

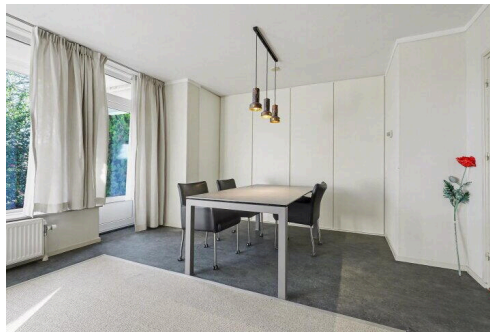
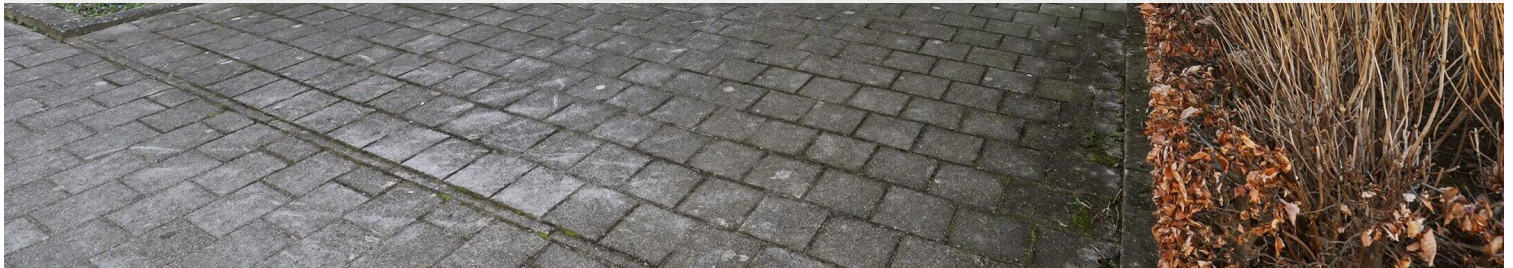
Heerlen

Ir. Lelystraat 6 | Vraagprijs € 235.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.IRLELYSTRAAT6.NL



Type object: Benedenwoning, appartement
Bouwjaar: 1966
Woonoppervlakte: 82 m²
Inhoud: 282 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.irlELYstraat6.nl


**PARKSTAD
MAKELAARDIJ**



Omschrijving

Ir. Lelystraat 6, 6419 XR Heerlen

Ingenieur Lelystraat 6 – Heerlen

Parkstad Makelaardij biedt u een ruim en praktisch ingedeeld appartement op de begane grond met twee slaapkamers, een aparte keuken en een externe berging.

Het appartement is gelegen in een rustige woonomgeving in Heerlen en beschikt over een ruime woonkamer, gesloten keuken, badkamer, separaat toilet en twee slaapkamers. Dankzij de praktische indeling en de ligging op de begane grond is de woning geschikt voor een brede doelgroep, van starters tot senioren.

De woonkamer is ruim opgezet en biedt voldoende plaats voor een zit- en eetgedeelte. De gesloten keuken is voorzien van een keukenopstelling met kookplaat, spoelbak en aansluitingen voor witgoed.

Vanuit de entree zijn alle vertrekken bereikbaar. De badkamer beschikt over een douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

De woning beschikt over twee slaapkamers:

Slaapkamer 1: ca. 4.35 m x 3.21 m

Slaapkamer 2: ca. 4.35 m x 2.36 m

Daarnaast beschikt het appartement over een externe berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 82 m²

Externe berging: ca. 13 m²

Inhoud woning: ca. 282 m³

Twee slaapkamers

Begane grond appartement

Externe berging aanwezig

Praktische indeling

Disclaimer

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het

financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is geheel vrijblijvend. Aangegeven maten zijn bij benadering. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Een eventueel bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Indien de CV-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel betreft, dient de koper de huurovereenkomst over te nemen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 235.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 135,- per maand

Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1966
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	82 m²
Inhoud:	282 m³
Externe bergruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Voorzieningen:	Tv kabel, internet

Energie

Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	80 m² (8 meter diep en 10 meter breed)

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

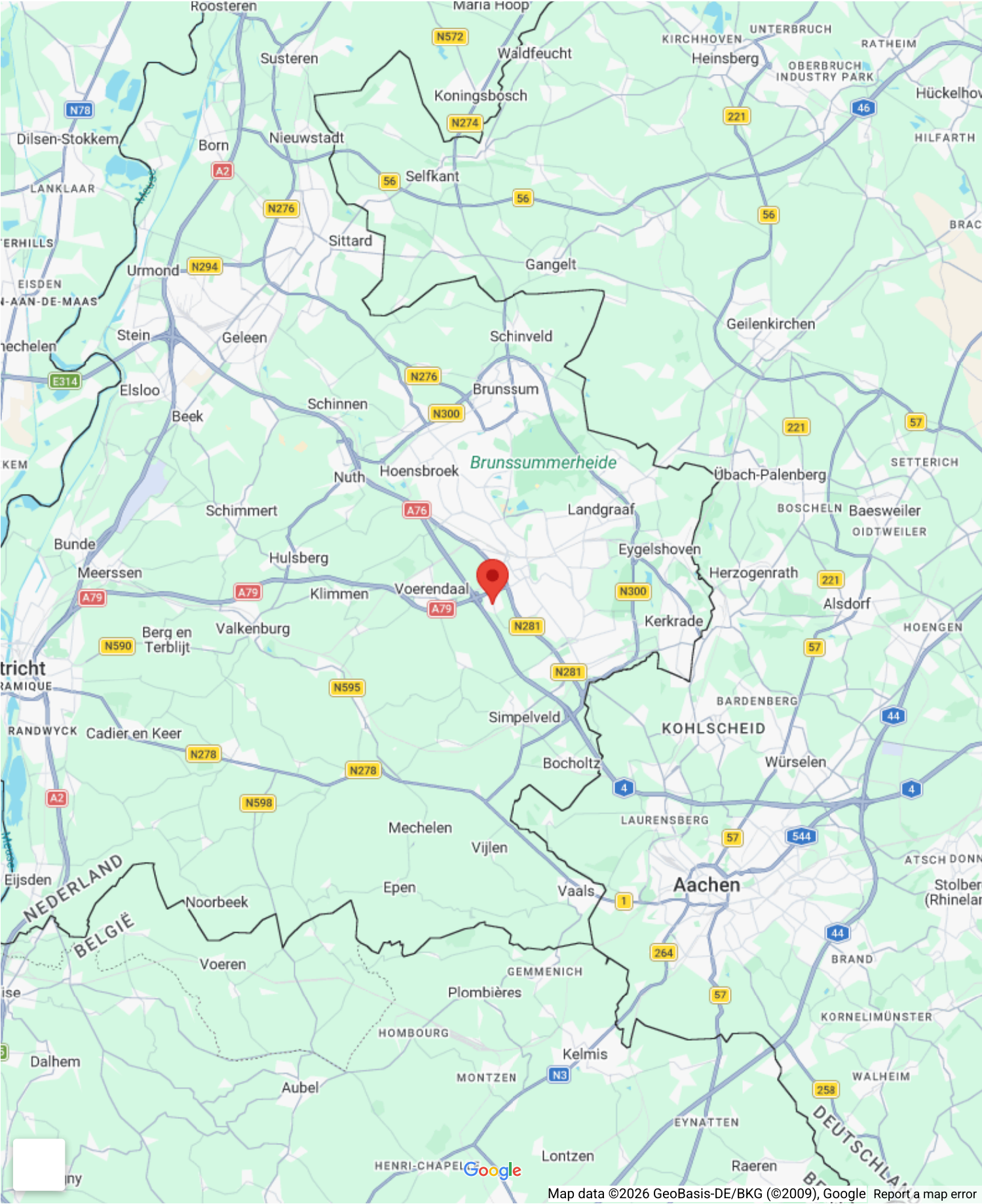
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 135,- per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



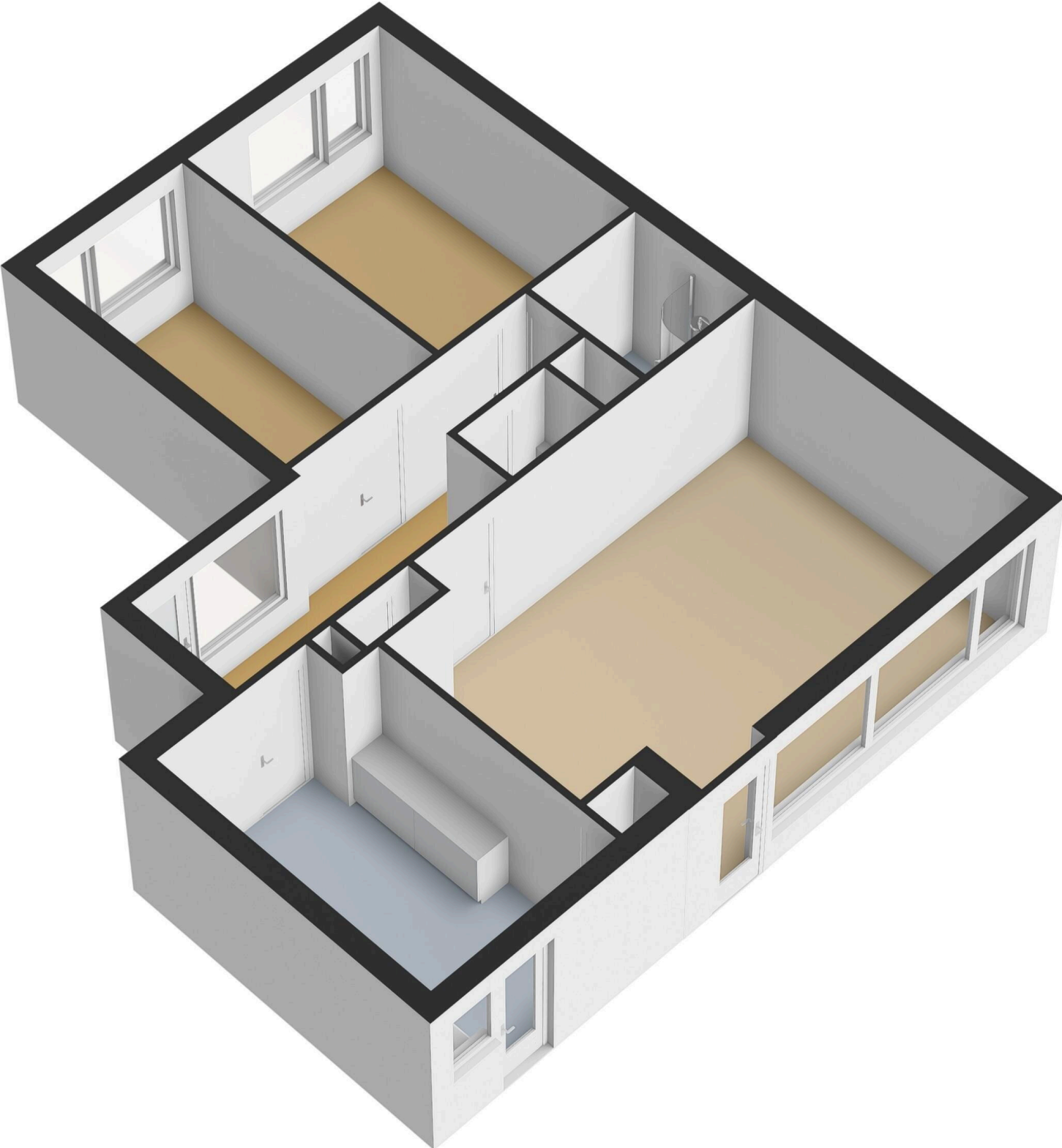
Op de kaart

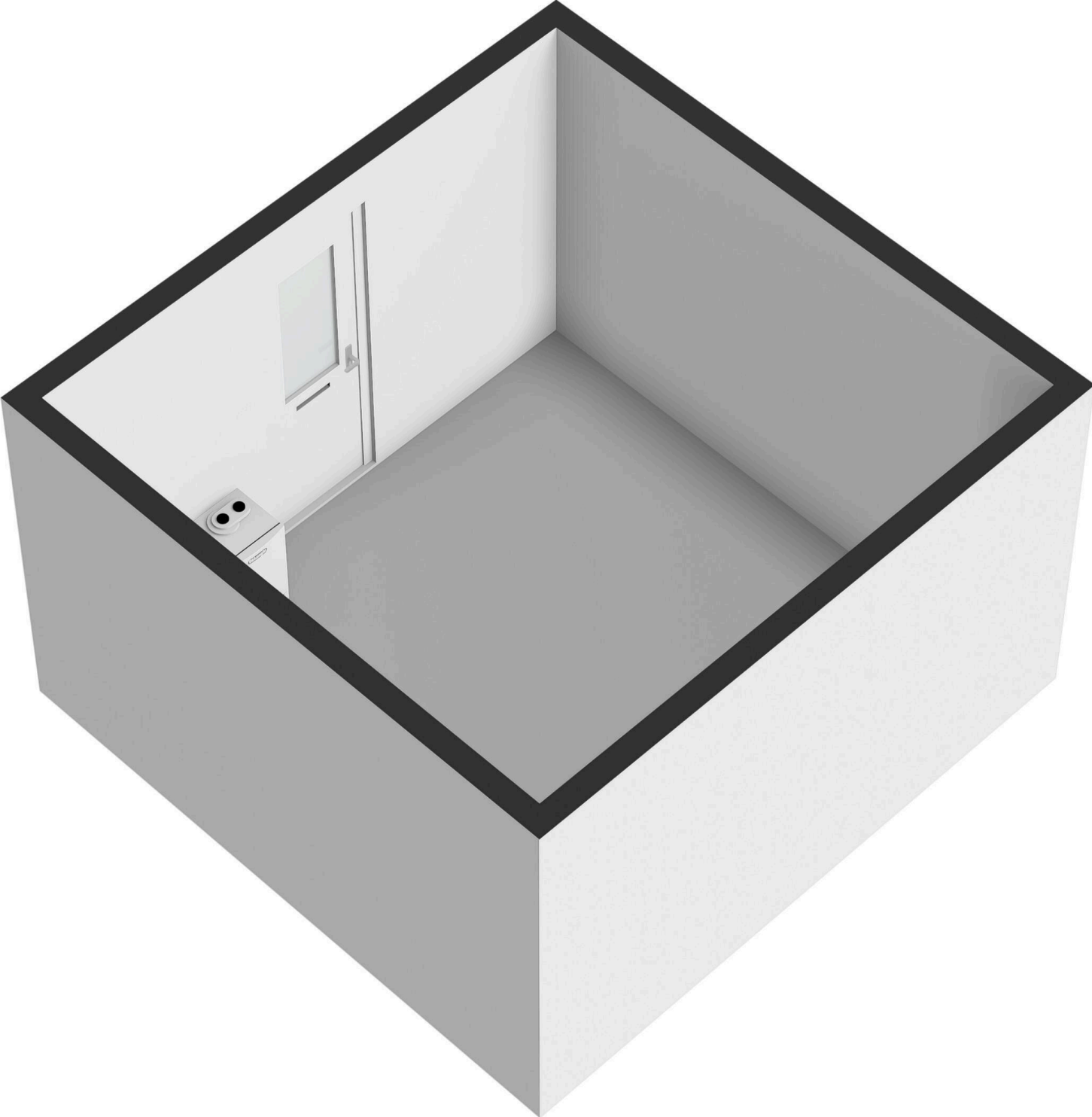










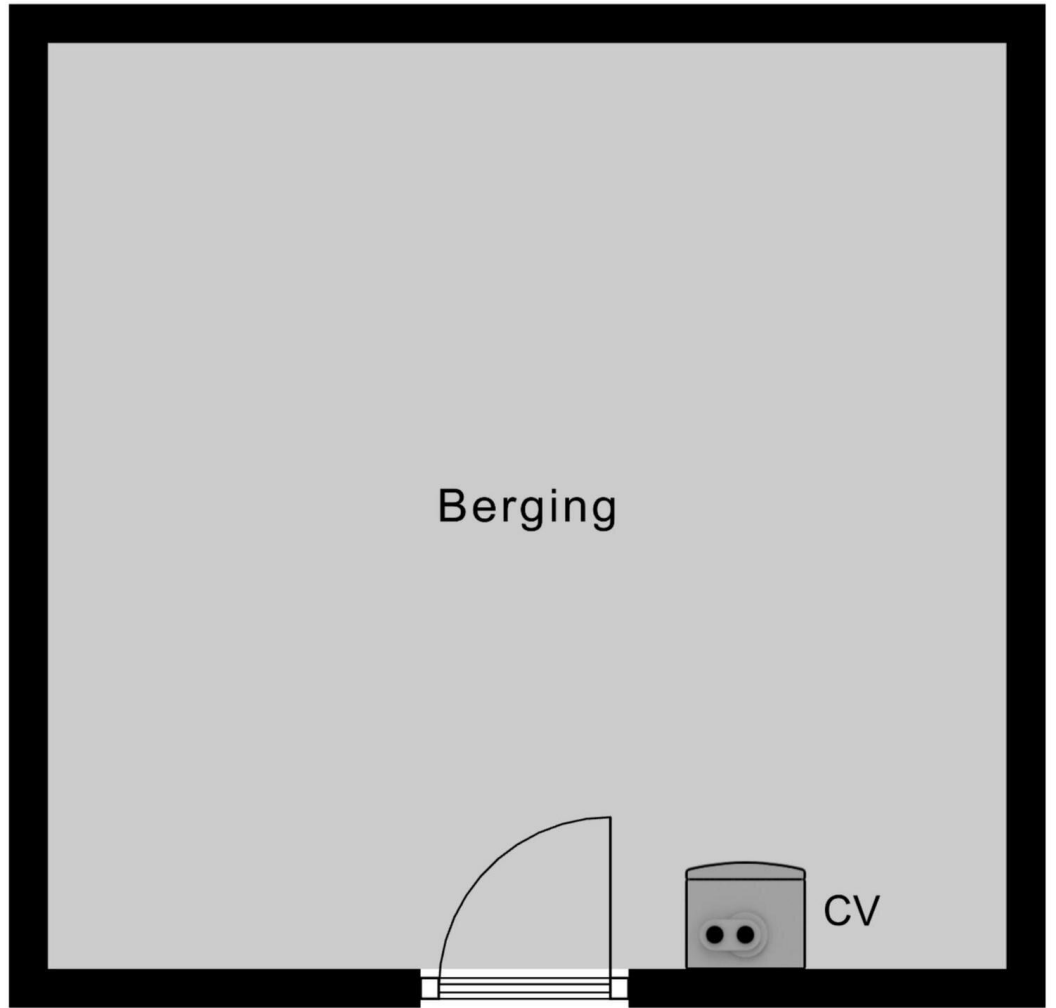




Begane Grond

← 3.69 m →

3.57 m ↑
↓



Berging

Ir. Lelystraat 6

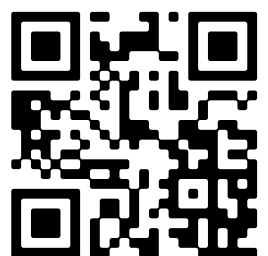
www.irlelystraat6.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



📱 Scan Mij!