

MJOB Hortensia														
Omschrijving	HvLh	Eh	Start	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
GEVELS														
Gevelbekleding volkern														
Reinigen gevelbekleding volkern	105,70	m2	2014				€ 508					€ 508		
BALKONS														
Dilatatie kitvoeg														
Vervangen kitvoeg betonconsoles	22,00	m1	2014				€ 440							
Vervangen kitvoeg betontrappen	20,00	m1	2014				€ 219							
DAKEN														
Dakbedekking bitumen ballast														
aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen	245,00	m2	2014		€ 9.073									
Reinigen/opharken grind (bergingen.opgangen)	245,00	m2	2014		€ 362									
BUITENSCHILDERWERK														
BUITEN SCHILDERWERK DEUR HOUT DEKKEND														
Groot schilderwerk deur hout dekkend	37,00	st	2014						€ 2.752					
Buiten schilderwerk diversen hout dekkend														
Herstellen	1,00	pst	2012											
Groot schilderwerk hout dekkend	20,20	m2	2014						€ 751					
Buitenschilderwerk kozijn- & raamhout dekkend (m2)														
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	279,80	m2	2014						€ 10.407					
Buiten schilderwerk hek metaal														
Groot schilderwerk hek staal	68,00	m2	2014						€ 2.248					
Buiten schilderwerk galerij- en balkonvloeren														
groot schilderwerk balkon& galerijvloeren	128,80	m2	2014											
VLOEREN														
vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels														
Vervangen tegelwerk	5,00	m2	2014		€ 484									
KLIMAATINSTALLATIES														
Dakventilator algemeen														
Vervangen dakventilator	4,00	post	2014			€ 5.000	€ 584							
Onderhoudscontract dakventilator	4,00	st	2013		€ 164	€ 164	€ 164	€ 164	€ 164	€ 164	€ 164	€ 164	€ 164	€ 164
Totale onderhoud excl. BTW, staart, enz.				€ -	€ 10.083,00	€ 5.164,00	€ 1.915,00	€ 164,00	€ 16.322,00	€ 164,00	€ 164,00	€ 672,00	€ 164,00	€ 164,00
Vorbereiding en Toezicht (V&T)	7%			€ -	€ 705,81	€ 361,48	€ 134,05	€ 11,48	€ 1.142,54	€ 11,48	€ 11,48	€ 47,04	€ 11,48	€ 11,48
Totaal netto	Staart			€ -	€ 10.788,81	€ 5.525,48	€ 2.049,05	€ 175,48	€ 17.464,54	€ 175,48	€ 175,48	€ 719,04	€ 175,48	€ 175,48
BTW	21%			€ -	€ 2.265,65	€ 1.160,35	€ 430,30	€ 36,85	€ 3.667,55	€ 36,85	€ 36,85	€ 151,00	€ 36,85	€ 36,85
Totale onderhoud incl. BTW, staart, enz.				€ -	€ 13.054,46	€ 6.685,83	€ 2.479,35	€ 212,33	€ 21.132,09	€ 212,33	€ 212,33	€ 870,04	€ 212,33	€ 212,33
dotatie onderhoud fonds				€ -	€ 6.048,00	€ 6.048,00	€ 6.048,00	€ 6.048,00	€ 6.048,00	€ 6.048,00	€ 6.048,00	€ 6.048,00	€ 6.048,00	€ 6.048,00
Uitgaven voor Planmatig Onderhoud				€ -	€ 13.054,46	€ 6.685,83	€ 2.479,35	€ 212,33	€ 21.132,09	€ 212,33	€ 212,33	€ 870,04	€ 212,33	€ 212,33
Tekort / over				€ -	€ -7.006,46	€ -637,83	€ 3.568,65	€ 5.835,67	€ -15.084,09	€ 5.835,67	€ 5.835,67	€ 5.177,96	€ 5.835,67	€ 5.835,67
Huidige onderhoudspot				€ 23.829,85	€ 23.829,85	€ 16.823,39	€ 16.185,56	€ 19.754,21	€ 25.589,88	€ 10.505,78	€ 16.341,45	€ 22.177,12	€ 27.355,08	€ 33.190,75
Saldo na uitgaven				€ 23.829,85	€ 16.823,39	€ 16.185,56	€ 19.754,21	€ 25.589,88	€ 10.505,78	€ 16.341,45	€ 22.177,12	€ 27.355,08	€ 33.190,75	€ 39.026,42

2026	2027	2028	2029	2030	TOTAAL
					€ -
		€ 508			€ 1.524
					€ -
					€ 440
					€ 219
					€ -
					€ 9.073
					€ 362
					€ -
€ 2.752					€ 5.504
					€ -
					€ -
€ 751					€ 1.502
					€ -
€ 10.407					€ 20.814
					€ -
€ 2.248					€ 4.496
					€ -
					€ -
					€ -
					€ 484
					€ -
					€ 5.584
€ 164	€ 164	€ 164	€ 164	€ 164	€ 2.460
€ 16.322,00	€ 164,00	€ 672,00	€ 164,00	€ 164,00	€ 52.462,00
€ 1.142,54	€ 11,48	€ 47,04	€ 11,48	€ 11,48	€ 3.672,34
€ 17.464,54	€ 175,48	€ 719,04	€ 175,48	€ 175,48	€ 56.134,34
€ 3.667,55	€ 36,85	€ 151,00	€ 36,85	€ 36,85	€ 11.788,21
€ 21.132,09	€ 212,33	€ 870,04	€ 212,33	€ 212,33	€ 67.922,55
€ 6.048,00	€ 6.048,00	€ 6.048,00	€ 6.048,00	€ 6.048,00	€ 90.720,00
€ 21.132,09	€ 212,33	€ 870,04	€ 212,33	€ 212,33	€ 22.797,45
€ -15.084,09	€ 5.835,67	€ 5.177,96	€ 5.835,67	€ 5.835,67	
€ 39.026,42	€ 23.942,33	€ 29.778,00	€ 34.955,96	€ 40.791,63	€ 23.829,85
€ 23.942,33	€ 29.778,00	€ 34.955,96	€ 40.791,63	€ 46.627,30	€ 46.627,30