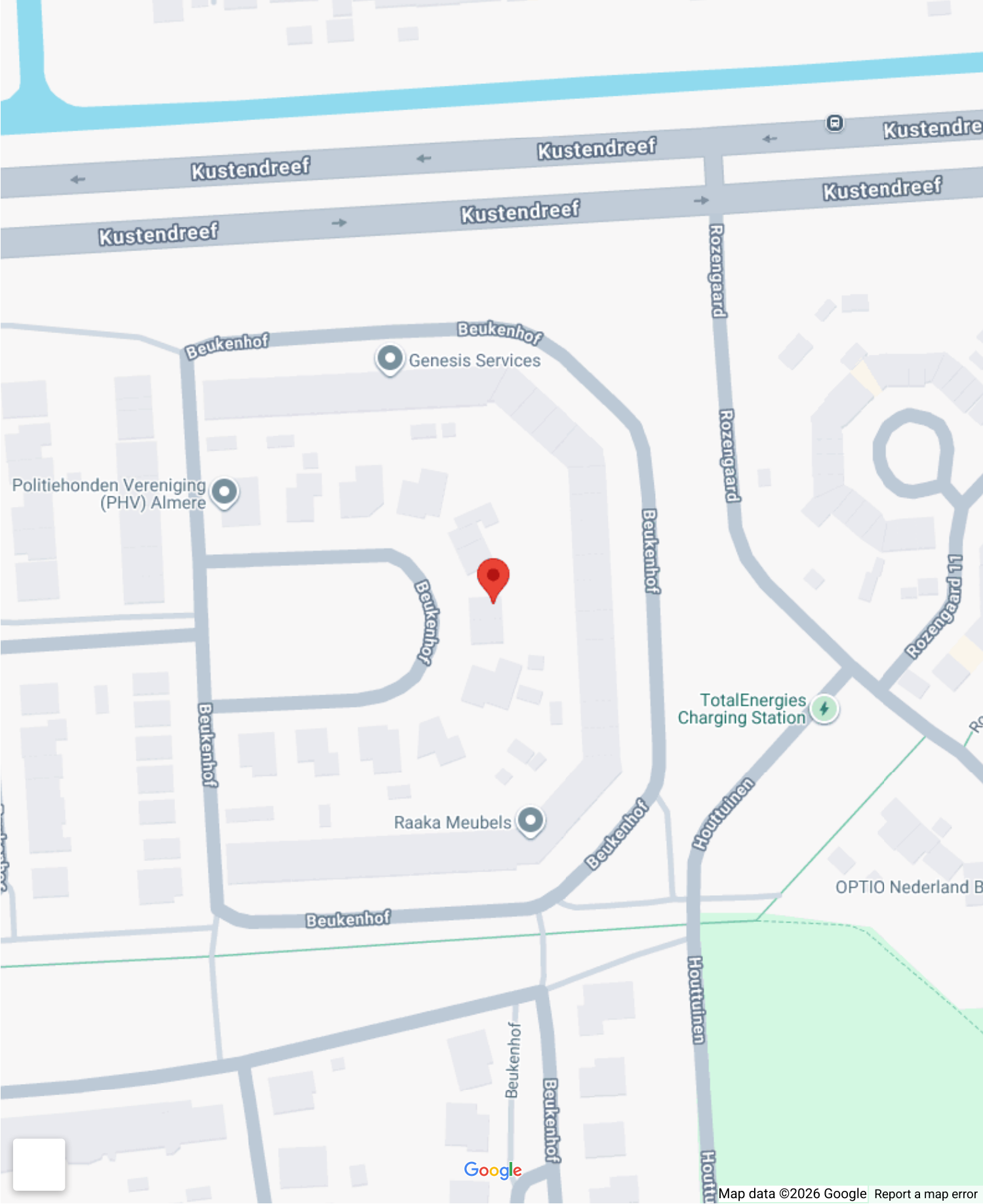
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuin en zijtuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

Op de kaart



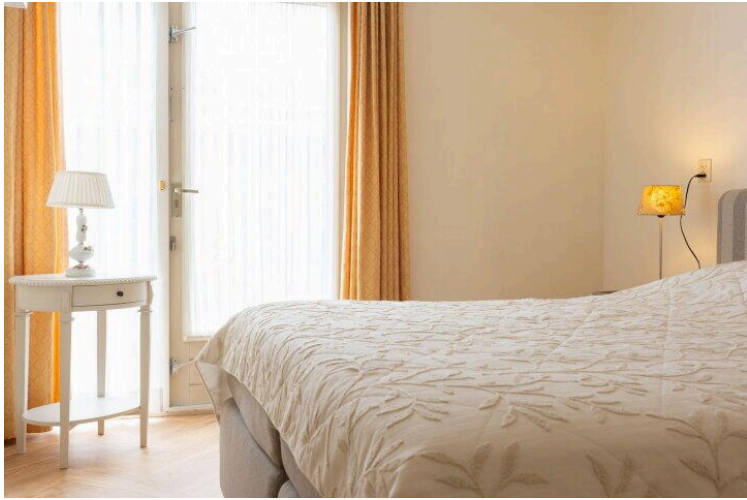
Op de kaart

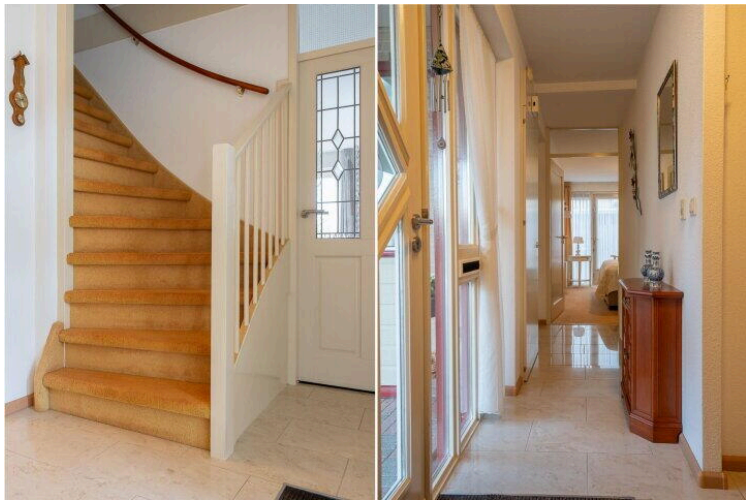




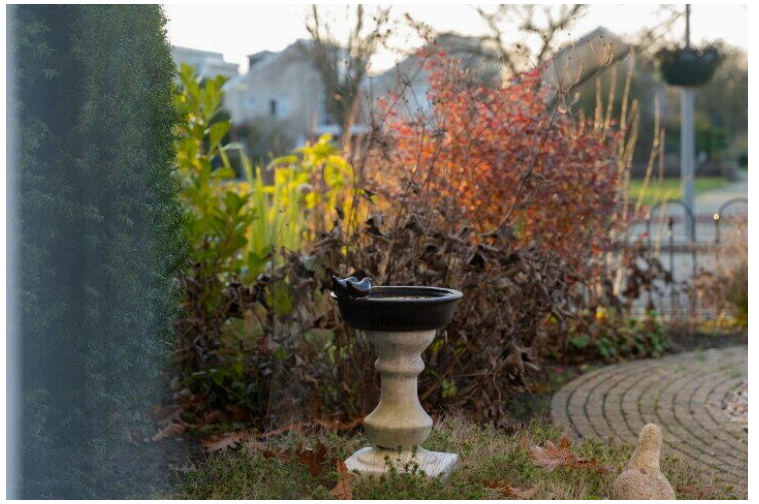


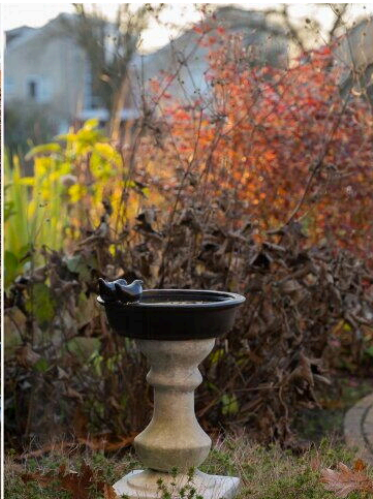




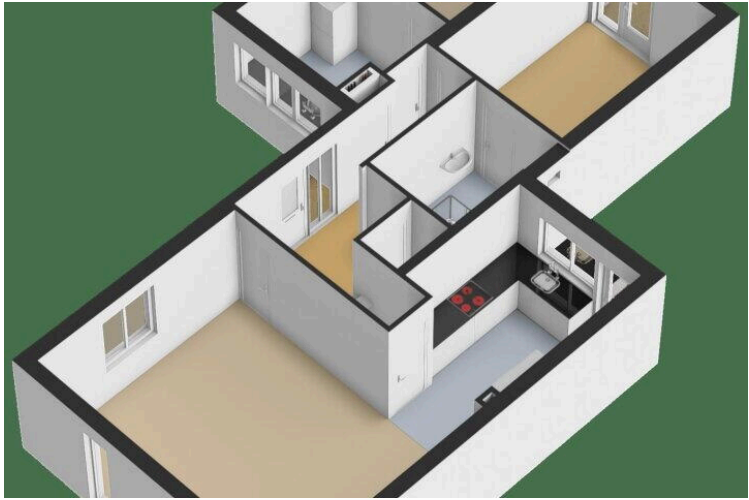






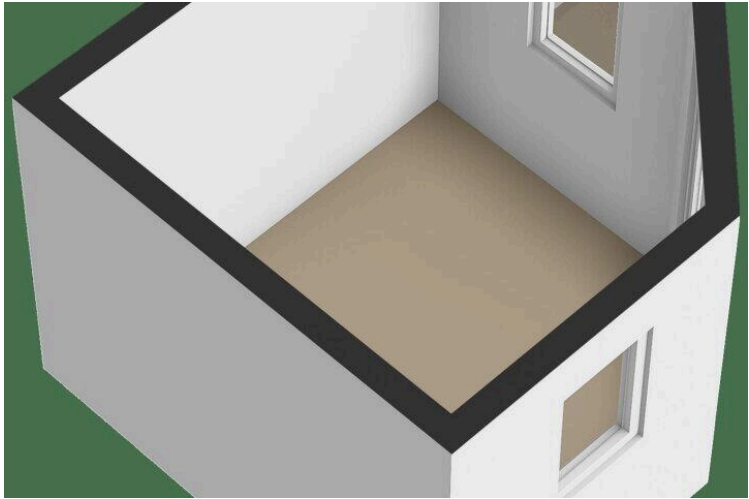
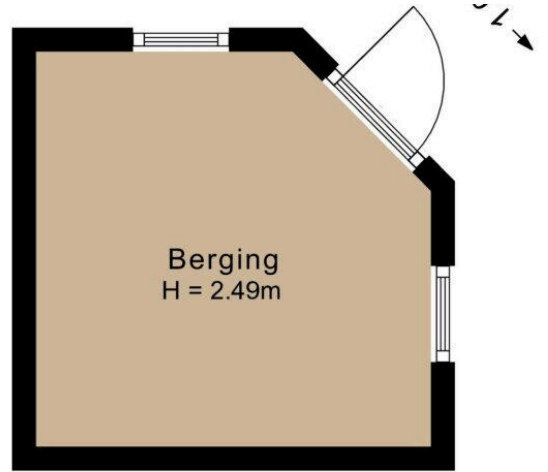






2.47 m

1.60 m



3.69 m 1.66 m
3.97 m
1.50 m 3.78 m



1.82 m 3.25 m
3.65 m
2.36 m 1.52 m



Beukenhof 29

www.beukenhof29.nl



Honig & Huis Makelaardij

Wildenborch 22
8219 BM, Lelystad

www.honigenhuis.nl
0320 4262 22



📱 Scan Mij!