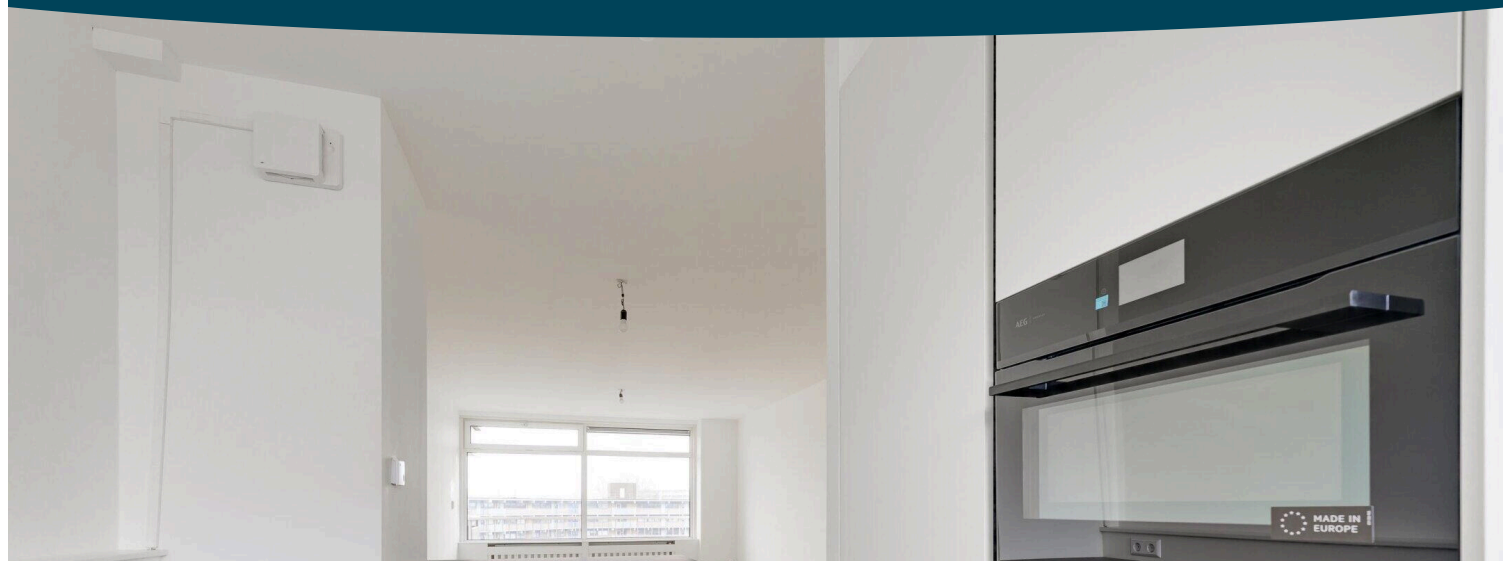


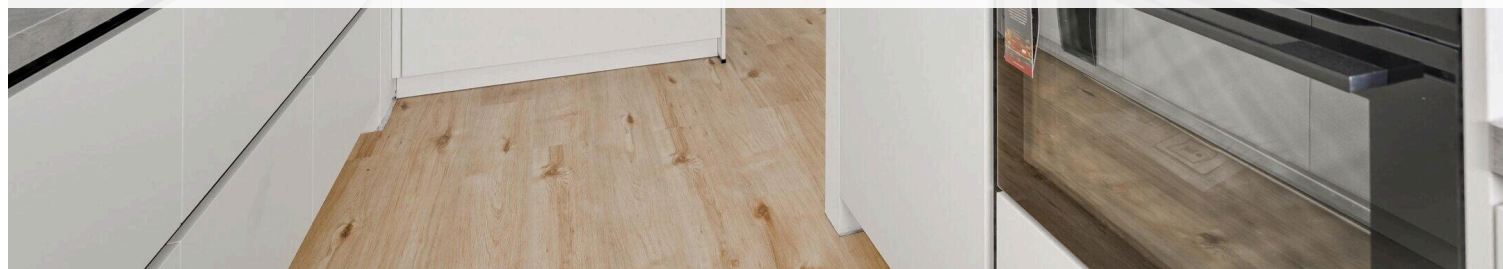
Zoetermeer

Jonkerbos 76 | Vraagprijs € 335.000 k.k.



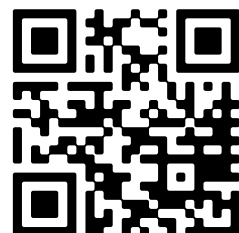
BESCHIKBAAR

WWW.JONKERBOS76.NL



Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1976
Woonoppervlakte: 92 m²
Inhoud: 298 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.jonkerbos76.nl

KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Omschrijving

Jonkerbos 76, 2715 SM Zoetermeer

VOLLEDIG GERENOVEERD EN GEMODERNISEERD APPARTEMENT

Dit volledig verbouwde 4-kamerappartement op de zesde etage is begin 2026 grondig gerenoveerd en verkeert in uitstekende staat. De woning is instapklaar en modern afgewerkt, met een frisse en eigentijdse uitstraling. De lichte woonkamer biedt een prettig uitzicht op veel groen en geeft toegang tot het zonnige balkon, waar u heerlijk van de zon kunt genieten. Met drie volwaardige slaapkamers en een hoogwaardige afwerking is dit een comfortabel appartement waar u zonder werkzaamheden kunt intrekken.

Het appartement is gelegen in de wijk Meerzicht, die momenteel wordt opgeknapt en een mooie, groene en nette uitstraling krijgt. Het ligt op korte afstand van winkelcentrum Meerzicht, twee RandstadRail-haltes: Meerzicht en Voorweg, en het NS-treinstation. Ook het mooie Westerpark is in de buurt, ideaal voor een wandeling of sportieve activiteit. Hierdoor beschikt u over alle dagelijkse voorzieningen en uitstekende verbindingen richting onder andere Den Haag, Rotterdam en zelfs ook Utrecht. Ook het Stadshart en de A12 zijn eenvoudig bereikbaar. Een centrale, groene en praktische woonlocatie met alles binnen handbereik.

Voor meer informatie kijk op [Jonkerbos76.nl](https://jonkerbos76.nl)

Indeling

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen of extra opslagruimte. Via de centrale entree met intercom, trap en lift zijn de verdiepingen bereikbaar. Het intercomsysteem is bovendien te bedienen via uw mobiele telefoon, handig voor als u even op de bank zit, of niet in de woning bent.

Woonverdieping (6e etage)

Via de entree komt u binnen in de hal met meterkast en toegang tot de royale woonkamer. De woonkamer is ruim opgezet en kent een prettige lichtinval, met aan de voorzijde de moderne keuken (2025). Deze luxe keuken is uitgevoerd met hoogwaardige keukenapparatuur en voorzien van een Bora-inductiekookplaat, oven, combi-oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser en Quooker.

Aan de rechtervoorzijde bevindt zich een extra ruimte die momenteel onderdeel uitmaakt van de woonkamer, maar eenvoudig kan worden afgescheiden als extra slaapkamer of werkkamer.

Vanuit de woonkamer bereikt u de tussenhal die toegang geeft tot twee slaapkamers, de separate toiletruimte en de moderne badkamer (2025). De badkamer is stijlvol afgewerkt en beschikt over een inloepdouche, wastafelmeubel en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Het balkon is gelegen op het zuidoosten en biedt een fijne plek om van de zon te genieten en uit te kijken over het groene uitzicht.

Renovatie

Begin 2026 zijn zowel de woning als het appartementencomplex volledig gerenoveerd en verduurzaamd. De woning is voorzien van HR+++ beglazing, nieuwe kunststof kozijnen en deuren en aanvullende isolatie. Tevens is er een slim CO2-gestuurd ventilatiesysteem geplaatst, waardoor natuurlijke ventilatie optimaal wordt geregeld zonder dat ramen

geopend hoeven te worden.

De radiatoren zijn vernieuwd en de bestaande verwarmingsleidingen zijn vakkundig en strak weggewerkt met ombouwingen, waardoor deze niet zichtbaar zijn en het geheel een moderne en verzorgde uitstraling heeft. Alle apparatuur verkeert in nieuwstaat en het appartement is na de renovatie niet bewoond geweest.

In de laatste fase van de verduurzaming worden de balkons gereinigd en afgemaakt.

De woning is klaar voor de toekomst!

Wetenswaardigheden

- Bouwjaar: 1976;
- Energielabel: A;
- Woonoppervlakte: 92 m²;
- Luxe keuken (2025) met hoogwaardige apparatuur;
- Luxe badkamer en toilet (2025);
- Complex gerenoveerd in 2026;
- HR+++ glas;
- Kunststof kozijnen;
- CO₂-gestuurd ventilatiesysteem;
- Appartement is volledig gasloos;
- Eigen berging op de begane grond;
- Actieve VvE: maandelijkse bijdrage € 331,-;
- Voorschot stookkosten: € 225,- per maand;
- Ouderdoms-/asbestclausule van toepassing;
- Niet-bewoningsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg.

Interesse in deze woning? Neem direct contact met ons op en schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 335.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg (kan spoedig)

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	92 m²
Inhoud:	298 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, lift, glasvezel kabel

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Muurisolatie, vloerisolatie, hr glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

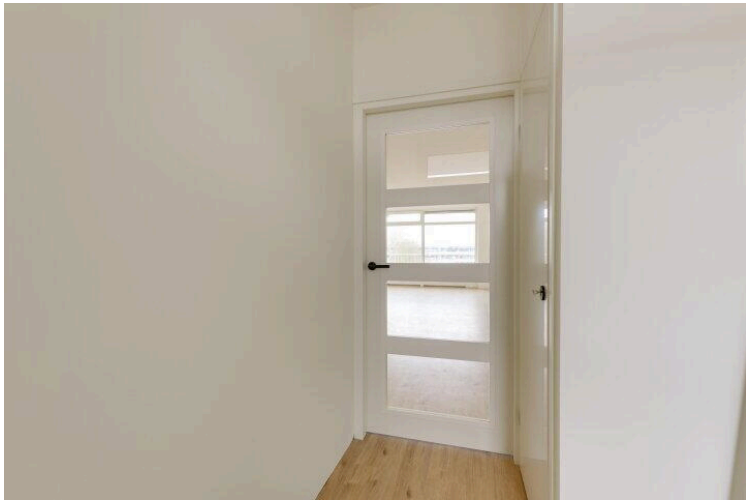
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

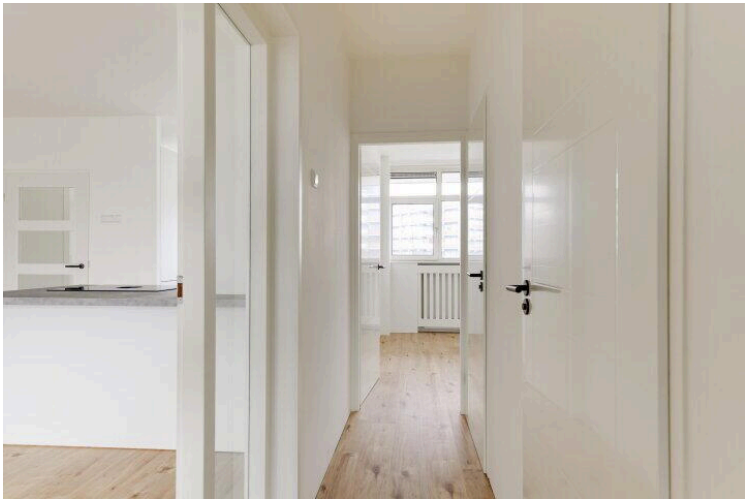
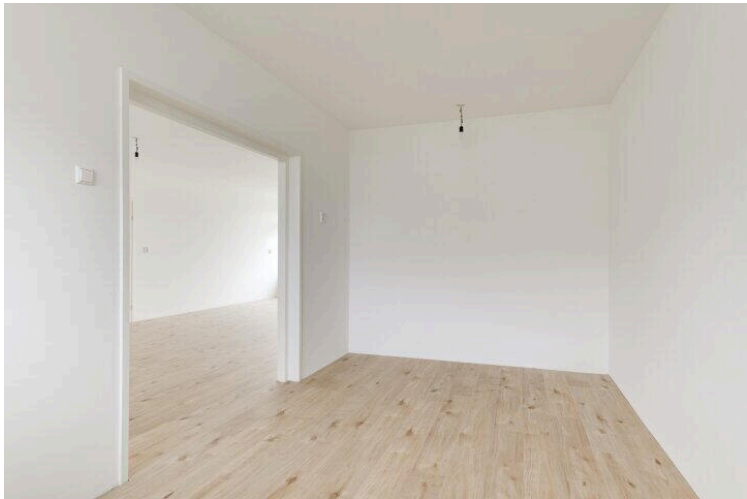
Op de kaart



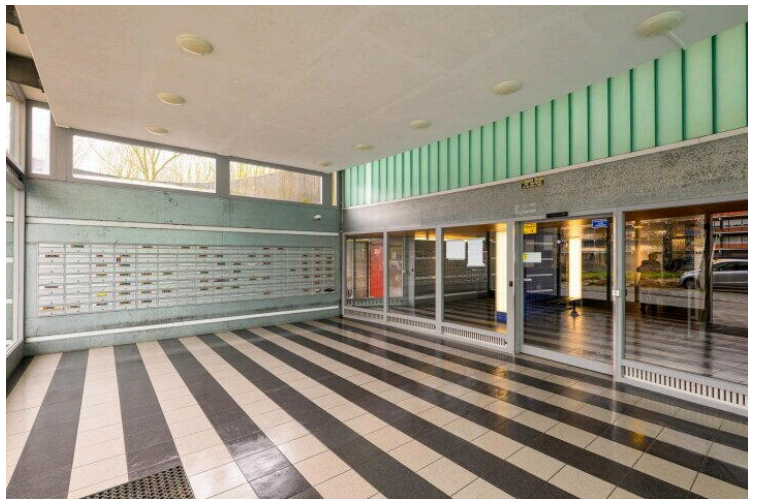
Op de kaart

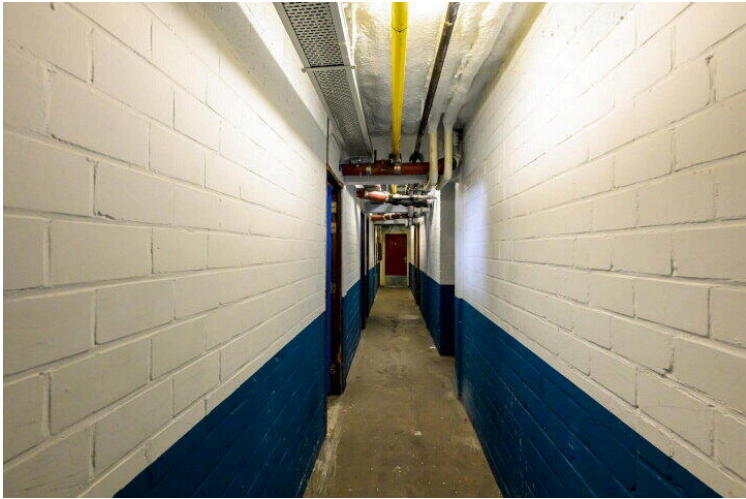
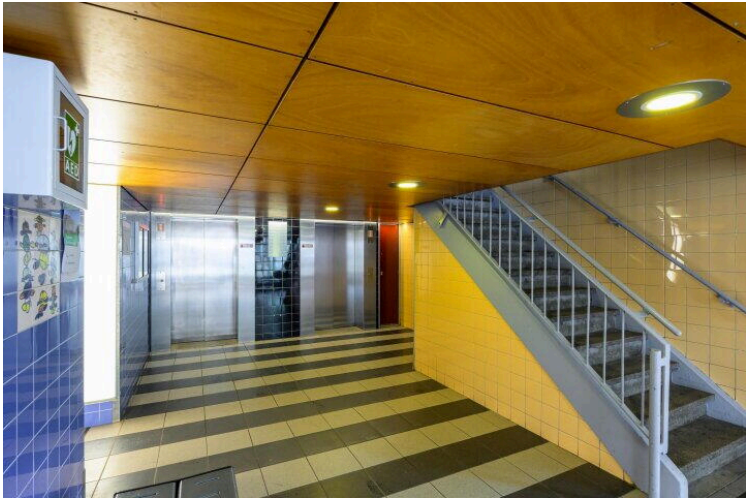










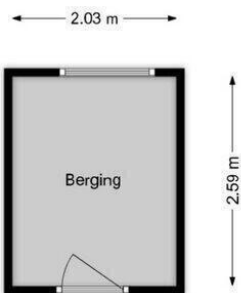


**Jonkerbos 76 Zoetermeer
6e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Jonkerbos 76 Zoetermeer
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Jonkerbos 76

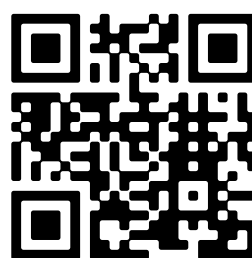
www.jonkerbos76.nl



Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 214
2729NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
079 - 203 3059



📱 Scan Mij!