

Deze woning  
heeft energielabel**A<sup>+</sup>**

## Isolatie

1 Gevels	+/-
2 Gevelpanelen	n.v.t.
3 Daken	+
4 Vloeren	+/-
5 Ramen	+
6 Buitendeuren	+/-

## Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	4778 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte  
in de wintermaanden

Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomermaanden

Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare  
energie

59,7 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

## Over deze woning

## Adres

Gele Varaan 20  
1704TJ Heerhugowaard

BAG-ID: 0398010000016947

## Detailaanduiding

Bouwjaar 1992  
Compactheid 2,17  
Vloeroppervlakte 146m<sup>2</sup>

## Woningtype

Vrijstaande woning



## Opnamedetails

## Naam

Fabian Harding

## Vakbekwaamheidsnummer

4772.2060.4793

## Certificaathouder

E Koepel B.V.

## Inschrijfnummer

K-0222609

## KvK-nummer

95239952

## Certificerende instelling

Kiwa N.V.

## Soort opname

Basisopname







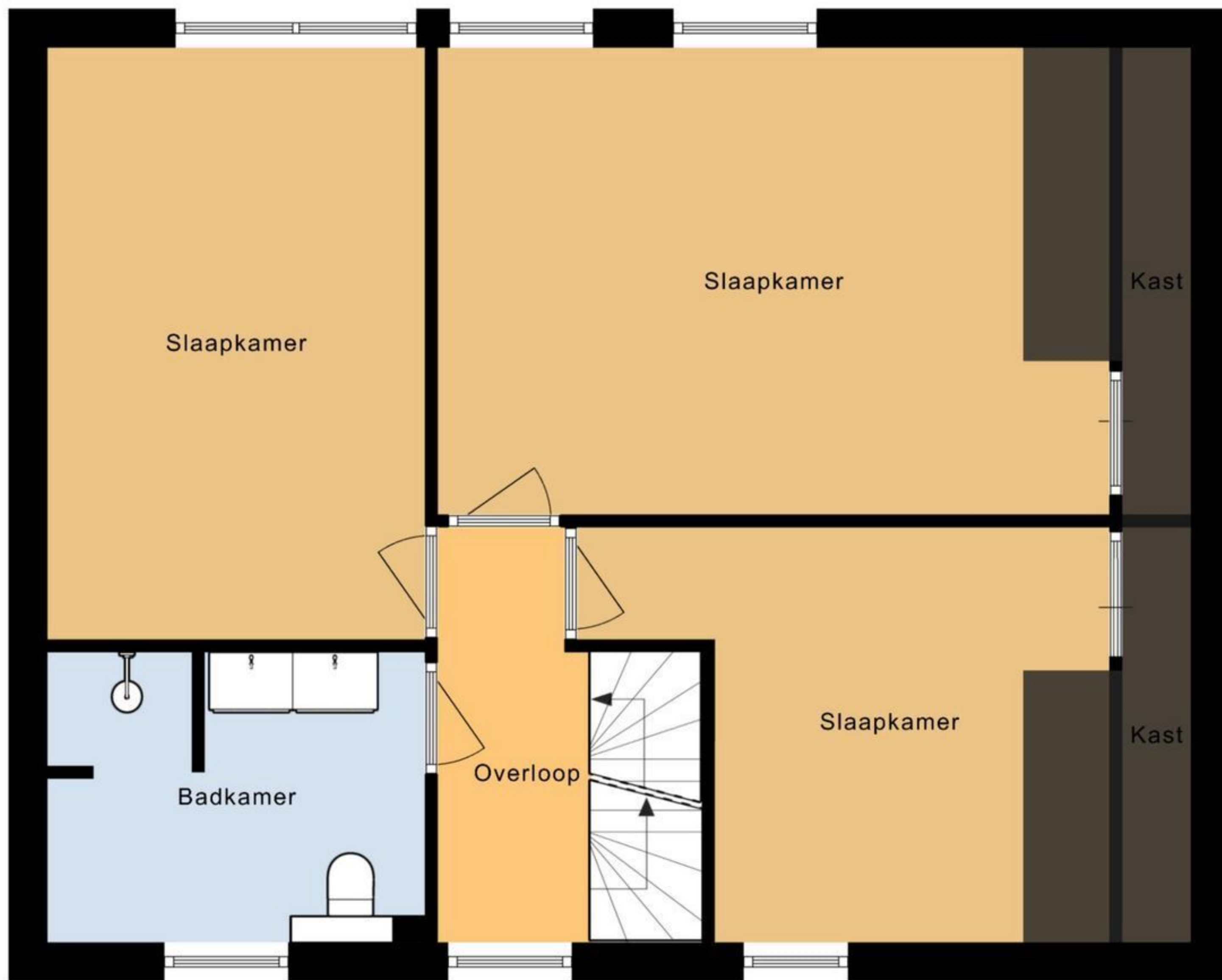
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.







2.90 m 0.97 m 4.09 m



6.88 m 4.55 m 2.26 m

3.59 m 3.19 m

2.87 m 2.03 m 2.37 m

8.13 m

