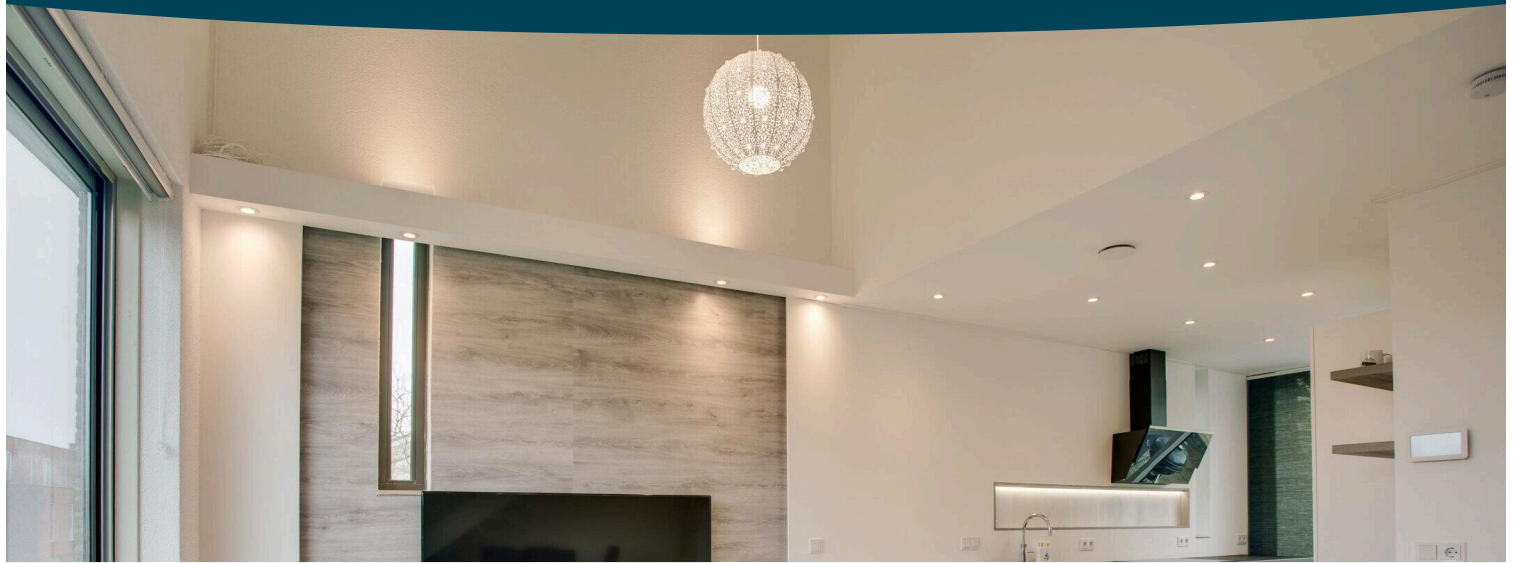


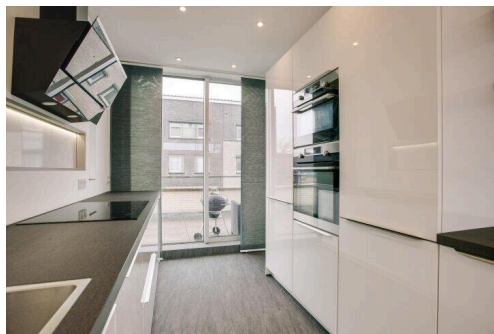
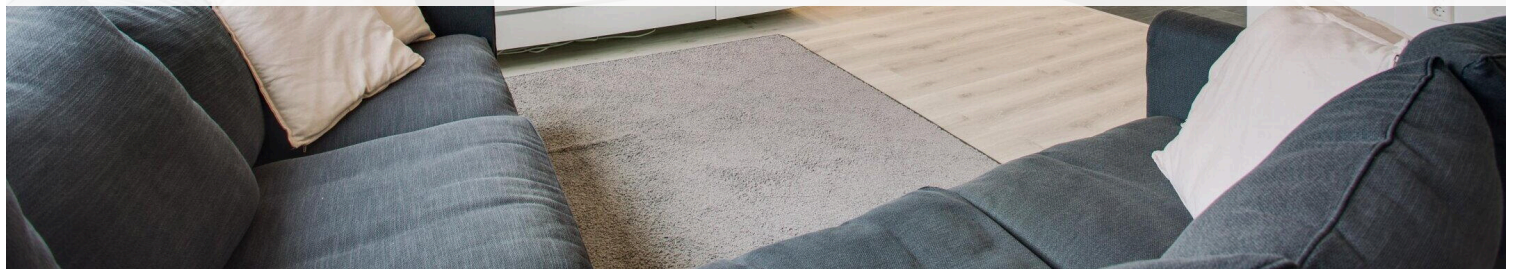
# Zoetermeer

Streefkerkstraat 23 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



## IN AANMELDING

[WWW.STREEFKERKSTRAAT23.NL](http://WWW.STREEFKERKSTRAAT23.NL)



<b>Type object:</b>	Maisonnette, appartement
<b>Bouwjaar:</b>	2005
<b>Woonoppervlakte:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	277 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	3 kamers (2 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.streefkerkstraat23.nl">www.streefkerkstraat23.nl</a>

**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



# Omschrijving

**Streefkerkstraat 23, 2729 KP Zoetermeer**

Deze zeer goed onderhouden en modern afgewerkte 3-kamer maisonnette biedt een comfortabele en sfeervolle woonomgeving. De woning is netjes afgewerkt en beschikt over een moderne keuken en badkamer uit 2021, waardoor de woning zo te betrekken is! Dankzij de speelse opzet van de woning met een vide ontstaat een ruimtelijk en licht woongevoel. Een fijne plek voor wie op zoek is naar een comfortabele en instapklare woning.

De woning is gelegen in een rustige straat in de wijk Oosterheem. In de directe omgeving bevinden zich winkelcentrum Oosterheem, diverse scholen, sportvoorzieningen en speelgelegenheden. Ook RandstadRail halte Oosterheem ligt op korte afstand, wat zorgt voor een goede verbinding richting onder andere Den Haag. Daarnaast is de A12 eenvoudig bereikbaar, waardoor de woning ook met de auto goed bereikbaar is. Zo zijn alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Voor meer informatie kijk op [Streefkerkstraat23.nl](https://streefkerkstraat23.nl)

## Indeling

### 1e etage:

Via de entree komt u in de hal met meterkast en toegang tot de moderne badkamer. De badkamer is in 2021 vernieuwd en stijlvol afgewerkt en beschikt over een douche, toilet en een dubbele wastafel met meubel.

Vanuit de hal bereikt u de woonkamer. Dankzij de grote raampartijen is dit een lichte en prettige leefruimte. De vide zorgt daarbij voor een extra ruimtelijk gevoel en geeft de woonkamer een speels karakter.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken, eveneens vernieuwd in 2021. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, combi-oven, koel-vriescombinatie en een vaatwasser.

Via de schuifpui in de keuken is het terras direct bereikbaar. Dit zonnige terras is gelegen op het zuidoosten en vormt een fijne plek om buiten te zitten.

Naast de keuken bevindt zich een praktische kast met aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de woonkamer leidt de trap naar de tweede verdieping van de woning.

### 2e etage:

Via de trap vanuit de woonkamer bereikt u de overloop op de tweede etage. De overloop biedt toegang tot de twee slaapkamers op deze verdieping.

Beide slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van de woning, zijn goed van formaat en naar eigen wens in te delen. In één van de kamers bevindt zich een vlizotrap die toegang geeft tot de vliering, wat zorgt voor extra praktische bergruimte.

## Wetenswaardigheden:

- Bouwjaar: 2005;
- Energielabel: A;
- Woonoppervlakte: 68 m<sup>2</sup>;
- Keuken vervangen in 2021;

- Badkamer vervangen in 2021;
- Gezamenlijke berging op de begane grond;
- Zonnig terras op het zuidoosten;
- Actieve VvE: maandelijkse bijdrage woning € 167,44;
- Oplevering in overleg.

Interesse in deze woning? Neem direct contact met ons op en schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 167.44 p/m

## Bouw

Object type:	Maisonnette, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2005
Soort dak:	Lessenaardak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	68 m²
Inhoud:	277 m³

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, dubbele wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, glasvezel kabel

## Energie

Energietabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha tzerra combiketel gas gestookt uit 2017 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin:	Geen tuin

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

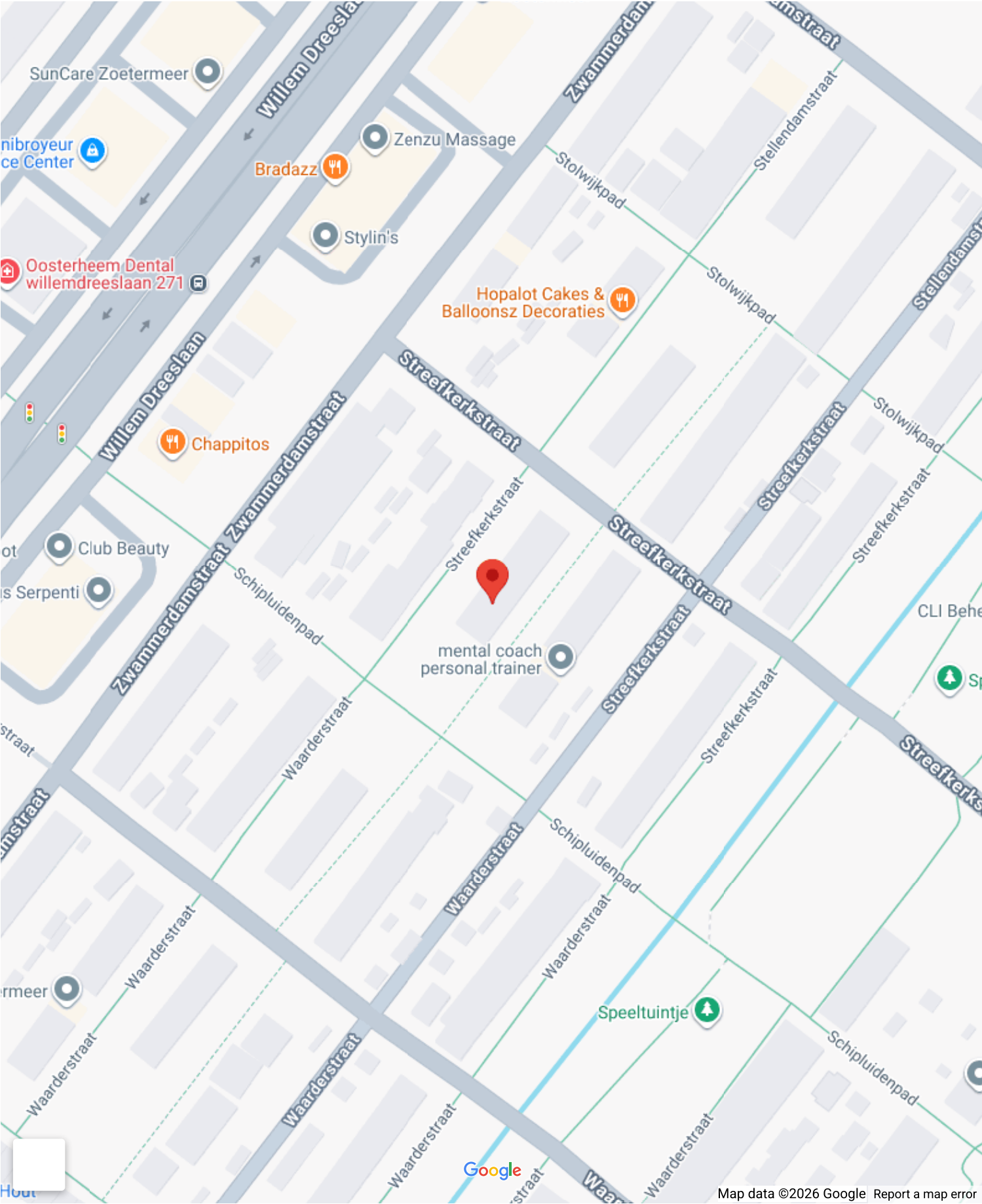
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

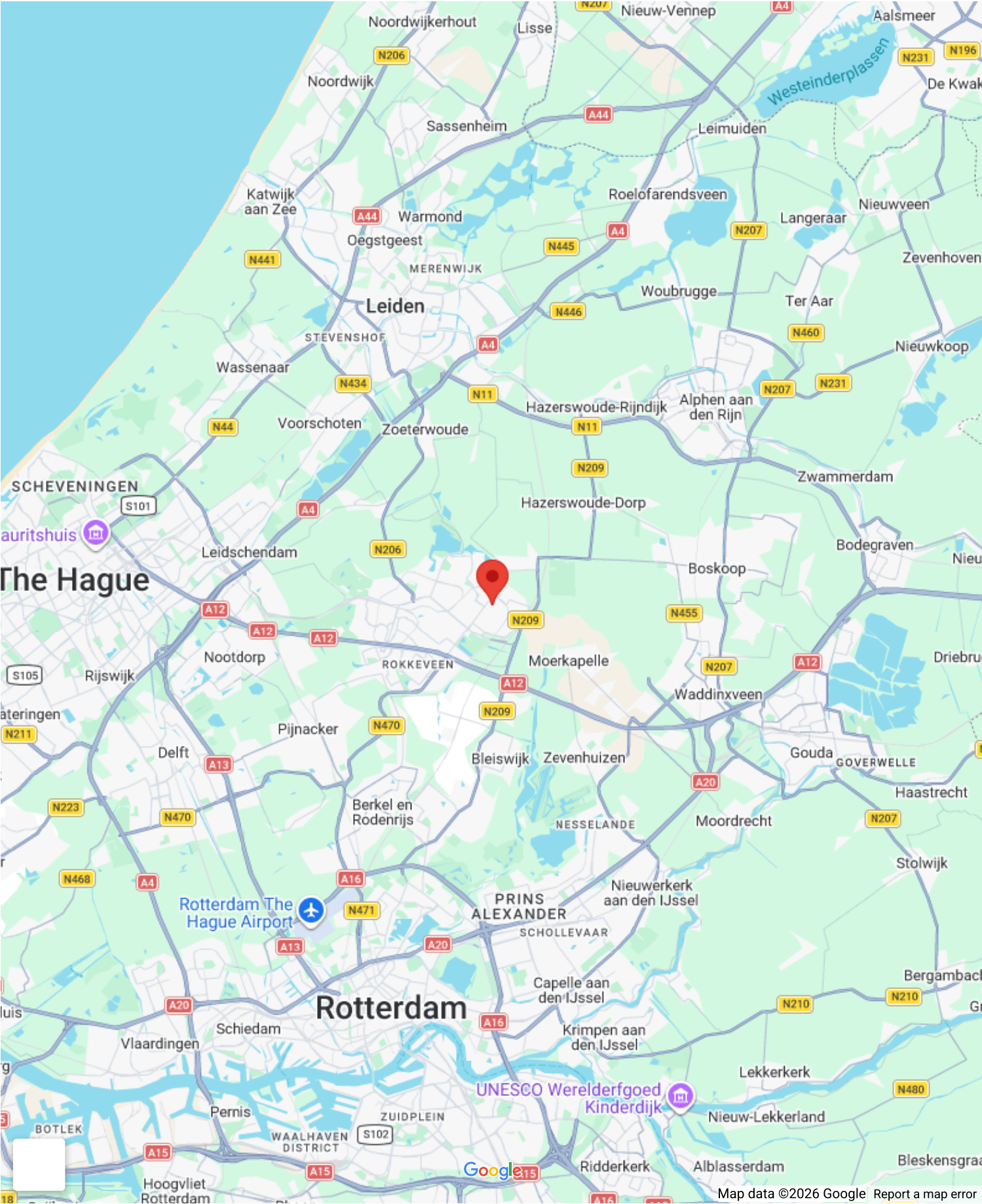
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 167.44 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja



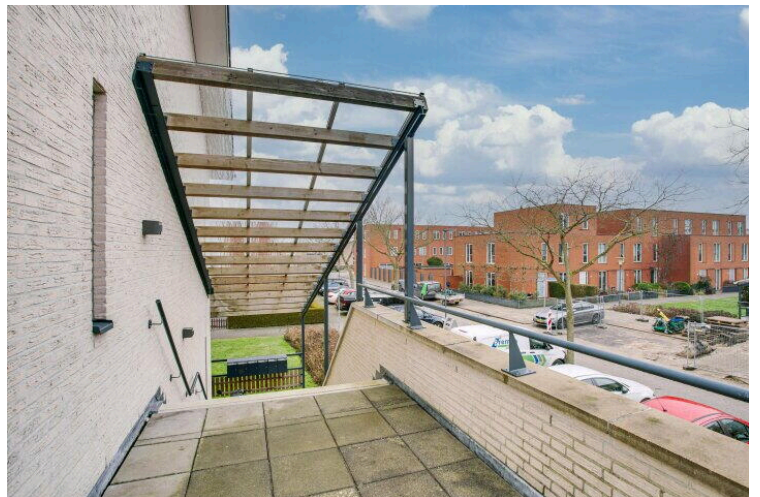
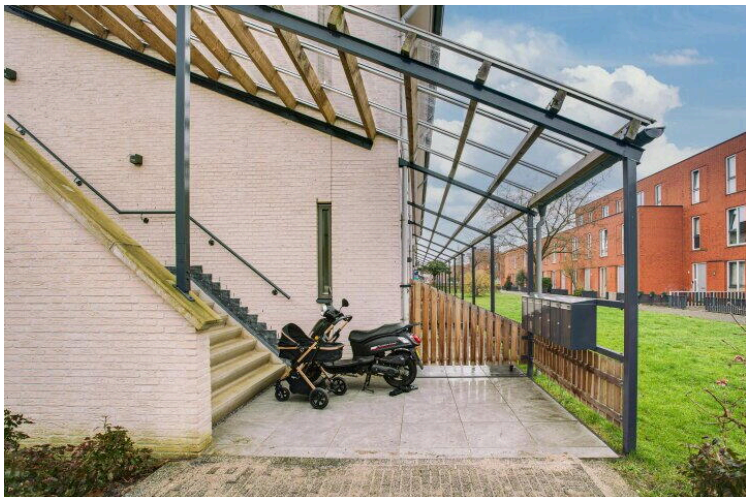
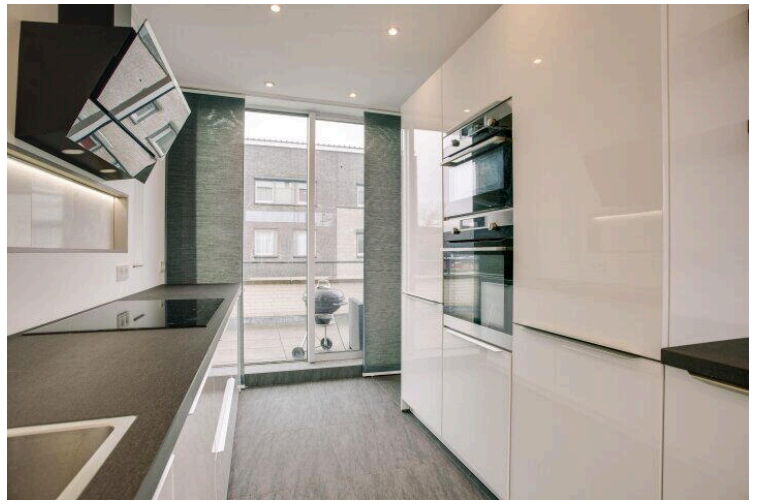
# Op de kaart



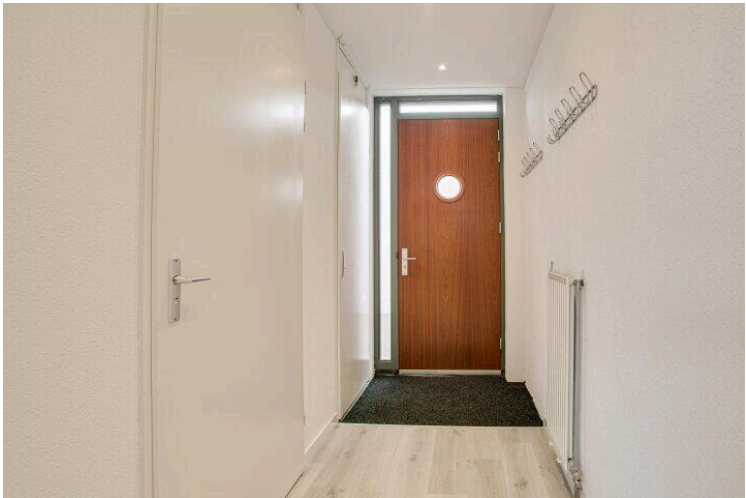
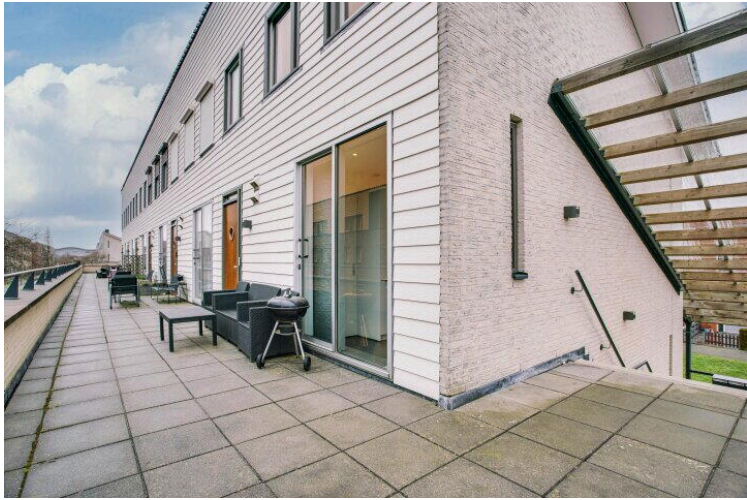
# Op de kaart



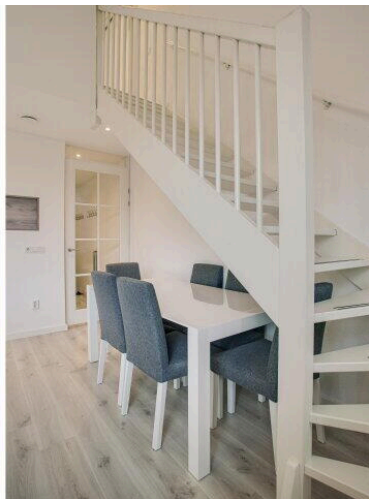
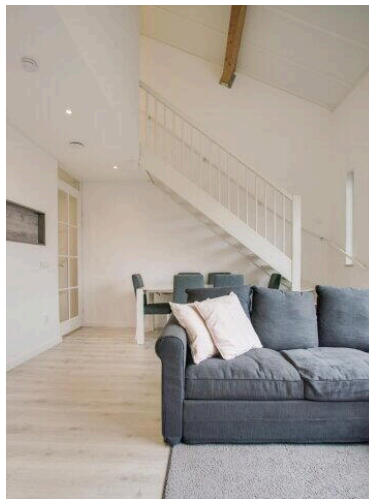
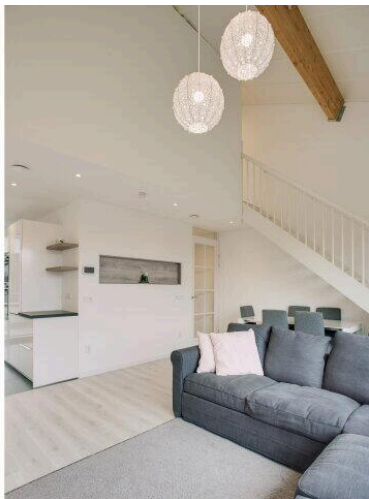
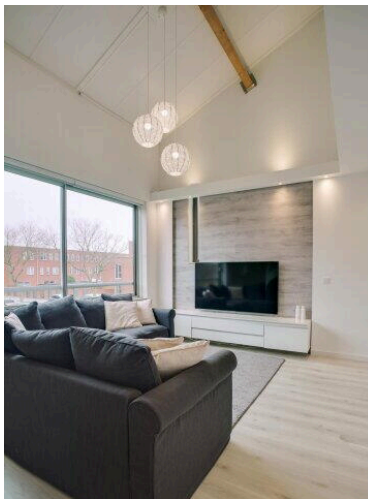
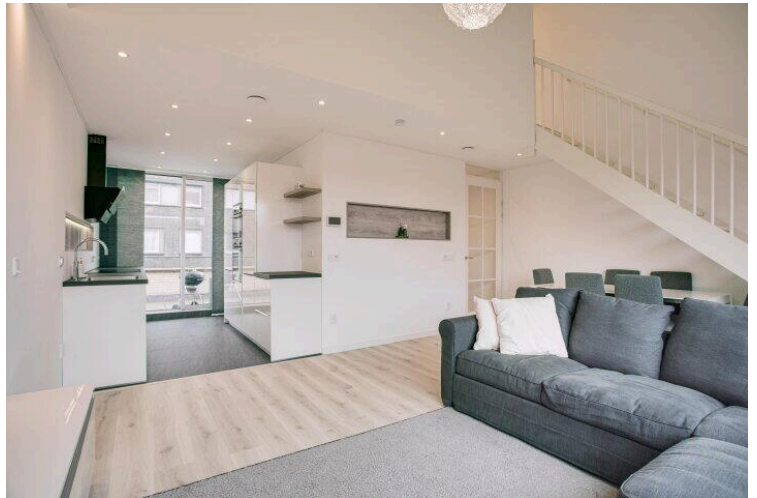
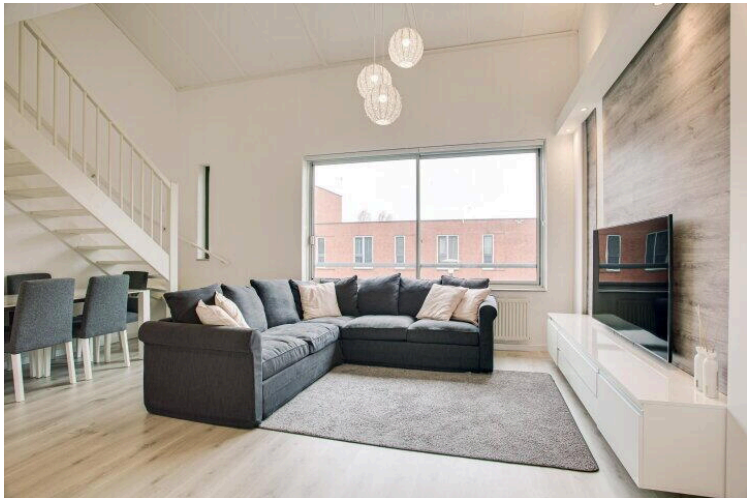




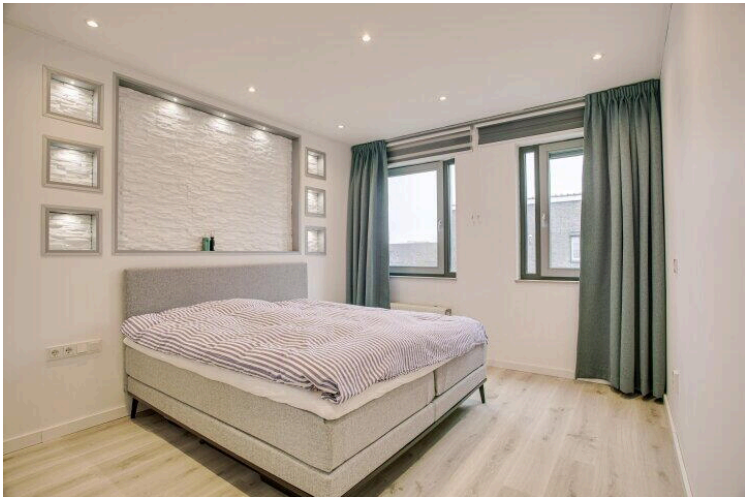
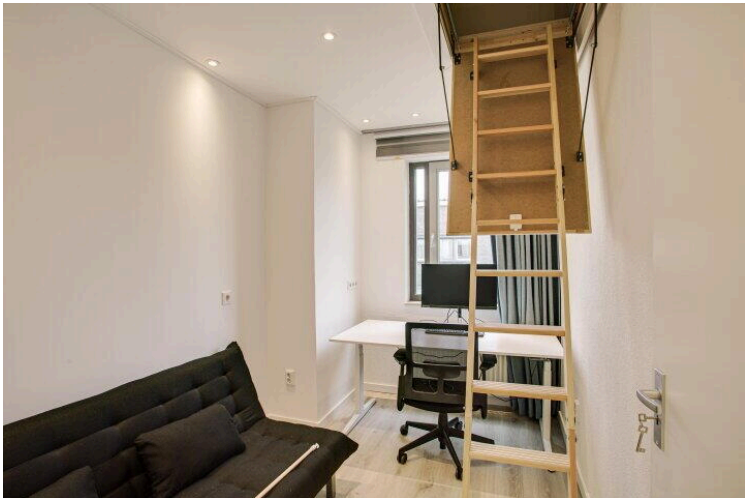
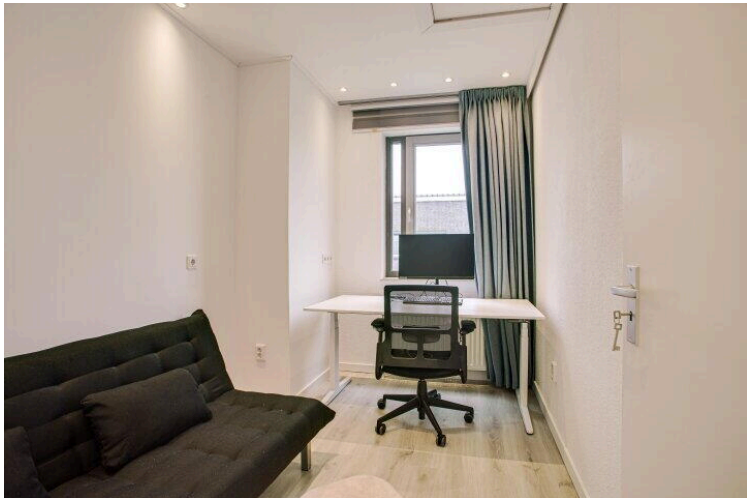
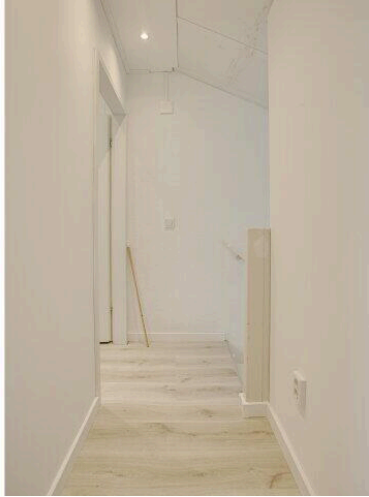
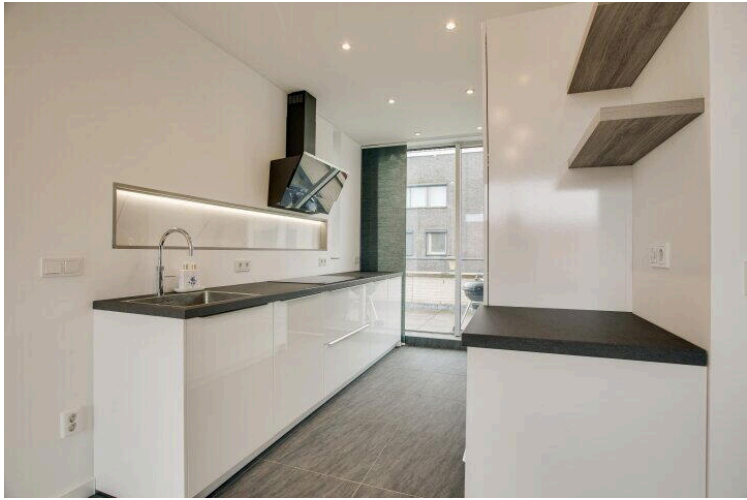
















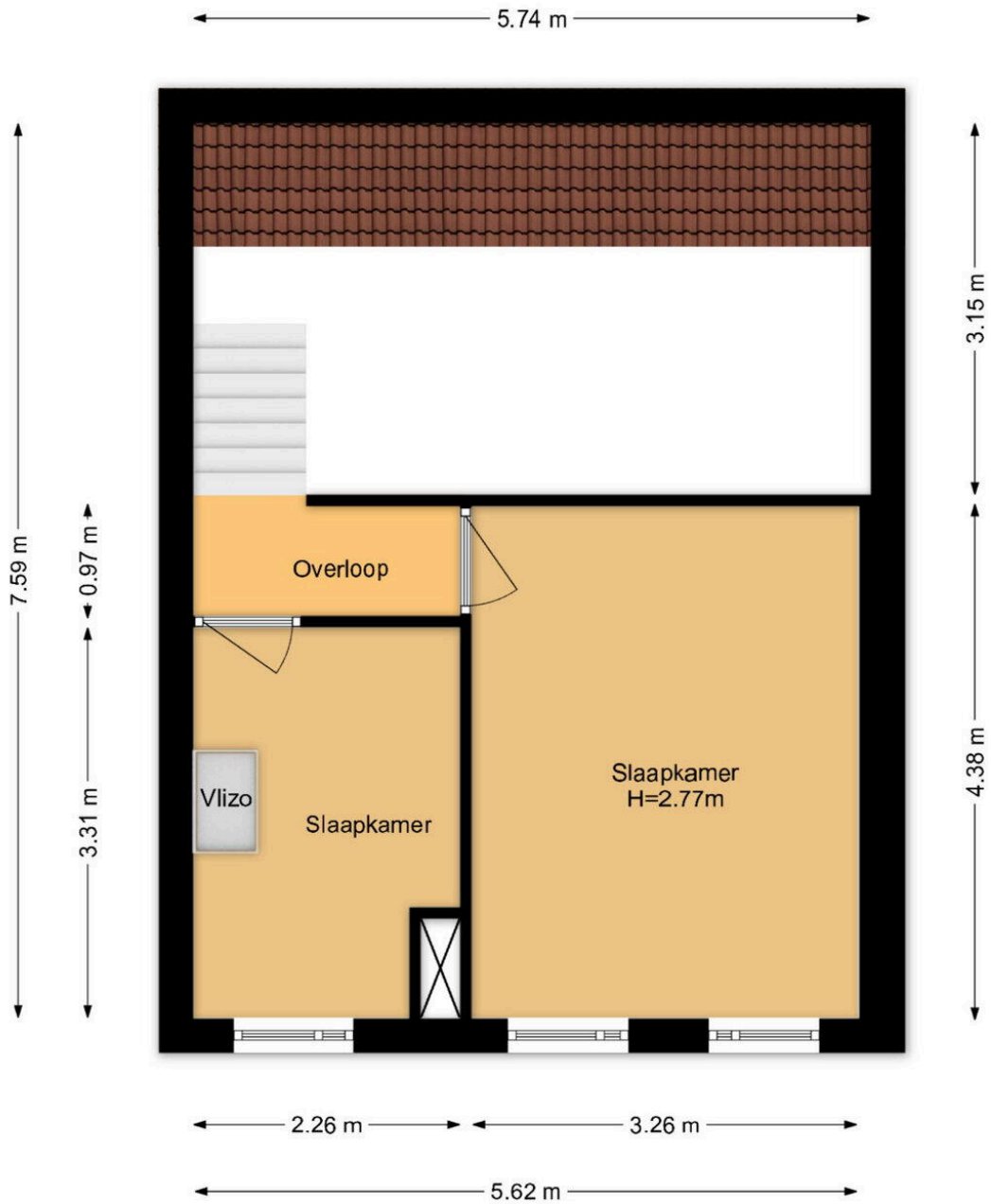


# Streefkerkstraat 23 Zoetermeer 1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)

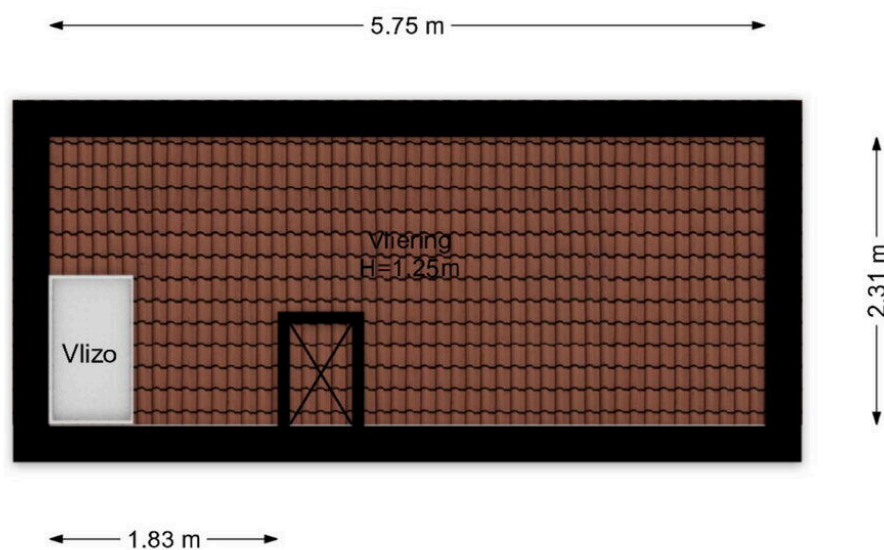
**Streefkerkstraat 23 Zoetermeer**  
**2e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)



## Streefkerkstraat 23 Zoetermeer Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)

# Streefkerkstraat 23

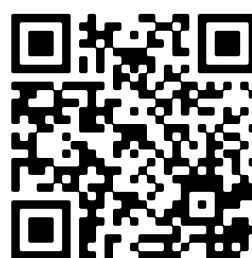
[www.streefkerkstraat23.nl](http://www.streefkerkstraat23.nl)



## Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 214  
2729NJ, Zoetermeer

[www.kleurrijkmakelaars.nl](http://www.kleurrijkmakelaars.nl)  
079 - 203 3059



📱 Scan Mij!