

te koop



Sportstraat 65
4708 AR, Roosendaal

Vraagprijs € 475.000,- K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 475.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1967
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	562 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	103 m ²
Inhoud	413 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	8 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	74 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

Kenmerken

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
103m²

PERCEELOPPERVLAKE
562m²

INHOUD
413m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1967

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Vrijstaand familiehuis met royale tuin en garage op toplocatie in Roosendaal

Welkom aan Sportstraat 65, een fijne plek waar je je direct thuis voelt. Midden in een rustige, kindvriendelijke wijk van Roosendaal staat deze vrijstaande, goed onderhouden eengezinswoning op je te wachten. Of je nu jonge kinderen hebt, of toe bent aan die volgende stap qua wooncomfort: dit huis past bij veel verschillende woonwensen.

Ruimte, licht en comfort

Wat meteen opvalt is het gevoel van ruimte, binnen én buiten. Met een perceeloppervlakte van maar liefst 562 m² heb je eindeloos veel mogelijkheden. De woonkamer is lekker licht dankzij grote raampartijen; hier kun je echt neerploffen en genieten. Zeker 's winters, want vloerverwarming in zowel de keuken als de woonkamer zorgt voor behaaglijke warmte. Relaxen dus, zonder koude voeten!

Fijne indeling, volop mogelijkheden

Het huis telt drie keurige slaapkamers, ideaal als je kinderen hebt of graag een aparte werkkamer wilt inrichten. De keuken is modern afgewerkt en biedt alle benodigde apparatuur – koken, borrelen of snel een ontbijtje klaarmaken, alles kan hier ontspannen. En vergeet niet de praktische opbergruimte, altijd handig voor een gezin.

Grote zonnige tuin met privacy

Stap naar buiten en laat je verrassen door de royale achtertuin, gericht op het zuiden. Hier geniet je de hele dag van de zon, terwijl je uitkijkt over je privé groenparadijs. Er is genoeg plek voor een flinke loungeset, trampoline of moestuintje. Barbecues met vrienden of relaxte zomeravonden met het gezin? Check! De tuin is volledig omheind, dus veilig voor kinderen en huisdieren.

Veel extra's: garage en meer

Voor de klussers, hobbyisten of auto-liefhebbers: naast het huis vind je een grote, vrijstaande stenen garage met een vliering. Ruimte genoeg voor fietsen, je motor, extra opslag of zelfs een werkplek aan huis. En parkeren? Dat doe je gewoon op eigen terrein; nooit meer zoeken naar een plekje in de straat.

Goed onderhouden en energielabel D

Deze woning is gebouwd in 1967 en altijd met zorg bewoond en bijgehouden. De woning is voorzien van
Energietabel D

























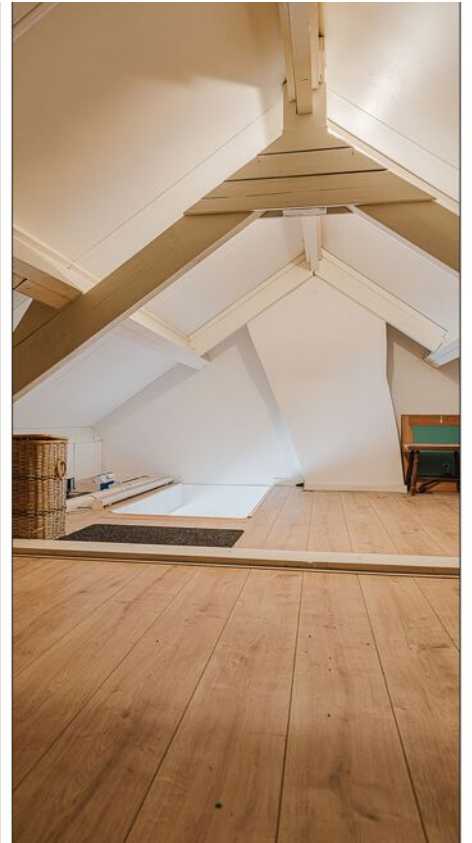




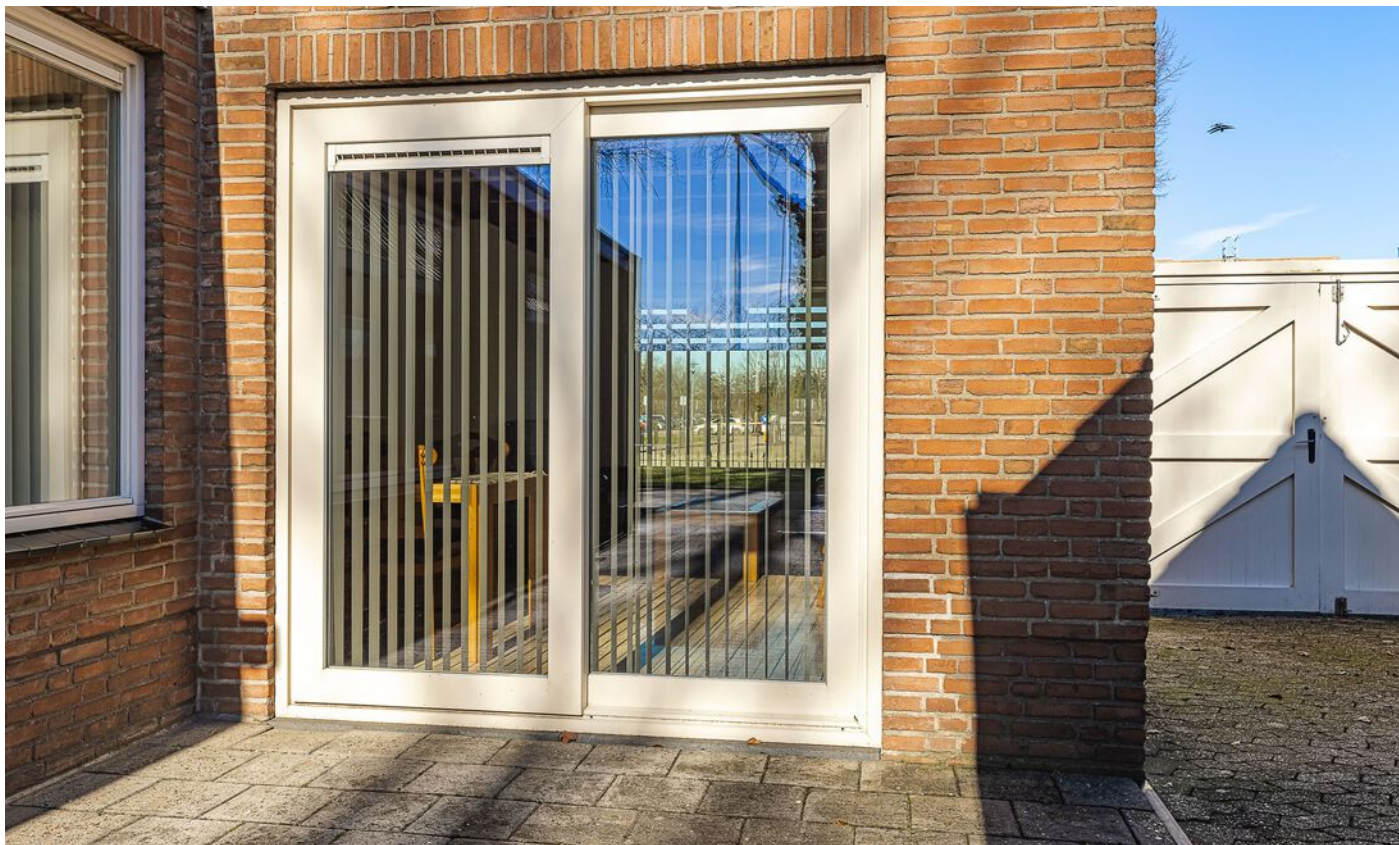










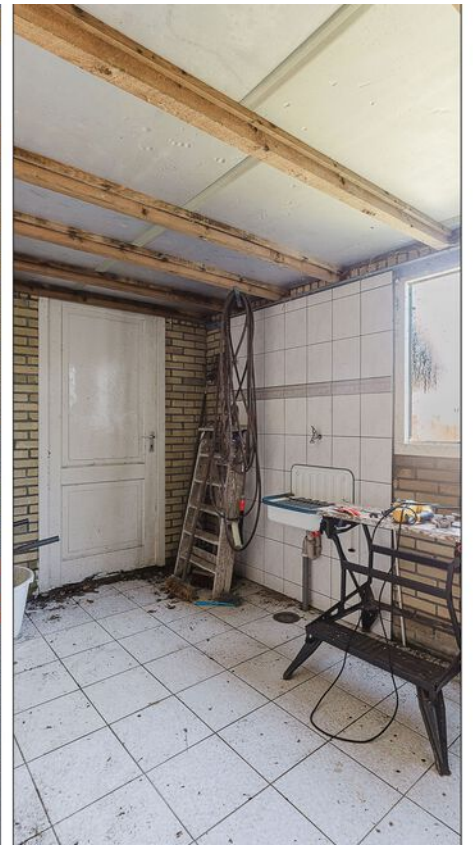
















Begane grond



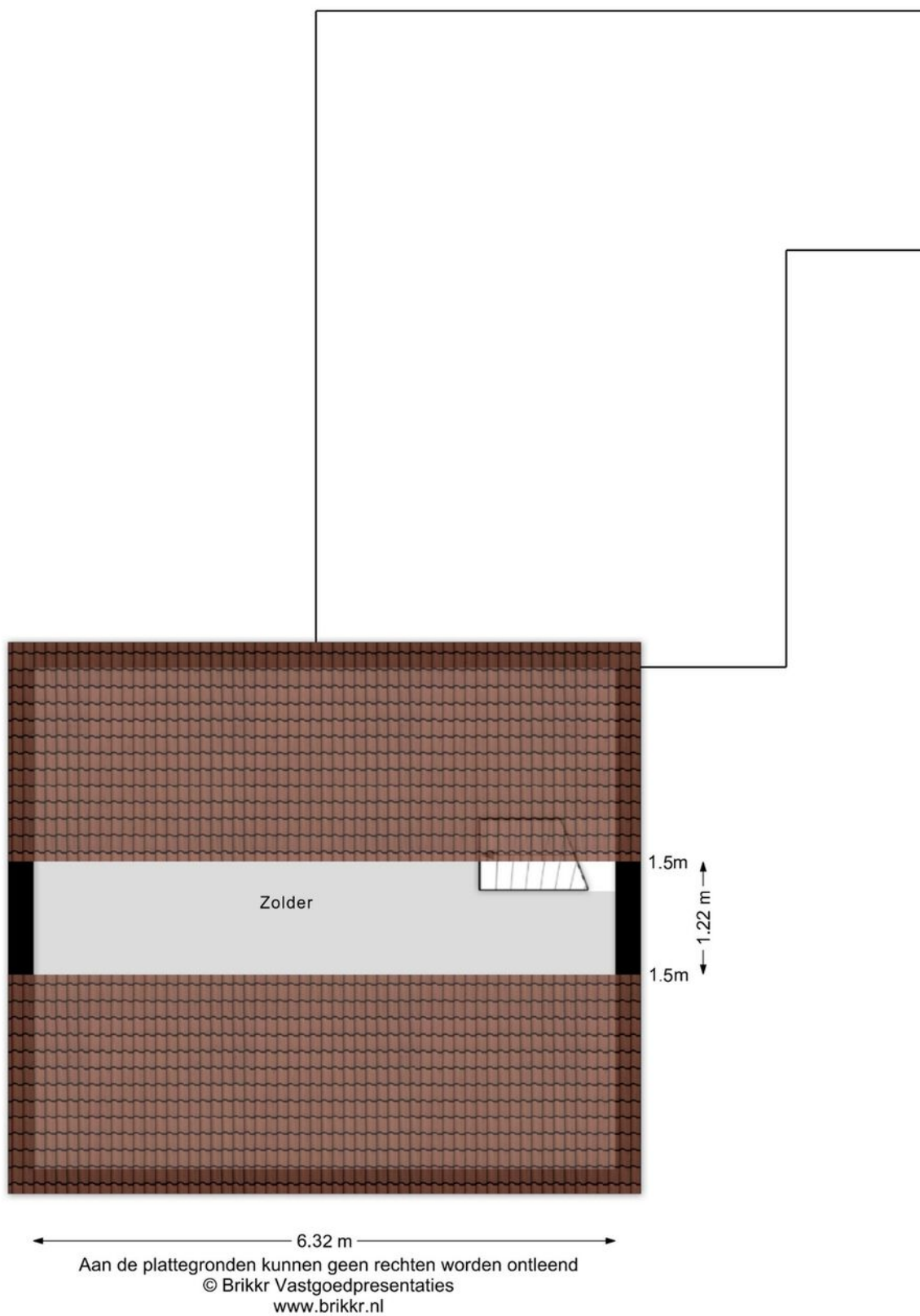
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Verdieping

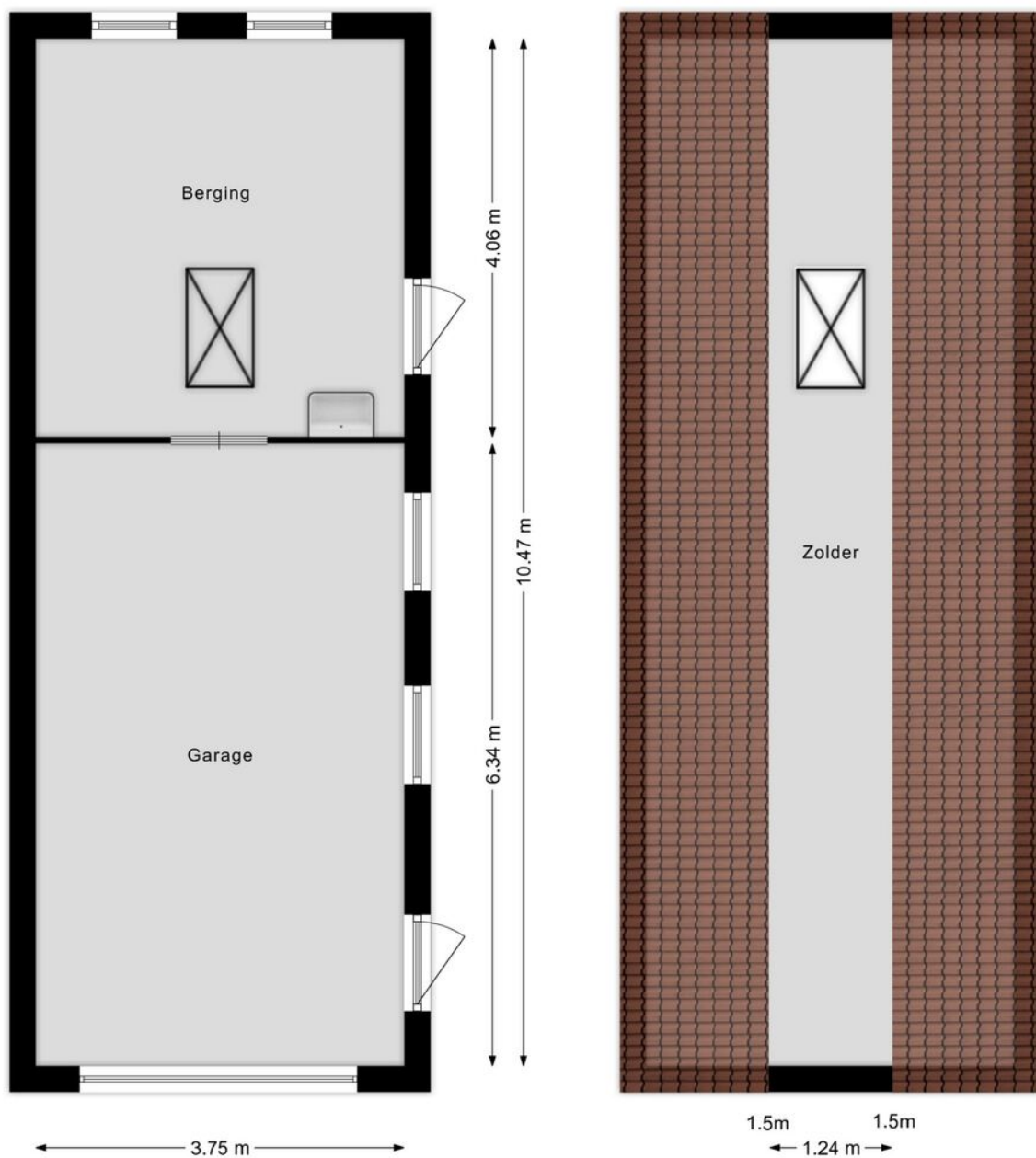


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Zolder



Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Brikr Vastgoedpresentaties
www.brikr.nl

Bekijk deze woning online!

www.sportstraat65.nl



Sportstraat 65, Roosendaal



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!





Uw woning verkopen?

Kies voor ons als uw verkoopmakelaar

- Brochures;
- Tuinbord;
- Woning op Funda en andere sites;
- Promotie;
- Bezichtigingen;
- Prijsonderhandelingen;
- Opstellen koopovereenkomst;
- Eindinspectie bij overdracht;
- Coördinatie notaris.
- Eigen woningwebsite;
- Volledig mediapakket;
 - Foto's;
 - Inmeten en plattegrond;
 - 360 tour;
 - Video;

0,9% - 1,6%
Incl BTW*

*Minimale courtage van € 2.750,-

Vraag een gratis waardebeoordeling aan via:

Eikenlaan 13 • 0165-348531 • www.dehuizenpraktijk.nl

interesse

in deze mooie woning?

