

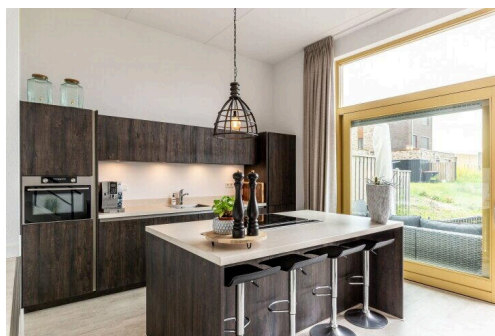
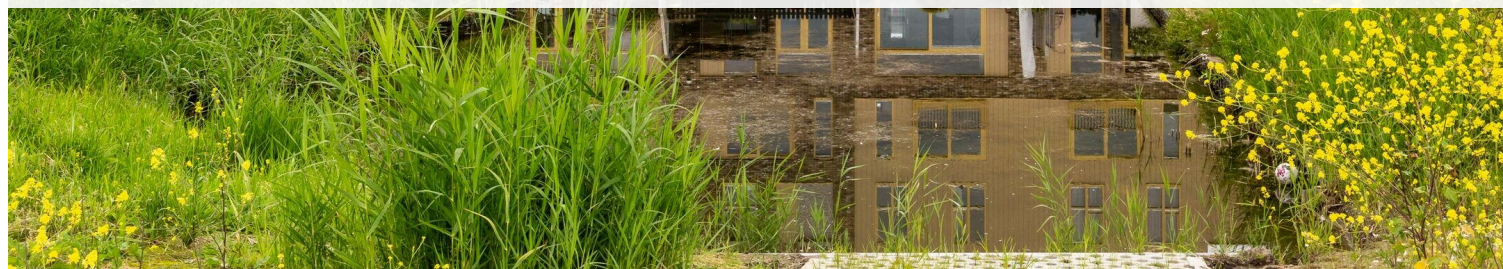
# Lelystad

Haagwinde 13 | Vraagprijs € 495.000 k.k.



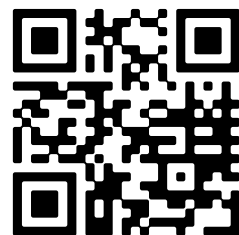
## BESCHIKBAAR

[WWW.HAAGWINDE13.NL](http://WWW.HAAGWINDE13.NL)



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2020
Woonoppervlakte:	146 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	147 m <sup>2</sup>
Inhoud:	572 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.haagwinde13.nl">www.haagwinde13.nl</a>

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*



# Omschrijving

## Haagwinde 13, 8245 HW Lelystad

Gelegen in de zeer geliefde en kindvriendelijke woonwijk Warande bieden wij van Buisman Makelaars u deze royale, in 2020 gebouwde tussenwoning met drie ruime slaapkamers, parkeergelegenheid op eigen terrein en de achtertuin met vrij zicht over- en grenzend aan het water aan.

Deze fijne woning beschikt over een prachtige (woon)keuken met kookeiland op de begane grond, waarbij de plafondhoogte van 3,45 meter u een ultiem gevoel van ruimte biedt. Vanuit de keuken stapt u zo de tuin in met vanaf het terras een vrij zicht over het water. Genieten!! Daarnaast beschikt deze woning op de eerste verdieping over een zeer ruime woonkamer van maar liefst 53m<sup>2</sup>! Op de tweede verdieping vindt u vervolgens drie ruime slaapkamers en een luxe afgewerkte badkamer met onder andere een ruime inloopdouche en een fraai meubel met twee waskommen.

Alle voorzieningen zoals een basisschool, kinderopvang, supermarkt en huisartsenpost bevinden zich op loopafstand en de wijk Warande staat bekend als zeer kindvriendelijk met veel groen, diverse parken en ook een supermarkt, basisschool, kinderopvang en gezondheidscentrum bevinden zich eigenlijk voor de deur. U woont op nog geen 5 fietsminuten van de Oostvaardersplassen, nog dichterbij bosgebied Hollandse Hout en zowel het centrum van Lelystad, maar ook de diverse uitvalswegen zijn goed en vlot te bereiken.

Interesse in deze heerlijke, maar vooral ruime woning? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging!

### Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast, garderobe, vrijhangend toilet met fonteintje, doorgang naar de (woon)keuken; inpandige berging van 14,9m<sup>2</sup> met onder andere de witgoed aansluitingen en een bergkast voor de techniek; heerlijk ruime (woon)keuken van 21,6m<sup>2</sup> en een plafondhoogte van niet minder dan 3,45 meter; de keuken met kookeiland (met barelement) is voorzien van een inductie kookplaat met geïntegreerde afzuigkap, een volledig geïntegreerde vaatwasser, combi-oven, koelkast, ladenvriezer en kastruimte; middels de riante schuifpui heeft u toegang tot het terras dat aan het water grenst.

De begane grond is voorzien van een in moderne kleurstelling uitgevoerde laminaatvloer met vloerverwarming  
Eerste verdieping: Zeer royale woonverdieping van maar liefst 53m<sup>2</sup> welke volledig in gebruik is als woon-/ zitkamer; in de woonkamer kunt u de schuifpui openzetten aan de achterzijde waar zich een zogenaamd Frans balkon bevindt. Ook de eerste verdieping is voorzien van een laminaatvloer met vloerverwarming.

Tweede verdieping: Overloop; drie slaapkamers van respectievelijk 9,9- / 12,8- en 14,6m<sup>2</sup>; luxe en volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een designradiator, vrijhangend toilet, een wastafelmeubel met twee waskommen, een ruime inloopdouche en een raam voor de natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding. De tweede verdieping is eveneens voorzien van een laminaatvloer met vloerverwarming welke per vertrek in te stellen is.

Tuin: De achtertuin/terras is gesitueerd op het noordoosten en daar vindt u een ruim (6 meter x 5,65 meter), direct aan het water grenzend terras (6 meter x 5,65 meter); vanaf het ruime terras kijkt u vrij weg en is het heerlijk genieten. In de op het zuidwesten gesitueerde voortuin (6 meter x 9,5 meter) kunt u heerlijk genieten van de middag- en avondzon; Tevens is er hier de mogelijkheid tot het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein.

Prijs: € 495.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

#### Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2020
- Perceeloppervlakte: 147m<sup>2</sup>
- Woonoppervlakte: 146m<sup>2</sup>
- Overig inpandige ruimte: 14m<sup>2</sup>
- Inhoud: 572m<sup>3</sup>
- De woning is aangesloten op stadsverwarming, dus toekomstbestendig en geen gasaansluiting
- De woning is voorzien van 9 zonnepanelen
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Luxe (woon)keuken met kookeiland in moderne kleurstelling op de begane grond, welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Het buitenschilderwerk is voor het laatst in 2020 uitgevoerd
- De gehele woning is voorzien van vloerverwarming met individuele thermostaten per vertrek
- Kinderopvang, basisschool en een buurtcentrum letterlijk op loopafstand
- Een zeer geliefde, kindvriendelijke woonwijk met een flink bos-, natuur- en recreatiegebied binnen enkele minuten te bereiken
- De kademuur aan de achterzijde bij het water betreft een mandelige kademuur, tot nu toe worden hiervoor geen kosten in rekening gebracht
- Energielabel: A, geldig tot 20 maart 2030
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 495.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2020
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	146 m²
Perceeloppervlakte:	147 m²
Inhoud:	572 m³

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, en toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

## Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

## Buitenruimte

Ligging:	Aan water en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	26 m² (4,50 meter diep en 5,70 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten

## Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

**Garage**

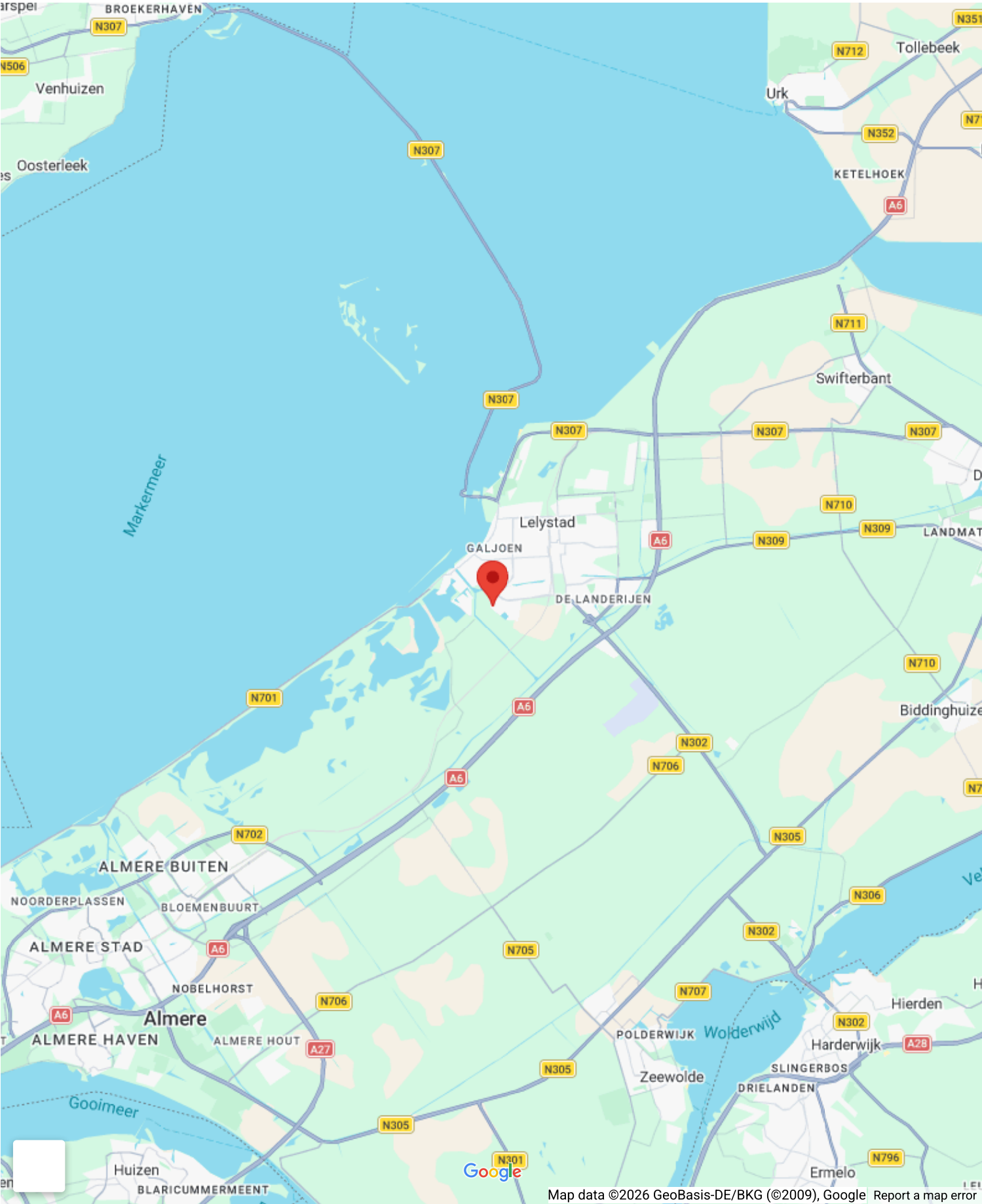
Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

# Op de kaart

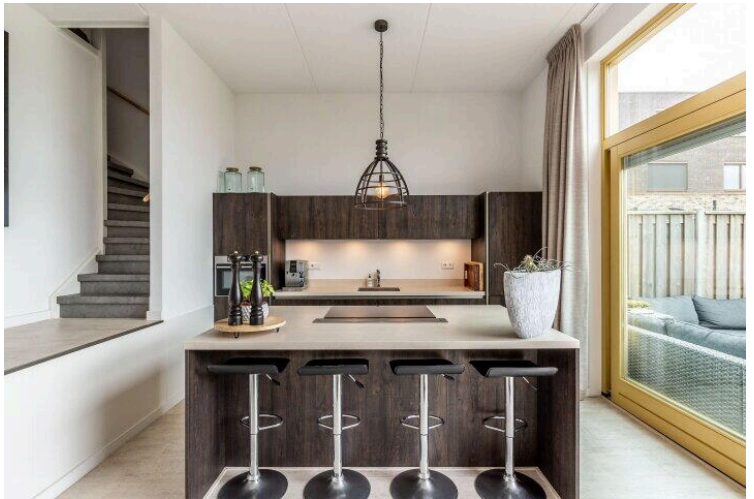
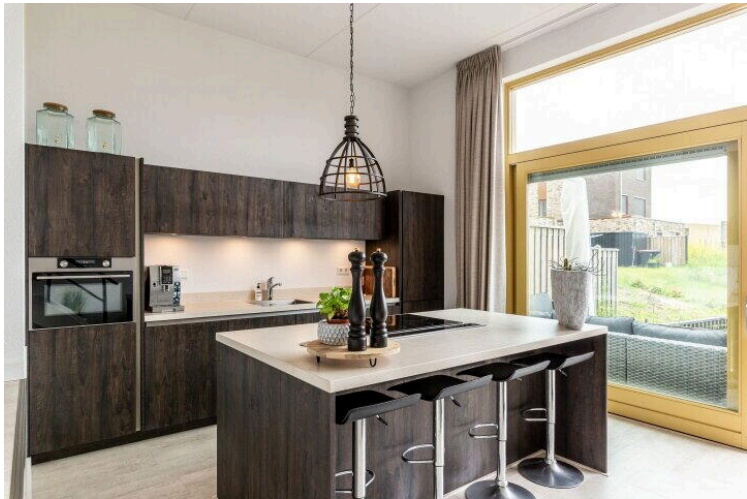




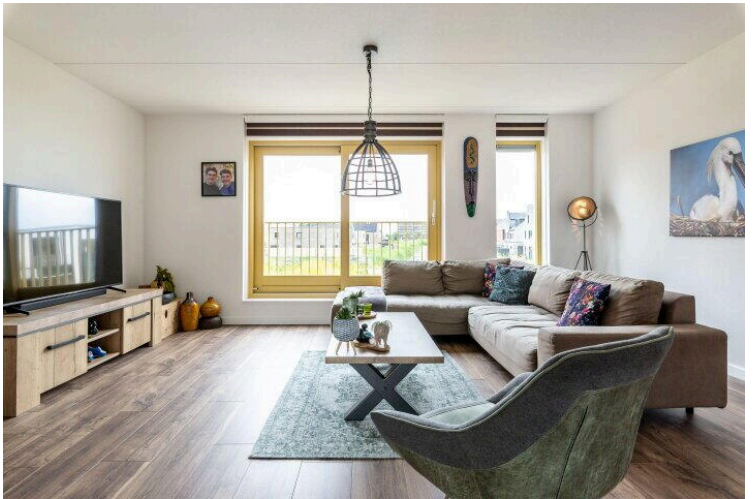
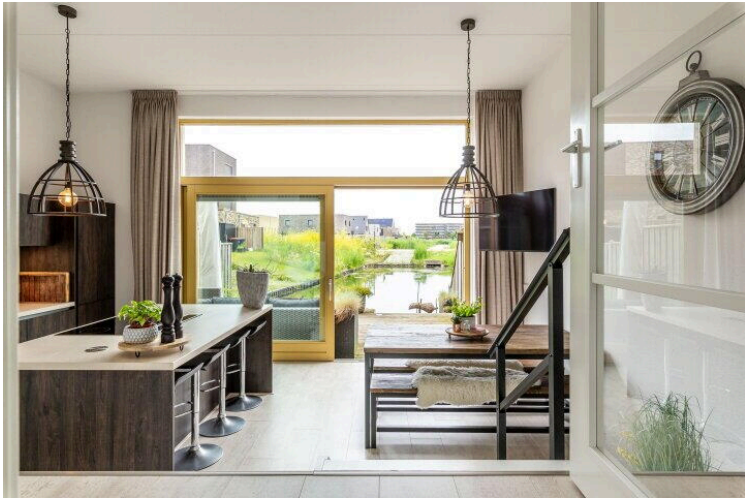
# Op de kaart



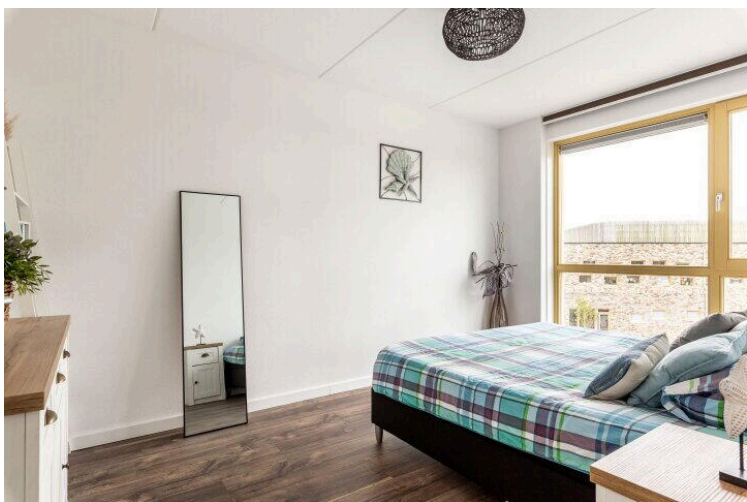




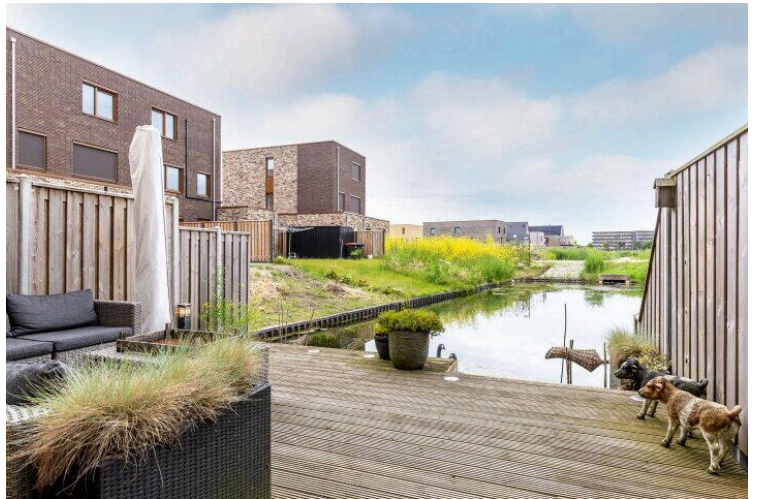
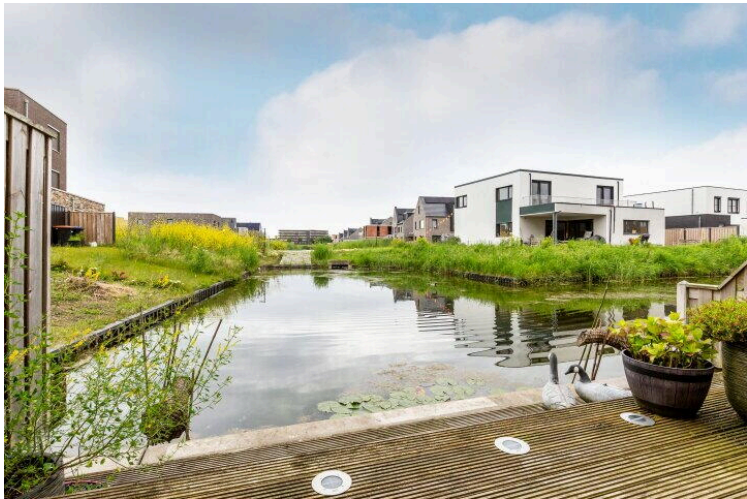
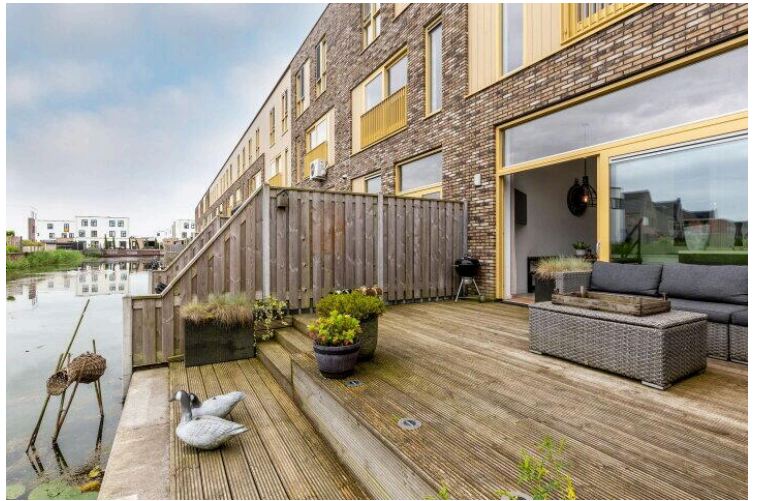
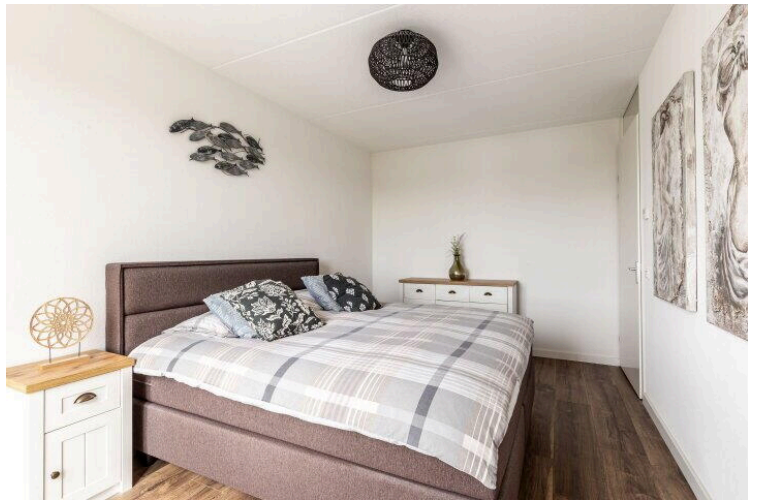














# Haagwinde 13

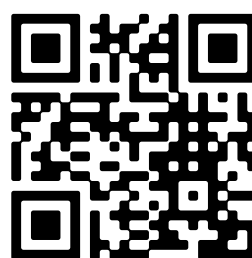
[www.haagwinde13.nl](http://www.haagwinde13.nl)



## Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



Scan Mij!