

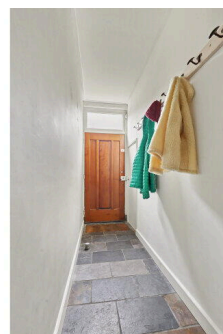
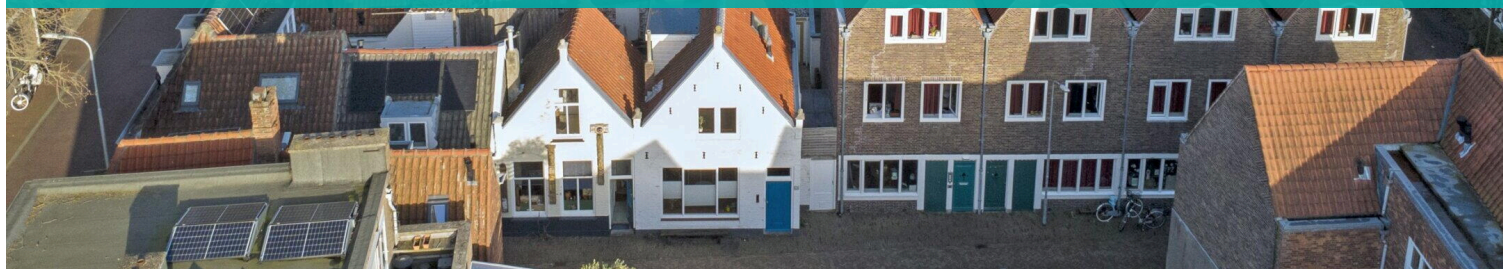
Middelburg

Pluimstraat 18 | Vraagprijs € 269.500 k.k.



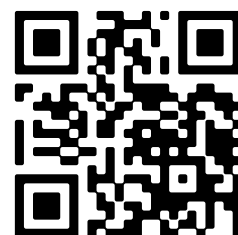
BESCHIKBAAR

WWW.PLUIMSTRAAT18.NL



Type object:	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar:	1891
Woonoppervlakte:	73 m ²
Perceeloppervlakte:	100 m ²
Inhoud:	274 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.pluimstraat18.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Pluimstraat 18, 4331 CP Middelburg

Wonen in het historische centrum van de monumentenstad bij uitstek. Wie wil dat nou niet! En dan ook nog betaalbaar.

Wij hebben het voorrecht deze knusse, half-vrijstaande woning te mogen aanbieden voorzien van een eigen vrije poort en een vrijstaande schuur. Een woning die de laatste jaren is opgeknapt in een goede conditie verkeert en voorzien is van een nieuwe badkamer.

De woning is karakteristiek en ideaal voor een startende koper omdat de woning zonder veel werkzaamheden te betrekken is en in een goede staat van onderhoud verkeert, hoewel het schilderwerk wat aandacht verdient. De woning is uitgevoerd met een nieuwe badkamer op de verdieping, ruim en licht door de dakkapel die is toegepast. Uitgevoerd met een inloopdouche en een tweede toilet. De dakkapel zelf is in modern kunststof uitgevoerd. Ook de installaties verkeren in goede staat, de meterkast is vernieuwd met een moderne groepenkast en automatische zekeringen. De woning is voorzien van dak- en gevelisolatie en dubbel glas zodat de energiekosten prima te beheersen zijn.

Indeling:

Begane grond: entree met lange gang, meterkast, grote toiletruimte met een vrij hangend toilet, een wastafelmeubel en een separate nis voor de wasmachine en de droger. Lichte woonkamer, ter plaatse van de zithoek 4 meter breed met een open keuken aan de achterzijde met een fijne tuindeur voor een goede verbinding tussen binnen en buiten. Eenvoudig keukenblok met ingebouwde apparatuur.

Verdieping: overloop met bergkast en cv ruimte. Twee slaapkamers en een moderne badkamer. De houten paneeldeuren en de spanten zijn in het zicht gehouden wat een fijne sfeer biedt.

Magnifieke stadstuin met beperkte bezonning en, heel bijzonder, een eigen pad naar voren. Dus niet met de fiets door de woning!

Kortom, een heerlijke plek om te wonen met veel jonge mensen in de directe omgeving.

Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij je graag naar onze website. Hier vindt je een uitgebreide presentatie van deze instapklare woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 269.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, halfvrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1891
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	73 m²
Perceeloppervlakte:	100 m²
Inhoud:	274 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, dakraam, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	42 m² (5.78 meter diep en 7.31 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

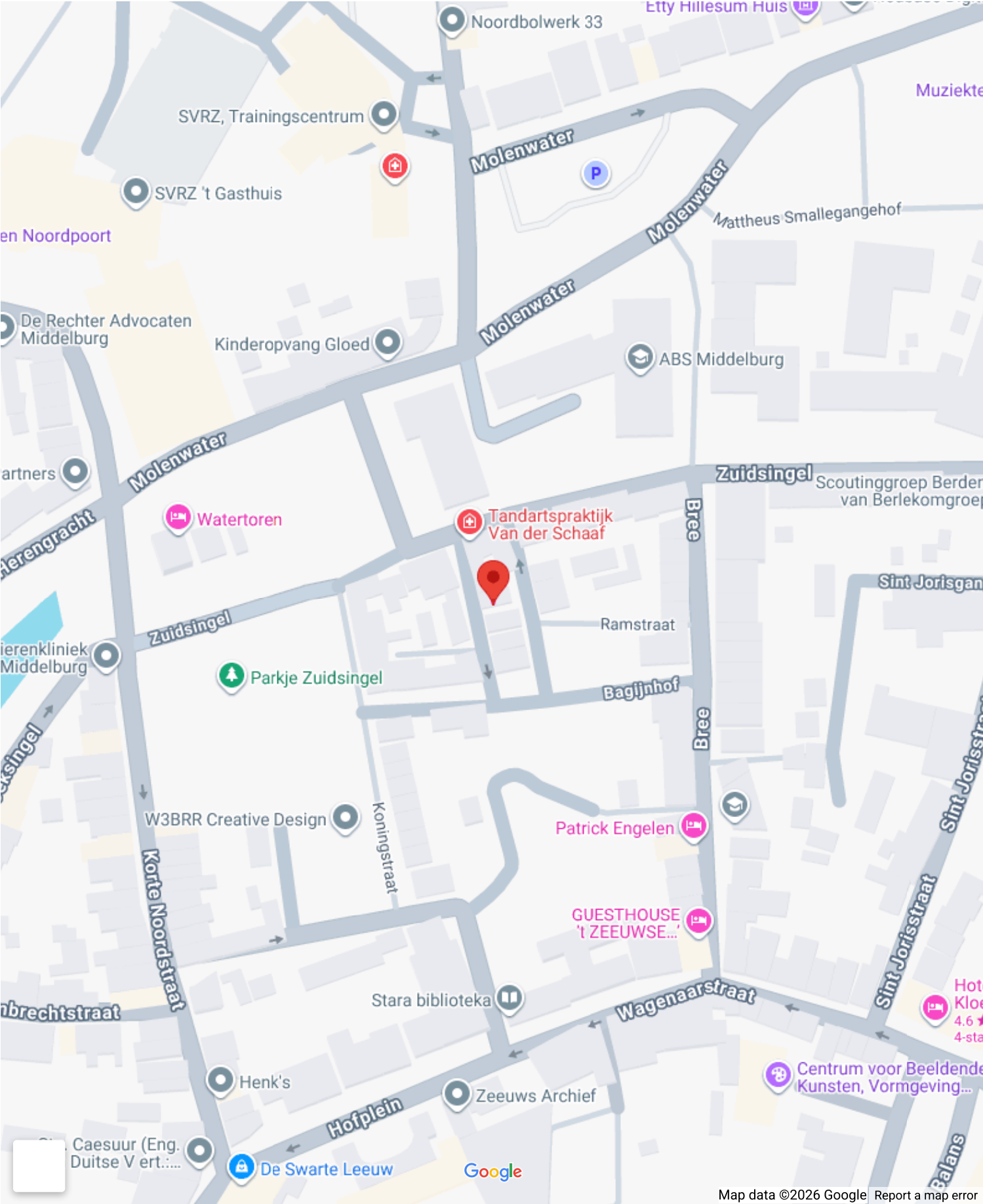
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

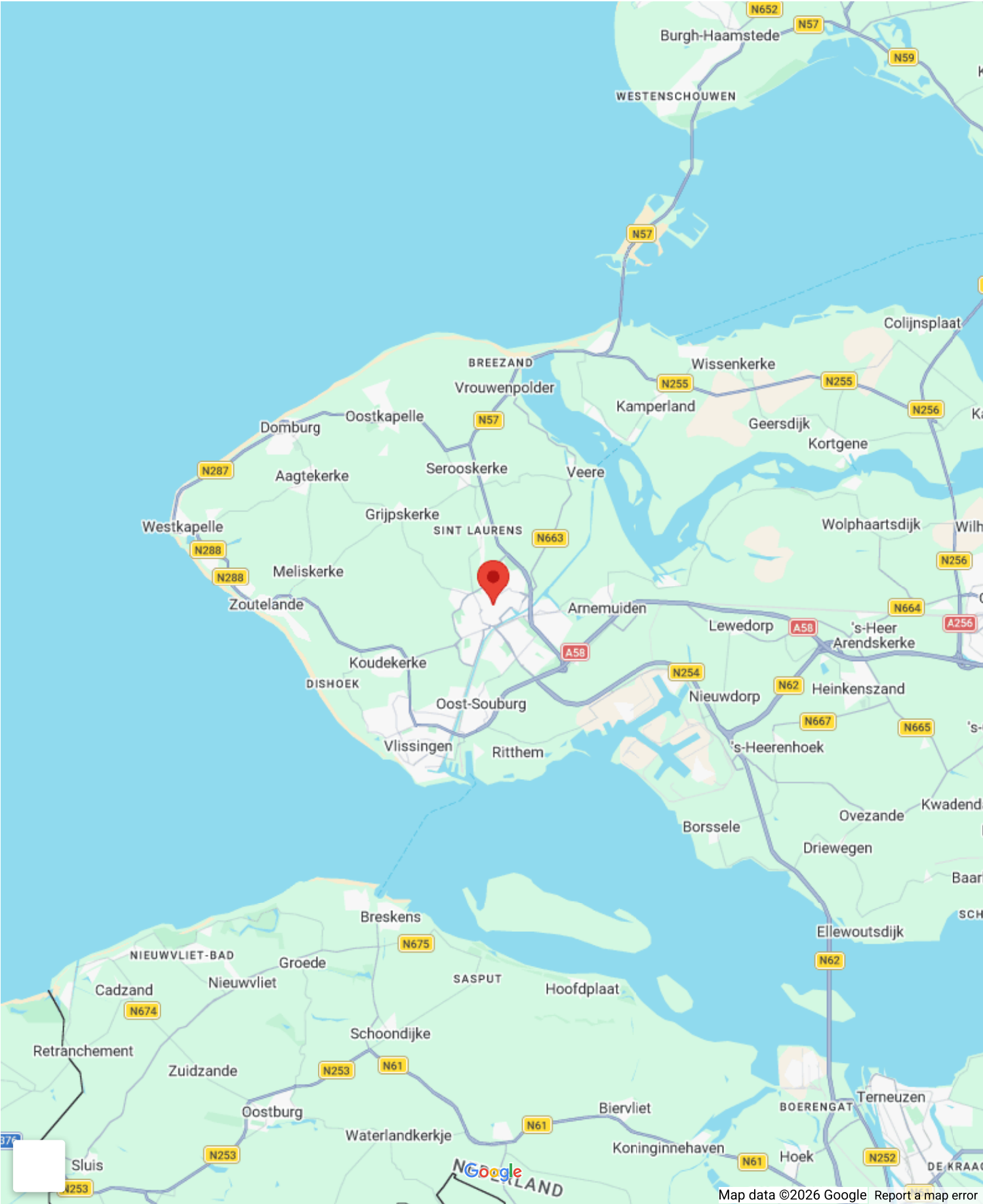
Garage

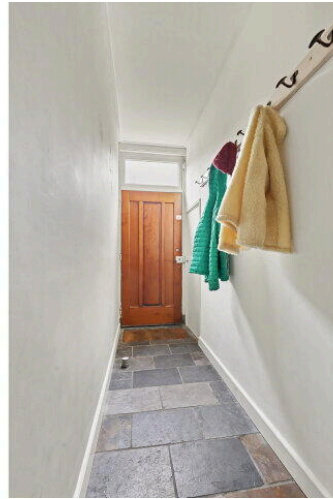
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



Op de kaart











5.10 m

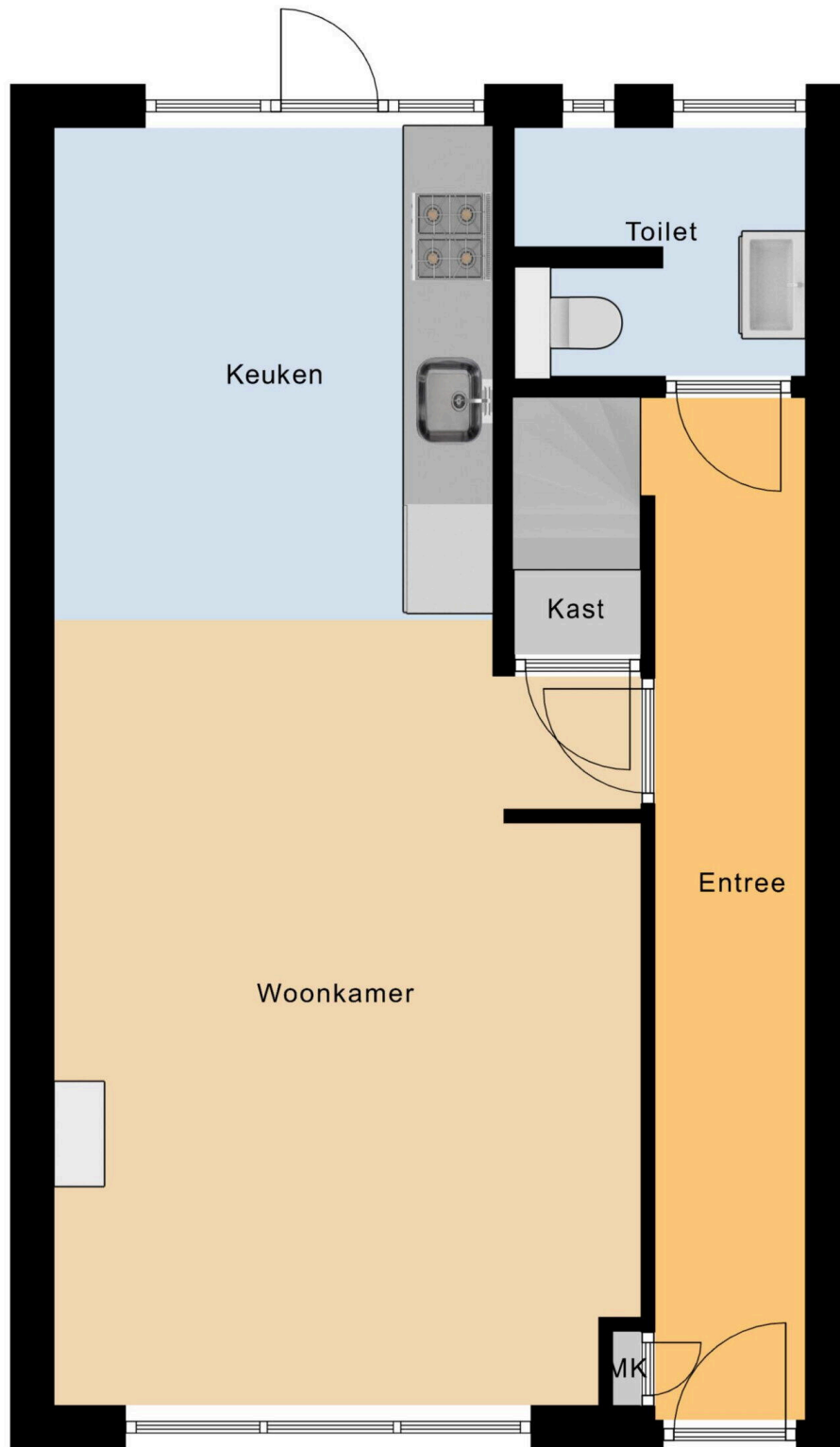
8.69 m

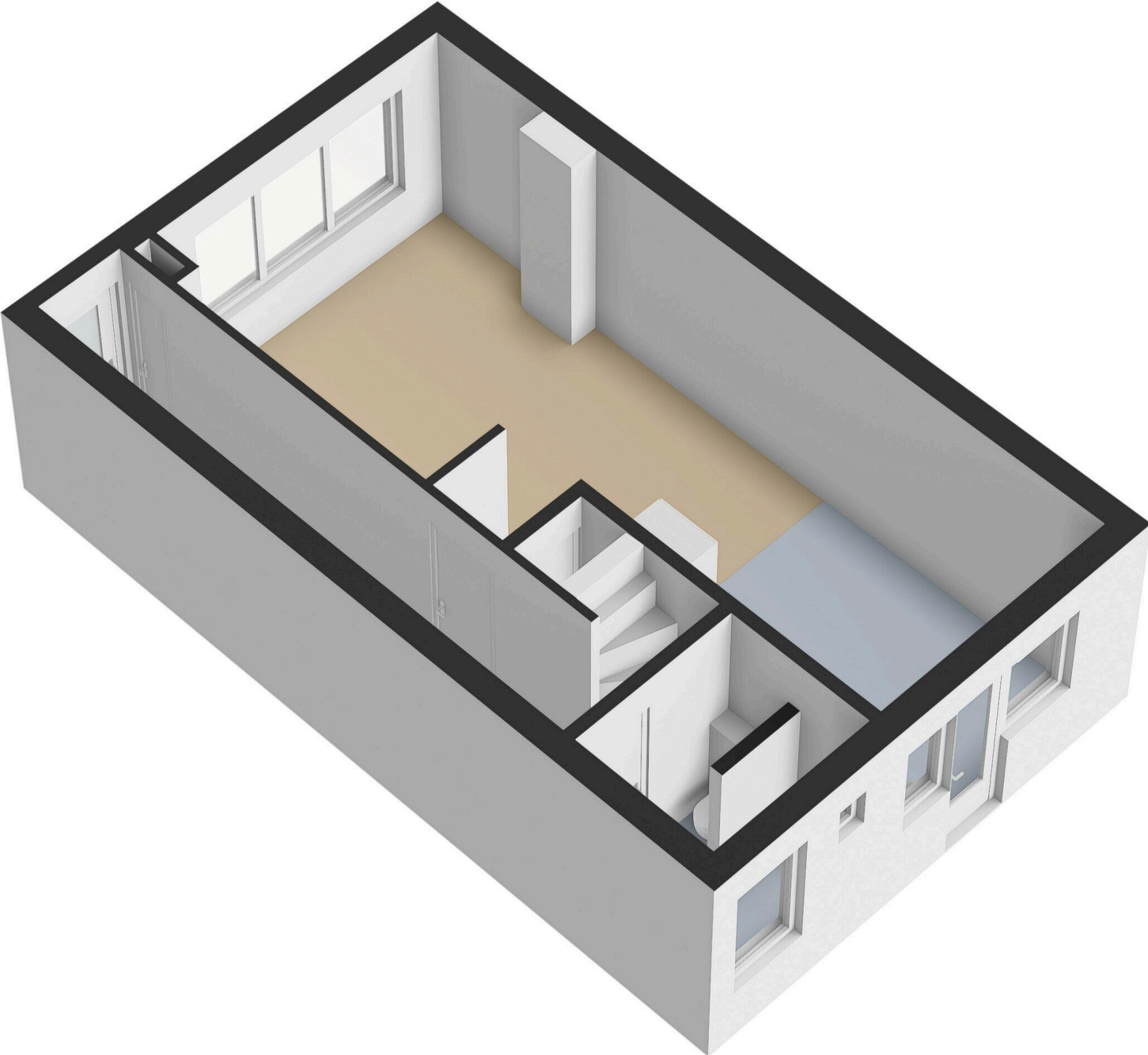
1.69 m

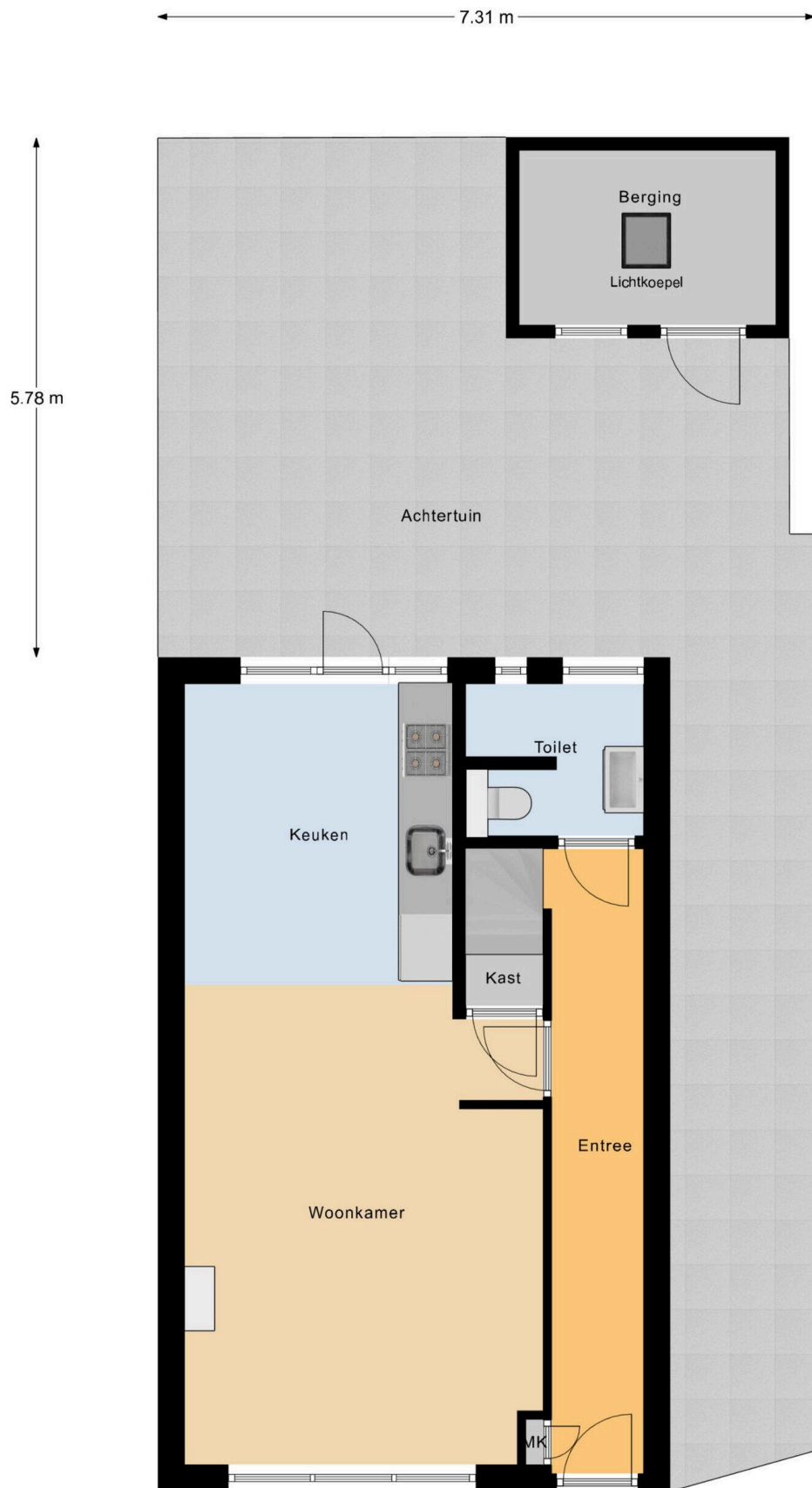
6.95 m

3.98 m 1.02 m

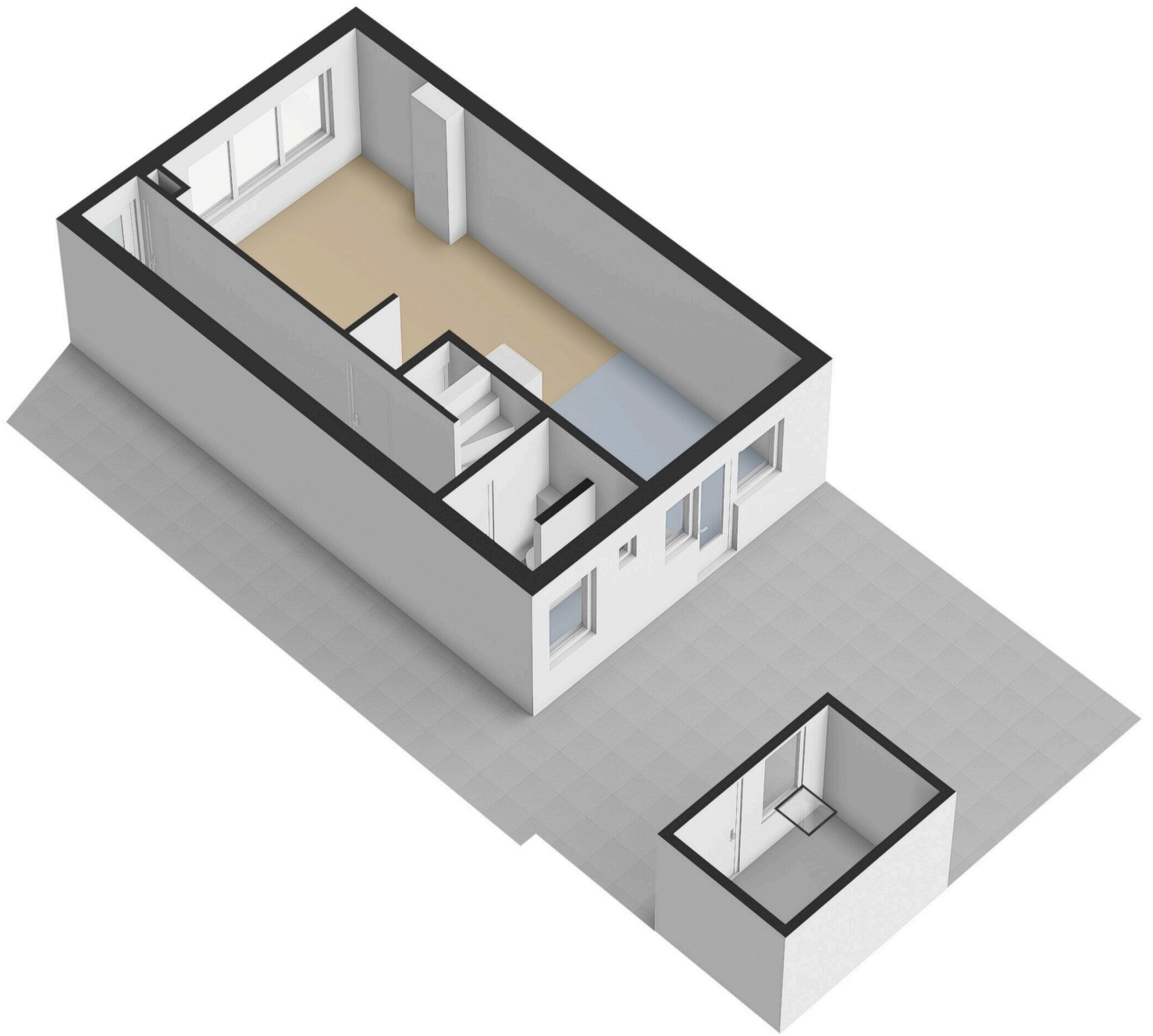
Begane Grond

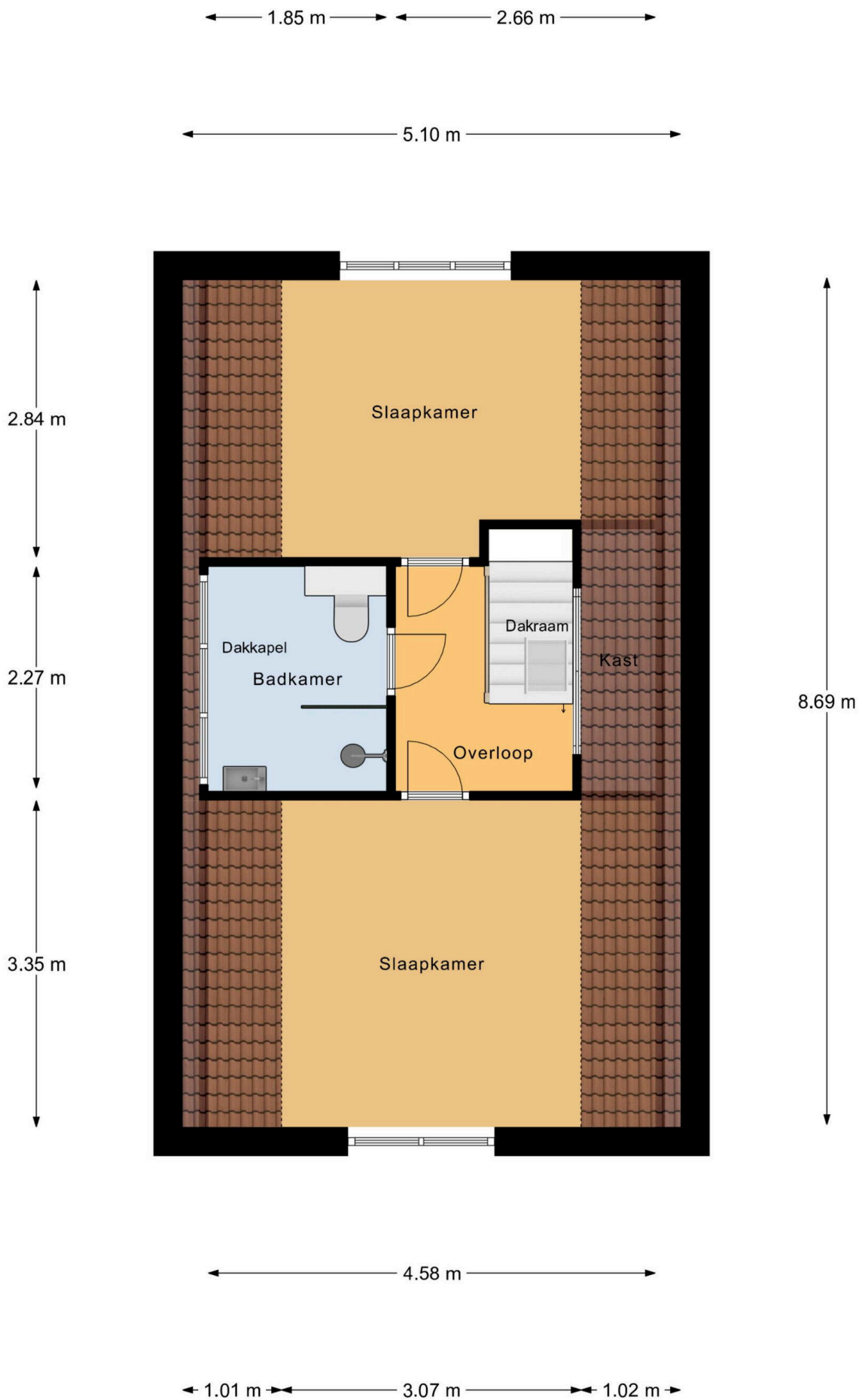






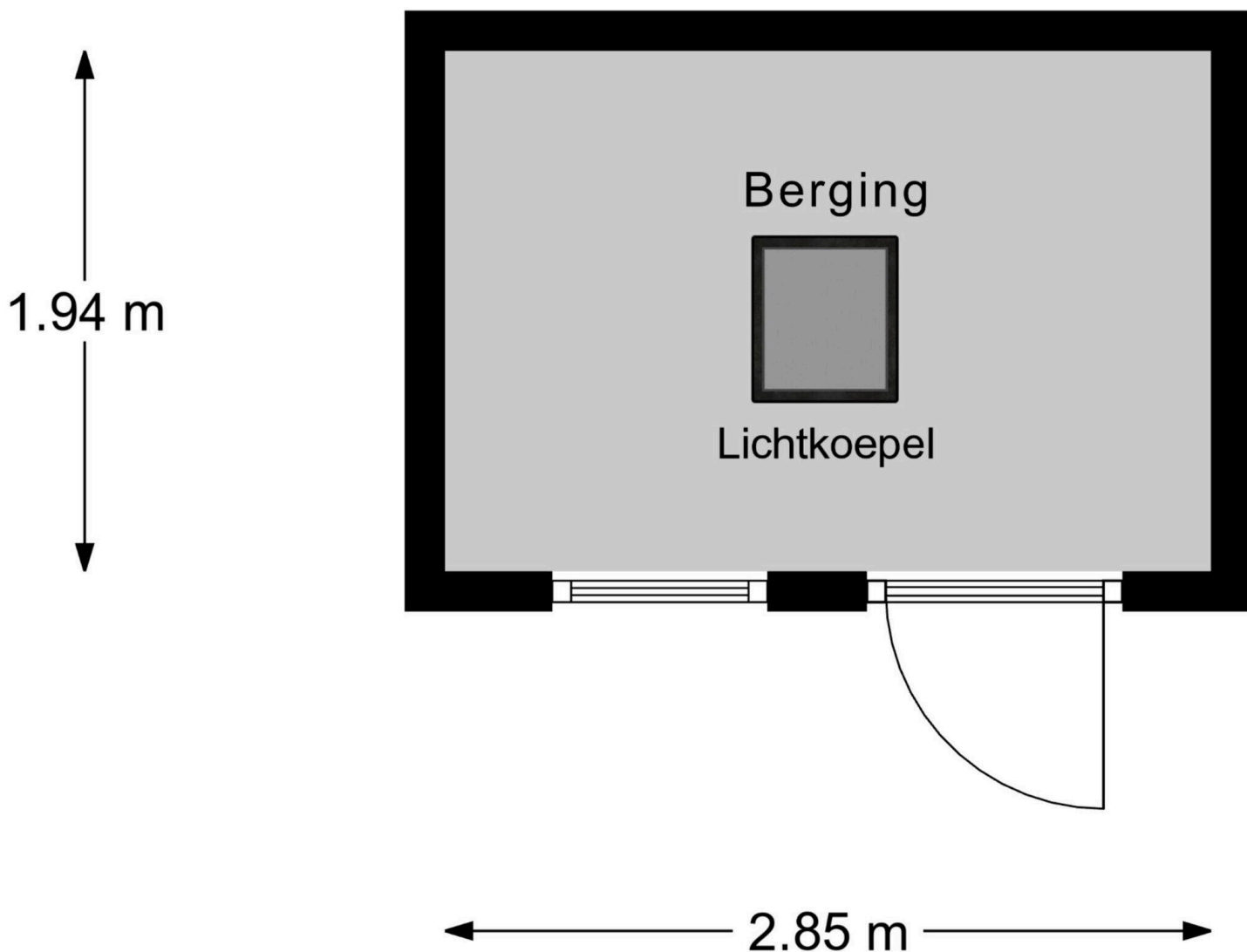
Begane Grond Tuin



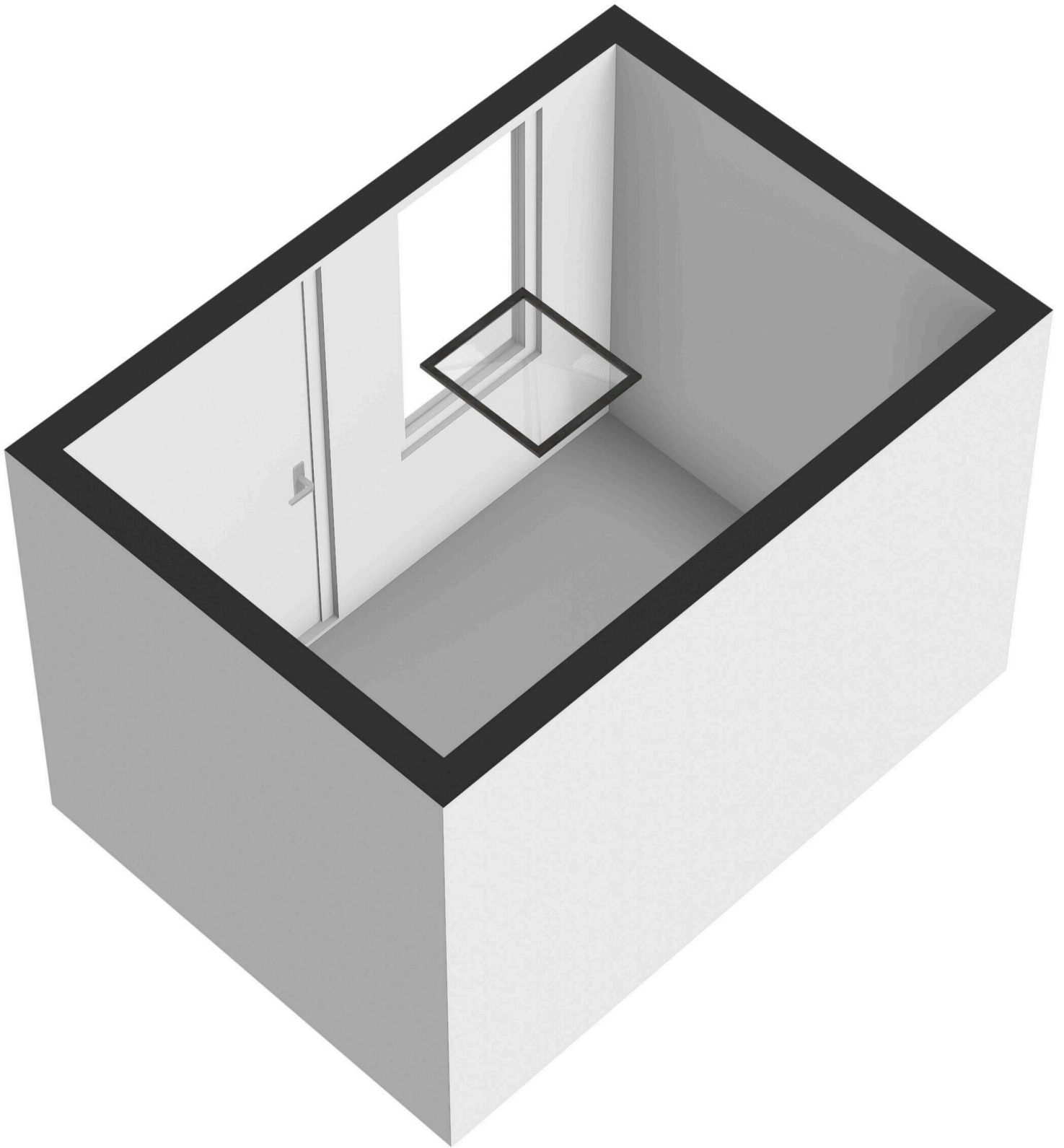


1e Verdieping





Berging



Pluimstraat 18

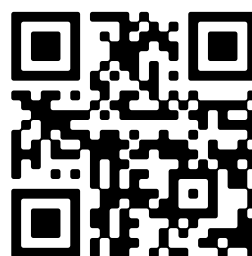
www.pluimstraat18.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!