

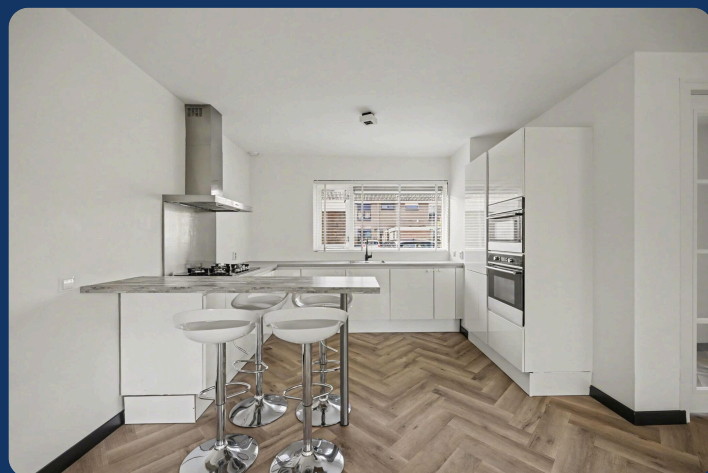


Veluwezoom 5

1327 AA, Almere

085 - 0607 081

www.nieuwhuismakelaardij.nl

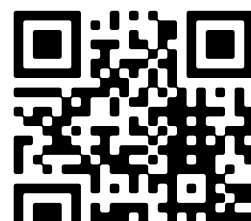


🏠 Kogge 03 34, Lelystad

€ Vraagprijs: € 449.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 122 m²

📏 Perceeloppervlakte: 268 m²



Omschrijving

Kogge 03 34, 8242 AM Lelystad

BUITENKANS ALERT UNIEKE HOEKWONING MET PARKZICHT

The English text is below.

Bekijk alle informatie, foto's, plattegronden, tuinligging, lijst van zaken en dergelijke op onze unieke woningwebsite: kogge0334.nl en neem contact op met NieuwHuis Makelaardij voor het plannen van een bezichtiging!

NieuwHuis Makelaardij biedt jou deze uitzonderlijk mooi gelegen hoekwoning aan, volledig vrij aan een park met een weids uitzicht dat nooit verveelt.

Dit is een plek die zelden beschikbaar komt. Geen directe burens naast je, maar rust, groen en ruimte. Dankzij de extra aangekochte grond beschik je over een indrukwekkende achtertuin van circa 25 meter diep. Hier vind je altijd een fijne plek in de zon of juist in de schaduw.

De woning is voorzien van een eigen oprit, vier slaapkamers waarvan één met dakkapel, een moderne keuken, een complete badkamer en een nieuwe cv ketel. De begane grond is afgewerkt met een hoogwaardige visgraat pvc vloer die zorgt voor een luxe en warme uitstraling.

Bieden vanaf € 449.000 k.k.

Dit betreft een bieden vanaf prijs. Biedingen vanaf dit bedrag worden door de verkoper serieus in overweging genomen.

Waarom dit huis zo bijzonder is?

- Hoekwoning volledig vrij gelegen aan park
- Weids uitzicht en maximale privacy
- Eigen oprit op eigen grond
- Extra diepe tuin van circa 25 meter door extra aangekochte grond
- Altijd zon en schaduwplekken mogelijk
- Luxe visgraat pvc vloer op de begane grond
- Moderne keuken en complete badkamer
- Nieuwe cv ketel uit 2025 eigendom
- Vier volwaardige slaapkamers waarvan één met dakkapel
- Gelegen in de geliefde en kindvriendelijke wijk De Kogge

Hier woon je op een locatie die qua vrijheid, ruimte en uitzicht moeilijk te overtreffen is.

Nabij scholen, winkels, gezondheidscentrum, openbaar vervoer, bos en recreatiehaven.

Een zeldzame kans voor wie royaal en vrij wil wonen op een toplocatie.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend.

OPPORTUNITY ALERT – UNIQUE CORNER HOUSE WITH PARK VIEWS

View all information, photos, floor plans, garden orientation, list of fixtures and fittings, and more on our dedicated property website: kogge0334.nl and contact NieuwHuis Makelaardij to schedule a viewing.

NieuwHuis Makelaardij proudly presents this exceptionally well-located corner house, fully detached on one side and directly bordering a park, offering wide and uninterrupted views that never cease to impress.

This is a location that rarely becomes available. No direct neighbours beside you, only peace, greenery and space. Thanks to additional purchased land, the property benefits from an impressive rear garden of approximately 25 metres deep. You will always find the perfect spot in the sun or shade.

The house features a private driveway on its own land, four bedrooms including one with a dormer window, a modern kitchen, a fully equipped bathroom and a newly installed central heating boiler. The ground floor is finished with a high-quality herringbone PVC floor, creating a warm and luxurious appearance.

Offers starting from €449.000 buyer's costs (k.k.)

This is an "offers starting from" price. Offers at or above this amount will be seriously considered by the seller.

Why this home is so special?

- Corner house fully bordering the park
- Wide views and maximum privacy
- Private driveway on own land
- Extra-deep garden of approximately 25 metres due to additional purchased land
- Always sun and shaded areas available
- Luxury herringbone PVC flooring on the ground floor
- Modern kitchen and fully equipped bathroom
- New central heating boiler (2025, owned)
- Four full-sized bedrooms, one with dormer
- Located in the popular and family-friendly De Kogge neighbourhood

Here, you live in a location that is difficult to surpass in terms of freedom, space and views.

Conveniently located near schools, shops, a health centre, public transport, forest areas and a marina.

A rare opportunity for those seeking generous and free living in a prime location.

This information has been compiled with due care. However, no rights can be derived from its contents. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 449.000 k.k.
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	122 m ²
Perceeloppervlakte:	268 m ²
Inhoud:	422 m ³
Externe bergruimte:	6 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie en dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant (gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Buitenruimte

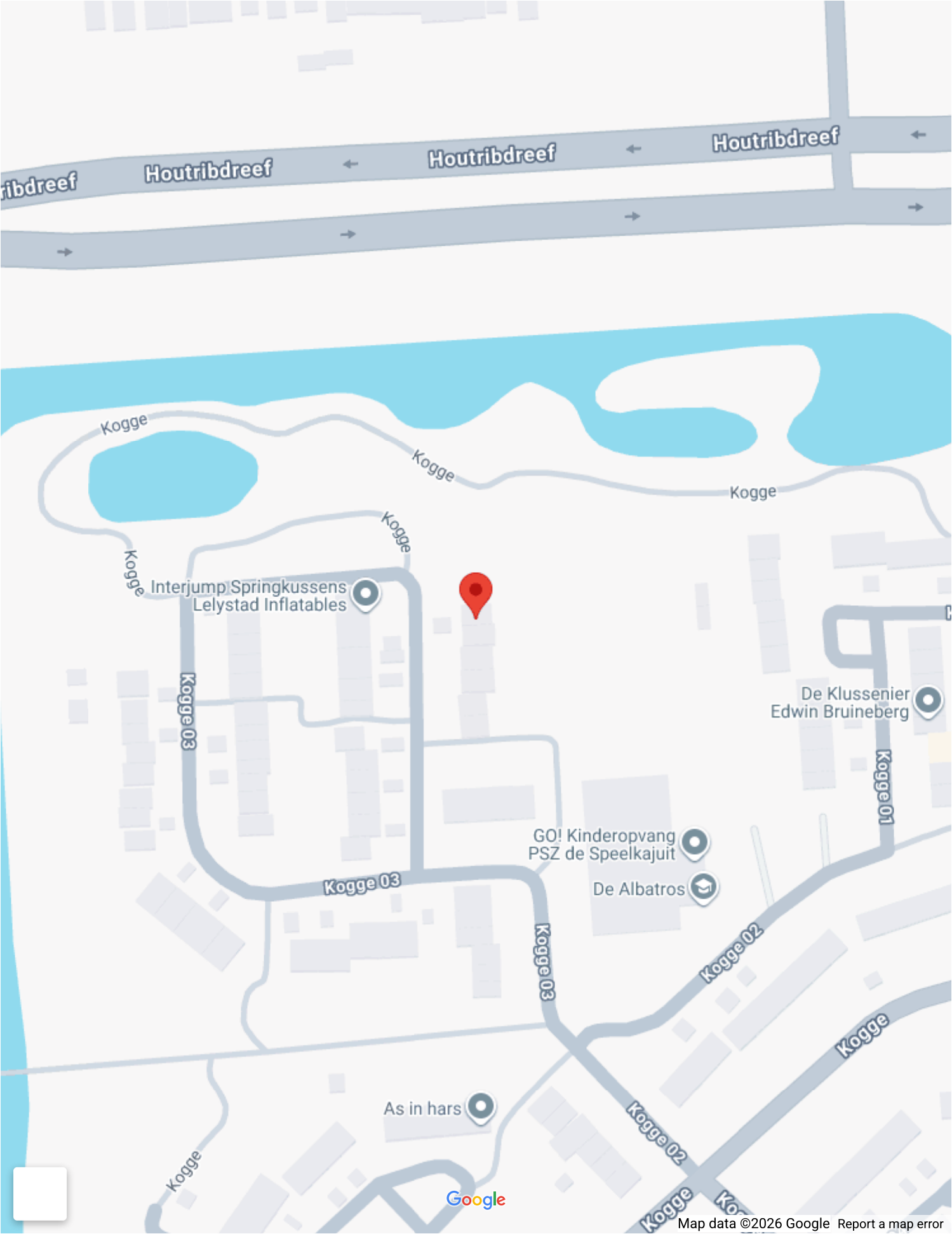
Ligging:	Aan park, aan rustige weg, beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin

Achtertuint:	126 m ² (18,00 meter diep en 7,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

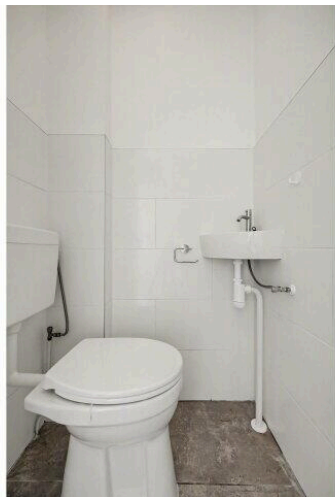
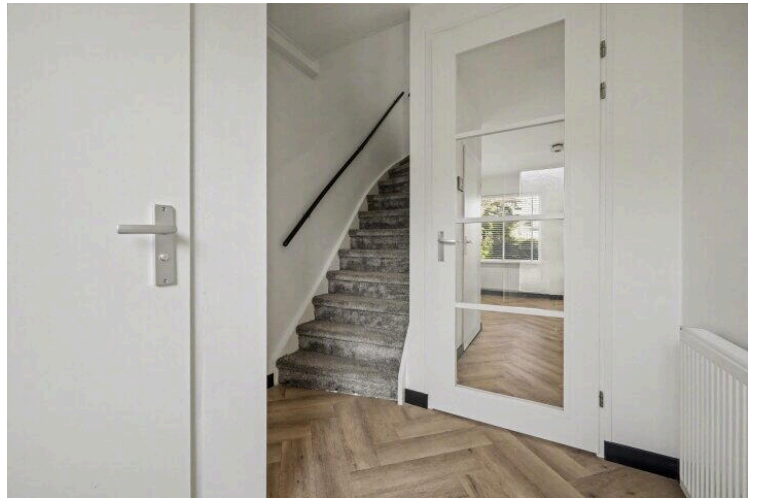
Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

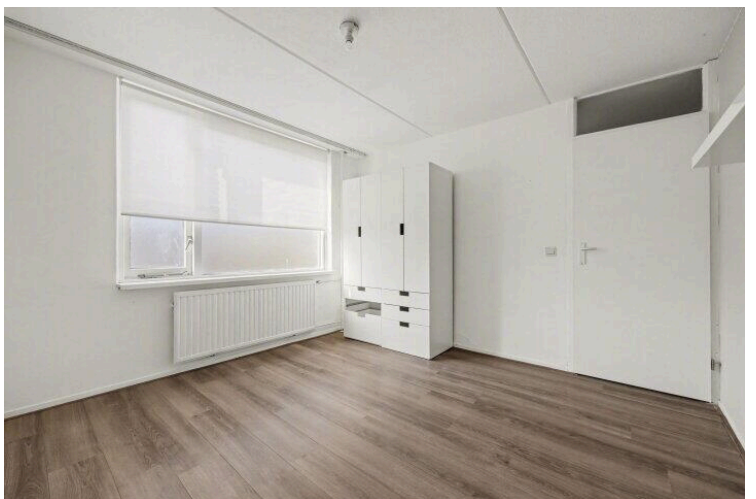
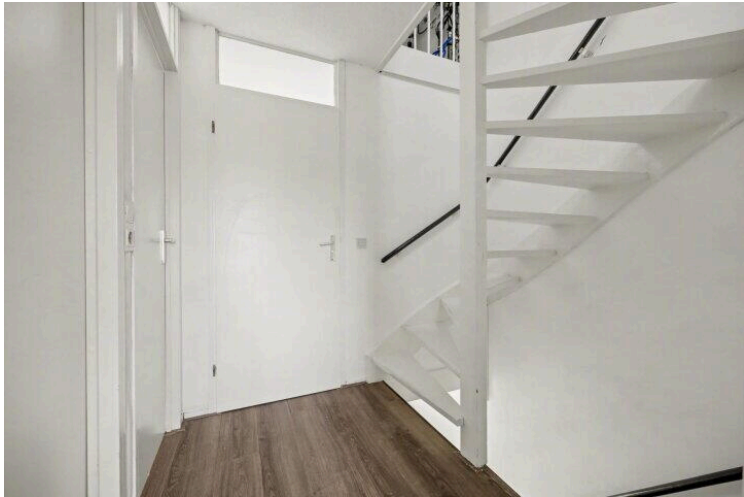
Op de kaart

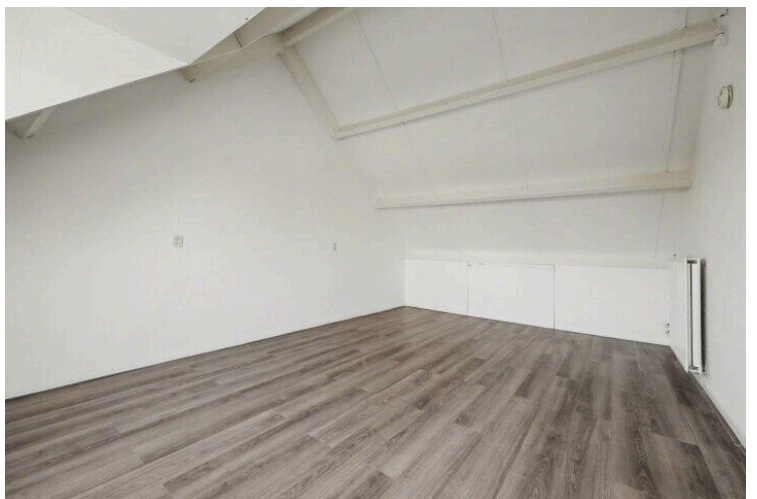
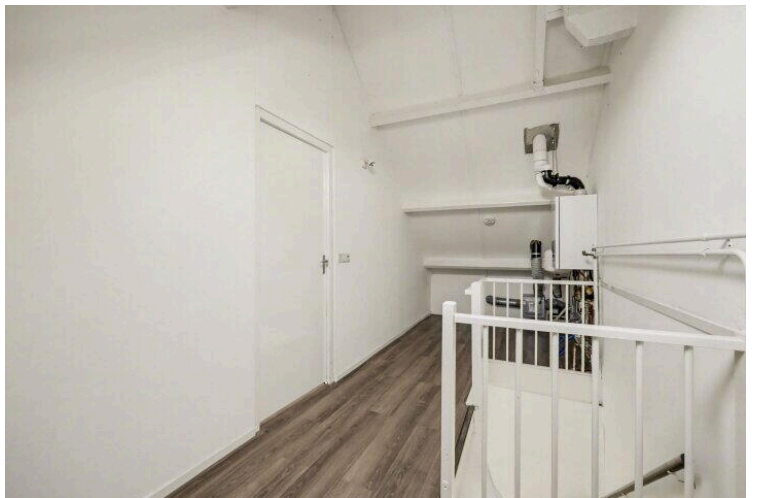
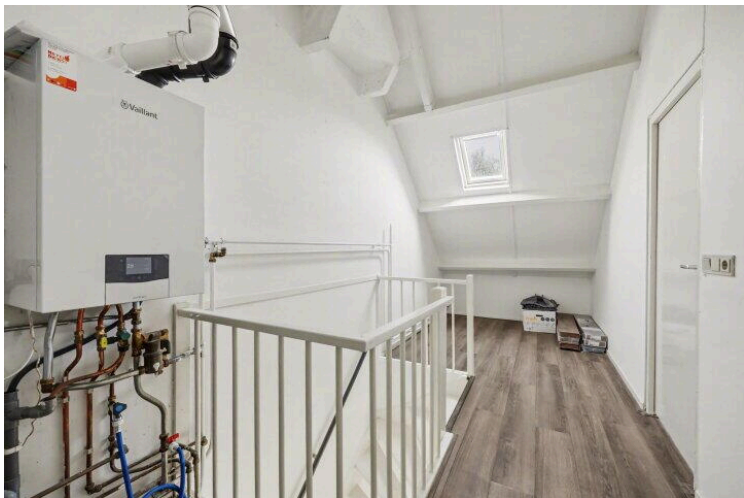
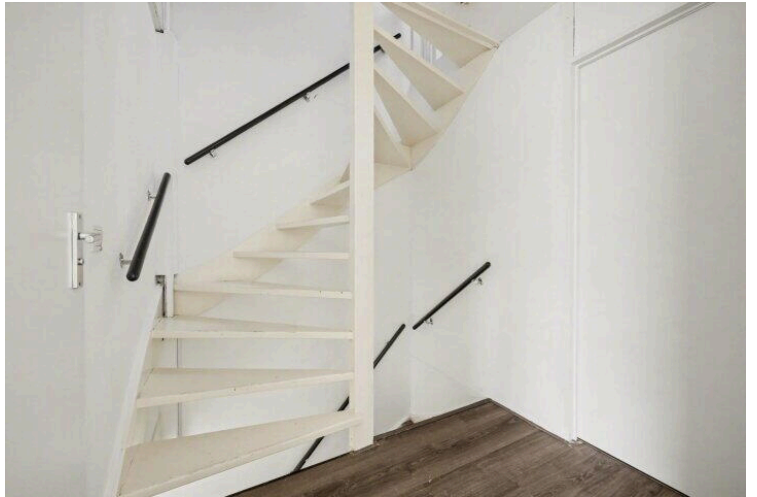
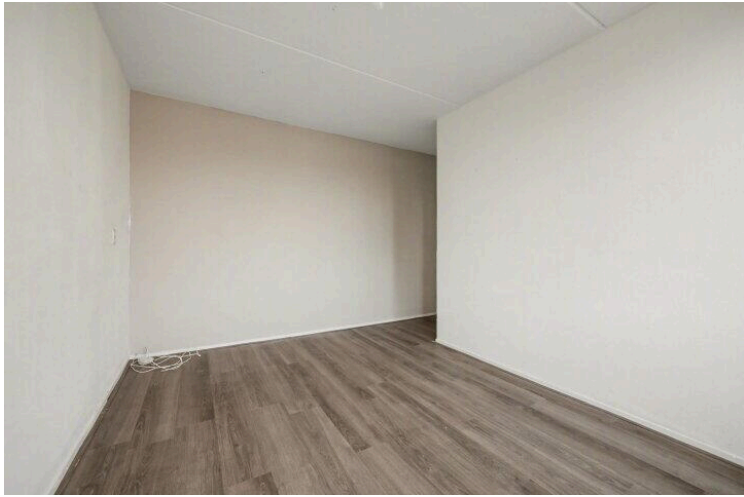


Op de kaart



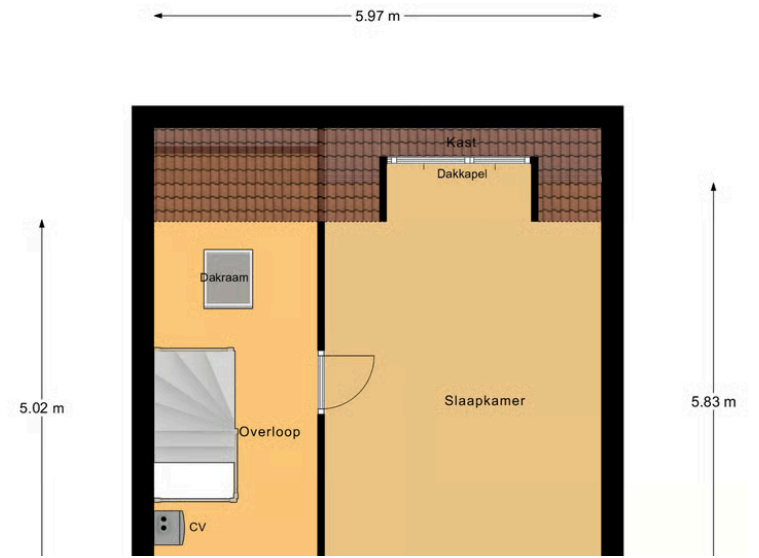
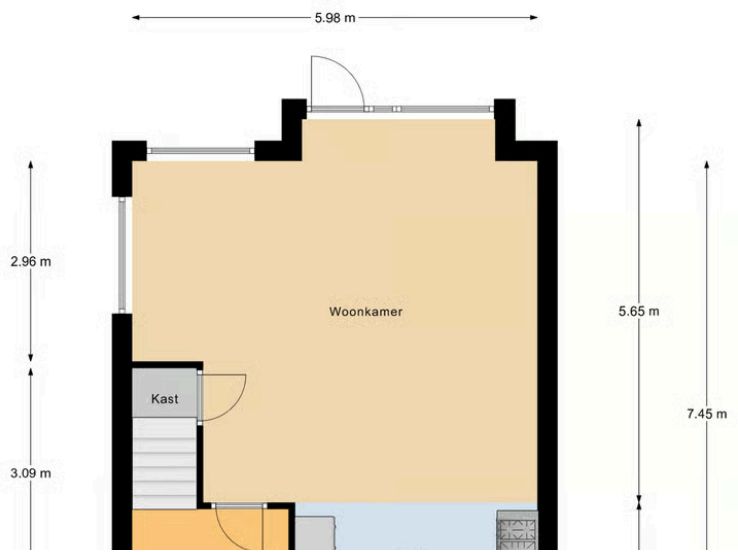


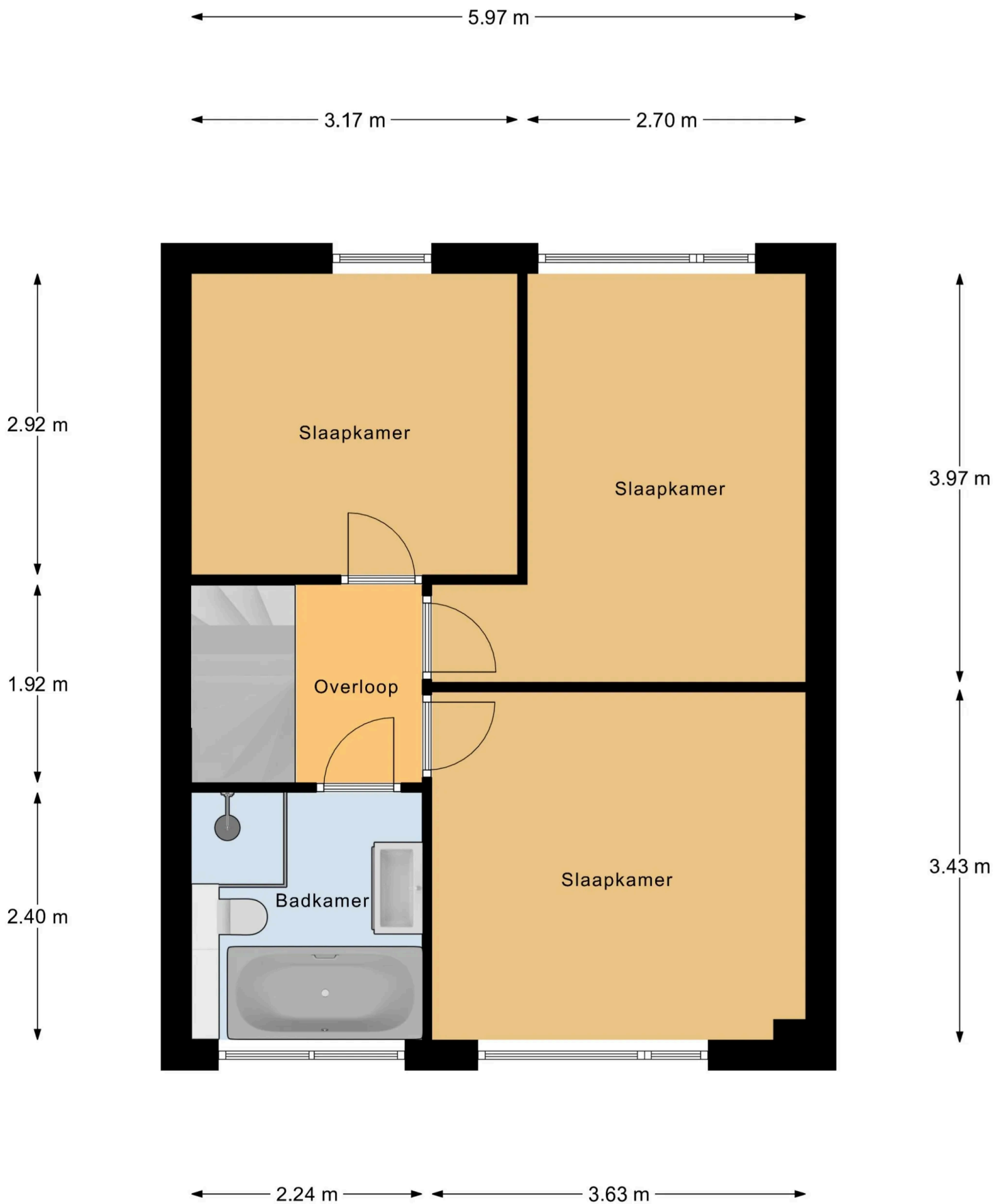








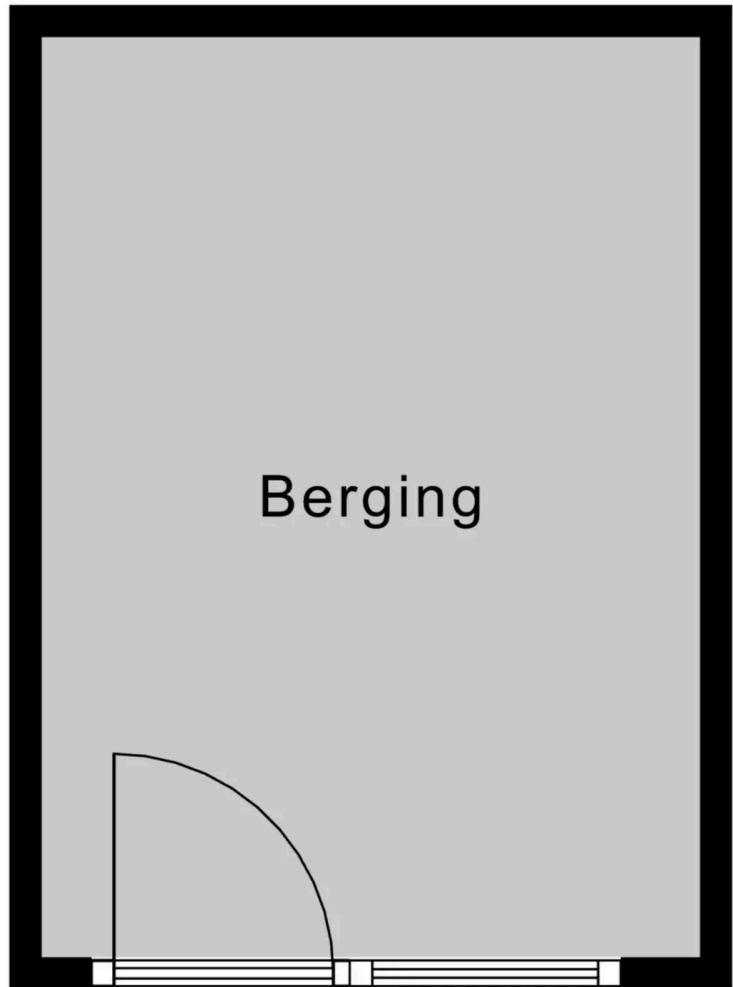




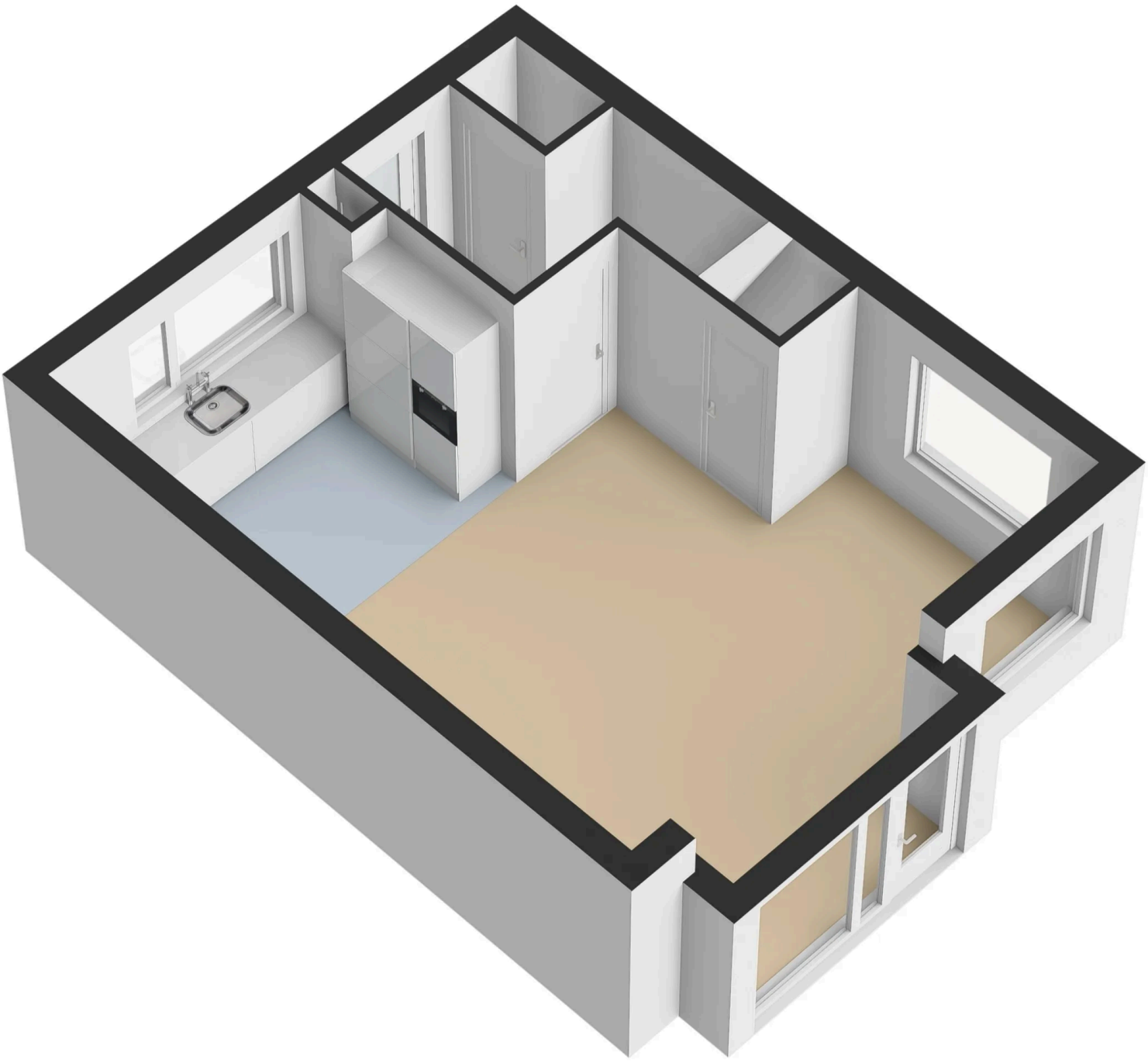
1e Verdieping

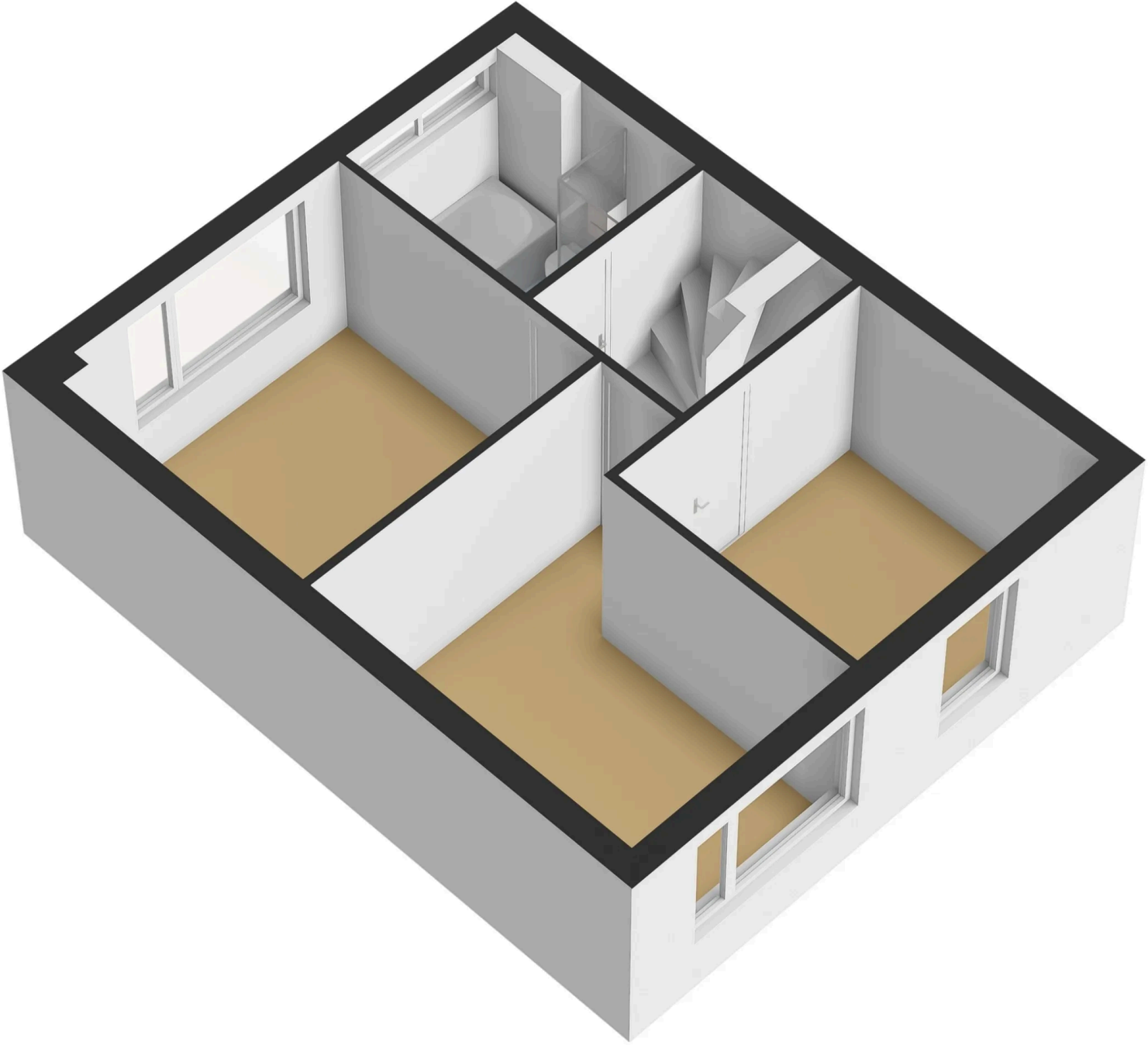
← 2.04 m →

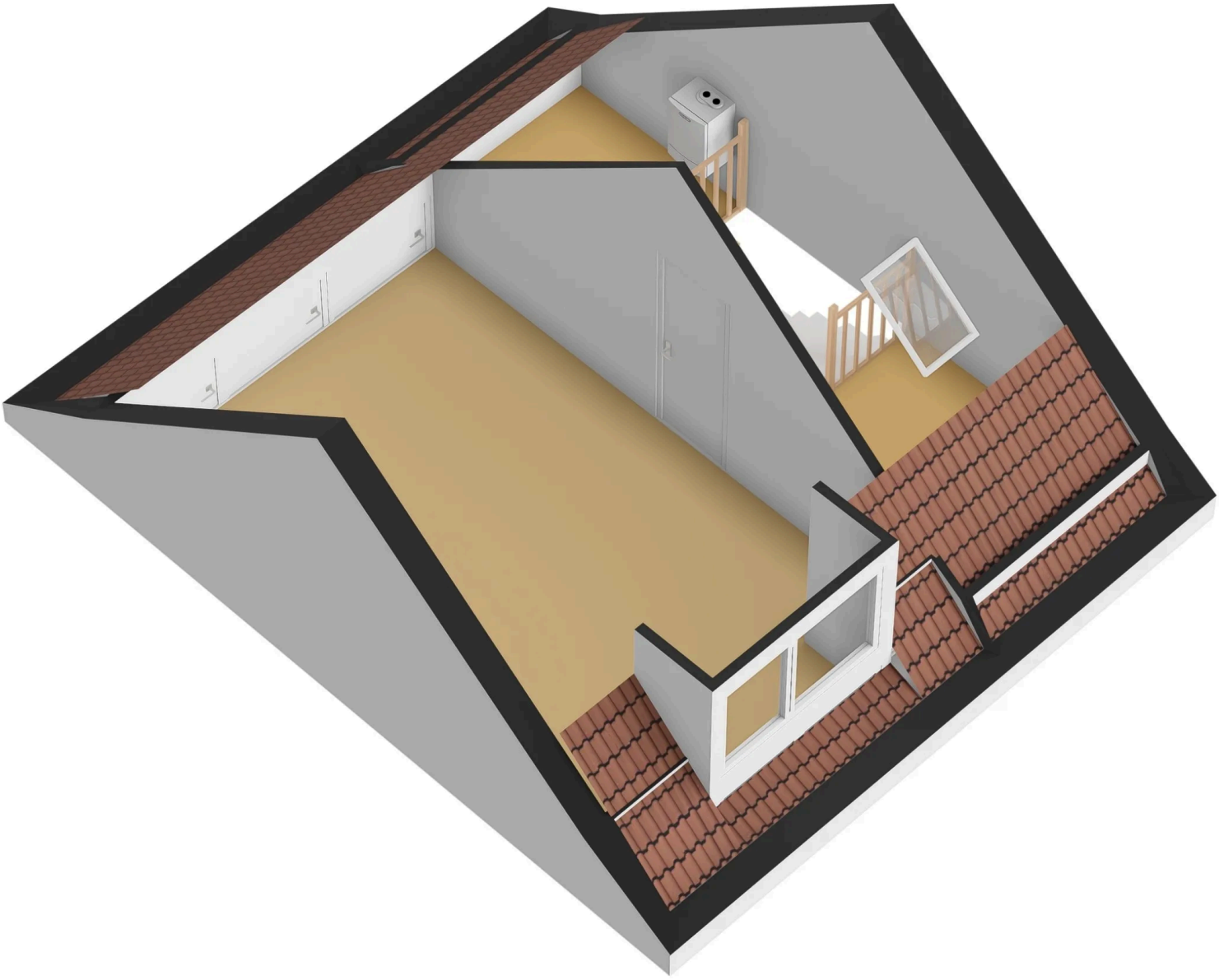
↑
2.85 m
↓



Berging







Kogge 03 34

www.kogge03-34.nl

